



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 5057/2024
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 04 kwietnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową, położonej w Płocku, przy ul. Jana Kochanowskiego, w obrębie Nr 7 „Działki”, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 203/4 o powierzchni 92 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznaczona jest do sprzedaży, w formie przetargu ustnego ograniczonego do firm posiadających w profilu działalności jeden z kodów PKD: 35.11.Z, 35.12.Z, 35.13.Z, 35.14.Z, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (t.j. Dz.U. z 2007 r. nr 251 poz. 1885 ze zm.) nieruchomość zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej, położoną w Płocku w obrębie Nr 7 „Działki”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 203/4, objętą Księgą wieczystą nr PL1P/00139897/2, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków i powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto
obręb 7 ul. Jana Kochanowskiego	203/4	92	Bi - 92	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26 900,00	27 000,00

Szacunkowa wartość nieruchomości obejmuje tylko grunt.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa działka w kształcie prostokąta, zabudowana jest stacją transformatorową, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stadionu miejskiego, Miejskiego Centrum Sportu w Płocku, Hotelu Płockiego oraz innych punktów usługowych.

Ww. nieruchomość znajduje się na terenie, na którym brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjętym Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., zlokalizowana jest w strefie A – Szerokie Śródmieście na terenie oznaczonym symbolem S – centralny obszar wielofunkcyjny, dla którego jako kierunek zagospodarowania terenu ustala się funkcje: mieszkalną, usługową, rekreacyjną, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące; dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2.

Według wpisów w księdze wieczystej PL1P/00139897/2 nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 203/4 położona w Płocku w obrębie 7 „Działki” obciążona jest:

1. nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz spółki pod Firmą: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna polegającą na:

1) prawie posadowienia na ww. nieruchomości sieci kablowej NN 0,4 kV o długości 12mb oraz korzystania i eksploatacji tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem;

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, polegającym na swobodnym dostępie do urządzeń, o których mowa w pkt. 1 w celu przeprowadzenia prac związanych z jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii, z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości, w sposób jak najmniej uciążliwy, z zaznaczeniem, że wykonanie służebności ograniczać się będzie do części działki nr 203/4 o powierzchni 12 m² zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu uzgodnień do aktu notarialnego Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych Rep. A nr 1876/2021 z dnia 29.01.2021 r.

2. nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz spółki pod Firmą: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (REGON: 190275904) polegająca na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń elektroenergetycznych oraz korzystania i eksploatacji tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, polegającym na swobodnym dostępie do urządzeń, o których mowa w pkt 1 w celu przeprowadzenia prac związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii, z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości, w sposób jak najmniej uciążliwy, z zaznaczeniem, że wykonywanie służebności ograniczać się będzie do części działki nr 203/4 o powierzchni 11 m² i uwzględnić pas technologiczny wzdłuż przebiegu urządzeń o szerokości 1 m zgodnie z załącznikiem mapowym nr 9 do protokołu uzgodnień do aktu notarialnego Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych Rep. A nr 6300/2021 z dnia 30.03.2021 r.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

upływa w dniu 17 maja 2024 roku.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karoliną Pierzgałska |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Daniel Falandysz |

§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski