



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 294/2019

### Prezydenta Miasta Płocka

### z dnia 11 lutego 2019 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. działki 917 położonej w Płocku przy al. Jana Kilińskiego 11 w obrębie Nr 8 Śródmieście przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, poz. 2348) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 233/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 917 położonej w Płocku przy al. Jana Kilińskiego 11w obrębie Nr 8.

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Płocku w obrębie Nr 8 Śródmieście przy al. Jana Kilińskiego 11 oznaczoną nr ewid. działki 917, objętą Księgą wieczystą PL1P/.....\* zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

| Lp. | Nr ewid. działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w m p.z.p.                                                                                                                            | Szacunkowa wartość nieruchomości w zł | Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto) |
|-----|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.  | 917              | 413                   | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej 13 MWU.<br>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa użyteczności publicznej. | 148.927,00                            | <b>150.000,00</b>                           |

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Wschód w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2018 roku, poz. 5083, ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku plany symbolem 13 MWU gdzie ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa użyteczności publicznej.

Nieruchomość położona jest po północnowschodniej stronie al. Jana Kilińskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 101 m<sup>2</sup> oraz mały budynek gospodarczy. Działka jest ogrodzona, zadrzewiona. Od dnia 31.03.2004 roku z uwagi na zły stan techniczny budynek mieszkalny został pustostanem. Budynek odłączony jest od zasilania w wodę i energię elektryczną. Zgodnie z Umową nr 70/ROM-3/ZBK/W/2018 z dnia 15.06.2018 roku zawartą pomiędzy Gminą Miasto Płock reprezentowaną przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku w imieniu którego jako Administrator działu Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z z o.o. z siedzibą w Płocku, a ENERGA – OPERATOR SPÓŁKĄ AKCYJNĄ część działki została udostępniona w celu budowy linii kablowej nN 0,4 kV o długości 10 mb oraz złącza kablowo – pomiarowego o po. 0,1 m<sup>2</sup> wraz z prawem posadowienia ww. linii i złącza kablowo – pomiarowego przez okres 2 lat tj. do 31.12.2019 r. Budowa złącza kablowo – pomiarowego została zrealizowana w 2018 r. Dla budynku położonego przy al. Jana Kilińskiego 11 nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) upływa w dniu 26 marca 2019 roku.

#### § 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

#### § 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący         | - Beata Pomianowska  |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki   |
| 3. Członek                | - Marianna Dudek     |
| 4. Członek                | - Wojciech Petecki   |
| 5. Członek                | - Kamila Lewińska    |
| 6. Członek                | - Łukasz Ozimek      |
| 7. Członek                | - Grażyna Piaskowska |

#### §4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

#### §5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Rozwoju.

#### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

\* usunięto dane – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Beata Pomianowska – Dyrektor Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).