



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1443/2025 PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA z dnia 16 grudnia 2025 roku

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych, oznaczonej jako działka nr 1238/3, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock, na nieruchomości położone w Płocku przy ul. Jędrzejewo, oznaczone jako działki nr 7/9 i 7/12, stanowiące własność Rynex Sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) w związku z § 5 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawienia przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat, zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku oraz w związku z Uchwałą 349/XIX/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych, oznaczonej jako działka nr 1238/3, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock, na nieruchomości położone w Płocku przy ul. Jędrzejewo, oznaczone jako działki nr 7/9 i 7/12, stanowiące własność Rynex Sp. z o. o. - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 1238/3 o powierzchni 0,7067 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00.....*, o łącznej wartości 3.797.108,40 zł brutto (wartość netto 3.087.080,00 zł);

- na prawo własności nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo stanowiących własność Rynex Sp. z o. o. oznaczonych jako działki nr 7/9 o powierzchni 2,2274 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00.....* oraz nr 7/12 o powierzchni 0,0425 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00.....*, o łącznej wartości 3.629.730,00 zł brutto (wartość netto 2.951.000,00 zł).

§ 2

Zamiana odbywa się za dopłatą na rzecz Gminy – Miasto Płock kwoty w wysokości: 167.378,40 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 40/100), która wynika z różnicy wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany.

§ 3

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych strony pokryją po połowie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ **Andrzej Nowakowski**

* Usunięto dane dotyczące numeru księgi wieczystej – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Aleksandra Witkowska – Starszy Specjalista Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).