

Projekt

z dnia 1 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Płocku przy ul. Tadeusza Gajcego 7, w obrębie 7 „Działki”, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 364/2, 364/3, 364/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Z zasobu Gminy – Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Płocku przy ul. Tadeusza Gajcego 7, w obrębie 7 „Działki”, oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 364/2, 364/3, 364/4 o łącznej powierzchni 967 m², stanowiącą własność Gminy Miasto Płock, objętą Księgą Wieczystą nr PL1P/00037617/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

KIEROWNIK
Referatu Sprawy Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

Dyrektor
Wydziału Obsługi Nieruchomościami Gminy
i Mienia Skarbu Państwa
Beata Popkianowska

PREZIDENT
Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Płocku przy ul. Tadeusza Gajcego 7, w obrębie 7 „Działki”, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 364/2, 364/3, 364/4 o łącznej powierzchni 967 m², objęta Księgą Wieczystą nr PL1P/00037617/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, stanowi własność Gminy – Miasto Płock.

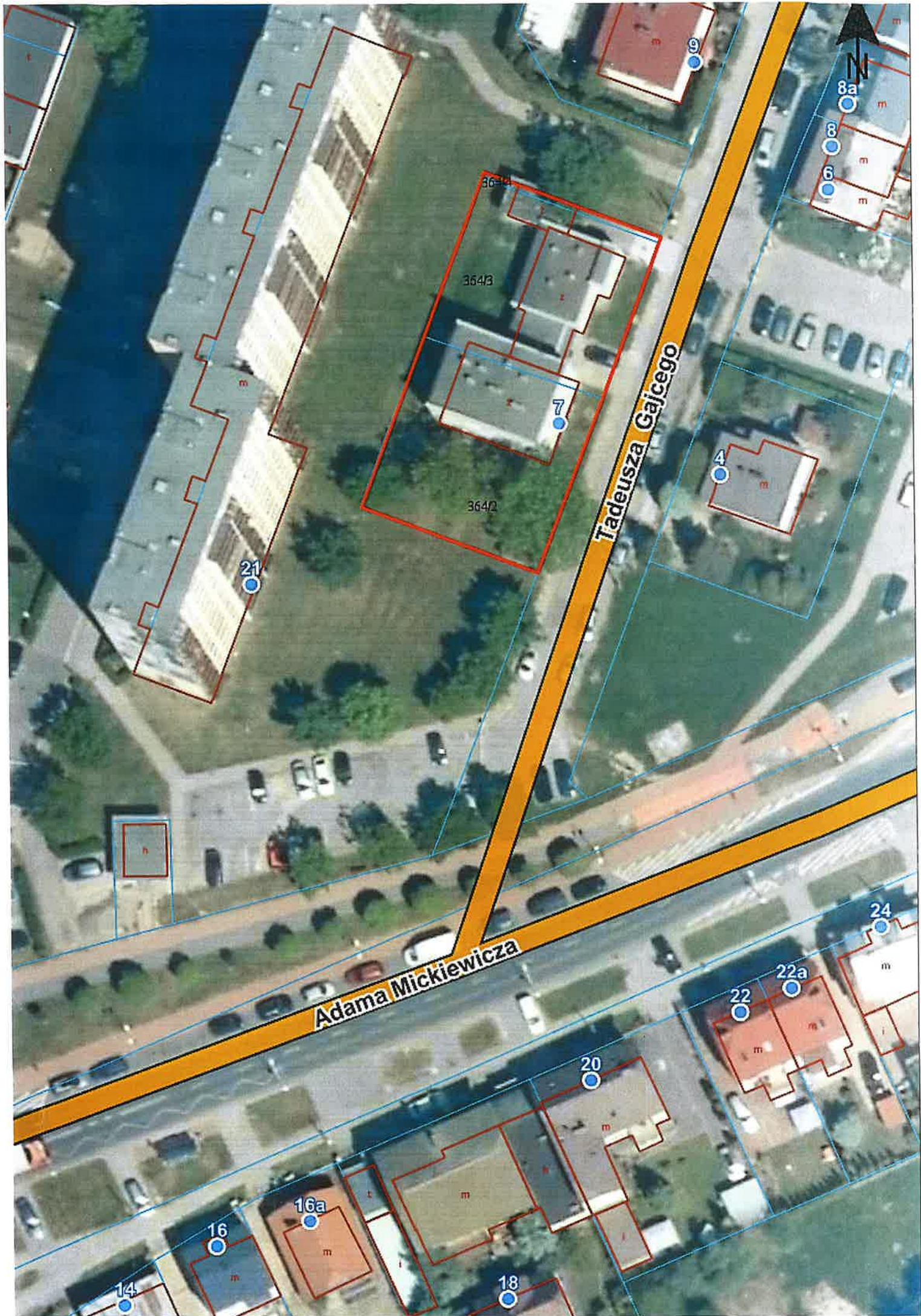
Na działce znajdują się naniesienia budowlane; budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, budynek jednokondygnacyjny i budynek garażu, w których była prowadzona Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1 dla Dzieci ze Specjalnymi Potrzebami Edukacyjnymi.

Ww. nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjęte Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 364/2, 364/3, 364/4, obręb 7 "Działki", położona w Płocku, przy ul. Tadeusza Gajcego 7, zlokalizowana jest w strefie „A – Szerokie Śródmieście”, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem MW – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego jako kierunek zagospodarowania terenu ustala się funkcje: mieszkalną wielorodzinną, uzupełniająco: usługową, mieszkalną jednorodziną, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Wartość rynkową nieruchomości zabudowanej szacuje się na kwotę ponad 1.000.000,00 złotych, dlatego też nie ma zastosowania § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat.

Konieczne jest zatem podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Dyrektor
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
i Miasta Skarbu Państwa
Beata Pomianowska



Tadeusza Gajcego

Adama Mickiewicza

3643

3642

21

7

4

8a

24

22

22a

20

18

16a

16

14