



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 564/2024

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 17 grudnia 2024 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku w obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy”, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 175/27, 175/25, 175/24 i ustalenia sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 175/25 wraz ze sprzedażą ¼ udziału w prawie własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/24 stanowiącej dojazd do tej nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1465, poz. 1572) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz na podstawie Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 757/XLIII/2022 z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych działek położonych w Płocku w obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” stanowiących własność Gminy Miasto Płock oznaczonych numerami ewidencyjnymi 175/25, 175/27 i ¼ udziału w prawie własności działki nr 175/24, w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w obrębie Nr 6 „Kostrogaj Rolniczy” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 175/27, 175/25, objęte Księgą wieczystą nr PL1P/00065567/0, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku i ¼ udziału w prawie własności działki nr 175/24, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Położenie	Nr ewid. działki (udział)	Pow. w ha	Rodzaj użytków i powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	obręb 6	175/27 (1/1)	4.4657	Ps III 2.9728 Ps IV 1.4929	Nieruchomości niezabudowane	8.PU obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki).	5.658.500,00	5.900.000,00
2.		175/25 (1/1)	3.2346	Ps III 2.8613 Ps IV 0.3733			4.098.600,00	
		175/24 (1/4)	0.3771	Ps III 0.3626 Ps IV 0.0145			112.250,00	
							Razem: 4.210.850,00	4.500.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

2. Ustala się sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 175/25 wraz ze sprzedażą ¼ udziału w prawie własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/24 stanowiącej dojazd do przedmiotowej nieruchomości, przy czym licytacja prawa własności działki wraz z udziałem w prawie własności działki nastąpi łącznie.
3. Przedmiotowe nieruchomości położone są w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przy skrzyżowaniu obwodnicy północno-zachodniej z ul. Bielską, od strony południowej zlokalizowane jest cywilne lotnisko sportowe Aeroklubu Ziemi Mazowieckiej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski porośnięty trawą.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 383/XXII/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 12.10.2020 roku poz. 10291) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.PU, dla którego plan ustala przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki).

Dla terenu 8.PU plan dopuszcza:

- lokalizację toru samochodowego,
- lokalizację parkingów do obsługi lotniska,
- lokalizację miejsc obsługi podróży.

Działka o numerze ewidencyjnym 175/27 zlokalizowana jest w zasięgu stref w obrębie, których plan ustala ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy 8 m i 16 m.

Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie projektowanymi drogami 2.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i 1.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Według zapisów w księdze wieczystej PL1P/00065567/0 nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 175/25, 175/27 (stary nr działki 27/1) położone w Płocku w Obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” obciążone są służebnością przesyłu na rzecz Spółki Fortum Płock Spółka z o.o. polegającą na prawie nieodpłatnego korzystania z działki gruntu oznaczonej nr 27/1 w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów i modernizacji oraz wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przemysłowych sieci ciepłych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela lub użytkownika wieczystego – w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Oświadczeniem o wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie działek z dnia 20 grudnia 2022 r. Repetytorium A nr 10358/2022 Fortum Network Płock Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu nieodpłatnie i bezwarunkowo zrzekła się ustanowionej na rzecz spółki służebności przesyłu w stosunku do m.in. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 175/25, 175/27.

4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa w dniu 29 stycznia 2025 roku.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Michał Balski |
| 6. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 7. Członek | - Daniel Falandysz |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski