



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 10.07.2024 r.

WOP-I-ZO.0003.68.2024.AI

**Pan
Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płocka**

W związku z Pana interpelacją dotyczącą Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Małej Rosicy, informuję że zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890) „zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne.”

W związku z tym, by sprawdzić czy obszar wskazany przez Stowarzyszenie zaDRZEWieni jest terenem, który należałoby objąć tego typu formą ochrony przyrody, Wydział Kształtowania Środowiska zamieścił na platformie zakupowej szacowanie wartości zamówienia dla opracowania pn. „Sporządzenie oceny zasadności ustanowienia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego na odcinku Jaru Małej Rosicy w Płocku.” Oferta na platformie zamieszczona będzie do dnia 22.07.2024r. Po uzyskaniu informacji dotyczącej kosztów oraz terminu na sporządzenie przedmiotowego dokumentu, podjęta zostanie decyzja co do zlecenia takiego opracowania oraz zabezpieczenia na ten cel środków w budżecie miasta Płocka.

Należy wziąć pod uwagę fakt, że większość wskazanych przez Stowarzyszenie działek to tereny prywatne, gdzie trzeba uzyskać zgodę na wejście w teren podczas wykonywania waloryzacji przyrodniczej. Pamiętać trzeba, że podjęcie uchwały o ustanowienie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego wiąże się z ograniczeniami w sposobie użytkowania terenów objętych ochroną. W sytuacji, gdy utworzenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego głęboko ingeruje w prawo własności, niezbędne jest szczegółowe wykazanie, iż na danej działce znajdują się cenne i wymagające ochrony wartości przyrodnicze. W innym przypadku właściciele działek mają prawo zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego, jako naruszenie konstytucyjnie chronionego prawa własności.

Informuję również, że w związku z przystąpieniem do opracowania planu ogólnego gminy w najbliższym nie jest przewidziana zmiana Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Swojska – Nowickiego” w Płocku, który określa jako przeznaczenie terenów lokalizację ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski. Wykupy terenów od osób prywatnych pod przewidzianą w m.p.z.p. lokalizację parku uzależnione jest od ilości środków finansowych posiadanych na ten cel, jak również od woli sprzedaży przez aktualnych właścicieli nieruchomości, a także od wysokości żądań finansowych. Sposób postępowania będzie analogiczny jak w przypadku Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

Warto podkreślić, iż uchwała Rady Miasta jest aktem prawa miejscowego, stąd też nie podejmowano analiz i rozmów w aspekcie wykupu terenów pod ewentualny Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy, dlatego wskazany teren musi zostać wnikliwie przeanalizowany.

Sporządzona dokumentacja oraz wiedza ekspercka pozwolą ocenić czy wskazany teren należy objąć właśnie taką formą ochrony przyrody.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta
3. WOP
4. Wydział Kształtowania Środowiska – Referat Ochrony Przyrody
5. Wydział Spraw Komunalnych – do wiadomości