

Uzasadnienie

Gmina - Miasto Płock zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (art. 4 ust. 1 pkt 16) oraz ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (art. 7 ust. 1 pkt 14) zobowiązana jest do wyposażenia i utrzymania magazynu przeciwpowodziowego. Natomiast zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej do zabezpieczenia infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej zalicza się w szczególności infrastrukturę zapewniającą magazynowanie i dystrybucję rezerw materiałowych. Na chwilę obecną Gmina - Miasto Płock nie dysponuje profesjonalną powierzchnią magazynową dedykowaną dla potrzeb ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

Wobec powyższego konieczny jest zakup zabudowanej nieruchomości na wolnym rynku, jako rozwiązanie alternatywne dla wymagającej czasu i większych środków finansowych – budowy nowego magazynu.

W związku z opublikowanym ogłoszeniem dotyczącym sprzedaży nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Wiadukt 4E stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki akcyjnej, oznaczonych jako: działka nr 34/11 oraz działki nr 34/8 i nr 34/2 stanowiące dojazd do działki nr 34/11, podjęto działania sprawdzające przydatność oferowanej nieruchomości dla powyższych potrzeb. Po uzyskaniu pozytywnej opinii, zaproponowano nabycie prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wraz z prawem własności budynków za łączną kwotę **2.650.000,00 zł** (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Użytkownik wieczysty wyraził zgodę na przedstawioną ofertę.

Jednocześnie, dnia 18.08.2025 r. Gmina - Miasto Płock złożyła „Wniosek o udzielenie dotacji celowej dla zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej dla JST (poza m.st. Warszawą)” w naborze w ramach „Wojewódzkiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na rok 2025” ogłoszonego przez Wojewodę Mazowieckiego. We wniosku tym Gmina - Miasto Płock ubiega się o pozyskanie środków na zakup powierzchni magazynowej. Dotacja może wynieść do 100% wartości zadania.

Niezależnie od wysokości uzyskanego dofinansowania Gmina ma zamiar nabyć przedmiotową nieruchomość za ww. kwotę.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 836/XLIX/2014 z dnia 24 czerwca 2014 r, nieruchomości te oznaczone są symbolem 3PU - tereny produkcyjno – usługowe.

W przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie ona wykorzystana do składowania sprzętu do likwidacji sytuacji kryzysowych, katastrof, zdarzeń masowych, wielkoobszarowych, gwałtownych zjawisk atmosferycznych, zagrożeń CBRN oraz innych zdarzeń – m.in.: worki, rękawy, geowłóknina, folie na pokrycia dachowe, filtry, jednorazowe środki ochrony osobistej, odkażalniki, osuszacze, agregaty prądotwórcze, piły, pilarki ale także sprzęt kwatermistrzowski, sprzęt sanitarno-higieniczny, środki opatrunkowe, sprzęt do ewakuacji osób poszkodowanych, indywidualne wyposażenie ochrony specjalnej (obuwie ochronne, rękawice ochronne) i inny.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.