



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 5058/2024

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 04 kwietnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową, położonej w Płocku, przy ul. Leonida Teligi, w obrębie Nr 12 „Radziwie”, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3004/4 o powierzchni 135 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży, w formie przetargu ustnego ograniczonego do firm posiadających w profilu działalności jeden z kodów PKD: 35.11.Z, 35.12.Z, 35.13.Z, 35.14.Z, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (t.j. Dz.U. z 2007 r. nr 251 poz. 1885 ze zm.) nieruchomość zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej, położoną w Płocku w obrębie Nr 12 „Radziwie”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3004/4, objętą Księgą wieczystą nr PL1P/00045007/1, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków i powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto
obręb 12 ul. Leonida Teligi	3004/4	135	Ba - 135	Nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18 500,00	19 000,00

Szacunkowa wartość nieruchomości obejmuje tylko grunt.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa działka w kształcie wielokąta, zabudowana jest stacją transformatorową, nieogrodzona, porośnięta trawą i częściowo utwardzona kostką brukową i płytami betonowymi, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz boiska.

Ww. nieruchomość znajduje się na terenie, na którym brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjętym Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. działka nr 3004/4, Obręb 12 „Radziwie” położona w Płocku przy ul. Leonida Teligi zlokalizowana jest w strefie „G – Radziwie”, na terenie oznaczonym symbolem MN – obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzeniu nią nie ma przeszkód prawnych.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

2.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **upływa w dniu 17 maja 2024 roku.**

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Daniel Falandysz |

§5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski