



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 683/2025
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 21 stycznia 2025 roku

**w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Płock w budynku
Miodowa 33 w Płocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Płock w budynku Miodowa 33 w Płocku ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 12,50 zł/m².
2. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:

stawka bazowa x wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustalam wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%);
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 13 załącznika Nr 1 (%);
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku(%).

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka
Nr 683/2025 z dnia 21 stycznia 2025 roku.

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku			Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku ***			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu ****		
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 2*	Piętro 2**	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Wskaźniki kolumn 3- 12		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	10,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%
<u>Do wypełnienia</u>												

* - nie dotyczy lokalu, w którym
powierzchnia użytkowa została
pomniejszona o ponad 20% w związku z
występującymi skosami stropu.

** - dotyczy lokalu, w którym powierzchnia
użytkowa została pomniejszona o ponad
20% w związku z występującymi skosami
stropu.

*** - część instalacji
obsługująca wszystkie lokale

**** - część instalacji
obsługująca tylko lokal