



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 5061/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 kwietnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową, położonej w Płocku, przy ul. Rembieleńskiego, w obrębie Nr 4 „Łukasiewicza”, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 397/13 o powierzchni 61 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznaczona jest do sprzedaży, w formie przetargu ustnego ograniczonego do firm posiadających w profilu działalności jeden z kodów PKD: 35.11.Z, 35.12.Z, 35.13.Z, 35.14.Z, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (t.j. Dz.U. z 2007 r. nr 251 poz. 1885 ze zm.) nieruchomość zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej, położoną w Płocku w obrębie Nr 4 „Łukasiewicza”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 397/13, objętą Księgą wieczystą nr PL1P/00145650/4, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków i powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto
obręb 4 ul. Rajmunda Rembieleńskiego	397/13	61	Ba - 61	Nieruchomość zabudowana	14U usługi handlu	16 600,00	17 000,00

Szacunkowa wartość nieruchomości obejmuje tylko grunt.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana jest stacją transformatorową przylegającą południową ścianą do budynku posadowionego na sąsiedniej nieruchomości, częściowo porośnięta trawą i utwardzona kostkami chodnikowymi oraz brukowymi, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembieleńskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 1033/LXIV/98 z dnia 19 maja 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Płockiego z dnia 1998 r., nr 6, poz. 77) przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 14U dla którego w zakresie przeznaczenia plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe: usługi handlu;
- przeznaczenie dopuszczalne: usługi rzemiosła z wykluczeniem produkcji, usługi gastronomiczne;
- adaptację istniejącej zabudowy handlowo-usługowej i stacji transformatorowych;
- zakaz realizacji nowych obiektów;
- zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków.

2.

Według wpisów w księdze wieczystej PL1P/00145650/4 nieruchomości oznaczona numerem ewidencyjnym działki 397/13 położona w Płocku w obrębie 4 „Łukasiewicza” obciążona jest:

1. nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (REGON: 190275904) polegającą na:

1) znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomościach obciążonych kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

2) prawie korzystania i eksploatacji urządzenia, o którym mowa w pkt 1, zgodnie z przeznaczeniem,

3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej polegającym na swobodnym dostępie do urządzenia, o którym mowa w pkt 1, w celu przeprowadzenia prac związanych z jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii, z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości, w sposób jak najmniej uciążliwy, z zaznaczeniem, że wykonywanie służebności ograniczać się będzie m.in. do: – części działki nr 397/13, o powierzchni 2 m² i uwzględniać pas technologiczny wzdłuż przebiegu urządzenia o szerokości 1 m zgodnie z załącznikiem mapowym do aktu notarialnego Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych Rep. A nr 23401/2021 z dnia 14.12.2021 r.

2. odpłatną za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (REGON: 190275904) polegającą na:

1) znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej wewnątrz-budynkowej stacji transformatorowej o powierzchni 32 m²,

2) prawie korzystania i eksploatacji obiektu, o którym mowa w pkt 1, zgodnie z przeznaczeniem,

3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej polegającym na swobodnym dostępie do obiektu, o którym mowa w pkt 1, w celu przeprowadzenia prac związanych z jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii, z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości, w sposób jak najmniej uciążliwy, z zaznaczeniem, że wykonywanie służebności ograniczać się będzie do części działki nr 397/13 o powierzchni 32 m² i uwzględniać pas technologiczny wzdłuż przebiegu urządzeń o szerokości 1 m zgodnie z załącznikiem mapowym do aktu notarialnego Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych Rep. A nr 17543/2023 z dnia 23.11.2023 r.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

upływa w dniu 17 maja 2024 roku.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karoliną Pierzgalska |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Daniel Falandysz |

§5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski