



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 524/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09 grudnia 2024 roku

w sprawie: zmiany załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 3546/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 sierpnia 2022 roku w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i § 13 ust. 14 uchwały nr 433/XXV/2020 z dnia 26 listopada 2020r. Rady Miasta Płocka w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 02 grudnia 2020 r. poz. 11816; zm. Mazow. z 2022r. poz. 4171 oraz z 2023r. poz. 4567), zarządza się co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 3546/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 sierpnia 2022 roku w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock, załącznik Nr 1 otrzymuje nowe brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Pozostałe postanowienia Zarządzenia nr 3546/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 sierpnia 2022 roku pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
-/ Andrzej Nowakowski

Zasady i tryb pobierania kaucji mieszkaniowych

§ 1

1. Celem pokrycia należności wynajmującego z tytułu najmu lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy pobiera się kaucje od najemców tych lokali na zasadach i w trybie określonym niniejszym zarządzeniem.

2. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:

a/ dotyczy najmu lokalu zamiennego lub najmu socjalnego lokalu,

b/ jest zawierana w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji lub był zwolniony z wpłaty kaucji otrzymując lokal w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego będącego w dyspozycji Gminy Miasto Płock,

c/ jest zawierana na podstawie § 6 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Płocka Nr 433/XXV/2020 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock (ze zm.).

§ 2

Kaucję pobiera się w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 3

Najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji mieszkaniowej przed zawarciem umowy najmu lokalu.

§ 4

Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 5

1. W szczególnych przypadkach wysokość kaucji może być zmniejszona lub najemca może być zwolniony z obowiązku wpłaty.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 decyzję podejmuje Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.