



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 61/2024 PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA z dnia 07 czerwca 2024 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Bielskiej 31 - działki nr 218/2 o pow. 0,0196 ha, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock na niezabudowaną nieruchomość położoną w Płocku przy Al. Floriana Kobylińskiego – działka nr 208/18 o pow. 0,0270 ha, stanowiąca własność osoby prawnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 5 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawienia przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat, zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Bielskiej 31 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/2 o pow. 0,0196 ha o wartości 191.371,00 zł stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr* na niezabudowaną nieruchomość położoną w Płocku przy Al. Floriana Kobylińskiego oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 208/18 o pow. 0,0270 ha o wartości 89.500,00 zł będącą własnością prywatną, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr*.

§ 2

Przy zamianie nieruchomości do wartości działki nr 208/18 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 20.585,00 zł, co daje cenę nieruchomości w wysokości 110.085,00 zł.

W związku z powyższym zamiana odbywa się za dopłatą na rzecz Gminy – Miasto Płock kwoty 81.286,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100), wynikającej z różnicy wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany.

§ 3

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych strony pokryją po połowie.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Prezydenta Miasta Płocka

/ - / Artur Zieliński
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Rozwoju i Inwestycji

* Usunięto dane dotyczące numeru księgi wieczystej – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Anna Jędra – Inspektor Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).