



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1484/2025

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 23 grudnia 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie 9 „Wyszogrodzka” przy ul. Żytniej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 678/11 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, działkę położoną w Płocku w obrębie 9 „Wyszogrodzka” przy ul. Żytniej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 678/11, objętą Księgą Wieczystą nr PL1P/██████████, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie nr działki	pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
obręb 9 dz. nr 678/11 ul. Żytnia	331	Bp	niezabudowana	19MN zabudowa mieszaniowa jednorodzinna	104.800,00 zł	110.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, teren płaski, kształtem zbliżony do kwadratu, nieogrodzona, pozostałości betonowego ogrodzenia na wschodniej granicy działki, od południowej granicy ogrodzenie z siatki sąsiedniej nieruchomości. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 531/XXVII/04 z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 4 sierpnia 2004 r., nr 194, poz. 5168) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 19MN, dla którego plan ustala:

- jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- jako przeznaczenie dopuszczalne: funkcja handlowo-usługowa o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej mieszkania i uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
- zakaz lokalizowania: obiektów tymczasowych (w rozumieniu prawa budowlanego), lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosowania ogrodzeń z prefabrykantów betonowych wzdłuż ulic.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

2.

Ponadto dla działki plan ustala:

- 1) dodzielenie do działek przyległych zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) zakaz budowy w istniejących granicach.

Nieruchomość obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, polegającą na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej kanalizacji sanitarnej,
- 2) prawie do korzystania i eksploatacji urządzenia, o którym mowa w pkt 1, zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej polegającym na swobodnym dostępie do urządzenia, o którym mowa w pkt 1, w celu przeprowadzenia prac związanych z jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii, z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości, w sposób jak najmniej uciążliwy, z zaznaczeniem, że wykonywanie służebności ograniczać się będzie do części działki nr 678/11 o powierzchni 34 m² i uwzględniać pas technologiczny wzdłuż przebiegu urządzenia o szerokości 1 m.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Forma niniejszego przetargu została wybrana ze względu na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości z uwagi na zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **upływa w dniu 04 lutego 2026 r.**

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marta Jakubowska |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Daniel Falandysz |
| 7. Członek | - Katarzyna Majzner |

§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/Andrzej Nowakowski

* usunięto dane - wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonał Marcin Kozanecki - Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 902).