



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 273/2024

**Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 09 września 2024 roku**

W sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 2313/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia sposobu ustalenia stawek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy oraz stawki czynszu lokali socjalnych, zmienionego zarządzeniami 2385/2008 z dnia 16 września 2008 r., 815/2015 z dnia 17 lipca 2015 r., 4011/2018 z dnia 16 lutego 2018 r., 169/2019 z dnia 8 stycznia 2019 r., 763/2019 z dnia 1 sierpnia 2019 r., 1644/2020 z dnia 23 lipca 2020 r., 1682/2020 z dnia 10 sierpnia 2020 r. oraz 2877/2021 z dnia 29 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) art. 4a ust. 1 i art. 8, art. 20 ust. 2A i 21, ust. 2 z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 725) oraz Uchwały Nr 282/XV/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2019 r. ws. Przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy - Miasto Płock w latach 2020-2024, zarządza się co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 2313/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia sposobu ustalenia stawek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy oraz stawki czynszu dla lokali z najmem socjalnym § 1 otrzymuje brzmienie:

- "1. W lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Płock lub będących w jej posiadaniu samoistnym, ustalam stawki bazowe czynszu w następującej wysokości:
- a) dla budynków oddanych do użytku przed 1 stycznia 1999 roku - stawka w wysokości 10,40 zł/m²,
 - b) dla budynków oddanych do użytku po 1 stycznia 1999 roku - stawka w wysokości 11,90 zł/m²
 - c) dla lokali, w których wartość wykonanych robót remontowych związanych z przygotowaniem lokalu do ponownego zasiedlenia finansowanych ze środków

budżetowych, wyniosła co najmniej 175 zł brutto w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu - stawka w wysokości 11,90 zł/m², przy czym w lokalach tych, raz zastosowana stawka obowiązuje przy zawieraniu następnych umów najmu."

2. Stawki czynszu ustalą w następujący sposób: stawka bazowa x wskaźnik indywidualny Wi.

3. Dla lokali z najmem socjalnym ustalą stawkę czynszu w wysokości 2,50 zł/m² tj. 50 % najniższego czynszu dla mieszkaniowego zasobu gminy."

w § 1 dodaje pkt. 5 o brzmieniu:

„5. Dla lokali, w których najemcy nie stosują się do zapisu zawartego w art. 21c pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustalą stawkę czynszu w wysokości 35,00 zł/m²."

§ 2

1. W umowach najmu obowiązujących w dniu podjęcia niniejszego zarządzenia zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z dniem skutecznego wypowiedzenia umowy, jednak nie wcześniej niż dnia 1 stycznia 2025 roku.

2. W przypadku odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali, odszkodowanie należy naliczać w wysokości odpowiadającej stawkom czynszu zgodnie z niniejszym zarządzeniem począwszy od dnia 1 stycznia 2025 roku.

§ 3

Pozostałe postanowienia Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Komunalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski