



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 791/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 marca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 772 oraz nr 773/5, położonych w Płocku (obr. 8 – Śródmieście), stanowiących własność Gminy – Miasto Płock, odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony.

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz art. 145 § 1 i 285 §1 Kodeksu Cywilnego w związku z § 7 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat, zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy – Miasto Płock, położonych w Płocku (obr. 8 – Śródmieście), oznaczonej jako działka nr 772, (objętej księgą wieczystą PL1P/00005582/3) o pow. 1608 m² oraz oznaczonej jako działka nr 773/5 (objętej księgą wieczystą PL1P/00066218/6) o pow. 462 m² odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony, polegającą na:

1. prawie przejazdu i przechodu w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonych, zgodnie z art. 288 k.c. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej tj. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 773/1 o pow. 317 m² objętej księgą wieczystą PL1P/00066218/6 (która z chwilą zbycia pierwszego wyodrębnionego lokalu mieszkalnego stanie się wspólnotą mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. Kolegialnej 11) - z tym zaznaczeniem, że wykonywanie służebności ograniczać się będzie do części działki nr 772 o pow. 74 m² oraz do części działki nr 773/5 o pow. 153 m² zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. prawie korzystania z istniejących, przylegających do budynku schodów oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych – zlokalizowanych na działce nr 773/5 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej tj. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 773/1 o pow. 317 m² objętej księgą wieczystą PL1P/00066218/6 (która z chwilą zbycia pierwszego wyodrębnionego lokalu mieszkalnego stanie się wspólnotą mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. Kolegialnej 11) w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości obciążonej.

Ustala się wysokość opłaty jednorazowej za ustanowienie służebności w wysokości 100,00 zł plus podatek VAT.

§ 2

Uchyła się Zarządzenie nr 768/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 772 oraz nr 773/5, położonych w Płocku (obr. 8 – Śródmieście), stanowiących własność Gminy – Miasto Płock, odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

