



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 718/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03 lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock, oznaczonej jako działka nr 289/6 położonej w Płocku przy ul. Fryderyka Chopina (obr. 7), odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony.

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz art. 145 § 1 i 285 §1 Kodeksu Cywilnego w związku z § 7 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat, zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r., Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, położonej w Płocku przy ul. Fryderyka Chopina (obr. 7), oznaczonej jako działka nr 289/6 o pow. 1820 m² objętej księgą wieczystą nr PL1P/00041339/9 odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przejazdu i przechodu w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z art. 288 k.c. na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej położonej w Płocku (obr. 7), oznaczonej jako działka nr 290 objętej księgą wieczystą nr *****, z nałożeniem na każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej obowiązku partycypowania w utrzymaniu urządzeń potrzebnych do wykonania służebności wynikającego z art. 289 §1 k.c.. Wykonywanie służebności ograniczać się będzie do części działki nr 289/6 o pow. 120 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

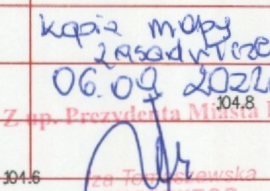
Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

* usunięto dane osobowe – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonał Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy – Wojciech Petecki na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

Załącznik do Zarządzenia Nr 718/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03 lutego 2025 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Dziśki 0007: dz. 290
SKALA 1:500



Nazwa ogrodu prowadzącego państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1462. 2010.942
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii materiału zasobu	06.09.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

- LEGENDA**
- BUDYNKI:**
- BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - Cz. istn.
 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - Cz. proj.
 - TEREN UTWARDZONY:
 - DROGI - PROJ.
 - CHODNIKI - PROJ.
 - M-SCA POSTOJ. DLA AUT OS. - PROJ.
 - TEREN BIOLOGICZNY CZYNNY:
 - WŁĘŚCIA DO BUDYNKU - PROJ.

- INSTALACJE, PRZYLĄCZA**
- PRZYLĄCZE I SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJ. (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ZGŁ.)
 - PRZYLĄCZE I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJ. (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ZGŁ.)
 - PRZYLĄCZE I SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PROJ. (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ZGŁ.)
 - PRZYLĄCZE I SIEĆ Ciepłownicza - PROJ. (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ZGŁ.)
 - PRZYLĄCZE I SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - PROJ. (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ZGŁOSZENIA)
 - INSTALACJE, OBIEKTY DO LIKWIDACJI

EL. ZAGOSPODAROWANIA	POW. [m²]	UDZIAŁ [%]
POW. DZ. NR 161	919,00	100,00
BUDYNEK PROJ.	350,03	38,09
GARAŻ ISTN.	26,76	2,91
CAŁK. POW. ZABUDOWY	376,79	41,00
DROGI PROJ.	133,88	14,57
TARAS PROJ.	75,94	8,26
CHODNIKI PROJ.	88,17	9,59
CAŁK. POW. UTWARDZEŃ	297,99	32,42
ZIELEŃ NISKA	244,22	26,58
CAŁK. POW. TERENÓW BIOL. CZYNNYCH	244,22	26,58

2 KONDYGNACJE
6 MIESZKAŃ
6M.P. W TYM 6 W GARAŻACH
OBSZAR PLANOWANEJ SŁUŻEBNOŚCI
(7,1+6,52*17,5)2 = 119,18m²

REV.: 0 / FAZA: KONC. OPR.-MT

INWESTOR:

- Przedsiębiorstwo Budowlane
- INVEST BUD Karol Wiśniewski
- ul. Żytna 2, 09-409 Płock

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR EWID. 290.
OBRĘB 0007 DZIAŁKI JED. EWID. 14601.1

NAZWA RYUNKU:

PROJEKT ZAGOSPOD. TERENU

DATA: 11.09.2024

NR RYS.: 1:200

PZT.01