

Płock, dnia.....

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/ców

.....
Nazwa podmiotu wnioskującego

.....
imiona rodziców

.....
obywatelstwo

.....
aktualny adres zamieszkania

.....
Aktualny adres siedziby, nr telefonu

.....
PESEL

.....
NIP

.....
REGON

.....
NIP

.....
nr telefonu

.....
adres e'mail

.....
nr telefonu

.....
adres e'mail

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WNIOSEK

roszczenie o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego

w trybie art. 198g^{1/} ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Wnoszę/simy o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, którego
jestem/śmy użytkownikiem/kami wieczystym/i, położonej w Płocku, przy ul.,
oznaczonej działką/ami numer o pow
ujawnionej w KW nr^{2/}

Nabywcy ponoszą koszty wyceny w/w nieruchomości, zlecanej³ (jeśli zajdzie taka potrzeba) przez organ
w toku postępowania oraz koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości
i ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

Oświadczam/y, że:

1. Grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu
art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.....
2. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana (wskazać rodzaj zabudowy)

^{1/} użytkownik wieczysty z żądaniem sprzedaży prawa własności gruntu Skarbu Państwa może wystąpić w terminie **12 miesięcy** od dnia wejścia w życie
ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce
nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) - **tj. od dnia 31 sierpnia 2023 r.**

^{2/} dane zawarte w księdze wieczystej muszą być zgodne z danymi zawartymi w ewidencji gruntów

^{3/} Jeśli w okresie 12 m-cy przed dniem wejścia w życie w/w ustawy z dnia 26 maja 2023 r. użytkownik wieczysty przyjął ofertę nowej wysokości opłaty
rocznej zawartej w wypowiedzeniu, wówczas do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej przyjmuje się wartość, która była podstawą
ustalenia zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

3. W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
4. **Jestem/śmy** przedsiębiorcą/cami ^{4/} i prowadzę/dzimy działalność gospodarczą/
Nie jestem/śmy przedsiębiorcą i nie prowadzę/dzimy działalności gospodarczej**;
5. Grunt (lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku) **jest/nie jest**** wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Sposób uiszczenia ustalonej ceny do zapłaty:**

1. Raty (nie dłużej niż 10 lat)
(osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej)
2. Raty (nie dłużej niż 10 lat)
(podmioty prowadzące działalność gospodarczą –z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej)
3. Jednorazowo (wszystkie rodzaje podmiotów, w tym podmioty prowadzące działalność gospodarczą –z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż prawa własności gruntu Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
4. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest obowiązkowe na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

.....
/podpis wnioskodawcy/ców/

**** WŁAŚCIWE ZAKREŚLIĆ**

^{4/} **Przedsiębiorca (przedsiębiorstwo)** – to każdy podmiot (jednostka gospodarcza) wykonująca/y działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej (statusu) i sposobu finansowania.

Działalność gospodarcza – to oferowanie towarów i/lub usług na rynku. To również w rozumieniu prawa unijnego dzierżawa gruntu, wynajem lokalu/budynku)

WYMAGANE DOKUMENTY:****I. Podmioty, które nie są przedsiębiorcami i nie prowadzą działalności gospodarczej, i:****1. deklarują wniesienie opłaty z tytułu sprzedaży w ratach - ☐ lub****2. deklarują wniesienie opłaty z tytułu sprzedaży w kwocie jednorazowej - ☐****składają:**

- a) wypełniony wniosek,
- b) aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym (może być wydruk treści księgi w formie elektronicznej) - ☐
- c) aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów i budynków (oryginał) - ☐
- d) dokument o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego (jeśli jest w posiadaniu) - ☐
- e) kserokopię aktu notarialnego, decyzji, postanowienia lub innego dokumentu, którym wnioskodawcy nabył/li prawo użytkowania wieczystego nieruchomości - ☐
- f) dokument potwierdzający wpis do rejestru zabytków (jeśli taki został wydany) - ☐
- g) inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku - ☐

II. Podmioty, które są przedsiębiorcami, prowadzą działalność gospodarczą i:**1. deklarują wniesienie opłaty z tytułu sprzedaży w ratach - ☐ lub****2. deklarują wniesienie opłaty z tytułu sprzedaży w kwocie jednorazowej - ☐****składają:**

- a. wypełniony wniosek,
- b. aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym (może być wydruk treści księgi w formie elektronicznej) - ☐
- c. aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów i budynków (oryginał) - ☐
- d. dokument o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego (jeśli jest w posiadaniu) - ☐
- e. kserokopia aktu notarialnego, decyzji, postanowienia lub innego dokumentu, którym wnioskodawca/y nabył/li prawo użytkowania wieczystego nieruchomości - ☐
- f. dokument potwierdzający wpis do rejestru zabytków (jeśli taki został wydany) - ☐
- g. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych lub aktualny wyciąg z rejestru CEiDG – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (może być wydruk w formie elektronicznej) - ☐
- h. tekst jednolity umowy spółki^{5/} lub uchwała właściwego organu spółki o wyrażeniu zgody na nabycie własności nieruchomości (jeśli jest taka potrzebna) - ☐
- i. dokumenty niezbędne do ustalenia wysokości pomocy de minimis:
 - wypełniony „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis”^{6/} - **zał. Nr 1**
 - aktualne informacje niezbędne do przyznania pomocy de minimis dotyczące wnioskodawcy/ów i prowadzonej przez niego/nich działalności gospodarczej tj.:
 - wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie wnioskodawca/y (oraz jednostki gospodarcze powiązane z wnioskodawcą) otrzymał/li w ciągu minionych trzech lat^{7/}, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie przez wnioskodawcę/ów (i jednostki powiązane) - **zał. Nr 2**, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - **zał. Nr 3**,
 - informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dot. w szczególności wnioskodawcy/ów (oraz jednostek gospodarczych powiązanych z wnioskodawcą) i prowadzonej przez niego/nich działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,
 - dokumenty finansowe pozwalające ocenić sytuację wnioskodawcy/ów (oraz jednostek gospodarczych powiązanych z wnioskodawcą) – za minione 3 lata^{7/},
 - rating przedsiębiorcy, a w przypadku jego braku oświadczenie o kondycji ekonomicznej i finansowej firmy ze wskazaniem kategorii ratingowej: AAA-A, BBB, BB, B, CCC (objaśnienie na str. 5 pkt V wniosku),
 - informację czy równocześnie z przedmiotowym wnioskiem, wnioskodawca/y składał/li

^{5/} Jeśli jest w niej zapis, że na nabycie nieruchomości nie jest potrzebna zgoda współników ani Rady Nadzorczej

^{6/} Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53, poz. 311 ze zm.)

^{7/} zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L 2023.2831)

w innych instytucjach wnioski w sprawie udzielenia pomocy de minimis – zał. Nr 4.

j. inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku - ☐.

III. Ponadto:

- do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo – w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika,
- w przypadku dołączenia wniosku o udzielenie 90% bonifikaty – załączyć dokumenty na potwierdzenie uprawnień do jej udzielenia.

.....
/podpis wnioskodawcy/ców/

** WŁAŚCIWE ZAKREŚLIĆ

OBJAŚNIENIA

I. Żądanie sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w trybie art. 198g uqn^{8/} nie przysługuje jeżeli:

- 1) nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
 - 2) użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
 - 3) grunty położone są na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);
 - 4) grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
 - 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
- Ponadto nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku wystąpienia przynajmniej jednej okoliczności wymienionej powyżej roszczenie o sprzedaż prawa własności gruntu Skarbu Państwa nie przysługuje.

II. Cenę nieruchomości ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

III. Wysokość oprocentowania - stosowanego od niespłaconej części ceny, rozłożonej na raty:

1. w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).
2. w pozostałych sytuacjach rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

IV. Sprzedaż nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej:

następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis, pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej. Dopłata może zostać uiszczona w:

- 1) pełnej wysokości w terminie 14 dni od dnia nabycia nieruchomości gruntowej;
- 2) ratach rocznych płatnych przez okres nie dłuższy niż 20 lat, wnoszonych od roku następującego po roku nabycia nieruchomości gruntowej;
- 3) kwocie pozostałej do spłaty w przypadku, o którym mowa w pkt 2, na wniosek nabywcy nieruchomości, złożony w każdym czasie trwania okresu, na jaki dopłata została rozłożona na raty.

Dopłata wnoszona w formie rat podlega oprocentowaniu podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

^{8/} Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

V. Kategorie ratingowe i ich cechy:

- a) **AAA-A – kat.wysoka** – niski poziom ryzyka kredytowego, wysoka wiarygodność finansowa i zdolność do obsługi zobowiązań, wysoka lub przeciętna odporność na wpływ niekorzystnych warunków gospodarczych utrzymujących się przez dłuższy czas. Dotyczy przedsiębiorców o bardzo dobrej kondycji ekonomiczno – finansowej,
- b) **BBB– kat.dobra** – ryzyko kredytowe na średnim poziomie, dobra wiarygodność finansowa i wystarczająca zdolność do obsługi zobowiązań w dłuższym terminie, podwyższona podatność na utrzymujące się przez dłuższy czas niekorzystne warunki gospodarcze,
- c) **BB– kat.zadowolająca** – podwyższone ryzyko kredytowe, relatywnie niższa wiarygodność finansowa, wystarczająca zdolność do obsługi zobowiązań w przeciętnych lub sprzyjających warunkach gospodarczych, wysoki lub średni poziom odzyskania wierzytelności w przypadku wystąpienia niewypłacalności,
- d) **B– kat.niska** – wysokie ryzyko kredytowe, zdolność do obsługi zobowiązań jedynie przy sprzyjających warunkach zewnętrznych, średni lub niski poziom odzyskania wierzytelności w przypadku wystąpienia niewypłacalności ,
- e) **CCC i poniżej – kat. zła/trudności finansowe** – bardzo wysokie ryzyko kredytowe, bardzo niska zdolność do płynnej obsługi zobowiązań nawet w przypadku sprzyjających warunków gospodarczych, niski lub bardzo niski poziom odzyskania wierzytelności w przypadku wystąpienia niewypłacalności (w krajnych wypadkach niewypłacalność lub toczące się postępowanie upadłościowe, bez dodatkowego wsparcia z zewnątrz poziom odzyskania wierzytelności bardzo niski lub bliski zeru). Dotyczy przedsiębiorców o bardzo trudnej kondycji ekonomiczno – finansowej.

VI. Bonifikaty (na wniosek):

90% - od ceny nieruchomości, udzielana na wniosek osoby fizycznej , której nieruchomość Skarbu Państwa będzie sprzedawana, ale pod warunkiem:

- 1) posiadania orzeczenia o niepełnosprawności
 - w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkiwania w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) bycia członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

VII. Z wnioskiem o sprzedaż prawa własności występują wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości, której wniosek dotyczy.