

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2515 o pow. 15193 m² położonej w Płocku przy ul. Parcele (obr. 1) z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parcele” w Płocku (plan nr 34) przyjętego Uchwałą nr 529/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 27 MN i 29 MN) oraz tereny ulic lokalnych (symbol 7 KL1/2).

Natomiast zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku (plan nr 68) przyjętego Uchwałą nr 306/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2020 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej (symbol 3U), tereny zieleni nieurządzonej (symbol 13ZA) oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol 4 KDL).

Poprzednie umowy dzierżawy obowiązywały od 01.05.2012 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.