



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1450/2025

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 18 grudnia 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Andrzeja Drętkiewicza, w obrębie 1, oznaczonych nr ewidencyjnymi działek: 568/54, 568/58, 568/56 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce Borowiczki” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 568/54 i 568/56 objęte Księgą wieczystą nr PL1P/██████████*, 568/58 objętą Księgą wieczystą nr PL1P/██████████*, prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr działki	Rodzaj użytków	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
568/54	Bp	229	Nieruchomość niezabudowana	29 MNe – mieszkalnictwo jednorodzinne o małej intensywności	62.900,00	140 000,00
568/58	Bp	95			26.095,00	
568/56	Bp	49			13.460,00,00	
Powierzchnia łącznie:		373			102.455,00	

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo, spójną całość oraz sposób zagospodarowania sprzedaż ww. działek nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Kompleks działek jest niezabudowany, kształtem zbliżony do prostokąta, nieogrodzony, teren płaski, porośnięty trawą. Działki posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Andrzeja Drętkiewicza (instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna).

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, sklepy wielkopowierzchniowe, basen miejski.

2.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku” przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419 działki nr 568/54, 568/58 568/56 obręb 1 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 29 MNe dla którego plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne o małej intensywności w formie samodzielnych budynków, domów bliźniaczych o własnych wejściach lub o dwóch mieszkaniach;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, handel, biura o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki,
 - b) garaże.
- 3) przeznaczenie niedozwolone:
 - a) wyklucza się przedsięwzięcia których użytkowanie może skutkować istotnym naruszeniem standardów jakości środowiska lub powodować emisję do środowiska substancji lub energii ponad dopuszczalny przepisami poziom,
 - b) wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej,
 - c) wyklucza się prowadzenie działalności : usługowej, handlowej, biurowej o uciążliwości przekraczającej granice działki;
- 4) obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno-architektonicznych poprzez ujednolicenie w szeregu budynków, gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji i dachu, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie;
- 5) wszelkie roboty ziemne prowadzone w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska kompetentnymi w zakresie geologii;
- 6) wszelkie zmiany ukształtowania terenu w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska;

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **upływa w dniu 30 stycznia 2026 roku.**

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marta Jakubowska |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgańska |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Katarzyna Majzner |

§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/Andrzej Nowakowski