

Ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji pn. Płocki Program Rewitalizacji



Płock, kwiecień 2025

Opracowanie:
Urząd Miasta Płocka
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

Spis treści

1. Podstawa formalno-prawna.....	4
2. Analiza uwarunkowań prawnych.....	4
3. Analiza stopnia realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji.....	8
4. Analiza wartości wskaźników obrazujących stopień osiągnięcia celów szczegółowych określonych w programie rewitalizacji.....	17
5. Analiza wartości wskaźników obrazujących występowanie zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji.....	22
5.1. Sytuacja demograficzna.....	23
5.2. Bezrobocie.....	27
5.3. Wsparcie społeczne.....	29
5.4. Podmioty gospodarcze.....	30
5.5. Organizacje pozarządowe, udział w życiu publicznym.....	32
5.6. Stan bezpieczeństwa.....	35
5.7. Stan techniczny budynków.....	37
5.8. Tereny przemysłowe.....	39
6. Analiza aktualności zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji.....	39
6.1. Analiza aktualności powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi.....	39
6.2. Analiza aktualności diagnozy stanu miasta.....	40
6.3. Analiza aktualności wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, celów oraz kierunków działań.....	40
6.4. Analiza aktualności listy oraz opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	40
6.5. Analiza aktualności szacunkowych ram finansowych programu rewitalizacji.....	41
6.6. Analiza aktualności mechanizmów integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	41
6.7. Analiza aktualności systemu wdrażania programu rewitalizacji.....	42
6.8. Analiza aktualności mechanizmów włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji	42
6.9. Analiza aktualności wskazanych zmian w obowiązujących aktach prawnych.....	42
6.10. Analiza aktualności systemu monitorowania i oceny programu rewitalizacji.....	42
7. Podsumowanie.....	42

1. Podstawa formalno-prawna

Niniejsza ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji opracowana została na podstawie art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zawiera omówienie przeprowadzonych analiz oraz wnioski z nich wynikające. Opiera się na systemie monitorowania i oceny określonym w Płockim Programie Rewitalizacji przyjętym Uchwałą Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku, a następnie zmienionym Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku, Uchwałą Nr 188/XI/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2019 roku oraz Uchwałą Nr 907/LII/2023 z dnia 30 marca 2023 roku.

2. Analiza uwarunkowań prawnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Rada Miasta Płocka w dniu 29 listopada 2016 roku przyjęła gminny program rewitalizacji pod nazwą „Płocki Program Rewitalizacji”.

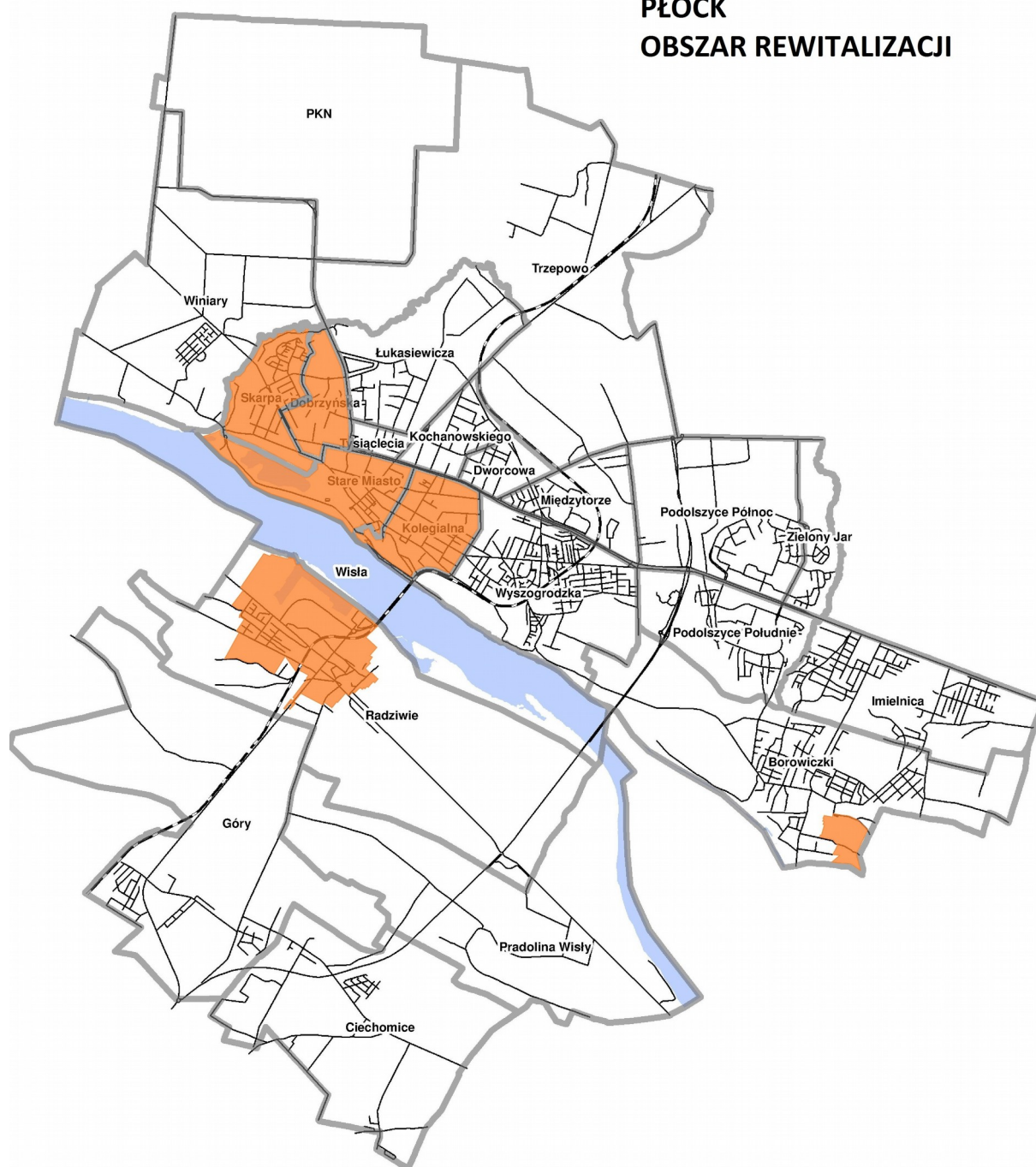
Przyjęcie ww. dokumentu poprzedzone zostało podjęciem przez Radę Miasta Płocka następujących uchwał:

- Uchwała Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.02.2016 r. Poz. 1741);
- Uchwała Nr 311/XVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji;
- Uchwała Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

Płocki Program Rewitalizacji został przekazany do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie z wnioskiem o wpis do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. W związku z otrzymaną negatywną oceną program rewitalizacji został zmieniony w dniu 31 stycznia 2017 roku Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017. Wprowadzone zmiany miały charakter uzupełniający i edycyjny i nie zmieniły istoty programu. Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o rewitalizacji zmiana programu nie wymagała przeprowadzenia procesu konsultacji społecznych oraz opiniowania.

W dniu 21 lutego 2017 roku uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego Płocki Program Rewitalizacji w brzmieniu określonym w załączniku do Uchwały Nr 492/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku został pozytywnie oceniony przez ekspertów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego oraz wpisany do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.

PŁOCK OBSZAR REWITALIZACJI



Zgodnie z zapisami Płockiego Programu Rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Uchwałą Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.09.2017 r. poz. 7827) na pierwszym podobszarze rewitalizacji ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Specjalna Strefa Rewitalizacji ustanowiona została na okres 10 lat.



Uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji określone zostały szczegółowe zasady udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Strefy, które następnie zostały zmienione Uchwałą Nr 753/XLI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 roku, Uchwałą Nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku oraz Uchwałą Nr 67/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 roku.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Prezydent Miasta Płocka co najmniej raz na 3 lata ma obowiązek dokonania oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji. Ocena ta powinna być dokonana zgodnie z systemem monitorowania i oceny, określonym w tym programie i zaopiniowana przez Płocki Komitet Rewitalizacji.

Jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu rewitalizacji stwierdzone zostanie osiągnięcie celów w nim zawartych, Rada Miasta powinna uchylić uchwałę w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Prezydenta Miasta Płocka. W przypadku natomiast stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany Prezydent Miasta Płocka powinien wystąpić do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o jego zmianę oraz załączyć do tego wniosku opinię Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zmiana gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany. Ustawodawca przewidział zastosowanie uproszczonej procedury (pominięcie fazy uzyskania opinii, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych) wyłącznie w sytuacji, gdy łącznie zaistnieją dwie przesłanki:

- zmiana gminnego programu rewitalizacji nie dotyczy przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- zmiana gminnego programu rewitalizacji nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W pozostałych przypadkach zmiana programu rewitalizacji następuje zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a koszty zmiany gminnego programu rewitalizacji pokrywane są z budżetu gminy.

Pierwsza ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji dokonana została w październiku 2019 roku. W jej wyniku stwierdzono, że wyznaczone w programie rewitalizacji cele nie zostały w pełni osiągnięte i brak jest podstaw do uchylenia uchwały w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części. Jak wynikało z przeprowadzonych analiz, wówczas nie było zasadnym dokonywanie zmiany Płockiego Programu Rewitalizacji w trybie przewidzianym w art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zapisy programu pozostawały aktualne na dzień sporządzenia oceny.

Druga ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji dokonana została w kwietniu 2022 roku. W jej wyniku stwierdzono, że zapisy Płockiego Programu Rewitalizacji nie są aktualne i program wymaga zmiany. Na podstawie niniejszej oceny, po przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz zaopiniowaniu przez organy wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, w dniu 30 marca 2023 roku Rada Miasta Płocka zaktualizowała Uchwałą Nr 907/LII/2023 gminny program rewitalizacji.

W zaktualizowanym dokumencie zasadniczo zmianie nie uległa:

- diagnoza stanu miasta – diagnoza opiera się na danych z lat 2005-2013, gdyż na ich podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji obszary te wyznaczone zostały w odrębnym akcie prawa miejscowego – w Uchwale Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku;
- wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji – stanowi ona stan docelowy planowany do osiągnięcia w roku 2030;
- cele rewitalizacji oraz kierunki działań – stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji;
- system wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji.

Zmianie uległa lista i opisy przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji. Zmiany te wprowadzone zostały w oparciu o prowadzony monitoring przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji, analizę wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe występujące na poszczególnych podobszarach oraz prowadzony nabór przedsięwzięć do ujęcia w Programie.

3. Analiza stopnia realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji

W ramach programu rewitalizacji pierwotnie zaplanowana została realizacja 37 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz 38 pozostałych przedsięwzięć. W obowiązującym obecnie Programie Rewitalizacji zaplanowana została realizacja 46 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (lista A) oraz 31 pozostałych przedsięwzięć (lista B). Zgodnie z przyjętym Programem Rewitalizacji ich rzeczowa realizacja zakończy się w 2030 roku.

Tabela 1: Zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista A

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
A.1.	ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2017 – 2030
A.2.	Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Pierwszy, trzeci podobszar rewitalizacji	Fundacja „Fundusz Grantowy dla Płocka”, Stowarzyszenie Wędka	2017 – 2021
A.3.	Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Obszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock – MOPS w Płocku	2016 – 2018
A.4.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.5.	Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	MZGM - TBS Sp. z o.o., MTBS Sp. z o.o.	2016 - 2027
A.6.	Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 - 2018
A.7.	Galeria „TUMSKA”	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA	2017 – 2030
A.8.	Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz budową sali koncertowej	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2017 - 2028
A.9.	Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 - 2021
A.10.	Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA	2017 - 2030
A.11.	Budowa budynku przy ul. Synagogałnej 7a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.	2016 – 2018
A.12.	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2017 - 2028
A.13.	Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2017 - 2021

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
A.14.	Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna	2017 - 2030
A.15.	Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia	2008 – 2023
A.16.	Starówka atrakcyjna dla wszystkich	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8	2017 - 2027
A.17.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2024 - 2025
A.18.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę B</i>			
A.19.	Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2017 - 2030
A.20.	Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2016 – 2019
A.21.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.22.	Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2017 - 2027
A.23.	Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	2018 – 2020
A.24.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.25.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.26.	Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.	2017 - 2019
A.27.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.28.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.29.	Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2009 – 2024
A.30.	Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8	Drugi podobszar rewitalizacji	MZGM - TBS Sp. z o.o.	2017 - 2018
A.31.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2017 - 2022
A.32.	Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock	2019 - 2020
A.33.	Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne	Trzeci podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2023 - 2025
A.34.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>			
A.35.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
A.36.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.37.	Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, partner prywatny	2016 - 2017
A.38.	Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	INVEST BUD Sp. z o.o.	2022 - 2024
A.39.	Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2022 - 2025
A.40.	Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka	Obszar rewitalizacji	Fundusz Grantowy dla Płocka, Gmina Miasto Płock – MOPS w Płocku	2018 – 2019
A.41.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.42.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	INVEST BUD IDEA Sp. z o.o.	2019 - 2023
A.43.	Zagospodarowanie placu Narutowicza	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2024 - 2027
A.44.	Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2019 - 2030
A.45.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>			
A.46.	Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Firma Usługowa „W-IZA” Izabela Wierzbicka	2019 - 2024
A.47.	Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2022 - 2030
A.48.	Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej dawnej elektrowni miejskiej położonej przy ul. Kolejowej 8	Trzeci podobszar rewitalizacji	Lech Mikołajewski	2021 - 2027
A.49.	Scena rewitalizacji	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Stowarzyszenie Człowiek Kultura	2022 - 2030
A.50.	Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku	2023 - 2027
A.51.	Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2023 - 2027
A.52.	Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, ARS Sp. z o.o., MZGM-TBS Sp. z o.o., MTBS Sp. z o.o., Inwe-	2023 - 2030

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia	Okres realizacji określony w PPR
			stycje Miejskie Sp. z o.o.	
A.53.	Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2023 - 2028
A.54.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD K. Wiśniewski	2023 - 2027
A.55.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, ARS Sp. z o.o.	2023 - 2030
A.56.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock	2023 - 2030
A.57.	Kulturalnie odNowa	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka	2023 - 2030
A.58.	Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock	2022 - 2026

Tabela 2: Zestawienie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista B

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.1.	Dobry biznes – nasza wspólna sprawa	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MUP w Płocku
B.2.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.3.	Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. o.o.
B.4.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.5.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.6.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.7.	Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, POKIS
B.8.	Rewitalizacja z kulturą	Pierwszy podobszar rewitalizacji	POKIS
B.9.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę A</i>		
B.10.	Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Młodzieżowy Dom Kultury w Płocku
B.11.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.12.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.13.	Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.14.	Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Rzymskokatolicka Parafia Katedralna
B.15.	Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, spółki miejskie, Straż Miejska
B.16.	Stary Rynek - nowa odsłona	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
B.17.	<i>Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeniesiono na listę A</i>		
B.18.	Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
B.19.	Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, spółki gminne, podmioty prywatne
B.20.	WISŁA w strofach i kolorach	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.21.	Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim moło	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.22.	Spotkania ze sztuką	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Płocka Galeria Sztuki
B.23.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.24.	Tumska Dycha	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Miejski Uczniowski Klub Sportowy „Płock”, Gmina – Miasto Płock
B.25.	Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Oddział Żeglarsko-Motorowodny PTTK „Morka” Płock, Gmina – Miasto Płock
B.26.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.27.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 188/XI/2019</i>		
B.28.	Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock
B.29.	Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	właściciele nieruchomości
B.30.	Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.31.	Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
B.32.	Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.33.	Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec"	Trzeci poobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MOSIR Płock Sp. z o.o.
B.34.	Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji	Trzeci poobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.35.	Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Trzeci poobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.36.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci poobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.37.	Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci poobszar rewitalizacji	właściciele nieruchomości
B.38.	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych	Obszar rewitalizacji	MUP w Płocku
B.39.	<i>Wykreślono Uchwałą Nr 907/LII/2023</i>		
B.40.	Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, placówki oświatowe
B.41.	Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych	Obszar rewitalizacji	Gmina – Miasto Płock, placówki oświatowe, instytucje kultury
B.42.	Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Rynex Sp. z o.o.
B.43.	Zielona odnowa	Obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock

Zgodnie z zapisami programu rewitalizacji podmioty wskazane w programie jako realizujące przedsięwzięcie zobowiązane są do przekazywania komórce wdrażającej program rewitalizacji rocznych kart realizacji przedsięwzięcia, które są niezbędne w procesie monitorowania i oceny programu. Zgodnie z przekazanymi informacjami w latach 2017-2024 realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych pochłonięła ok. 611 mln zł. Najwięcej środków wydatkowano z Budżetu Miasta Płocka tj. ponad 318 mln zł. Na realizację przedsięwzięć podstawowych wydatkowano kwotę ok. 336,5 mln zł, a na realizację przedsięwzięć pozostałych 274 mln zł.

Tabela 3: Zestawienie środków finansowych wydatkowanych w latach 2017-2024 na realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji

Wartość w złotych w latach	Wyszczególnienie źródeł finansowania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych								
	Budżet miasta Płocka	Środki unijne	Środki spółek gminnych	Środki podmiotów prywatnych (przedsiębiorcy, osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe)	Inne zewnętrzne środki finansowe (FIO, dotacje ministerialne, BGK, Budżet Państwa)	Środki innych jednostek publicznych (jednostki budżetowe, instytucje kultury)	Środki kościołów i innych podmiotów kościelnych	Środki organizacji pozarządowych	Razem
Rok 2017	4 784 404	9 144 984	1 576 614	687 915	0	4 863	3 728 590	54 289	19 981 659
Rok 2018	60 463 005	30 573 349	6 161 740	688 139	2 009 855	2 306 991	2 393 256	128 549	104 724 884
Rok 2019	12 388 535	12 646 764	566 134	2 031 089	10 380 519	7 827 221	1 347 258	116 022	47 303 542
Rok 2020	22 718 756	3 305 300	1 084 756	1 718 020	2 886 663	9 261 717	1 499 865	104 735	42 579 812
Rok 2021	10 328 446	0	775 188	1 593 350	0	4 528 229	4 554 549	67 236	21 846 998
Rok 2022	9 191 641	0	75 141	3 172 523	4 157 701	0	4 550 282	70 459	21 217 747
Rok 2023	12 111 585	0	1 407 773	5 290 040	14 690 861	97 000	3 381 051	150 895	37 129 205
Rok 2024	14 166 804	0	8 754 538	5 278 673	9 157 249	1 127 208	3 142 499	120 867	41 747 838
Lata 2017-2024	146 153 176	55 670 397	20 401 884	20 459 749	43 282 848	25 153 229	24 597 350	813 052	336 531 685

Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji są wdrażane przez różne podmioty (m.in. przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe, organizacje pozarządowe, miasto oraz jej spółki i jednostki budżetowe). Stopień ich realizacji jest uzależniony od wielu czynników. Często, bardzo ważne pozostaje zdobycie zewnętrznego dofinansowania. Dla gminy oraz jej spółek w roku 2024 nadal dużym wsparciem w realizacji przedsięwzięć mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji pozostawały środki pozyskane z Banku Gospodarstwa Krajowego. Dużym wsparciem, w zeszłym roku, były także środki pozyskane przez Gminę z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, które przeznaczono na wykonanie prac konserwatorskich Bazyliki Katedralnej. W 2024 roku ogłoszono dwa konkursy na dofinansowanie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych z programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 w ramach działania 9.1 Rewitalizacja miast. W ramach jednego z nich Gmina – Miasto Płock złożyła wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia podstawowego ujętego w Programie Rewitalizacji. Wniosek ten został pozytywnie zweryfikowany pod względem formalnym i został skierowany do oceny merytorycznej. W oczekiwaniu na kolejne konkursy, także w ramach programów krajowych, Gmina opracowała dokumenty strategiczne, w tym te o znaczeniu ponadlokalnym, które są wymagane przy aplikowaniu o środki unijne jak np. Strategię Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka” czy Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Płocka. Przygotowywane były również dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych ujętych w Programie Rewitalizacji (konceptcje, dokumentacja

budowlana, programy funkcjonalno-użytkowe). Dzięki tym działaniom, w tym roku sukcesywnie składane są wnioski o dofinansowanie planowanych do realizacji kolejnych przedsięwzięć.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku w całości zrealizowano 21 przedsięwzięć ujętych Płockim Programie Rewitalizacji. W trakcie realizacji było 46 przedsięwzięć.

Tabela 4: Stan realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji na dzień 31.12.2024 r.

Stan realizacji	Liczba podstawowych przedsięwzięć Lista A	Liczba pozostałych przedsięwzięć Lista B	Razem	
			w liczbach bezwzględnych	udział
Zrealizowane	16	5	21	27,27%
W trakcie realizacji, w tym:	24	22	46	59,74%
- częściowo zrealizowane	15	18	33	42,86%
- na etapie przygotowawczym	6	1	7	9,09%
Planowane do realizacji w późniejszym terminie	6	4	10	12,99%
Razem	46	31	77	100,00%

Tabela 5: Wykaz zrealizowanych przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
A.2.	Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Pierwszy, trzeci podobszar rewitalizacji	Fundacja „Fundusz Grantowy dla Płocka”, Stowarzyszenie Wędka
A.3.	Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Obszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock – MOPS w Płocku
A.6.	Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.9.	Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.11.	Budowa budynku przy ul. Synagogałnej 7a	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. z o.o.
A.13.	Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Muzeum Mazowieckie w Płocku
A.20.	Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
A.23.	Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
A.26.	Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
A.30.	Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8	Drugi podobszar rewitalizacji	MZGM - TBS Sp. z o.o.
A.31.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy	Drugi podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock
A.32.	Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock
A.37.	Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina-Miasto Płock, partner prywatny
A.40.	Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka	Obszar rewitalizacji	Fundusz Grantowy dla Płocka, Gmina Miasto Płock – MOPS w Płocku
A.42.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji	INVEST BUD IDEA Sp. z o.o.
A.58.	Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
B.3.	Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18	Pierwszy podobszar rewitalizacji	ARS Sp. o.o.
B.7.	Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, POKIS
B.20.	WISŁA w strofach i kolorach	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.21.	Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim moło	Pierwszy podobszar rewitalizacji	Książnica Płocka
B.32.	Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock

Najwięcej przedsięwzięć zostało zrealizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Pozostaje to zgodne z zapisami Programu Rewitalizacji, wskazującymi na konieczność skoncentrowania działań, w pierwszym okresie realizacji programu, na pierwszym podobszarze, który uległ w największym stopniu degradacji i wymaga najpilniejszej interwencji.

Opis stanu realizacji przedsięwzięć ujętych w gminnym programie rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem działań podjętych w roku 2024 zawiera załącznik do niniejszej oceny. Szczegółowe opisy działań podjętych w latach 2017 - 2023 w celu realizacji poszczególnych przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji zawierają materiały przygotowane w latach wcześniejszych (zgodnie z planami prac Rady Miasta Płocka oraz Komisji Rady Miasta Płocka), które dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz na stronie internetowej <https://nowy.plock.eu/> – w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja – Płocki Program Rewitalizacji.

4. Analiza wartości wskaźników obrazujących stopień osiągnięcia celów szczegółowych określonych w programie rewitalizacji

Zgodnie z zapisami Programu Rewitalizacji ocena efektów prowadzonego procesu rewitalizacji odbywa się za pomocą przyjętych wskaźników. Poniżej przedstawiono tabelę zawierającą zbiorcze informacje o osiągniętych wskaźnikach przez zrealizowane w całości lub częściowo przedsięwzięcia rewitalizacyjne w latach 2017-2024. Dane zamieszczone w poniższej tabeli wynikają z danych pozyskanych od realizatorów przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji. W tym miejscu warto podkreślić, że na wyznaczonym obszarze rewitalizacji realizowane są też inne przedsięwzięcia, które nie zostały do Programu wpisane i nie mają swojego odzwierciedlenia w poniższej tabeli. Są one jednak ukierunkowane na osiągnięcie celów Programu albo logicznie powiązane z jego treścią i celami.

Tabela 6: Zbiorcze zestawienie wskaźników osiągniętych w latach 2017-2024 w wyniku realizacji przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji według stanu na koniec roku

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	m	3 235	7 257	10 349	3 797	700	1 409	1 523	1 271
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	szt	0	24	5	3	1	0	4	3
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	szt	1	0	2	4	0	5	0	0
Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	szt	1	2	4	5	6	5	6	4
Liczba osób objętych wsparciem	osoby	27 649	9 794	10 334	1 515	3 214	2 450	5 641	4 287
Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	podmiot	343	297	259	99	109	138	141	100
Liczba utworzonych lokali mieszkalnych	szt	0	8	45	41	35	15	21	59
Liczba utworzonych miejsc parkingowych	szt	28	144	60	0	0	0	0	0
Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	właściciel	14	28	21	15	28	61	70	54
Liczba wybudowanych budynków, obiektów	szt	2	1	2	1	4	0	1	2
Liczba wyremontowanej, wybudowanej	szt	4	2	0	1	2	0	1	0

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa									
Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	szt	8	9	6	3	6	4	8	7
Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	szt	21	25	18	18	19	17	27	21
Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	szt	23	96	19	9	31	39	173	134
Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	m ²	16 898	27 031	56 140	36 699	13 973	41 368	12 705	9 870

Biorąc pod uwagę zaplanowane do osiągnięcia w 2030 roku wartości wskaźników oraz wartości wskaźników osiągnięte w latach 2017-2024 poprzez zrealizowane w całości lub częściowo przedsięwzięcia rewitalizacyjne należy wskazać, że na koniec 2024 roku wyznaczone cele średnio zostały zrealizowane w 53,1%. Średnio cele określone dla pierwszego podobszaru rewitalizacji zostały osiągnięte w 67,8%, dla drugiego podobszaru rewitalizacji w 63,7%, a dla trzeciego podobszaru rewitalizacji w 80,8%. Cele określone dla czwartego podobszaru rewitalizacji nie zostały osiągnięte, gdyż na tym terenie nie były realizowane przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji.

Warto zaznaczyć, że wartość docelowa wskaźników, planowana do osiągnięcia w roku 2030, została ustalona w oparciu o listę przedsięwzięć wpisanych Programu Rewitalizacji. Jak wcześniej wskazano, oprócz jednak tych przedsięwzięć ujętych w Programie i których realizacja ma odzwierciedlenie w poniższych tabelach realizowane są też inne przedsięwzięcia, których rezultaty nie są uwzględnione w prowadzonym monitoringu Programu Rewitalizacji.

Odnosząc się do sytuacji poszczególnych podobszarów, należy wskazać, że na koniec 2024 roku, w przypadku pierwszego podobszaru rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 1.2 *Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym*. Cel ten został zrealizowany w 88,7%. Wpływ na tak wysoki stopień realizacji tego celu miały przede wszystkim dotacje udzielane z budżetu miasta Płocka na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach. Uruchomiony system dotacyjny winien być kontynuowany w kolejnych latach na co wskazuje m.in. występowanie na Płockiej Starówce prywatnych obiektów, które wymagają remontów.

Tabela 7: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych programu rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2024 r. – pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna)

Cel	Nazwa wskaźnika	Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa	Wartość za lata 2017-2024	Stopień realizacji w%
C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	200 szt	143 szt	71,50
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	105 właścicieli	108 właścicieli	102,86
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych	110 szt	102 szt	92,73
	Liczba wybudowanych budynków, obiektów	26 szt	10 szt	38,46
	Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	19.000 m	17.564 m	92,44
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	1 szt	1 szt	100,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	195.000 m ²	99.458 m ²	51,00
C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	63 szt	47 szt	74,60
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	105 właścicieli	108 właścicieli	102,86
C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba osób objętych wsparciem	90.500 osób	58.379 osób	64,51
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	30 szt	32 szt	106,67
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	500 szt	444 szt	88,80
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	6 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	2.000 podmiotów	1024 podmioty	51,20
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	14 szt	2 szt	14,29
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	30 szt	15 szt	50,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	195.000 m ²	99.458 m ²	51,00

W przypadku drugiego podobszaru rewitalizacji (osiedla Miodowa, Skarpa) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 2.1 *Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska*. Cel ten został zrealizowany w 74,7%. W ostatnim roku wpływ na realizację tego celu miała m.in. sukcesywnie odnawiana przestrzeń międzyblokowa oraz przebudowywane budynki na osiedlu Miodowa Jar.

Tabela 8: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych programu rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2024 r. – drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa, Skarpa)

Cel	Nazwa wskaźnika	Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa	Wartość za lata 2017-2024	Stopień realizacji w %
C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	28 szt	18 szt	64,29
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	132.200 m ²	74.803 m ²	56,58
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	6.000 m	4.895 m	81,58
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	1 szt	1 szt	100,00
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	35 właścicieli	16 właścicieli	45,71
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	100 szt	100 szt	100,00
C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	28 szt	18 szt	64,29
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	100 szt	100 szt	100,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	132.200 m ²	74.803 m ²	56,58
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	24 szt	24 szt	100,00
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	17 szt	8 szt	47,06
C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	Liczba osób objętych wsparciem	9.500 osób	4.673 osoby	49,19
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	7 szt	1 szt	14,29
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	27 szt	22 szt	81,48
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	3 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	450 podmiotów	264 podmioty	58,67

W przypadku trzeciego podobszaru rewitalizacji (osiedle Radziwie) w najwyższym stopniu zrealizowany został Cel 3.1 *Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej*. Cel ten został zrealizowany w 180,6%. W przypadku tego celu, zasadniczy wpływ na jego wysokość miała liczba dotacji udzielonych właścicielom nieruchomości na wymianę źródeł ciepła. Z uruchomionego systemu dotacyjnego w ciągu ostatnich trzech lat skorzystało 144 właścicieli nieruchomości położonych na osiedlu

Radziwie. Przebudowywane drogi i współpraca z gestorami sieci umożliwiły w szerszym zakresie, niż przewidywano, likwidację nieekologicznych pieców.

Tabela 9: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych programu rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2024 r. – trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)

Cel	Nazwa wskaźnika	Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa	Wartość za lata 2017-2024	Stopień realizacji w %
C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	8 szt	4 szt	50,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	15 szt	14 szt	93,33
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	6.900 m	7.081 m	102,62
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	34 właścicieli	162 właścicieli	476,47
C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	4 szt	2 szt	50,00
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	77.000 m ²	40.721 m ²	52,88
	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	8 szt	4 szt	50,00
	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów zabytkowych	2 szt	0 szt	0,00
	Liczba utworzonych nowych miejsc pracy	12 szt	0 szt	0,00
C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej	Liczba osób objętych wsparciem	2.000 osób	1.932 osoby	96,60
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	3 szt	0 szt	0,00
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	15 szt	14 szt	93,33
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	1 szt	0 szt	0,00
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	160 podmiotów	105 podmiotów	65,63

Cele określone dla czwartego podobszaru rewitalizacji nie zostały osiągnięte, gdyż na tym podobszarze nie były realizowane przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji.

Tabela 10: Zestawienie osiągniętych wskaźników realizacji celów szczegółowych Programu Rewitalizacji według stanu na dzień 31.12.2024 r. – czwarty podobszar rewitalizacji (teren byłej Cukrowni Borowiczki)

Cel	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Planowana do osiągnięcia w roku 2030 wartość docelowa	Wartość za lata 2017-2024	Stopień realizacji w %
C.4.1. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów	szt	5	0	0
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	m ²	31.067	0	0
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	szt	5	0	0
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	szt	20	0	0
C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	Liczba osób objętych wsparciem	osoba	2.400	0	0
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	szt	40	0	0

5. Analiza wartości wskaźników obrazujących występowanie zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji

W ramach monitoringu Płockiego Programu Rewitalizacji, co roku Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta pozyskuje dane, które pozwalają na określenie, czy nastąpił wzrost lub spadek wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe na poszczególnych podobszarach rewitalizacji.

Na podstawie danych zawartych w Miejskim Zeszycie Statystycznym Urzędu Miasta Płocka, stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego i Państwowej Komisji Wyborczej, a także danych uzyskanych z Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku, Urzędu Statystycznego w Warszawie – Oddział w Płocku, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka obliczane są wartości wskaźników wziętych pod uwagę przy delimitacji obszaru rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono dane obejmujące lata 2016 – 2024. Rok 2016 jest to rok, w którym w listopadzie przyjęty został gminny program rewitalizacji pod nazwą „Płocki Program Rewitalizacji” i od którego, w ramach tegoż programu, realizowane są przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz prowadzony jest monitoring występujących zjawisk kryzysowych. Analiza zróżnicowania wewnątrzmijskiego dokonana została z podziałem na osiedla. Wyliczenia danych dla poszczególnych jednostek (osiedli) w latach 2016-2023 dokonano po zastosowaniu niezbędnej korekty w celu doprowadzenia do zgodności z danymi ogólnomiejskimi. Dane za rok 2024 nie uwzględniają niniejszej korekty, z uwagi na brak opublikowania (na dzień sporządzania niniejszej oceny) tych danych przez Główny Urząd Statystyczny.

5.1. Sytuacja demograficzna

Na koniec 2024 roku Płock zamieszkiwało 107.706 osób. Najwięcej osób mieszkało na osiedlu Podolszyce Północ – 11.692 osoby, a najmniej na osiedlu Pradolina Wisły - 490 osób. Na wszystkich zamieszkałych osiedlach, wchodzących w skład obszaru rewitalizacji w 2024 roku odnotowano spadek liczby ludności. Spośród tych osiedli, najmniejszy spadek liczby ludności odnotowano na osiedlu Stare Miasto – 92 osoby.

Utrzymujący się w Płocku spadek liczby ludności jest zgodny z trendem ogólnokrajowym w tym zakresie. Według wstępnych szacunków Głównego Urzędu Statystycznego, spadek liczby ludności Polski był w ubiegłym roku większy niż w 2023 roku. Na zmiany liczby ludności w ostatnich latach w Polsce wpływa głównie przyrost naturalny, który od 2013 roku pozostaje ujemny.

Tabela 11: Ludność Płocka w latach 2016-2024 według osiedli (stan na koniec roku)

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Borowiczki	3 849	3 863	3 862	3 889	3 878	3 776	3 775	3 732	3 616
Ciechomice	1 254	1 317	1 344	1 382	1 340	1 414	1 475	1 502	1 492
Dworcowa	5 554	5 492	5 368	5 303	5 244	4 992	4 926	4 839	4 686
Góry	1 657	1 697	1 753	1 811	1 852	1 843	1 867	1 895	1 827
Imielnica	2 766	2 739	2 743	2 783	2 780	2 683	2 675	2 650	2 583
Kochanow- skiego	9 301	9 231	9 183	9 160	9 041	8 642	8 487	8 356	7 976
Kolegialna	10 133	10 032	9 822	9 539	9 385	8 947	8 802	8 582	8 228
Łukasiewicza	11 307	11 232	11 024	10 872	10 670	10 160	9 932	9 755	9 296
Międzytorze	5 408	5 268	5 324	5 240	5 210	4 997	4 948	4 900	4 698
Miodowa (d. Dobrzyńska)	9 757	9 632	9 470	9 307	9 134	8 637	8 507	8 391	8 068
Podolszyce Południe	10 130	10 225	10 202	10 277	10 257	9 931	9 892	9 812	9 519
Podolszyce Północ	11 913	11 903	12 039	12 144	12 133	11 876	11 900	11 870	11 692
Pradolina Wisły	481	482	478	494	499	488	495	501	490
Radziwie	3 588	3 563	3 529	3 509	3 463	3 324	3 286	3 236	3 130
Skarpa	8 805	8 735	8 605	8 441	8 292	7 946	7 814	7 662	7 332
Stare Miasto	3 767	3 715	3 596	3 509	3 378	3 267	3 194	3 196	3 104
Trzepowo	747	736	697	674	645	610	582	586	557
Tysiąclecia	5 506	5 446	5 352	5 301	5 228	4 689	4 566	4 447	4 464
Winiary	1 587	1 655	1 700	1 794	1 870	1 877	1 888	1 896	1 775
Wyszogrodz- ka	10 024	10 035	10 024	10 061	9 976	9 646	9 573	9 461	9 372
Zielony Jar	3 761	3 789	3 885	3 935	3 993	3 915	3 899	3 921	3 801
Płock	121 295	120 787	120 000	119 425	118 268	113 660	112 483	111 190	107 706

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka – dane za lata 2016-2023,
Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Płocka – dane za rok 2024 (zameldowani na pobyt
stały, czasowy, byli mieszkańcy i byli czasowi)

Obszar rewitalizacji, na koniec 2024 roku zamieszkiwało 28.979 osób, co stanowiło 26,9% ludności Płocka.

Tabela 12: Ludność zameldowana na pobyt stały lub czasowy na obszarze rewitalizacji w latach 2016 - 2024 (stan na koniec roku)

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	13 821	13 530	13 129	12 666	12 320	12 029	11 871	11 545	11 309
Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	18 210	17 999	17 686	17 226	16 783	16 332	16 004	15 712	15 370
Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	2 612	2 585	2 559	2 555	2 507	2 417	2 366	2 341	2 300
Obszar rewitalizacji	34 643	34 114	33 374	32 447	31 610	30 778	30 241	29 598	28 979

Źródło: Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Płocka

Zdiagnozowany problem depopulacji ludności obrazuje wskaźnik liczby mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %). Wartość tego wskaźnika dla zamieszkałych podobszarów rewitalizacji kształtuje się następująco.

Tabela 13: Wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) w latach 2016 – 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
2016	99,19	99,64	99,78	99,64
2017	98,90	99,58	99,30	99,58
2018	97,61	99,35	99,05	99,35
2019	97,24	98,19	99,43	99,52
2020	97,82	98,19	98,69	99,03
2021	95,70	95,16	95,99	96,10
2022	98,22	98,42	98,86	98,96
2023	98,18	98,36	98,48	98,85
2024	96,21	95,93	96,72	96,87
Planowana wartość docelowa	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od roku 2016 wartość wskaźnika spadła, pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od roku 2016 wartość wskaźnika spadła, pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od roku 2016 wartość wskaźnika spadła, pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz danych Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Od 2021 roku, kiedy odnotowano znaczny spadek wartości wskaźnika, jego wartość dla pierwszego podobszaru rewitalizacji wzrosła o 0,51 punktów procentowych, dla drugiego

podobszaru rewitalizacji o 0,77 punktów procentowych, a dla trzeciego podobszaru rewitalizacji o 0,73. W analogicznym okresie, wartość wskaźnika dla całego miasta wzrosła o 0,77 punktów procentowych. W 2024 roku największe odchylenie od średniej dla miasta wystąpiło na drugim podobszarze rewitalizacji (różnica 0,94 punktów procentowych), a najmniejsze na trzecim podobszarze (0,15 punktów procentowych).

Drugi ze zdiagnozowanych na etapie tworzenia programu rewitalizacji problem demograficzny związany ze starzeniem się społeczeństwa jest analizowany za pomocą wskaźnika obciążenia demograficznego. Wskazuje on na występujące dysproporcje pomiędzy ludnością w wieku aktywności zawodowej, a ludnością w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. Zarówno w Polsce, jak i w Płocku nieprzerwanie obserwowany jest wzrost liczby i odsetka osób w wieku poprodukcyjnym. W Płocku na koniec 2024 roku w przypadku 8 osiedli wskaźnik ten był „gorszy” niż średnia dla miasta. Najwyższą wartość osiągnął na osiedlu Międzytorze (95,91), a najniższą na osiedlu Podolszyce Południe (62,52).

Tabela 14: Wartość wskaźnika - liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym w latach 2016 – 2024

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Borowiczki	50,29	41,61	58,47	62,79	60,12	68,27	65,57	68,18	69,61
Ciechomice	50,18	52,08	55,20	56,69	58,58	64,80	52,22	60,30	65,04
Dworcowa	77,56	83,86	85,36	87,92	75,27	98,88	91,23	90,89	93,64
Góry	57,36	54,69	60,97	63,30	63,03	71,44	75,63	71,80	71,39
Imielnica	55,66	59,71	61,54	64,38	65,18	70,24	40,94	64,60	69,60
Kochanowskiego	78,39	83,23	84,43	88,52	87,88	94,29	87,56	86,85	92,38
Kolegialna	62,44	67,51	70,31	73,69	75,22	83,64	90,89	88,33	85,82
Łukasiewicza	90,26	92,26	91,86	92,90	92,08	94,86	81,90	85,32	88,45
Międzytorze	71,09	95,18	84,54	88,02	78,49	99,16	92,98	91,18	95,91
Miodowa (d. Dobrzyńska)	70,46	65,27	69,17	69,59	81,92	75,02	74,47	76,54	72,32
Podolszyce Południe	54,77	53,21	54,72	55,74	57,03	61,30	55,66	57,72	62,52
Podolszyce Północ	57,12	59,37	56,59	66,65	61,56	76,70	71,67	72,83	76,67
Pradolina Wisły	51,74	57,00	54,19	55,35	57,41	64,31	61,24	62,66	68,38
Radziwie	57,99	59,56	60,26	61,11	61,60	67,29	68,69	65,69	70,57
Skarpa	65,41	66,35	64,50	68,65	71,61	76,30	86,00	82,60	82,25
Stare Miasto	47,49	56,09	60,04	60,30	62,48	66,34	77,54	65,77	68,24
Trzepowo	56,60	63,19	58,41	56,02	36,65	67,58	50,39	63,23	66,77
Tysiąclecia	94,63	91,02	91,35	92,00	90,59	83,67	77,73	79,17	94,68
Winiary	47,77	55,40	62,37	59,75	75,42	74,60	64,75	72,21	62,84
Wyszogrodzka	65,25	69,42	72,17	75,86	80,43	81,25	80,86	79,73	87,18
Zielony Jar	43,60	46,75	69,87	55,23	86,33	68,03	64,31	68,65	74,84
Płock	65,50	67,82	69,91	72,32	73,65	78,94	75,39	76,44	79,51

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz danych Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

W 2024 roku wartość tego wskaźnika na drugim i trzecim podobszarze rewitalizacji była na poziomie niższym niż średnia dla miasta. „Gorsza” sytuacja występowała na

pierwszym podobszarze rewitalizacji, przy czym wartość analizowanego wskaźnika na tym podobszarze, w ostatnich 3 latach, zmalała (spadek z 85,15 do 80,65). Warto jednak zaznaczyć, że na wartość wskaźnika ma wpływ zarówno liczba osób w wieku poprodukcyjnym jak i przedprodukcyjnym. Celowym jest więc pogłębienie analizy w tym zakresie, głównie w kontekście liczby osób w wieku przedprodukcyjnym zamieszkującej obszar rewitalizacji.

Tabela 15: Wartość wskaźnika - liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym w latach 2016 – 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
2016	58,10	68,03	57,99	65,50
2017	64,26	65,78	59,56	67,82
2018	67,43	66,91	60,26	69,91
2019	69,87	69,14	61,11	72,32
2020	71,66	76,86	61,60	73,65
2021	78,67	75,63	67,29	78,94
2022	85,15	79,81	68,69	75,39
2023	81,62	79,38	65,69	76,44
2024	80,65	76,91	70,57	79,51
Planowana wartość docelowa	Niższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, jest wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, ale pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, ale pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz danych Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Po uchwaleniu programu rewitalizacji sytuacja demograficzna na wyznaczonym obszarze rewitalizacji nadal pozostaje trudna. Najgorszą sytuację pod względem demograficznym zaobserwować można na pierwszym podobszarze rewitalizacji. W celu poprawy tej sytuacji, w ramach programu rewitalizacji zrealizowanych zostało szereg inwestycji mieszkaniowych. Nowe lokale mieszkalne powstały m.in. w ramach częściowo przebudowanej pierzei ul. Henryka Sienkiewicza, a także przy ul. Tadeusza Kościuszki 3b, ul. Królewieckiej 18, ul. Grodzkiej 8. Mieszkania te (łącznie 193 mieszkania) wynajmowane są młodym ludziom w ramach gminnego programu „Mieszkania na start”. Zgodnie z danymi Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka w budynkach przebudowanych w ramach przedsięwzięcia A.5 „Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych”, położonych przy ul. Henryka Sienkiewicza 38, 40, 44, 46 oraz ul. Harc. Józefa Kaczmareckiego 2, 4 na koniec 2024 roku zameldowanych było 126 osób, w tym 80 osób w wieku produkcyjnym oraz 39 osób w wieku przedprodukcyjnym (osoby do 18 roku życia). W budynku przebudowanym w ramach przedsięwzięcia A.23 „Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b” zameldowanych było 6 osób, a w ramach przedsięwzięcia B.3 „Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18” 8 osób. Osoby te były w wieku produkcyjnym lub przedprodukcyjnym. Przed realizacją

przedsięwzięcia A.5, A.23 oraz B.3 budynki te nie były zamieszkałe (zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego były wyłączone z użytkowania). Należy zaznaczyć, że podane dane z Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich nie uwzględniają zasiedlonej kamienicy przy ul. Grodzkiej 8 i budynków przy ul. Małachowskiego 4a. Na kolejne lata wdrażania programu rewitalizacji zaplanowano dalszą realizację inwestycji mieszkaniowych. Celowym wydaje się zintensyfikowanie działań w tym zakresie poprzez zakończenie realizacji przedsięwzięcia A.5 oraz kontynuację realizacji przedsięwzięcia A.52 „Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych”. W ramach tych przedsięwzięć do 2028 roku zaplanowano wyremontowanie / przebudowanie / wybudowanie budynków ze 171 mieszkaniami, które mają zasilić program „Mieszkania na start”.

Na drugim podobszarze rewitalizacji warto odnotować zakończenie przebudowy zdekapitalizowanych budynków komunalnych na osiedlu Miodowa Jar. W tym roku zasiedlono ostatni z 13 budynków. Na koniec 2024 roku w budynkach na osiedlu Miodowa Jar było zameldowanych 350 osób.

5.2. Bezrobocie

Na koniec 2024 roku w Płocku zarejestrowanych było 2.917 bezrobotnych. Biorąc pod uwagę stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku 18-59 lub 64 lata) to najgorsza sytuacja przedstawia się na osiedlu Stare Miasto, a najlepsza na osiedlu Trzepowo.

Tabela 16: Wartość wskaźnika – udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %) w latach 2016 – 2024

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Borowiczki	6,44	5,17	4,97	4,65	5,16	4,68	5,53	4,33	3,99
Ciechomice	5,87	5,31	5,31	4,08	4,26	4,31	3,20	3,84	4,20
Dworcowa	7,10	5,62	5,08	4,68	5,18	4,46	6,33	3,79	4,50
Góry	6,08	5,47	5,14	4,60	6,60	4,09	4,52	4,17	4,32
Imielnica	4,73	5,31	5,54	3,84	3,09	3,24	3,00	2,80	2,17
Kochanowskiego	6,21	6,29	6,09	5,04	6,03	5,78	5,44	5,01	4,63
Kolegialna	7,58	7,15	6,66	6,43	7,62	7,22	6,77	6,47	5,96
Łukasiewicza	7,37	6,68	5,60	5,94	6,46	6,21	5,18	4,62	5,19
Międzytorze	5,25	5,11	5,30	4,74	4,35	4,46	3,78	3,90	5,05
Miodowa (d. Dobrzyńska)	10,78	9,56	9,43	7,78	9,84	8,69	7,92	8,04	6,88
Podolszyce Południe	5,53	4,24	3,88	4,05	5,88	4,35	3,97	3,86	2,48
Podolszyce Północ	5,47	4,26	4,47	4,17	3,61	4,76	4,37	3,84	3,85
Pradolina Wisły	11,67	8,79	7,42	7,55	6,62	7,07	5,86	5,84	4,47
Radziwie	9,47	7,97	8,72	7,71	7,79	6,64	6,98	5,94	6,27
Skarpa	9,79	7,85	7,91	6,95	8,57	7,65	7,88	7,08	6,76
Stare Miasto	12,29	10,55	10,01	9,55	12,07	10,03	11,40	7,99	7,26
Trzepowo	11,32	11,31	10,23	8,33	8,90	17,03	1,81	9,75	1,80

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tysiąclecia	8,34	6,35	5,65	5,22	6,93	6,58	6,19	5,84	4,01
Winiary	5,21	3,47	3,92	4,45	4,97	3,81	3,40	3,36	5,93
Wyszogrodzka	6,50	5,64	5,44	5,14	6,26	5,41	5,18	4,24	2,39
Zielony Jar	4,12	3,80	4,37	3,63	4,53	3,91	3,29	3,44	4,09
Płock	7,25	6,26	6,04	5,52	6,40	5,91	5,54	5,03	4,86

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Na pierwszym i drugim podobszarze rewitalizacji w 2024 roku wartość tego wskaźnika, w porównaniu z rokiem 2023 uległa obniżeniu. Nadal jednak była na poziomie wyższym niż średnia dla miasta. Na trzecim podobszarze rewitalizacji wartość wskaźnika wzrosła o 0,33 punkty procentowe.

Tabela 17: Wartość wskaźnika - udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w%) w latach 2016 - 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
2016	8,95	10,30	9,47	7,25
2017	8,11	8,75	7,97	6,26
2018	7,60	8,70	8,72	6,04
2019	7,32	7,39	7,71	5,52
2020	8,86	9,22	7,79	6,40
2021	8,03	8,20	6,64	5,91
2022	8,07	7,90	6,98	5,54
2023	6,92	7,59	5,94	5,03
2024	6,34	6,82	6,27	4,86
Planowana wartość docelowa	Niższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, ale pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, ale pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, ale pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

W celu zniwelowania tego negatywnego zjawiska, do osób bezrobotnych zamieszkujących obszar rewitalizacji, skierowane zostały przedsięwzięcia realizowane przez Miejski Urząd Pracy w Płocku - B.1 „Dobry biznes – nasza wspólna sprawa” oraz B.38 „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych”. Od 2017 roku ze wsparcia w ramach tych przedsięwzięć skorzystało łącznie 915 osób (202 osoby w ramach przedsięwzięcia B.1 i 713 osób w ramach przedsięwzięcia B.38). Celowym jest kontynuowanie tych działań.

5.3. Wsparcie społeczne

Brak pracy odbija się przede wszystkim na sytuacji materialnej rodzin dotkniętych tym problemem. Z przeprowadzonej analizy danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, iż na koniec 2024 roku z zasiłków pomocy społecznej skorzystały 1.772 osoby. Wskaźnik ubóstwa i wykluczenia obliczony jako liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w 2024 roku dla 7 osiedli przekroczył wartość średnią dla miasta. Najgorsza sytuacja pod tym względem występuje na osiedlu Trzepowo, a najlepsza na osiedlu Imielnica.

Tabela 18: Wartość wskaźnika – liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2016 - 2024

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Borowiczki	19,49	25,63	25,12	19,29	20,89	19,60	12,98	20,63	14,38
Ciechomice	19,14	19,74	22,32	17,37	11,19	13,44	12,88	17,98	10,72
Dworcowa	24,85	22,40	20,68	15,46	18,12	16,43	8,93	14,88	10,03
Góry	26,55	33,59	37,65	27,06	27,00	22,79	18,75	23,75	14,23
Imielnica	9,76	12,78	7,29	8,98	8,27	7,08	5,98	3,77	3,10
Kochanowskiego	26,88	34,77	33,54	27,62	30,97	28,93	17,20	19,99	15,42
Kolegialna	75,79	69,58	62,92	49,06	51,04	44,71	32,72	51,62	30,26
Łukasiewicza	23,88	27,15	30,21	25,75	26,80	24,90	12,38	16,71	10,76
Międzytorze	10,36	12,53	11,08	9,73	9,98	8,20	4,04	7,96	4,90
Miodowa (d. Dobrzyńska)	83,12	73,30	69,69	58,24	60,21	51,87	38,56	53,27	35,57
Podolszyce Południe	11,35	13,01	13,23	11,68	11,80	9,97	7,28	13,45	7,04
Podolszyce Północ	18,97	20,58	20,35	16,88	17,97	15,07	11,43	15,33	9,84
Pradolina Wisły	39,50	43,57	29,29	24,29	24,05	26,64	16,16	37,92	18,37
Radziwie	45,99	60,34	51,01	42,75	41,58	42,72	32,26	46,04	32,59
Skarpa	51,33	43,62	42,30	41,23	39,07	34,23	27,39	37,85	23,73
Stare Miasto	139,63	120,59	109,29	81,79	80,22	73,16	51,03	65,71	43,81
Trzepowo	111,11	131,79	139,17	111,28	94,57	77,05	56,70	105,80	77,20
Tysiąclecia	35,96	43,70	37,74	30,75	35,39	32,63	20,15	28,78	16,35
Winiary	20,16	21,75	21,18	15,61	16,58	13,85	6,89	8,97	4,51
Wyszogrodzka	26,64	27,30	28,33	25,64	25,56	23,12	15,25	20,51	10,88
Zielony Jar	7,18	10,29	10,30	7,37	9,27	6,39	3,08	6,12	3,16
Płock	37,70	37,78	35,77	29,51	30,19	26,80	18,34	26,05	16,45

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Na wszystkich zamieszkałych podobszarach rewitalizacji w 2024 roku odnotowano spadek wartości tego wskaźnika. Nadal jednak wskaźnik ten pozostaje na poziomie wyższym niż średnia dla miasta. Największy spadek wartości analizowanego wskaźnika, w porównaniu z rokiem 2023, nastąpił na pierwszym podobszarze rewitalizacji. W kolejnych latach, w ramach programu rewitalizacji celowym wydaje się zwiększenie liczby realizowanych przedsięwzięć, które ukierunkowane zostaną na osoby wykluczone lub zagrożone tym wykluczeniem. Zasadnym będzie pozyskanie w tym zakresie partnerów m.in. wśród organizacji pozarządowych, które na wzór zrealizowanego przedsięwzięcia A.3 „Centrum

wsparcia rodzin – Płock dla rodziny” obejmą wsparciem całe rodziny, a także na wzór przedsięwzięcia A.2 „Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka” oraz A.40 „Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka” prowadzić będą pedagogikę uliczną wśród dzieci i młodzieży.

Tabela 19: Wartość wskaźnika - liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
2016	93,09	68,04	45,99	37,70
2017	83,36	59,18	60,34	37,78
2018	75,35	56,65	51,01	35,77
2019	57,86	50,15	42,75	29,51
2020	58,76	50,15	41,58	30,19
2021	52,32	43,42	42,72	26,80
2022	37,60	33,21	32,26	18,34
2023	55,44	45,91	46,04	26,05
2024	33,97	29,94	32,59	16,45
Planowana wartość docelowa	Niższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

5.4. Podmioty gospodarcze

Na koniec 2024 roku w Płocku w rejestrze REGON zarejestrowanych było 14.066 podmiotów gospodarczych. Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców na koniec 2024 roku był „gorszy” niż średnia dla miasta w przypadku 13 osiedli. Najwyższą wartość osiągnął na osiedlu Trzepowo, a najniższą na osiedlu Miodowa.

Tabela 20: Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w latach 2016 - 2024

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Borowiczki	8,05	9,63	7,77	9,08	9,46	9,43	9,91	8,92	11,56
Ciechomice	6,70	9,57	7,89	7,38	8,21	8,13	7,93	10,52	12,27
Dworcowa	10,14	10,21	10,00	10,05	10,07	10,32	10,92	11,14	13,55
Góry	8,51	6,01	8,10	8,17	7,67	9,22	9,80	10,71	11,93
Imielnica	8,97	9,53	8,71	8,70	9,17	9,36	9,83	10,49	12,00

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kochanowskiego	8,00	8,28	7,94	8,13	8,43	8,62	9,05	9,14	10,09
Kolegialna	17,67	17,62	16,93	16,83	16,98	17,57	18,05	19,62	20,25
Łukasiewicza	11,55	12,20	10,96	10,87	11,15	11,47	12,33	12,32	14,35
Międzytorze	8,97	8,47	8,83	8,99	9,48	9,59	10,13	11,80	12,18
Miodowa (d. Dobrzyńska)	4,93	4,46	5,04	4,84	4,98	5,38	5,38	10,52	6,21
Podolszyce Południe	6,33	7,90	6,77	6,80	6,97	7,05	7,38	7,29	8,22
Podolszyce Północ	7,71	6,89	8,33	8,44	9,37	9,36	10,71	9,81	11,78
Pradolina Wisły	5,41	4,98	5,65	6,07	7,01	7,38	7,88	14,37	15,71
Radziwie	8,64	9,01	8,53	8,78	8,87	9,27	10,13	10,60	11,73
Skarpa	5,89	6,11	6,01	5,89	6,05	6,53	6,37	7,61	7,86
Stare Miasto	30,66	30,96	31,56	31,92	33,87	35,05	36,47	37,52	39,08
Trzepowo	36,95	37,09	37,16	39,61	43,26	45,08	53,95	50,17	61,22
Tysiąclecia	5,47	5,29	5,51	5,38	5,62	5,97	6,20	6,59	7,37
Winiary	26,53	26,59	25,29	24,53	23,42	23,18	25,00	23,58	27,55
Wyszogrodzka	11,73	12,00	11,37	11,69	11,89	12,11	13,16	11,90	14,71
Zielony Jar	9,92	10,40	9,52	10,50	9,52	10,55	9,72	10,56	10,84
Płock	10,12	10,31	10,03	10,12	10,41	10,75	11,35	11,59	13,06

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Na wszystkich zamieszkałych podobszarach rewitalizacji wartość tego wskaźnika w 2024 roku wzrosła. Na pierwszym podobszarze pozostaje wyższa niż średnia dla miasta. Na pozostałych podobszarach sytuacja pod tym względem jest niestety „gorsza”, co świadczy o potrzebie dalszego tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości na tych terenach. Działania te powinny być kontynuowane w ramach realizacji przedsięwzięcia B.1 „Dobry biznes – nasza wspólna sprawa”. Zasadnym wydaje się również pozyskanie nowych partnerów oraz ujęcie w programie rewitalizacji nowych przedsięwzięć, podczas jego najbliższej aktualizacji.

Tabela 21: Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w latach 2016 – 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
2016	21,19	5,39	8,64	10,12
2017	21,23	5,25	9,01	10,31
2018	20,85	5,50	8,53	10,03
2019	20,88	5,34	8,78	10,12
2020	21,45	5,49	8,87	10,41
2021	22,24	5,93	9,27	10,75
2022	22,96	5,86	10,13	11,35
2023	24,48	6,73	10,60	11,59
2024	25,41	6,99	11,73	13,06

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
Planowana wartość docelowa	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, ale pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, ale pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

5.5. Organizacje pozarządowe, udział w życiu publicznym

W Płocku na koniec 2024 roku zarejestrowanych było 588 organizacji pozarządowych (stowarzyszenia, organizacje społeczne oraz fundacje). Z analizy danych Urzędu Statystycznego w Warszawie wynika, że najwyższy poziom kapitału społecznego mierzony liczbą organizacji społecznych przypadającą na 1000 mieszkańców występuje na osiedlu Stare Miasto, a najniższy na osiedlu Pradolina Wisły.

Tabela 22: Wartość wskaźnika – liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności w latach 2016 - 2024

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Borowiczki	2,08	2,85	2,59	2,57	2,84	2,91	3,18	3,48	3,60
Ciechomice	0,80	1,52	1,49	1,45	1,49	1,41	1,36	1,33	1,34
Dworcowa	4,68	4,37	3,73	3,77	3,62	4,21	3,86	4,13	5,12
Góry	3,02	1,77	2,85	3,31	3,24	3,80	3,75	3,17	3,28
Imielnica	2,17	2,56	2,19	2,87	2,88	2,98	3,36	3,40	4,26
Kochanowskiego	2,80	3,14	2,29	2,95	3,10	3,36	3,18	3,59	4,14
Kolegialna	8,49	8,97	7,94	9,12	9,59	10,39	12,61	12,58	13,00
Łukasiewicza	3,10	3,83	2,72	2,85	3,19	3,35	2,92	3,79	4,41
Międzytorze	2,96	3,23	3,57	3,82	4,22	4,00	3,64	4,29	4,47
Miodowa (d. Dobrzyńska)	1,84	1,66	1,80	2,04	2,08	2,43	2,82	2,86	3,10
Podolszyce Południe	1,68	2,44	2,55	2,53	2,63	3,02	3,23	3,47	3,99
Podolszyce Północ	2,18	2,27	1,99	1,98	2,39	2,61	2,94	2,86	3,16
Pradolina Wisły	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Radziwie	3,07	3,09	1,98	2,28	2,60	2,71	3,65	4,02	3,83
Skarpa	1,82	1,83	1,74	1,90	1,81	2,27	1,54	2,09	2,32
Stare Miasto	17,52	18,30	18,35	17,95	20,72	21,43	23,48	22,53	23,52
Trzepowo	12,05	12,23	11,48	11,87	12,40	13,11	8,59	20,48	21,54
Tysiąclecia	2,00	1,84	1,49	1,89	2,30	2,56	3,07	2,92	3,58
Winiary	11,34	10,88	11,76	11,15	10,16	9,59	11,12	12,66	12,96

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wyszogrodzka	3,99	4,58	4,39	4,67	4,71	5,29	5,22	6,34	7,04
Zielony Jar	2,13	2,11	2,06	1,78	2,25	1,79	2,31	2,04	1,84
Płock	3,70	3,97	3,62	3,84	4,09	4,40	4,65	5,00	5,46

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Na wszystkich zamieszkałych podobszarach rewitalizacji zaobserwować można tendencję wzrostową. Jednak, jedynie na pierwszym podobszarze sytuacja pozostaje „lepsz” niż średnia dla miasta. W przypadku tego podobszaru, decydujący wpływ na wysokość wskaźnika ma liczba lokali udostępnionych przez miasto organizacjom pozarządowym. Lokalizacja przez organizację swojej siedziby na pierwszym podobszarze nie oznacza jednak, że nie prowadzi ona działalności w innych częściach miasta. Niemniej jednak, w ramach realizacji przedsięwzięcia A.1 „ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji” zasadnym będzie podjęcie starań zmierzających do wsparcia organizacji pozarządowych, prowadzących działalność m.in. na drugim i trzecim podobszarze rewitalizacji.

Tabela 23: Wartość wskaźnika – liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
2016	10,94	1,83	3,07	3,70
2017	11,49	1,74	3,09	3,97
2018	10,73	1,77	1,98	3,62
2019	11,50	1,97	2,28	3,84
2020	12,54	1,95	2,60	4,09
2021	13,35	2,35	2,71	4,40
2022	15,51	2,21	3,65	4,65
2023	15,28	2,49	4,02	5,00
2024	15,88	2,73	3,83	5,46
Planowana wartość docelowa	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, ale pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, ale pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

O zasobności w kapitał społeczny świadczą nie tylko oddolne przejawy samoorganizowania się ludzi, ale i zaangażowanie obywatelskie przejawiające się m.in. udziałem w życiu publicznym. Uczestnictwo obywateli w życiu publicznym stanowi podstawę demokracji i wyraża się m.in. udziałem w wyborach.

W 2024 roku odbyły się wybory do Parlamentu Europejskiego oraz wybory samorządowe, w ramach których wybrano m.in. radnych Rady Miasta Płocka oraz Prezydenta Miasta Płocka. Frekwencja w wyborach samorządowych wyniosła 49,59%. Była to najniższa frekwencja jaką odnotowano od 2018 roku.

Tabela 24: Wartość wskaźnika – frekwencja w wyborach w latach 2018 – 2024

OSIEDLE	Rok 2018 (Wybory samorządowe)	Rok 2019 (Wybory do Sejmu i Senatu)	Rok 2020 (Wybory Prezydenckie – II tura)	Rok 2023 (Wybory do Sejmu i Senatu)	Rok 2024 (Wybory samorządowe)
Borowiczki	57,28	65,52	71,71	77,62	51,86
Ciechomice	62,55	65,44	74,24	80,00	57,38
Dworcowa	54,95	66,72	70,90	76,11	50,26
Góry	57,44	65,10	71,37	76,75	54,79
Imielnica	61,27	71,85	77,40	83,97	57,20
Kochanowskiego	53,21	64,00	68,31	75,75	48,35
Kolegialna	52,23	61,84	65,47	72,32	58,09
Łukasiewicza	56,70	66,64	69,20	75,62	50,37
Międzytorze	58,50	68,48	71,16	77,85	50,73
Miodowa (d. Dobrzyńska)	47,08	53,28	58,05	64,64	43,35
Podolszyce Południe	55,84	67,94	72,47	78,59	47,45
Podolszyce Północ	56,68	67,32	71,97	79,62	49,04
Pradolina Wisły	55,12	61,21	68,90	73,76	52,09
Radziwie	57,00	61,24	69,40	74,18	49,93
Skarpa	47,79	55,90	62,95	69,10	41,95
Stare Miasto	46,21	53,15	59,64	66,64	40,39
Trzepowo	58,61	60,64	71,07	70,00	41,41
Tysiąclecia	55,58	63,60	66,67	74,05	48,15
Winiary	63,01	71,44	76,48	78,16	51,70
Wyszogrodzka	58,48	67,70	71,10	77,59	53,11
Zielony Jar	61,89	73,50	77,78	84,65	56,55
Obwody odrębne	28,35	50,00	60,92	80,33	29,08
Płock	54,83	64,19	68,83	75,53	49,59

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej (www.pkw.gov.pl) - protokoły Obwodowych Komisji Wyborczych

Na czterech osiedlach, wchodzących w skład obszaru rewitalizacji tj. osiedla Miodowa, Stare Miasto, Skarpa i Radziwie frekwencja była niższa niż w całym Płocku. Na pierwszym podobszarze rewitalizacji w porównaniu z rokiem 2018 zaobserwować można wzrost wartości wskaźnika. Na pozostałych podobszarach sytuacja uległa pogorszeniu.

Tabela 25: Wartość wskaźnika – frekwencja w wyborach w latach 2018 – 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
Rok 2018 (Wybory samorządowe)	49,87	47,42	57,00	54,83
Rok 2019 (Wybory do Sejmu i Senatu)	58,38	54,54	61,24	64,19
Rok 2020 (Wybory Prezydenckie – II tura)	63,19	60,39	69,40	68,83
Rok 2023 (Wybory do Sejmu i Senatu)	74,32	66,8	74,18	75,53
Rok 2024 (Wybory samorządowe)	51,15	42,68	49,93	49,59
Planowana wartość docelowa	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od 2018 roku wartość wskaźnika wzrosła, jest wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2018 roku wartość wskaźnika spadła, pozostaje niższa niż średnia dla miasta.	Od 2018 roku wartość wskaźnika spadła, ale pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2018 roku wartość wskaźnika spadła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej (www.pkw.gov.pl) - protokoły Obwodowych Komisji Wyborczych

5.6. Stan bezpieczeństwa

Zgodnie z analizą stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w 2024 roku na terenie miasta Płocka stwierdzono 539 przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz przestępstw przeciwko mieniu. Poziom przestępczości w mieście jest bardzo z różnicowany. Biorąc pod uwagę liczbę przestępstw na 1 tys. ludności to w 2024 roku najlepsza sytuacja występowała na osiedlu Pradolina Wisły, a najgorsza na osiedlu Stare Miasto.

Tabela 26: Wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności w latach 2016 – 2024

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Borowiczki	3,90	1,81	2,59	2,83	1,55	1,32	1,59	0,80	0,83
Ciechomice	4,78	0,76	2,23	2,17	0,75	2,12	2,03	1,33	0,67
Dworcowa	5,04	6,55	3,17	2,83	3,24	3,21	6,90	4,34	8,32
Góry	5,43	3,54	1,71	1,10	1,62	0,54	2,68	3,69	3,83
Imielnica	2,89	4,02	2,55	2,52	0,72	2,24	4,49	3,02	4,26
Kochanowskiego	4,95	3,36	3,81	2,73	2,21	2,31	4,83	3,59	4,89
Kolegialna	12,53	5,68	6,01	6,60	5,01	3,35	6,02	6,18	7,05
Łukasiewicza	6,99	5,52	4,35	4,42	3,56	4,33	7,55	5,54	6,24
Międytorze	6,10	6,83	4,70	2,29	2,30	3,20	6,87	6,33	5,32

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Miodowa (d. Dobrzyńska)	4,30	4,26	2,85	3,33	2,63	2,66	4,47	3,81	4,34
Podolszyce Południe	4,44	3,33	2,65	2,14	2,34	2,11	3,23	3,67	4,20
Podolszyce Północ	4,45	2,60	2,57	1,73	2,39	2,44	2,44	2,36	3,76
Pradolina Wisły	6,24	6,22	8,37	4,05	2,00	0,00	2,02	5,99	0,00
Radziwie	4,18	3,37	2,55	2,28	2,31	1,81	3,96	1,55	3,19
Skarpa	3,29	4,01	1,98	2,25	1,57	2,77	3,58	3,78	3,00
Stare Miasto	28,40	18,57	18,91	11,11	6,81	6,43	12,52	15,33	15,46
Trzepowo	32,13	17,66	15,78	10,39	6,20	16,39	13,75	20,48	12,57
Tysiąclecia	5,63	5,14	3,18	3,96	3,83	4,91	5,04	4,50	5,82
Winiary	9,45	4,83	4,12	6,69	4,28	4,26	9,00	6,86	6,76
Wyszogrodzka	3,29	4,68	3,89	2,19	2,41	2,07	4,18	3,17	3,84
Zielony Jar	3,72	6,07	6,69	3,81	3,01	2,30	5,13	4,08	4,74
Płock	6,28	4,89	4,08	3,39	2,84	2,93	4,91	4,33	5,00

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Biorąc pod uwagę zamieszkałe podobszary rewitalizacji nadal najgorsza sytuacja występuje na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Zasadnym jest w kolejnych latach podjęcie działań związanych z rozbudową systemu monitoringu miejskiego, budową i modernizacją oświetlenia ulicznego, a także zwiększeniem liczby odbytych patroli policji i Straży Miejskiej.

Tabela 27: Wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności w latach 2016 – 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
2016	16,83	3,83	4,18	6,28
2017	9,17	4,14	3,37	4,89
2018	9,46	2,43	2,55	4,08
2019	7,82	2,82	2,28	3,39
2020	5,48	2,12	2,31	2,84
2021	4,18	2,71	1,81	2,93
2022	7,75	4,04	3,96	4,91
2023	8,66	3,80	1,55	4,33
2024	9,35	3,70	3,19	5,00
Planowana wartość docelowa	Niższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, ale pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, jest niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła, jest niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

5.7. Stan techniczny budynków

Na koniec 2024 roku na terenie miasta Płocka wyłączone z użytkowania, na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego były 32 budynki. Należy jednak zaznaczyć, że 4 z nich są w trakcie remontu/przebudowy.

Tabela 28: Wartość wskaźnika – liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %) w latach 2016 – 2024

OSIEDLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Borowiczki	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ciechomice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dworcowa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Góry	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imielnica	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kochanowskiego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kolegialna	0,89	0,56	0,97	1,04	1,05	0,98	0,92	0,93	0,93
Łukasiewicza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Międzytorze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miodowa (d. Dobrzyńska)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podolszyce Południe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podolszyce Północ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pradolina Wisły	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Radziwie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skarpa	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Stare Miasto	2,68	2,85	3,21	3,19	3,09	2,91	2,81	2,76	2,76
Trzepowo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tysiąclecia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winiary	0,12	0,11	0,11	0,11	0,10	0,09	0,10	0,10	0,10
Wyszogrodzka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zielony Jar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płock	0,15	0,14	0,18	0,18	0,17	0,16	0,14	0,13	0,13

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka

Na drugim i trzecim podobszarze rewitalizacji liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków, pozostaje od 2016 roku na tym samym poziomie. Najgorsza sytuacja nadal występuje na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Od 2017 roku, w ramach zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych kompleksowo wyremontowano / przebudowano m.in. następujące budynki wyłączone z użytkowania: ul. Kolegialna 6, 12, ul. Bielska 3, ul. Tadeusza Kościuszki 1, ul. Tumska 4a, ul. Królewiecka 18, ul. Henryka Sienkiewicza 38, 40, 42, 44, 46, ul. Kwiatka 55, ul. Grodzka 8. Do tego należy dodać budynki prywatnych właścicieli, które zostały odnowione w ramach dotacji udzielonych z budżetu miasta w ramach realizacji przedsięwzięcia A.12 „Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka” oraz A.19 „Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji”. Nie

wszystkie te budynki były wyłączone z użytkowania. Ich stan techniczny był jednak zły i negatywnie wpływał na estetykę rewitalizowanej przestrzeni. Wielokrotnie stanowił również zagrożenie dla ich mieszkańców. Dzięki remontom wykonanym przy wsparciu miasta poprawiła się jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanego obszaru miasta. W wyremontowanych obiektach pojawiają się nowi mieszkańcy.

Bezzwrotne dotacje są najlepszym sposobem na zmobilizowanie właścicieli zdegradowanych kamienic, szpecących wizerunek pierwszego podobszaru rewitalizacji. Dzięki tym środkom zwiększa się liczba właścicieli zaangażowanych w prowadzony proces rewitalizacji. Część właścicieli nie wykazuje jednak zainteresowania stanem technicznym swojego majątku, chociaż, w przypadku zabytków, mają ustawowy obowiązek sprawowania opieki nad nimi, w tym prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie. Poza kwestiami finansowymi, często czynnikiem wstrzymującym remont jest nieuregulowany stan prawny danej nieruchomości, w tym toczące się postępowania spadkowe, które utrudniają uzyskanie, wymaganych przy remontach, decyzji administracyjnych.

Pożądanym jest zintensyfikowanie działań podejmowanych na rzecz poprawy stanu technicznego budynków położonych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, zarówno poprzez kontynuację realizacji przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji, przyspieszenie ich terminu realizacji, jak i identyfikację nowych przedsięwzięć. Należy jednak pamiętać, że wpływ miasta na działania podejmowane przez podmioty prywatne jest ograniczony.

Tabela 29: Wartość wskaźnika – liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %) w latach 2016 – 2024 na podobszarach rewitalizacji

Wyszczególnienie	Pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Kolegialna i Stare Miasto)	Drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Miodowa i Skarpa)	Trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)	Płock
2016	1,56	0,06	0	0,15
2017	1,41	0,06	0	0,14
2018	1,81	0,06	0	0,18
2019	1,83	0,06	0	0,18
2020	1,79	0,06	0	0,17
2021	1,69	0,06	0	0,16
2022	1,63	0,06	0	0,14
2023	1,60	0,06	0	0,13
2024	1,60	0,06	0	0,13
Planowana wartość docelowa	Niższa lub równa niż średnia dla miasta			
Aktualna tendencja	Od 2016 roku wartość wskaźnika wzrosła, pozostaje wyższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika pozostaje bez zmian, jest niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika pozostaje bez zmian, jest niższa niż średnia dla miasta.	Od 2016 roku wartość wskaźnika spadła.

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka

5.8. Tereny poprzemysłowe

Oprócz zamieszkałych podobszarów do rewitalizacji wyznaczony został także teren poprzemysłowy byłej Cukrowni Borowiczki. Z analizy danych statystycznych wynika, że w 2024 roku na terenie tym zarejestrowany był jeden podmiot, którego dodatkowym stałym miejsca wykonywania działalności gospodarczej był teren byłej Cukrowni Borowiczki, przy ul. Wincentego Witosa 1. Zmianie uległa również wartość intensywności zabudowy. Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na czwartym podobszarze rewitalizacji spadła z 14.475 m² do 13.348 m².

Czwarty podobszar rewitalizacji nadal wymaga przekształcenia i wtórnego zagospodarowania z zachowaniem historycznej zabudowy. W tym celu niezbędne jest znalezienie nowych użytkowników oraz zidentyfikowanie przedsięwzięć, które powinny zostać wpisane do gminnego programu rewitalizacji.

Tabela 30: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – czwarty podobszar rewitalizacji (teren byłej cukrowni Borowiczki)

Wskaźnik	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Planowana wartość do osiągnięcia w roku 2030
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	0	0	0	0	0	0	0	1	Wzrost o 20 podmiotów
Intensywność zabudowy – całkowita powierzchnia zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni terenu (w %)	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,13	Wzrost o 10 %

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie - Oddział w Płocku oraz Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka

6. Analiza aktualności zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji

6.1. Analiza aktualności powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi

W rozdziale 2.3 programu rewitalizacji przedstawiono dokumenty krajowe, regionalne oraz lokalne, z których wynikała konieczność opracowania programu rewitalizacji oraz w których realizację wpisywał się przyjęty program.

W dniu 25 stycznia 2024 roku Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 1059/LXI/2024 przyjęła strategię ponadlokalną tj. Strategię Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka”. Spójność zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji z ww. dokumentem należy uwzględnić podczas najbliższej aktualizacji programu rewitalizacji.

W związku ze zmianą w 2023 roku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta

Płocka do 2030 roku oraz do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka, który zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ww. dokumenty w najbliższej przyszłości będą decydowały o tym, jak będzie wyglądała struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta i należy je uwzględnić w programie rewitalizacji.

6.2. Analiza aktualności diagnozy stanu miasta

Rozdział 3 programu rewitalizacji zawiera diagnozę stanu miasta, która opiera się na danych z lat 2005-2013. Diagnoza ta nie wymaga zmian. Na jej podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W programie zamieszczono informację o dokonanej zmianie nazwy Osiedla „Dobrzyńska” na Osiedle „Miodowa” z zastrzeżeniem, że dla zachowania spójności zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji i Uchwały Nr 277/XV/2016 wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji używana jest poprzednia nazwa – Osiedle „Dobrzyńska”.

Zgodnie z zapisami programu rewitalizacji Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta prowadzi monitoring danych wykorzystywanych do obliczenia wartości wskaźników obrazujących występowanie zjawisk kryzysowych w mieście. Dane te za kolejne lata zawiera m.in. niniejsza ocena.

6.3. Analiza aktualności wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, celów oraz kierunków działań

Przyjęta w programie wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji stanowi stan docelowy planowany do osiągnięcia w roku 2030. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań stanowią odpowiedź na zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji i pozostają aktualne na dzień oceny. W tym zakresie program rewitalizacji nie wymaga więc aktualizacji.

6.4. Analiza aktualności listy oraz opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Z ustaleń prowadzonego przez Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta monitoringu przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji oraz analizy wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe występujące na poszczególnych podobszarach rewitalizacji wynika, iż należy dokonać zmian w liście oraz opisie przedsięwzięć. Zmiany te powinny objąć m.in.:

- uszczegółowienie opisów przedsięwzięć np. o dane, których na etapie sporządzania programu nie można było wskazać ze względu na ich wstępny etap przygotowawczy;
- korektę opisów zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez wskazanie rzeczywistych danych w miejsce planowanych na etapie sporządzania programu rewitalizacji;
- korektę opisów wybranych przedsięwzięć wynikających z zaistnienia zdarzeń,

których na etapie tworzenia programu nie można było przewidzieć np. zakresu rzeczowego jak i harmonogramu realizacji;

- korektę listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym usunięcie przedsięwzięć w odniesieniu do których nie zostały złożone roczne karty ich realizacji oraz wpisanie nowych, zidentyfikowanych przedsięwzięć planowanych do realizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, które przyczynią się w większym stopniu do osiągnięcia przyjętych celów;
- korektę opisów przedsięwzięć rewitalizacyjnych z uwagi na obowiązujące warunki i procedury wdrażania programów operacyjnych w obecnej perspektywie finansowej 2021 – 2027.

Zgodnie z zapisami Płockiego Programu Rewitalizacji Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta opracował procedurę naboru projektów do ujęcia w programie rewitalizacji. Nabór projektów ma charakter ciągły i w jego ramach istnieje możliwość zgłaszania propozycji nowych projektów, jak również aktualizacji przedsięwzięć już ujętych w programie rewitalizacji.

W dniu 3 lutego 2025 roku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. złożył wniosek o wykreślenie z programu rewitalizacji przedsięwzięcia B.33 *Przebudowa Ośrodka Sportowego „Stocznowiec”* oraz wykreślenie z opisu przedsięwzięcia B.19 *Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobzszarze rewitalizacji* zadania dotyczącego modernizacji budynków przy pl. Dąbrowskiego 2a i 4 oraz „Zielonego Ogródka” wraz z infrastrukturą.

W dniu 11 lutego 2025 roku Pan Karol Wiśniewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą - Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski zawnioskował o aktualizację opisu przedsięwzięcia A.39. *Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia.*

Ww. wnioski należy uwzględnić podczas najbliższej aktualizacji programu rewitalizacji.

6.5. Analiza aktualności szacunkowych ram finansowych programu rewitalizacji

W związku z koniecznością dokonania zmiany listy i opisów przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji, co wykazano w pkt. 6.4 niniejszej oceny, Rozdział 9 programu rewitalizacji również wymaga zmiany. Zapisy tego rozdziału będą musiały uwzględnić wartości przedsięwzięć ujętych w zaktualizowanym rozdziale 8.

6.6. Analiza aktualności mechanizmów integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zapisy Rozdziału 10 programu rewitalizacji będą musiały ulec zmianie, w związku z wykazaną w pkt. 6.4 niniejszej oceny, koniecznością dokonania zmiany listy i opisów przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji.

6.7. Analiza aktualności systemu wdrażania programu rewitalizacji

W Rozdziale 11 opisany został system wdrażania programu rewitalizacji, który jest aktualny na dzień sporządzania niniejszej opinii. Nie wyklucza się jednak, że w związku z wprowadzeniem zmian m.in. w Rozdziale 8 może wystąpić konieczność korekty przyjętego systemu wdrażania programu.

6.8. Analiza aktualności mechanizmów włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

W związku z tym, że włączanie interesariuszy w działania rewitalizacyjne odbywa się na wszystkich jego etapach, w przypadku aktualizacji programu, opis przeprowadzonych konsultacji społecznych należy uwzględnić w Rozdziale 12.

6.9. Analiza aktualności wskazanych zmian w obowiązujących aktach prawnych

Zapisy zawarte w rozdziale 13 programu nie są aktualne na dzień sporządzania niniejszej oceny, w szczególności w odniesieniu do wskazanego sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Powyższe wynika z faktu przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka oraz opracowywanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które swoimi ustaleniami obejmują tereny położone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

6.10. Analiza aktualności systemu monitorowania i oceny programu rewitalizacji

W związku z koniecznością dokonania zmiany listy i opisów przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji, co wykazano w pkt. 6.4 niniejszej oceny, Rozdział 14 programu rewitalizacji będzie musiał ulec zmianie w zakresie wartości docelowych wskaźników monitorowania celów szczegółowych programu rewitalizacji. Wartości te należy ustalić z uwzględnieniem zaktualizowanego Rozdziału 8.

7. Podsumowanie

Niniejsza ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji została sporządzona po raz trzeci od uchwalenia w listopadzie 2016 roku Płockiego Programu Rewitalizacji. Objęła ona analizę działań podjętych w ostatnich 9 latach, zarówno w zakresie realizacji przedsięwzięć ujętych w programie, jak i zjawisk kryzysowych występujących w mieście.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Płockiego Programu Rewitalizacji stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy zarówno o charakterze społecznym, gospodarczym, jak i techniczno-przestrzennym.

Według stanu na koniec zeszłego roku najwięcej przedsięwzięć zostało zrealizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Jest to konsekwencją realizacji zapisów Programu

oraz rekomendacji członków Płockiego Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z którymi w pierwszym okresie realizacji Programu Rewitalizacji należy skoncentrować działania i środki na pierwszym podobszarze rewitalizacji, gdyż teren ten uległ w największym stopniu degradacji i wymaga najpilniejszej interwencji.

Na tempo realizacji przedsięwzięć w dużej mierze wpływ mają kwestie finansowe. Proces rewitalizacji prowadzony jest bowiem na obszarach zagospodarowanych, które uległy degradacji. Podjęcie interwencji na tych terenach zwykle wiąże się z koniecznością wydatkowania większych środków finansowych niż w przypadku realizacji inwestycji na terenach nieurbanizowanych. Często własne środki finansowe nie są wystarczające i trzeba posilkować się środkami zewnętrznymi, o które realizatorzy przedsięwzięć występują do różnych podmiotów. Są to nie tylko środki unijne, ale i krajowe. W przypadku środków unijnych należy podkreślić, że Płocki Program Rewitalizacji, w brzmieniu określonym w załączniku do Uchwały Nr 907/LII/2023 został w dniu 27 czerwca 2023 roku wpisany do *Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego*. Wpis ten umożliwia aplikowanie o środki unijne na projekty rewitalizacyjne w ramach obecnej perspektywy finansowej 2021 - 2027.

Poza kwestiami finansowymi, na przebieg procesu rewitalizacji, duży wpływ mają także kwestie formalno-prawne, które często utrudniają lub uniemożliwiają podejmowanie i prowadzenie inwestycji na obszarze rewitalizacji. Skomplikowane stany prawne (na skutek dziedziczenia nastąpiło rozdrobnienie udziałów pomiędzy współwłaścicielami, którzy nie mają ze sobą kontaktu), konflikty rodzinne, aktualna sytuacja na rynku nieruchomości to tylko niektóre z takich barier, których przezwyciężenie wymaga zmian systemowych, o które miasto zabiega.

Kompleksowe wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu wymaga włączenia się w ten proces właścicieli nieruchomości, organizacji społecznych oraz partnerów gospodarczych.

W marcu 2023 roku, zgodnie z rekomendacjami wynikającymi z poprzedniej „*Oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji pn. Płocki Program Rewitalizacji*” do Programu Rewitalizacji dopisano nowe przedsięwzięcia, które są realizowane zarówno przez gminę i jej jednostki, jak i podmioty prywatne. Ich realizacja pozytywnie wpłynęła na wartości osiągniętych wskaźników obrazujących stopień realizacji celów zdefiniowanych w Programie.

Aby przyciągnąć nowych mieszkańców na obszar Starówki odnowie technicznej zasobów mieszkaniowych od kilku lat towarzyszy wdrażanie gminnego programu „Mieszkania na start”. W ramach tego programu młodym ludziom, których nie stać na kupno własnego mieszkania wynajęto mieszkania w wyremontowanych, przebudowanych, wybudowanych budynkach w ramach przedsięwzięcia *A.5 Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, A.23. Przebudowa i rozbudowa budynku kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b, B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18.*

Dostrzegając potrzebę kontynuowania powyższych działań, w zaktualizowanym w 2023 roku Programie Rewitalizacji, zaplanowano realizację przedsięwzięcia *A.52. Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów*

przyległych, w ramach którego zasiedlono m.in. zespół budynków położonych przy ul. Grodzkiej 8 oraz blok przy ul. Henryka Sienkiewicza 21. Ten ostatni zasiedlony został przez seniorów w ramach uruchomionego nowego programu „Mieszkania dla seniora”, który jest odpowiedzią na obecne trendy demograficzne.

W przypadku drugiego podobszaru rewitalizacji, w tym roku, zakończyła się realizacja przedsięwzięcia *A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar*. W miejsce zdekapitalizowanych budynków kontenerowych powstało 13 nowych budynków komunalnych. W 2024 roku wybudowany został także plac zabaw na tym osiedlu. Przebudowy wymaga jeszcze sama ulica Miodowa, która jest obecnie projektowana.

W przypadku trzeciego podobszaru rewitalizacji do realizacji celów zdefiniowanych dla tego podobszaru w ostatnich latach, w zasadniczym stopniu, przyczyniły się dotacje udzielane z budżetu miasta Płocka na wymianę źródeł ciepła. W 2024 roku na trzecim podobszarze rewitalizacji przyznano 45 takich dotacji.

Wraz z przedsięwzięciami infrastrukturalnymi na poszczególnych podobszarach rewitalizacji realizowane są też działania społeczno-gospodarcze m.in. w ramach przedsięwzięcia *A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji*, *A.49. Scena rewitalizacji* oraz *A.57. Kulturalnie odNowa*. Odbiorcami tych działań są nie tylko mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale również inni mieszkańcy Płocka. Realizacja tych przedsięwzięć powinna być kontynuowana w kolejnych latach, by przynieść trwałą odnowę rewitalizowanego obszaru. Należy bowiem pamiętać, że proces rewitalizacji to nie tylko działania infrastrukturalne, choć te bez wątpienia są bardziej dostrzegalne.

W celu usprawnienia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w 2017 roku na pierwszym podobszarze rewitalizacji ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji oraz uruchomiony został system dotacyjny dla właścicieli nieruchomości położonych na terenie tej strefy. W 2025 roku rozpatrzono 30 wniosków o udzielenie dotacji na remonty zabytków oraz innych nieruchomości położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W przypadku nieruchomości stanowiących własność prywatną miasto ma ograniczone możliwości ingerencji w tą substancję. Zmiana sytuacji w tym zakresie wymaga zmian ustawowych. Zanim jednak one nastąpią, to właśnie uruchomiony system dotacyjny najskuteczniej motywuje do podjęcia działań inwestycyjno-remontowych.

Drugim z narzędzi skutecznie wykorzystywanym przez gminę na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji jest prawo pierwokupu, które pozwala pozyskiwać nieruchomości na terenie tej Strefy. Niejednokrotnie skorzystanie z tego prawa umożliwia „zwolnienie” nieruchomości w celu przeprowadzenia kompleksowych działań inwestycyjnych. Od 2017 roku Prezydent Miasta Płocka skorzystał 31 razy z przysługującego mu prawa pierwokupu, nabywając głównie lokale mieszkalne. W ciągu ostatnich 3 lat w ramach pierwokupu nabyto 10 nieruchomości.

Wdrażanie Płockiego Programu Rewitalizacji odbywa się na zasadzie partnerstwa (współdziałanie sektora publicznego, pozarządowego i prywatnego), w sposób jawny i przejrzysty. Funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji pełni Płocki Komitet Rewitalizacji.

W 2024 roku odbyły się 2 posiedzenia Komitetu, podczas których poruszane były bieżące sprawy dotyczące prowadzonego procesu rewitalizacji, w tym dotyczące obowiązującej organizacji ruchu w rejonie placu Starego Rynku oraz dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła.

Jak wykazano w niniejszej ocenie liczba zrealizowanych przedsięwzięć (w całości i częściowo) przyniosła wymierne rezultaty, które mają swoje odzwierciedlenie w stopniu realizacji celów zidentyfikowanych w Programie Rewitalizacji. Cele te nie zostały jednak w pełni osiągnięte i brak jest obecnie podstaw do uchYLENIA uchwały w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części.

Zrealizowane przedsięwzięcia wpłynęły również na zjawiska kryzysowe, które zostały zidentyfikowane na etapie wyznaczania obszaru rewitalizacji. W przypadku większości tych zjawisk należy stwierdzić, że sytuacja od 2016 roku uległa poprawie, choć na poszczególnych podobszarach nadal sytuacja jest „gorsza” w porównaniu z danymi ogólnomiejskimi. Warto jednak w tym miejscu podkreślić, że proces rewitalizacji nie jest prowadzony w próżni. Na jego przebieg ma wpływ wiele czynników. Na część z nich miasto ma wpływ, na inne niestety nie. Poza tym, to właśnie czynniki zewnętrzne mają większy wpływ na sytuację społeczno – gospodarczą w mieście niż realizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Pomimo tego, zasadnym jest, kontynuowanie prowadzonego procesu rewitalizacji, aby zniwelować obserwowane zróżnicowanie wewnątrzmięskie.

W oparciu o przeprowadzone analizy należy uznać, że zapisy Płockiego Programu Rewitalizacji nie są aktualne i program rewitalizacji wymaga zmiany. Zmiana ta powinna objąć m.in. przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Jak wskazano wcześniej, celowym jest pozyskanie nowych partnerów oraz wypracowanie przedsięwzięć, które przyczynią się w większym stopniu do osiągnięcia przyjętych w programie celów. Właściwym będzie zidentyfikowanie przedsięwzięć, które ukierunkowane zostaną na ograniczenie negatywnych zjawisk obserwowanych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

W związku z tym, że zmiana gminnego programu rewitalizacji obejmie listę przedsięwzięć ujętych w programie, nastąpić musi ona w trybie, w jakim program został uchwalony. Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, do Rady Miasta Płocka skierowany zostanie wniosek Prezydenta Miasta Płocka o zmianę gminnego programu rewitalizacji oraz przedłożony zostanie projekt uchwały o przystąpieniu do zmiany gminnego programu rewitalizacji.