UCHWAŁA NR 368/XX/2025
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Płocki Program Rewitalizacji, stanowiący załącznik do Uchwały Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 r. zmieniony Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą Nr 188/XI/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2019 r. oraz Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 r. przyjmuje nowe brzmienie, zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Załącznik do
Uchwały Nr 368/XX/2025
Rady Miasta Płocka
z dnia 18 grudnia 2025 r.

PŁOCK

Płocki Program Rewitalizacji





Rewitalizacja Płock





Aktualizacja - Płock 2025

Człowiek jest miarą wszystkich rzeczy

Protagoras

Spis treści

1. Wstęp.....5
2. Zagadnienia ogólne.....6
2.1. Zakres pojęciowy.....6
2.2. Podstawa prawna, zakres Programu, przyjęta metodologia.....7
2.3. Powiązania Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi.....13
3. Diagnoza stanu miasta.....16
3.1. Ogólne uwarunkowania.....16
3.2. Historia.....17
3.3. Sytuacja demograficzna.....19
3.4. Rynek pracy.....24
3.5. Bezrobocie.....25
3.6. Wsparcie społeczne.....31
3.7. Podmioty gospodarcze.....36
3.8. Organizacje pozarządowe, udział w życiu publicznym.....44
3.9. Stan bezpieczeństwa.....52
3.10. Struktura przestrzenna miasta.....57
3.11. Plany zagospodarowania przestrzennego.....59
3.12. Zieleń miejska, przestrzenie publiczne.....59
3.13. Zabytki.....61
3.14. Gospodarka mieszkaniowa.....63
3.15. Uwarunkowania środowiskowe.....69
3.16. Kultura.....72
3.17. Turystyka, sport i rekreacja.....73
3.18. Edukacja.....74
3.19. Problemy miasta w opinii interesariuszy rewitalizacji.....75
4. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....86
4.1. Obszar zdegradowany.....86
4.2. Obszar rewitalizacji.....97
5. Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji.....100
5.1. Pierwszy podobszar rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna.....100
5.2. Drugi podobszar rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa.....110
5.3. Trzeci podobszar rewitalizacji – Radziwie.....117
5.4. Czwarty podobszar rewitalizacji - teren byłej Cukrowni Borowiczki.....123
6. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....127
7. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań.....128
8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....133
9. Szacunkowe ramy finansowe Programu Rewitalizacji.....253

10. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zapewnienia ich komplementarności.....255
11. System wdrażania Programu Rewitalizacji.....281
12. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji.....285
13. Określenie zmian w obowiązujących aktach prawnych.....295
13.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.....295
13.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale określającej zasady wyznaczania składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji.....295
13.3. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.....296
13.4. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....297
13.5. Określenie niezbędnych zmian w aktach prawnych dotyczących współpracy z organizacjami pozarządowymi.....299
14. System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji.....301

1. Wstęp

W wyniku gwałtownych przemian społeczno-gospodarczych, które nastąpiły w okresie transformacji ustrojowej Płock, podobnie jak i inne miasta, zaczął borykać się z wieloma problemami. Jednym z nich była postępująca degradacja przestrzenna i społeczna niektórych obszarów miasta. Dostrzegając ten problem, w połowie lat 90-tych XX w., zapoczątkowano proces „przywracania do życia" najcenniejszego fragmentu miasta – Płockiej Starówki.

Pierwsze działania rewitalizacyjne w Płocku koncentrowały się wokół Starego Rynku. Podstawą prawną tych działań była *Strategia Rewitalizacji Płockiej Starówki*[1], która została przyjęta przez Radę Miasta Płocka w 1997 roku, a jednym z jej efektów było utworzenie w 1998 roku Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Od 2005 roku kierunki działań rewitalizacyjnych w Płocku wyznaczał *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka*[2]*,* którego celem była odnowa zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją obszarów miasta. Dokument ten był na bieżąco monitorowany i aktualizowany, a jego pozytywne efekty są dostrzegane zarówno przez użytkowników rewitalizowanych obszarów jak i osoby z zewnątrz.

Pomimo podjętych, w ciągu minionych lat, działań na rzecz rewitalizacji nie udało się w pełni osiągnąć zakładanych rezultatów. Przeprowadzona w latach 2015-2016 diagnoza istniejącej sytuacji w mieście wykazała, że proces rewitalizacji winien być kontynuowany z uwzględnieniem zaistniałych zmian, aktualnych uwarunkowań rozwojowych miasta oraz nowych regulacji prawnych wprowadzonych m.in. ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Wyciągnięte wnioski i zdobyte doświadczenia z dotychczasowego przebiegu procesu rewitalizacji zaowocowały wypracowaniem Płockiego Programu Rewitalizacji[3] stanowiącego odpowiedź na nowe wyzwania związane z potrzebą zintensyfikowania działań na rzecz kompleksowej rewitalizacji tych obszarów w mieście, które pozostają w kryzysie oraz odbudowy ich zdolności do rozwoju.

Niniejsza wersja Programu Rewitalizacji została zainicjowana Uchwałą Nr 264/XIV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 22 maja 2025 roku[4] oraz poprzedzona sporządzeniem oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji[5].

Płocki Program Rewitalizacji opracowany został przez pracowników Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka przy udziale interesariuszy procesu rewitalizacji oraz we współpracy z pracownikami innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Płocka i jednostek miejskich[6].

1 Uchwała Nr 730/L/97 Rady Miasta Płocka z dnia 22 kwietnia 1997 roku w sprawie uchwalenia Strategii Rewitalizacji Płockiej Starówki.

2 Uchwała Nr 729/XLIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka na lata 2005-2013, kierunkowo do 2020 r. z późniejszymi zmianami.

3 Uchwała Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji zmieniona Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku, Uchwałą Nr 188/XI/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2019 roku i Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku.

4 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany gminnego programu rewitalizacji.

5 Ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji opracowana w kwietniu 2025 roku dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

6 Zarządzenie Nr 380/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 2 marca 2015 roku w sprawie powołania Zespołu ds. opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne", a następnie Zarządzenie Nr 1923/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2016 roku w sprawie powołania Zespołu ds. wypracowania zintegrowanych działań rewitalizacyjnych.

2. Zagadnienia ogólne

2.1. Zakres pojęciowy[7]

Rewitalizacja – kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Naturalnym liderem procesu rewitalizacji jest samorząd gminny. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.

Stan kryzysowy - stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może

7 Na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 roku poz. 278) oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 zatwierdzonych przez Ministra Rozwoju w dniu 2 sierpnia 2016 roku.

być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym poportowe i powydobywcze), powojskowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne - przedsięwzięcie wynikające z programu rewitalizacji, tj. zaplanowane w programie rewitalizacji i ukierunkowane na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązane z treścią i celami programu rewitalizacji. Wynikanie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

Program rewitalizacji - inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

2.2. Podstawa prawna, zakres Programu, przyjęta metodologia

Płocki Program Rewitalizacji sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 poz. 278) z uwzględnieniem Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej.

Przyjęcie niniejszej wersji Płockiego Programu Rewitalizacji poprzedzone zostało podjęciem przez Radę Miasta Płocka następujących uchwał:

- Uchwała Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 1741 z dnia 24.02.2016 r.);
- Uchwała Nr 311/XVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji;
- Uchwała Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji;
- Uchwała Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji;
- Uchwała Nr 492/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji;
- Uchwała Nr 526/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku określającej zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji;
- Uchwała Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku w sprawie

ustanowienia na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz.Urz. Woj. Maz. Poz. 7827 z dnia 20.09.2017 r.);
- Uchwała Nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku ustanawiającej na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalną Strefę Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 3523 z dnia 06.04.2018 r.);
- Uchwała Nr 64/IV/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany gminnego programu rewitalizacji;
- Uchwała Nr 188/XI/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji;
- Uchwała Nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r. ustanawiającej na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalną Strefę Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 9298 z dnia 07.09.2020 r.);
- Uchwała Nr 747/XLII/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany gminnego programu rewitalizacji;
- Uchwała Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji;
- Uchwała Nr 67/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r. ustanawiającej na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalną Strefę Rewitalizacji;
- Uchwała Nr 264/XIV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 22 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany gminnego programu rewitalizacji

oraz opracowaniem w kwietniu 2025 roku oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji[8], która potwierdziła zasadność przystąpienia do zmiany zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji.

Płocki Program Rewitalizacji zawiera opisową charakterystykę miasta, analizę szczegółowych danych dotyczących sytuacji społeczno – gospodarczej i przestrzennej w podziale na jednostki urbanistyczne – nazwane osiedlami, wyróżnienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z przedstawieniem zastosowanej metody ich wyznaczenia. W dokumencie zawarto opis powiązań Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także opis systemu wdrażania i monitorowania Programu.

Na potrzeby opracowania Płockiego Programu Rewitalizacji w latach 2015-2016 przeprowadzono szczegółową diagnozę miasta obejmującą sferę społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną i środowiskową. Diagnoza ta przeprowadzona została na podstawie obiektywnych danych zawartych w Miejskim Zeszycie Statystycznym Urzędu Miasta Płocka, stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego i Państwowej Komisji Wyborczej, a także danych uzyskanych z Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku, Urzędu Statystycznego w Warszawie - Oddział w Płocku, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Wydziału Geodezji oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka oraz danych subiektywnych uzyskanych w wyniku uspołecznionego procesu przygotowywania programu. Celem niniejszej diagnozy było:
- określenie głównych problemów i potrzeb miasta,
- pokazanie wewnętrznego zróżnicowania miasta,
- wskazanie czynników i przyczyn degradacji niektórych rejonów miasta,
- wskazanie przesłanek i kryteriów, według których należy wyznaczyć obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

8 Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Analiza zróżnicowania wewnątrzmiejskiego dokonana została z podziałem na osiedla[9]. Wyliczenia danych dla poszczególnych jednostek (osiedli) dokonano po zastosowaniu niezbędnej korekty w celu doprowadzenia do zgodności z danymi ogólnomiejskimi. Dla zapewnienia ciągłości i spójności działań diagnoza stanu miasta zawiera dane z lat 2005-2013 - w oparciu o niniejszą diagnozę Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pogłębiona analiza wyznaczonego obszaru rewitalizacji dokonana została w oparciu o dane z lat 2014-2015 oraz zaktualizowana o dane z lat 2016-2024.

Przy doborze wskaźników, w oparciu o które dokonano delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę:

- zapisy ustawy o rewitalizacji,
- problemy zidentyfikowane na poziomie diagnozy ogólnej,
- dostępność danych, ich obiektywizm i weryfikowalność,
- potrzebę pełnego zobrazowania zjawisk, procesów i problemów występujących w mieście.

Na podstawie ogólnej diagnozy miasta oraz pogłębionej diagnozy dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji sformułowano cele oraz kierunki działań, a następnie wskazano przedsięwzięcia, których realizacja służyć będzie osiągnięciu wyznaczonych celów. Przyjęto, iż przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji realizowane będą na przestrzeni lat 2016-2030. W 2031 roku sporządzona zostanie ocena aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzone zostanie osiągnięcie celów zawartych w Programie Rewitalizacji, Rada Miasta uchyli uchwałę w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części.

Zmiany do Płockiego Programu Rewitalizacji wprowadzone w ramach niniejszej aktualizacji, zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, nastąpiły w trybie określonym w art. 17 ww. ustawy. Wynikają one z opracowanej w kwietniu 2025 roku oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz opinii uzyskanych od podmiotów wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji.

W rozdziale 2.3 uwzględniono nową strategię rozwoju Płocka zawierającą m.in. komponent przestrzenny, w której realizację wpisuje się niniejszy Program Rewitalizacji. W rozdziale 8 zmianie uległa lista i opisy przedsięwzięć ujętych w Programie. Zmiany te wprowadzone zostały w oparciu o prowadzony monitoring przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji, sporządzoną ocenę aktualności i stopnia realizacji Programu, analizę wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe występujące na poszczególnych podobszarach oraz prowadzony nabór przedsięwzięć do ujęcia w Programie. Zmiany wprowadzone w rozdziale 8 dotyczą:

- uszczegółowienia opisów przedsięwzięć np. o dane, których na etapie sporządzania programu nie można było wskazać ze względu na ich wstępny etap przygotowawczy;
- korekty opisów zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez wskazanie rzeczywistych danych w miejsce planowanych na etapie sporządzania programu rewitalizacji;
- korekty opisów wybranych przedsięwzięć wynikających z zaistnienia zdarzeń, których na etapie tworzenia programu nie można było przewidzieć np. zakresu rzeczowego, harmonogramu realizacji;
- korekty listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym wpisanie nowych, zidentyfikowanych przedsięwzięć planowanych do realizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, które przyczynią się do osiągnięcia przyjętych celów oraz przeniesienia wybranych przedsięwzięć z listy B na listę A;

9 W analizie zróżnicowania wewnątrzmiejskiego pominięto teren przemysłowy PKN ORLEN stanowiący odrębną strukturę. Uchwałą Nr 489/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku zmieniono nazwę Osiedla „Dobrzyńska" na Osiedle „Miodowa". Dla zachowania spójności zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji i Uchwały Nr 277/XV/2016 wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w niniejszym dokumencie używana jest poprzednia nazwa – Osiedle „Dobrzyńska".

- wskazania działań podejmowanych przez realizatorów przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

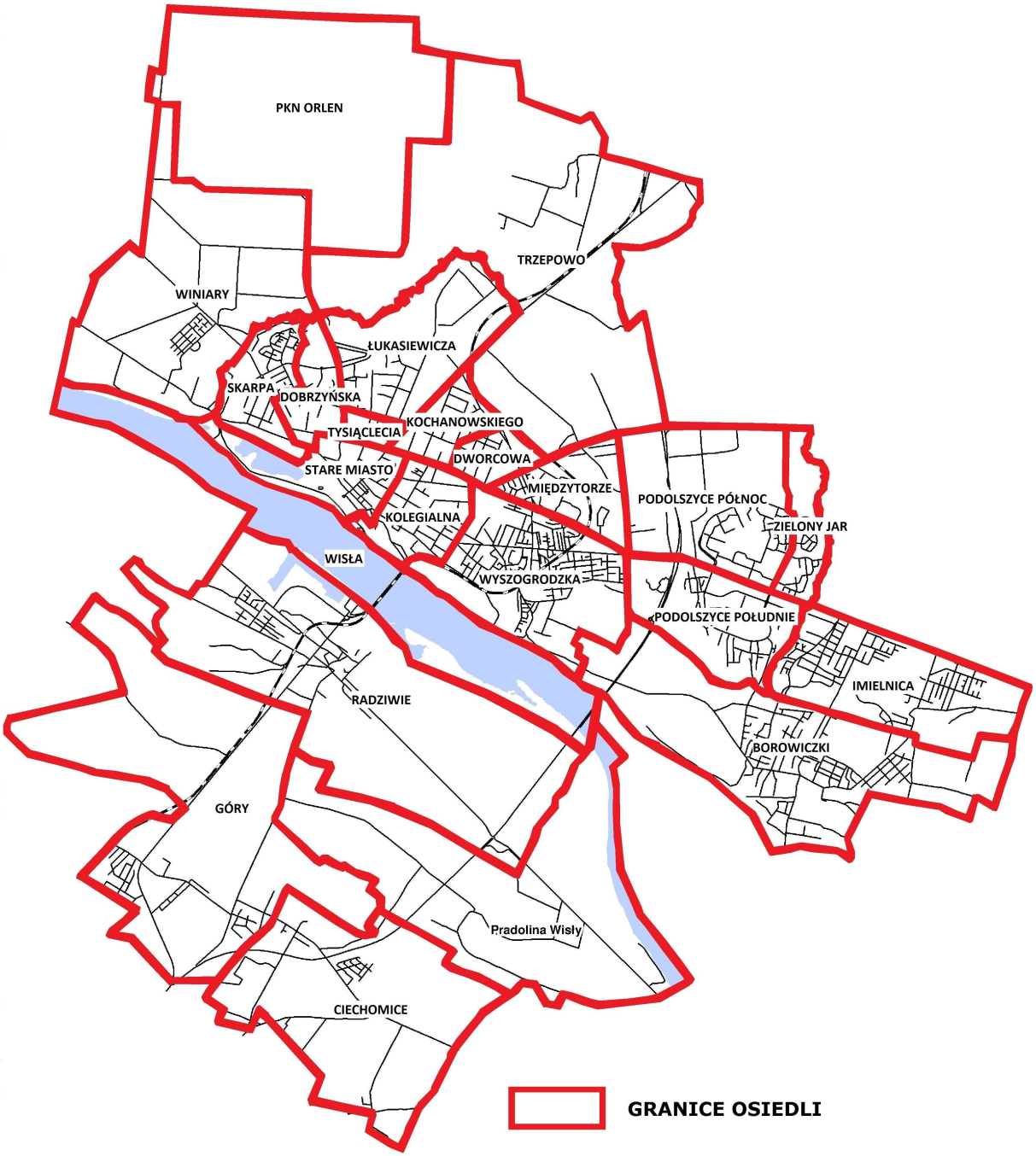
Powyższe zmiany pociągnęły za sobą kolejne zmiany, które wprowadzono w rozdziale 9 (wartości przedsięwzięć), w rozdziale 10 (mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych) oraz w rozdziale 14 (wartości docelowe wskaźników monitorowania celów szczegółowych).

W ramach niniejszej aktualizacji Płockiego Programu Rewitalizacji zasadniczo zmianie nie uległa:

- diagnoza stanu miasta – diagnoza opiera się na danych z lat 2005-2013, gdyż na ich podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji[10];
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji obszary te wyznaczone zostały w odrębnym akcie prawa miejscowego – w Uchwale Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku;
- wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji – stanowi ona stan docelowy planowany do osiągnięcia w roku 2030;
- cele rewitalizacji oraz kierunki działań – stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji;
- system wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji.

10 Zgodnie z zapisami Płockiego Programu Rewitalizacji prowadzony jest monitoring danych wykorzystywanych do obliczenia wartości wskaźników obrazujących występowanie zjawisk kryzysowych w mieście. Dane te za kolejne lata zawiera m.in. „Ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji" opracowana w kwietniu 2025 roku, która dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Rys. 1: Podział miasta Płocka na osiedla



W prace nad przygotowaniem Płockiego Programu Rewitalizacji włączeni zostali interesariusze rewitalizacji. W 2014 roku, zgodnie z Zarządzeniem Nr 4197/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 lutego 2014 roku, przeprowadzone zostało badanie dotyczące procesu rewitalizacji w Płocku. W 2015 roku, zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 roku w ramach konsultacji społecznych zorganizowano 11 spotkań/warsztatów. Wypracowane w trakcie tych konsultacji społecznych propozycje w założeniu miały służyć do skonstruowania finalnych zapisów dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne". W związku jednak z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 roku ustawy o rewitalizacji celowym stało się opracowanie zamiast aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji tzw. gminnego programu rewitalizacji. Tym samym dalszy proces partycypacyjny prowadzony był zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji przeprowadzone zostały w terminie od dnia 30 września 2016 roku do dnia 31 października 2016 roku, natomiast niniejszej zmiany gminnego programu rewitalizacji w terminie od dnia 7 października 2025 roku do dnia 12 listopada 2025 roku. Po ich zakończeniu został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych wzięte zostały pod uwagę przy konstruowaniu niniejszego Programu.

Wszystkie raporty z przeprowadzonych konsultacji społecznych zamieszczone zostały na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka https://nowybip.plock.eu/, na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka https://nowy.plock.eu/ w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja, a także są dostępne w siedzibie Urzędu Miasta Płocka.

Projekt zmiany gminnego programu rewitalizacji został przekazany do zaopiniowania podmiotom wymienionym w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji. Niniejszy dokument zawiera zmiany wynikające z uzyskanych opinii.

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 listopada 2025 roku (WOOŚ-III.410.14.2025.PL) Płocki Program Rewitalizacji nie jest dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Płocki Program Rewitalizacji charakteryzuje się następującymi cechami:

Kompleksowość - Program ujmuje działania z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego lub przestrzenno-funkcjonalnego lub technicznego lub środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Koncentracja - Program dotyczy działań skierowanych na określony i zidentyfikowany dzięki diagnozie obszar rewitalizacji, obejmujący część obszaru zdegradowanego dotkniętego szczególną koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych, o istotnym znaczeniu dla rozwoju miasta.

Komplementarność - Program ujmuje działania z zapewnieniem komplementarności przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

Partnerstwo - Prace nad przygotowaniem Programu, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

2.3. Powiązania Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi

Niniejszy Program Rewitalizacji jest zgodny z dokumentami wyższego rzędu - europejskimi, krajowymi, regionalnymi, ich celami, priorytetami i kierunkami działań. Jednocześnie wpisuje się w ogólne kierunki rozwoju miasta, które sformułowane zostały w dokumentach lokalnych, w tym Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka 2035+.

Poniżej przedstawiono główne dokumenty oraz ich zapisy, z których wynika konieczność opracowania Programu Rewitalizacji oraz w których realizację wpisuje się niniejszy Program.

Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+[11]
Zgodnie z zapisami Strategii, jednym z wyzwań dla rozwoju województwa mazowieckiego w ujęciu horyzontalnym pozostaje rewitalizacja obszarów zdegradowanych, która jest niezbędna dla zapewnienia spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej województwa. Aby sprostać temu wyzwaniu, w obszarze poświęconym dostępności przewidziano w Strategii działania związane z kompleksową rewitalizacją w miastach i miejscowościach wiejskich. Działania te powinny obejmować m.in. realizację programów rewitalizacyjnych. Zgodnie ze Strategią, ważnym wyzwaniem pozostaje także przywrócenie walorów krajobrazów zdegradowanych poprzez m.in. rewitalizację terenów poprzemysłowych i powojskowych oraz rewitalizację obiektów i obszarów oraz ich adaptację do nowych funkcji, w tym kulturalnych, turystycznych i społecznych, które przewidziano w obszarze „Środowisko i energetyka" oraz „Kultura i dziedzictwo". Program Rewitalizacji uwzględnia powyższe działania.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego[12]
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa będąc aktem planowania, określa zasady organizacji przestrzennej województwa oraz podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje. W Planie przewidziane zostały działania związane z:

- renaturalizacją siedlisk na obszarach cennych przyrodniczo i rewitalizacją terenów zdegradowanych;
- przeciwdziałaniem negatywnym efektom urbanizacji i rurbanizacji;
- wzmacnianiem przestrzennych walorów obiektów oraz układów przestrzennych (w tym obiektów i obszarów poprzemysłowych) poprzez rewitalizację, restaurację oraz rekultywację;
- ochroną, rewitalizacją i rewaloryzacją obiektów i obszarów historycznych w tym zabytków mających znaczenie symboliczne;
- budową i rozbudową bazy kultury o znaczeniu regionalnym, budową i rozbudową sieci muzeów, rewitalizacją oraz adaptacją zasobów dziedzictwa kultury, w tym obiektów zabytkowych dla potrzeb kultury.

Powyższe działania uwzględnione zostały w Programie Rewitalizacji w celu zapewnienia spójności planowanych działań z planem zagospodarowania przestrzennego województwa.

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka"[13]
Strategia Rozwoju Ponadlokalnego stanowi odpowiedź na problemy, potrzeby rozwojowe, wyzwania i szanse wskazane w przeprowadzonej diagnozie obszaru partnerstwa, który obejmuje Płock, 3 powiaty i 24 gminy w regionie. Dokument ten określa m.in. zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji, zgodnie z którymi niezwykle ważne będą przedsięwzięcia zmierzające do wyprowadzenia ze stanu

11 Uchwała Nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+.
12 Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.
13 Uchwała Nr 1059/LXI/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 25 stycznia 2024 roku.

kryzysowego obszarów wymagających priorytetowej interwencji, wskazywanych w programach rewitalizacji, m.in. centrów miast o wysokich walorach historyczno-kulturowych oraz obszarów poprzemysłowych. Płocki Program Rewitalizacji wskazuje takie przedsięwzięcia.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka 2035+[14]

Strategia jest dokumentem określającym cele rozwoju Płocka oraz zadania służące ich realizacji. Obowiązująca Strategia zawiera także komponent przestrzenny – model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz rekomendacje i ustalenia dotyczące kształtowania polityki przestrzennej gminy, w tym m.in. zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

W myśl Strategii Płock ma stać się niezwykłym, nowoczesnym miastem, spełnionych i kreatywnych ludzi. Osiągnięcie tak sformułowanej wizji miasta wymaga podjęcia kompleksowych działań m.in. w ramach realizacji celu strategicznego 3.2 *„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta*", na który składać się będą następujące zadania:

- Realizacja przedsięwzięć określonych w programie rewitalizacji;
- Prowadzenie działań służących społeczno-gospodarczemu ożywieniu osiedli śródmiejskich i przywróceniu im funkcji warunkujących zaspokojenie potrzeb mieszkańców;
- Wprowadzenie zachęt do osiedlania się nowych mieszkańców w centralnej części miasta;
- Remonty i modernizacje zdegradowanej infrastruktury miejskiej;
- Zagospodarowanie pustostanów na cele mieszkaniowe, społeczne i gospodarcze szczególnie zlokalizowanych w przestrzeni śródmieścia.

Zgodnie z zapisami Strategii dzięki przeprowadzonemu procesowi rewitalizacji zostaną zniwelowane różnice w rozwoju społecznym, gospodarczym i technicznym, a mieszkańcom Płocka zapewniona zostanie harmonijna przestrzeń do życia.

Zapisy Płockiego Programu Rewitalizacji pozostają zgodne ze sformułowaną w Strategii ideą rozwoju przestrzennego Miasta Płocka oraz jej wytycznymi dotyczącymi polityki przestrzennej.

Płocki Program Rewitalizacji, jako dokument niższego rzędu, określa możliwości realizacji głównych zadań wskazanych w Strategii oraz je uszczegóławia.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Płocka na lata 2021-2026[15]

Strategia rozwiązywania problemów społecznych jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji lokalnej polityki społecznej. Opiera się na przygotowanej diagnozie społecznej, uwzględniającej analizę procesów rozwojowych, zachodzących w Płocku, w zakresie demografii, poziomu życia mieszkańców, ochrony zdrowia, świadczonej pomocy społecznej i aktywnej integracji, rynku pracy, uzależnień, mieszkalnictwa, bezpieczeństwa mieszkańców, systemu edukacji.

Program Rewitalizacji jest spójny z misją sformułowaną w Strategii - *„przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu osób korzystających z różnych form zabezpieczenia społecznego poprzez udostępnianie im istniejących oraz rozwijanie nowych form wsparcia społecznego realizowanych przez podmioty publiczne i niepubliczne, grupy samopomocy i wolontariat"*, której wypełnienie jest uwarunkowane realizacją celów strategicznych i operacyjnych, priorytetów oraz kierunków działań, zdefiniowanych zarówno w Strategii, jak i Programie Rewitalizacji. Program Rewitalizacji koncentruje te działania na poszczególnych podobszarach, obejmując zarówno kwestie związane z pomocą społeczną, lokalnym rynkiem pracy, demografią, przestępczością.

14 Uchwała Nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 roku.
15 Uchwała Nr 565/XXXIII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2021 roku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka[16]
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym kierunki rozwoju struktury przestrzennej miasta. Zgodnie z tym dokumentem w sferze przestrzennej zakłada się m.in.:

- przekształcanie obszarów zdegradowanych bądź dysfunkcjonalnych poprzez rewitalizację i reurbanizację istniejących struktur: terenów produkcyjno – usługowych,
- zapewnienie warunków dla rewitalizacji miasta, w tym historycznej zabudowy śródmiejskiej, co spowoduje podniesienie estetyki miasta i rozwiąże problemy związane z utrzymaniem i remontami kwartałów śródmiejskich.

W Studium wskazane zostały obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, z zastrzeżeniem że obszary rewitalizacji wynikać będą z ustaleń Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę opracowanie niniejszego Programu Rewitalizacji determinuje spójność działań rewitalizacyjnych z określonymi w Studium kierunkami rozwoju miasta Płocka.

Po zmianie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione planem ogólnym, do którego sporządzenia przystąpiono w lutym 2024 roku[17]. Dotychczasowy zakres ustaleń Studium zostanie rozdzielony na plan ogólny oraz strategię, której ustalenia zawarte w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej pozostają zgodne z zapisami zawartymi w niniejszym Programie Rewitalizacji.

16 Uchwała Nr 565/XXXIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku.
17 Uchwała Nr 1076/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 roku.

3. Diagnoza stanu miasta[18]

3.1. Ogólne uwarunkowania

Płock jest jednym z 65 miast na prawach powiatu. Położony jest w północno – zachodniej części województwa mazowieckiego, w odległości około 120 km od Warszawy i 112 km od Łodzi.

Płock podzielony jest na 21 osiedli miejskich[19], w oparciu o które w ramach niniejszej diagnozy dokonano analizy zróżnicowania wewnątrzmiejskiego sfery społecznej, gospodarczej, przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Analiza danych dla tych jednostek pozwoliła na wskazanie przesłanek i wskaźników według których dokonano delimitacji obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Tabela 1: Powierzchnia Płocka w 2013 roku według osiedli

Wyszczególnienie	Powierzchnia ewidencyjna w ha
Osiedla miejskie	*7 531*
Borowiczki	604
Ciechomice	555
Dobrzyńska	79
Dworcowa	53
Góry	872
Imielnica	311
Kochanowskiego	75
Kolegialna	119
Łukasiewicza	263
Międzytorze	123
Podolszyce Południe	214
Podolszyce Północ	338
Pradolina Wisły	733
Radziwie	908
Skarpa	117
Stare Miasto	79
Trzepowo	1 055
Tysiąclecia	24
Winiary	592
Wyszogrodzka	332
Zielony Jar	85
Pozostałe obszary	*1 274*
PKN Orlen	760
Wisła	514
Płock ogółem	**8 805**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

18 Diagnoza stanu miasta opracowana została w oparciu o dane z lat 2005-2013, gdyż na ich podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Aktualne dane zawarte są w sprawozdaniach z realizacji Płockiego Programu Rewitalizacji oraz w dokumentach pn. „Ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji pn. Płocki Program Rewitalizacji" dostępnymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja, a także w rozdziale 5 niniejszego Programu.

19 Uchwałą Nr 489/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku zmieniono nazwę Osiedla „Dobrzyńska" na Osiedle „Miodowa". Dla zachowania spójności zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji i Uchwały Nr 277/XV/2016 wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w niniejszym dokumencie używana jest poprzednia nazwa – Osiedle „Dobrzyńska".

Pod względem wielkości największą powierzchnię zajmuje osiedle Trzepowo (1.055 ha), a najmniejszą osiedle Tysiąclecia (24 ha).

Płock usytuowany jest nad Wisłą, która dzieli miasto na część prawobrzeżną i lewobrzeżną. Zdecydowana większość osiedli położona jest w prawobrzeżnej części miasta (17 osiedli) skupiając 94% mieszkańców Płocka, co świadczy o dominacji urbanistycznej i gospodarczej tej części miasta.

„Rdzeniem" Płocka jest historyczne Stare Miasto wokół którego rozwinął się rejon Śródmieścia przez który przebiega główna oś komunikacyjna o kierunku wschód-zachód (aleje: Kobylińskiego, Jachowicza, Piłsudskiego) oddzielająca obszar o charakterze śródmiejskim (wielofunkcyjnym) od obszarów o wyraźnie dominującym charakterze mieszkaniowym.

Druga istotna struktura urbanistyczna prawobrzeżnej części miasta to Podolszyce, które zaczęły się intensywnie urbanizować w latach 80-tych XX w. Podolszyce, podzielone na część północną i południową, charakteryzuje zabudowa wielorodzinna. W ostatnich latach to także rozwijająca się dzielnica handlowa. Sąsiadujące z Podolszycami - Borowiczki i Imielnica to osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mające charakter przedmieść.

Prawobrzeżna część Płocka to także 2 obszary przemysłowe – teren spółki akcyjnej Orlen (zamknięta struktura z własnymi, wewnętrznymi systemami infrastrukturalnymi) oraz Kostrogaj stanowiący administracyjnie część osiedla Łukasiewicza i Trzepowo. Kostrogaj pełni przede wszystkim funkcję usługowo–produkcyjno-składową. Funkcjonuje tu wiele drobnych zakładów przemysłowych, hurtowni i magazynów.

Lewobrzeżną część miasta tworzą 4 osiedla, które zamieszkuje zaledwie 6% mieszkańców Płocka. Jedyną w pełni wykształconą strukturą urbanistyczną jest osiedle Radziwie - dawna wieś włączona w granice administracyjne miasta w 1923 roku o dominującej zabudowie jednorodzinnej. Pozostałe osiedla lewobrzeżnego Płocka to tereny o ekstensywnym, rolniczym zagospodarowaniu. Tereny te w znacznej mierze pozbawione są co do zasady charakteru miejskiego.

3.2. Historia

Płock jest jednym z najstarszych miast Mazowsza i Polski. Otrzymał prawa miejskie w 1237 roku. Istniał jednak wcześniej jako gród warowny i obronny. Czas intensywnego rozkwitu tego miejsca to przełom XI i XII wieku. W 1075 roku powstało w Płocku biskupstwo, które miało duży wpływ na rozwój gospodarczy miasta. Za panowania Władysława Hermana i Bolesława Krzywoustego, w latach 1079 - 1138 Płock pełnił funkcję stolicy państwa polskiego.

Dalszy rozwój miasta przypada na wiek XIV. Za czasów Kazimierza Wielkiego powstają fortyfikacje miejskie, nowy gotycki zamek, kościół farny. Wjazdu do miasta strzegły trzy bramy: Dobrzyńska, Bielska i Wyszogrodzka. Centrum układu stanowił Stary Rynek z ulicami wylotowymi. Dzięki położeniu nad Wisłą Płock czerpał znaczne korzyści z handlu i spływu zboża do Gdańska. Dzięki temu powstały liczne wytwórnie sukna i płótna, młyny, spichlerze. W 1495 roku, po bezpotomnej śmierci ostatniego księcia płockiego Janusza II, Płock wcielono do Korony Królestwa Polskiego.

Rozkwit Płocka hamują w XVI wieku liczne klęski żywiołowe. Pożary w 1511 i 1545 roku niszczą ul. Dobrzyńską, Piekarską, Nadwiślańską. Miasta nie oszczędził także regres gospodarczy ogarniający Polskę na przełomie XVI i XVII wieku. Zniszczeń dopełniły liczne wojny w XVII i XVIII wieku oraz częste pożary i epidemie. Na skutek ruchów skarpy osunęła się niemal cała ul. Nadwiślańska.

Na przełomie XVIII i XIX wieku miasto znajdowało się w granicach zaboru pruskiego. Kreowane na stolicę regencji Nowych Prus Wschodnich, znacznie rozszerzyło swoje terytorium w kierunku wschodnim. Na podstawie kilku planów, opracowanych przez Göppnera (1793), Schnöwalda (1798) i Schmidta (1803) powstało nowe miasto oparte na szachownicowej siatce ulic, którego centrum stanowił ówczesny plac Panieński (dziś Plac Obrońców Warszawy) z klasycystycznym budynkiem władz kamery pruskiej. Zlikwidowano obwarowania miejskie, urządzając na ich miejscu nowe ciągi uliczne (obecna ul. Kwiatka). Kośćcem kompozycyjnym miasta stała się ul. Kolegialna.

W latach 1817 – 1823 rozbudowywano miasto w oparciu o plan architekta województwa płockiego – Mahna. Ruch budowlany objął także stare części miasta. Rozbudowano pałac biskupi oraz zrealizowano pozostałą klasycystyczną zabudowę Rynku Kanonicznego (aktualnie Plac Narutowicza). Na Starym Rynku rozebrano gotycki ratusz, wznosząc w 1825 roku nowy, klasycystyczny obiekt w zachodniej części placu, w którym w 1831 roku odbył się ostatni sejm powstańczy.

Druga połowa XIX wieku przyniosła zdecydowane przemiany w zabudowie miasta. Zanika drewniana, parterowa zabudowa mieszkaniowa. Jej miejsce zajmują nowe, czynszowe kamienice o eklektycznej architekturze z mocno rozbudowanymi oficynami, doprowadzając, szczególnie na terenie Starego Miasta, do wielkiego zagęszczenia zabudowy. Oś kompozycyjną stanowiła ul. Tumska, zakończeniem której był powstały w trzecim ćwierćwieczu Nowy Rynek z halami targowymi. Stary Rynek stracił dotychczasowe znaczenie handlowe. Powstały nowoczesne wodociągi z wieżą ciśnień przy ul. Warszawskiej. Wzniesiono kilka zakładów przemysłowych, wśród nich w 1870 roku Fabrykę Narzędzi Rolniczych przy ul. Królewieckiej. Dynamicznie rozwijała się żegluga rzeczna, a nabrzeże wiślane żyło w rytmie przypływów i odpływów statków. Wielokrotnie, w ciągu wieków remontowana Katedra została w latach 1901 – 1903 gruntownie przebudowana przez architekta Stefana Szyllera.

W 1920 roku Płock wpisał się do historii Polski dzielną obroną przed nawałnicą bolszewicką, za którą Marszałek Józef Piłsudski odznaczył miasto Krzyżem Walecznych.

W 1923 roku do Płocka zostało przyłączone Radziwie. W okresie międzywojennym największymi inwestycjami były budowa linii kolejowej Kutno – Radziwie (1925 rok) i Płock – Sierpc, połączenie obu odcinków za pośrednictwem stałego mostu przez Wisłę, budowa Elektrowni Miejskiej w Radziwiu, Płockich Zakładów Mięsnych oraz urządzenie nadwiślańskich bulwarów i ul. Mostowej.

Okres II wojny światowej to w dziejach płockich głównie czas dramatycznych wydarzeń marca 1941 roku, czyli wysiedlenia do obozów zagłady całej żydowskiej części społeczności.

W pierwszych latach powojennych Płock zachował dotychczasowy charakter ośrodka urzędniczo-wojskowo-nauczycielskiego. Dopiero rok 1960 „wprowadził" Płock w nowy etap rozwoju w związku z budową rurociągu naftowego z obszaru byłego Związku Radzieckiego oraz powstaniem Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych (obecnie ORLEN S.A.). Od 1961 roku następowała systematyczna przebudowa i rozbudowa miasta. W granice miasta włączone zostały tereny należące do wsi: Chełpowo, Maszewo, Winiary, Powsino, Trzepowo Stare, Niegłosy, Biała Nowa i Parcele oraz Draganie Nowe. Budowie kombinatu towarzyszył cały szereg uzupełniających inwestycji przemysłowych oraz nieznany dotąd w historii rozwój miasta, szczególnie w sferze budownictwa mieszkaniowego. Powstało nowe centrum miasta, ukształtowane przez osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczonej dla ludności znajdującej zatrudnienie w Płocku: Łukasiewicza, Tysiąclecia, Skarpa A i B, Kolegialna, Dworcowa, Międzytorze. Płock stał się ośrodkiem przyciągającym ludzi z innych miast Mazowsza i kraju. Od 1960 do 1970 liczba ludności Płocka wzrosła o ok. 41%. Skutki gospodarcze, społeczne i demograficzne podjętej decyzji o lokalizacji na terenie Płocka Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych są odczuwalne do dziś. Z jednej strony spowodowały dynamiczny rozwój miasta, z drugiej zaś utratę jego tożsamości. Napływająca ludność nie czuła więzi emocjonalnej z nowym miejscem zamieszkania, jego kulturą i tradycją.

Z dniem 1 stycznia 1982 roku do granic administracyjnych Płocka przyłączone zostały Borowiczki i Imielnica, a z dniem 1 stycznia 1997 roku tereny wsi Góry, Dolne Budy, Longinus, Ciechomice, Nowe Ciechomice i Tokary – Rąbierz.

W latach 1975-1998 miasto Płock pełniło funkcję stolicy województwa płockiego, będąc siedzibą wielu instytucji administracji publicznej o znaczeniu regionalnym i ponadlokalnym. Od reformy administracyjnej w 1998 roku jest miastem na prawach powiatu oraz stanowi siedzibę ziemskiego powiatu płockiego odgrywając ważną rolę w rozwoju subregionalnym.

3.3. Sytuacja demograficzna

Na terenie Płocka zaobserwować można wyraźne, niekorzystne trendy demograficzne. Systematycznie spada liczba ludności. W 2013 roku ludność Płocka liczyła 122.815 mieszkańców.

Tabela 2: Liczba ludności w latach 2005 – 2013 w Płocku wg faktycznego miejsca zamieszkania (stan na koniec roku)

Lata	Ludność ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2005	127 461	61 130	66 331
2006	127 224	60 934	66 290
2007	126 968	60 608	66 360
2008	126 709	60 292	66 417
2009	126 542	60 120	66 422
2010	124 691	59 186	65 505
2011	124 318	58 889	65 429
2012	123 627	58 530	65 097
2013	122 815	58 098	64 717

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W 2013 roku w Płocku zarejestrowano 1.128 urodzeń żywych (o 157 mniej niż w roku 2012) i 1.191 zgonów, co dało ujemny przyrost naturalny (-63).

Tabela 3: Ruch naturalny w Płocku w latach 2005-2013

Ruch naturalny	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Urodzenia żywe	1 188	1 298	1 249	1 375	1 380	1 286	1 231	1 285	1 128
Zgony	1 041	1 149	1 172	1 180	1 189	1 182	1 116	1 265	1 191
Przyrost naturalny	147	149	77	195	191	104	115	20	-63

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Na wysokim poziomie utrzymywało się także ujemne saldo migracji wewnętrznych. Mieszkańcy Płocka przeprowadzali się głównie do strefy podmiejskiej. W 2013 roku z pobytu stałego na wieś wymeldowały się 903 osoby.

Tabela 4: Poziom i saldo migracji ludności w Płocku w latach 2005-2013

Ruch ludności	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Zameldowania na pobyt stały z miast	355	387	382	337	333	304	292	247	287
Zameldowania na pobyt stały ze wsi	580	732	870	613	606	617	576	536	576

Ruch ludności	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Zameldowania na pobyt stały z zagranicy	18	31	22	30	30	21	25	17	15
Wymeldowania z pobytu stałego do miast	490	477	555	423	416	448	458	428	493
Wymeldowania z pobytu stałego na wieś	1 016	1 097	1 288	1 016	928	1 059	902	873	903
Wymeldowania z pobytu stałego za granicę	4	59	52	40	24	20	21	15	32
Saldo migracji wewnętrznych	-571	-455	-591	-489	-405	-586	-492	-518	-533
Saldo migracji zagranicznych	14	-28	-30	-10	6	1	4	2	-17

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Na koniec 2013 roku najwięcej mieszkańców Płocka mieszkało na osiedlu Podolszyce Północ (11.935 osób), a najmniej na osiedlu Pradolina Wisły (497 osób). Spadek liczby ludności zaobserwowano m.in. na osiedlach: Stare Miasto, Kolegialna, Dworcowa, Kochanowskiego i Skarpa. Wzrost liczby ludności w 2013 roku zaobserwowano natomiast m.in. na osiedlach Winiary, Pradolina Wisły, Ciechomice i Podolszyce Południe.

Tabela 5: Ludność Płocka w latach 2005-2013 według osiedli (stan na koniec roku)

Osiedla	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Borowiczki	3 660	3 680	3 684	3 580	3 645	3 879	3 918	3 924	3 953
Ciechomice	1 010	1 000	1 056	1 077	1 114	1 159	1 196	1 222	1 234
Dobrzyńska	11 330	11 330	10 775	10 546	10 402	10 500	10 544	10 487	10 408
Dworcowa	5 000	4 900	6 163	6 082	6 052	5 951	5 936	5 885	5 774
Góry	1 540	1 540	1 649	1 668	1 680	1 836	1 859	1 880	1 871
Imielnica	2 560	2 560	2 459	2 557	2 600	2 733	2 808	2 870	2 848
Kochanowskiego	10 320	10 283	10 526	10 398	10 238	9 014	8 837	8 823	8 697
Kolegialna	11 050	11 000	11 351	11 303	11 067	10 719	10 332	10 250	10 072
Łukasiewicza	13 790	13 670	12 504	12 380	12 354	12 422	11 543	10 450	10 306
Międzytorze	8 200	8 100	6 993	5 782	5 741	5 826	5 800	5 698	5 630
Podolszyce Południe	9 040	9 140	9 072	9 349	9 674	9 913	10 086	10 224	10 312
Podolszyce Północ	9 120	9 170	11 244	11 238	11 451	11 720	11 820	11 891	11 935
Pradolina Wisły	390	380	465	468	464	481	484	492	497
Radziwie	3 650	3 700	3 579	3 647	3 649	3 778	3 774	3 780	3 793
Skarpa	10 070	10 100	9 532	9 875	9 795	9 450	9 347	9 284	9 189
Stare Miasto	5 911	5 811	5 316	4 962	4 864	4 561	4 416	4 223	4 044
Trzepowo	390	390	807	793	782	814	830	817	805
Tysiąclecia	6 100	6 100	6 192	6 155	6 073	6 074	5 699	5 949	5 833
Winiary	1 890	1 890	1 530	1 519	1 525	1 527	1 529	1 540	1 569
Wyszogrodzka	8 960	8 950	8 555	9 754	9 776	10 023	9 812	10 107	10 187
Zielony Jar	3 480	3 530	3 516	3 576	3 594	3 681	3 747	3 831	3 858
Płock ogółem	**127 461**	**127 224**	**126 968**	**126 709**	**126 540**	**126 061**	**124 317**	**123 627**	**122 815**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Na terenie miasta Płocka systematycznie zmniejsza się udział ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz w wieku produkcyjnym. Gwałtownie wzrasta natomiast udział ludności w wieku poprodukcyjnym. Gwałtowność zmian w strukturze demograficznej Płocka wynika ze znacznego napływu młodych ludzi do Płocka w związku z uruchomieniem w 1964 roku Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych.

Statystyczny mieszkaniec Płocka miał w 2013 roku 40,2 lat. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 17% ogółu mieszkańców, w wieku produkcyjnym 63%, a w wieku poprodukcyjnym 20%.

Wzrastająca liczba osób w wieku poprodukcyjnym wymaga podjęcia działań związanych z zapewnieniem godności aktywnego starzenia się w zdrowiu oraz możliwości prowadzenia w dalszym ciągu samodzielnego, niezależnego i satysfakcjonującego życia, nawet przy pewnych ograniczeniach funkcjonalnych. W tym celu konieczny jest rozwój infrastruktury oraz realizacja działań społecznych na rzecz osób starszych.

Tabela 6: Ludność Płocka w podziale na ekonomiczne grupy wieku w latach 2005-2013

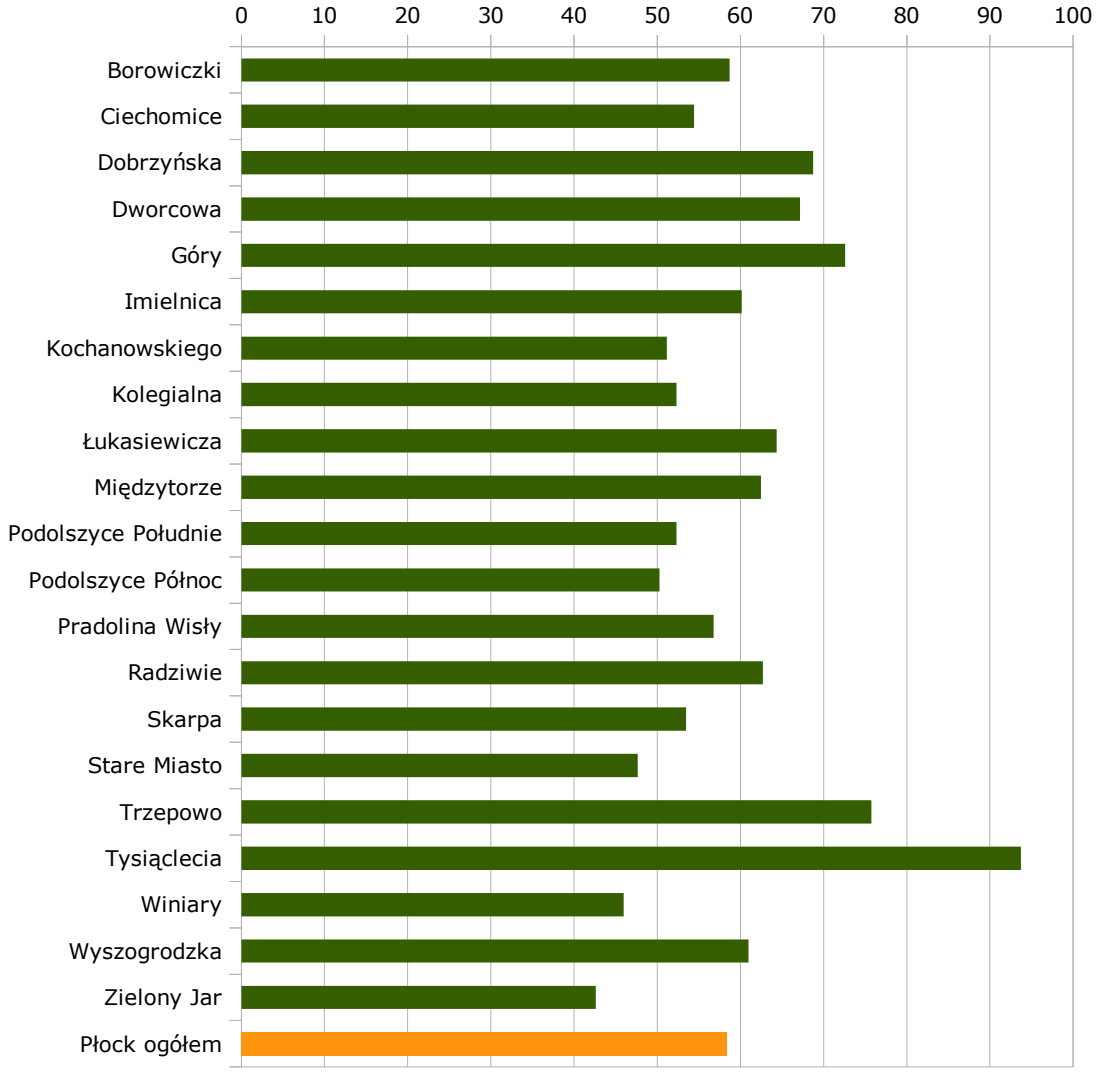
Ludność	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Wiek przedprodukcyjny									
Mężczyźni	12 288	12 056	11 815	11 634	11 583	11 237	11 014	10 862	10 760
Kobiety	11 831	11 515	11 339	11 293	11 156	10 737	10 519	10 371	10 291
Ogółem	24 119	23 571	23 154	22 927	22 739	21 974	21 533	21 233	21 051
Wiek produkcyjny									
Mężczyźni	43 185	43 117	42 894	42 634	42 432	41 698	41 231	40 706	40 029
Kobiety	42 673	42 331	41 919	41 401	40 947	39 889	39 309	38 472	37 508
Ogółem	85 858	85 448	84 813	84 035	83 379	81 587	80 540	79 178	77 537
Wiek poprodukcyjny									
Mężczyźni	5 657	5 761	5 899	6 024	6 105	6 251	6 644	6 962	7 309
Kobiety	11 827	12 444	13 102	13 723	14 319	14 879	15 601	16 254	16 918
Ogółem	17 484	18 205	19 001	19 747	20 424	21 130	22 245	23 216	24 227

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Niekorzystne zmiany proporcji pomiędzy ludnością w wieku aktywności zawodowej, a ludnością w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym doskonale obrazuje wskaźnik obciążenia demograficznego, który na koniec 2013 roku w przypadku 11 osiedli był „gorszy" niż średnia dla miasta. Najwyższą wartość osiągnął na osiedlu Tysiąclecia (93,72), a najniższą na osiedlu Zielony Jar (42,62). Rozstęp, tj. różnica między najwyższą wartością odnotowaną w mieście i najniższą wyniosła 51,1 pkt, co świadczy o bardzo dużym zróżnicowaniu między poszczególnymi osiedlami.

W przypadku osiedla Tysiąclecia o tak wysokim wskaźniku zadecydowała liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Osiedle to zamieszkują głównie starsze osoby, które narażone są m.in. na ubóstwo, ograniczone kontakty społeczne oraz problemy zdrowotne.

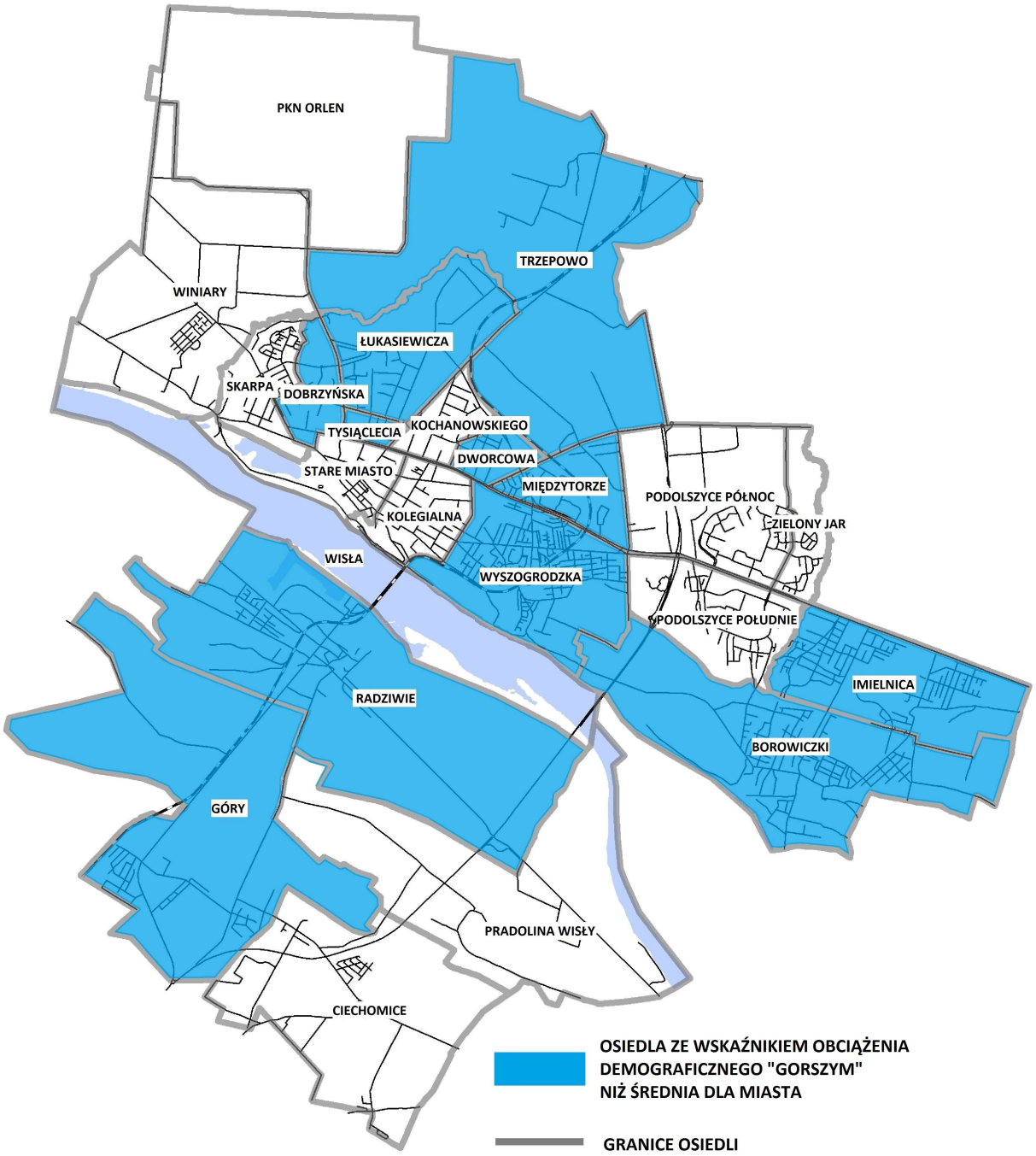
Rys. 2: Wskaźnik obciążenia demograficznego[20] stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Płocka

20 Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (liczba dzieci w wieku 0-17 lat, liczba osób w wieku 60 lub 65 lat i więcej) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku 18-59 lub 64 lata).

Rys. 3: Osiedla z wysokim obciążeniem demograficznym



3.4. Rynek pracy

Płock to miasto kontrastów – jest zaliczany do miast o wysokim dochodzie na 1 zatrudnionego, a jednocześnie z relatywnie wysokim bezrobociem i dużą liczbą osób korzystających z pomocy społecznej.

Dochody w gospodarstwach są bardzo zróżnicowane. Zależy to od tego, czy poszczególne osoby posiadają stałą pracę i stałe dochody, od ilości członków rodziny, ilości osób pracujących w rodzinie i miejsca pracy. Słaba sytuacja społeczno-bytowa rodzin wiąże się z brakiem środków finansowych na kształcenie dzieci i podnoszenie własnych kwalifikacji.

W 2013 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie nominalne brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4.799,33 zł. W relacji do średniej krajowej przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Płocku było wyższe o 23,8%. Na tle innych powiatów grodzkich województwa mazowieckiego, pod względem wynagrodzenia, zajmowaliśmy drugie miejsce po Warszawie.

Tabela 7: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Polsce i wybranych jednostkach województwa mazowieckiego w latach 2005 – 2013

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Polska	2 514,26	2 636,81	2 866,04	3 158,48	3 315,38	3 435,00	3 625,21	3 744,38	3 877,43
Mazowsze	3 227,04	3 381,13	3 670,84	4 036,26	4 179,63	4 279,55	4 504,66	4 637,58	4 773,41
Warszawa	3 613,44	3 789,94	4 099,73	4 504,85	4 603,26	4 694,47	4 936,36	5 077,53	5 226,05
Radom	2 269,30	2 348,10	2 556,68	2 818,40	2 998,88	3 136,45	3 258,68	3 411,51	3 523,34
Płock	3 014,76	3 181,39	3 541,16	3 816,45	3 980,94	4 133,50	4 428,47	4 618,20	4 799,33
Siedlce	2 310,82	2 442,82	2 618,05	2 864,61	3 056,15	3 190,80	3 364,77	3 470,66	3 533,39
Ostrołęka	2 485,73	2 607,81	2 868,54	3 074,15	3 288,00	3 390,85	3 638,36	3 776,11	3 912,91

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Uwaga: Powyższa statystyka nie obejmuje dochodów osób zatrudnionych w małych firmach (o liczbie pracujących do 9 osób), a także osób zatrudnionych w fundacjach, stowarzyszeniach, partiach politycznych, związkach zawodowych, organizacjach społecznych, organizacjach pracodawców, samorządzie gospodarczym i zawodowym oraz zatrudnionych za granicą.

W 2013 roku zawodowo aktywnych było 53.320 (43,4%) mieszkańców Płocka, co stanowiło niespełna 1% mniej niż w roku poprzednim. Ponad 42,5% mieszkańców Płocka pozostawała bierna zawodowo. Zgodnie z danymi statystycznymi kobiety w 2013 roku stanowiły 46% ogółu pracujących.

Niski stopień aktywizacji zawodowej mieszkańców powoduje bezradność, zmniejsza motywację, umiejętności samodzielnego poszukiwania pracy, dezintegruje rodzinę. Sprzyja to tworzeniu się postaw roszczeniowych oraz zjawiska uzależnienia od instytucji pomocy społecznej.

Tabela 8: Aktywność ekonomiczna ludności Płocka w latach 2005-2013

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Aktywni zawodowo[1]	56 726	54 116	55 925	56 181	54 514	54 777	54 141	53 697	53 320
a. pracujący[2]	43 902	43 901	47 524	49 769	47 436	47 570	46 443	45 439	44 982
b. bezrobotni	12 824	10 215	8 401	6 412	7 078	7 207	7 698	8 258	8 338
Bierni zawodowo[3]	51 309	54 923	52 739	52 341	53 919	52 245	52 916	52 464	52 181
Ludność w wieku 15 lat i więcej	108 035	108 739	108 664	108 522	108 433	107 022	106 760	106 161	105 501
Ludność ogółem	127 461	127 224	126 968	126 709	126 542	124 691	124 318	123 627	122 815

[1] aktywni zawodowo – pracujący i bezrobotni w wieku powyżej 15 lat
[2] pracujący w głównym miejscu pracy, czyli według faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności – bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, duchownych pełniących obowiązki duszpasterskie oraz pracujących w gospodarstwach indywidualnych
[3] bierni zawodowo – osoby niezarejestrowane w urzędzie pracy i niepracujące w wieku powyżej 15 lat

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

W 2013 roku najwięcej osób pracowało w przetwórstwie przemysłowym – 26,4% pracujących ogółem. Był to jednocześnie sektor przedsiębiorstw przynoszący najwyższe dochody.

Tabela 9: Pracujący w Płocku w głównym miejscu pracy w latach 2005-2013 w sektorze przedsiębiorstw w wybranych sekcjach PKD

Sekcje	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Przetwórstwo przemysłowe	13 611	13 385	14 083	14 144	12 275	12 379	12 206	12 255	11 892
Budownictwo	5 791	5 485	6 125	6 403	-	-	-	-	-
Handel i naprawy	5 310	5 763	6 566	6 853	6 122	6 704	6 242	6 133	6 344
Transport, łączność, gosp. mag.	2 419	2 754	2 826	3 471	-	-	-	-	-
Obsługa nieruchomości	3 396	3 605	3 989	5 100	-	-	-	-	-
Edukacja	3 733	3 985	4 455	4 080	4 191	4 160	4 222	4 365	4 516
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	3 070	3 103	3 221	3 234	3 122	3 219	3 225	3 300	3 271
Pozostała działalność	6 572	5 821	6 259	6 484	21 726	21 108	20 548	19 386	18 959
Pracujący ogółem	43 902	43 901	47 524	49 769	47 436	47 570	46 443	45 439	44 982

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

3.5. Bezrobocie

Na koniec 2013 roku liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku ukształtowała się na poziomie 8.338 i była wyższa niż przed rokiem o 80 osób.

Tabela 10: Bezrobocie w Płocku w latach 2005 - 2013 według stanu na koniec roku

Lata	Liczba bezrobotnych zarejestrowanych
2005	12 824
2006	10 215
2007	8 401
2008	6 412
2009	7 078
2010	7 207
2011	7 698
2012	8 258
2013	8 338

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Na koniec 2013 roku najwięcej osób bezrobotnych mieszkało na osiedlu Dobrzyńska – 1.001 osób (12% ogółu bezrobotnych Płocczan). Nieco mniej osób bezrobotnych mieszkało na osiedlu Kolegialna (11,1% Płocczan) i osiedlu Skarpa (9,1%).

Tabela 11: Bezrobotni według osiedli (stan na koniec 2013 roku)

Osiedla	Bezrobotni
Borowiczki	259
Ciechomice	85
Dobrzyńska	1 001
Dworcowa	306
Góry	123
Imielnica	145
Kochanowskiego	547
Kolegialna	926
Łukasiewicza	624
Międzytorze	274
Podolszyce Południe	446
Podolszyce Północ	673
Pradolina Wisły	50
Radziwie	314
Skarpa	759
Stare Miasto	510
Trzepowo	84
Tysiąclecia	341
Winiary	79
Wyszogrodzka	652
Zielony Jar	140
Płock ogółem	**8 338**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku

Wysoki wskaźnik bezrobocia występował we wszystkich grupach wiekowych. Z analiz danych statystycznych wynikało, że w Płocku najliczniejszą grupę bezrobotnych stanowiły osoby młode, w wieku 25 – 34 lata (26,9%). Dynamicznie wzrastała liczba bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat. W 2005 roku osoby z tego przedziału wiekowego stanowiły 6,8% ogółu bezrobotnych, w roku 2013 już 14,8%.

Tabela 12: Bezrobotni wg wieku w latach 2005-2013 (stan na koniec roku)

Bezrobotni	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Poniżej 25	2 235	1 750	1 188	792	1 257	1 172	1 278	1 194	1 171
25-34	3 874	2 898	2 388	1 853	2 050	2 030	2 263	2 390	2 246
35-44	2 668	2 124	1 733	1 291	1 451	1 555	1 698	1 832	1 940
45-54	3 172	2 626	2 279	1 761	1 624	1 564	1 537	1 698	1 747
55 i więcej	875	817	813	715	696	886	922	1 144	1 234
Ogółem	**12 824**	**10 215**	**8 401**	**6 412**	**7 078**	**7 207**	**7 698**	**8 258**	**8 338**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Ze względu na płeć przeważały kobiety. Według stanu na 31 grudnia 2013 roku kobiety stanowiły 52,7% ogółu bezrobotnych. Czynnikiem, który może przyczynić się do obniżenia tego wskaźnika jest rozwój infrastruktury zapewniającej opiekę nad dziećmi w godzinach pracy rodziców.

Bez prawa do zasiłku na koniec 2013 roku pozostawało 7.429 osób, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększył się w stosunku do sytuacji sprzed roku o 2,9 pkt proc. do 89,1%.

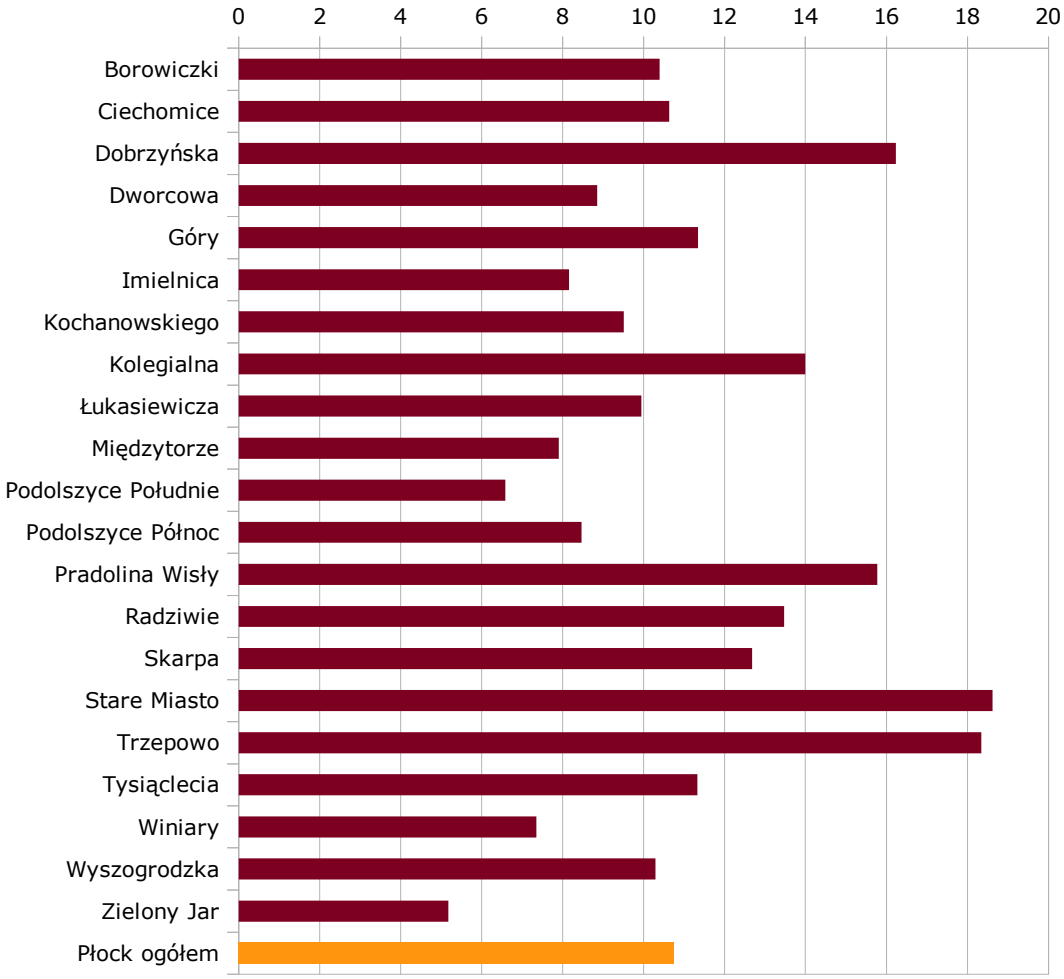
Tabela 13: Bezrobotni zarejestrowani wg płci w latach 2005-2013 (stan na koniec roku)

Bezrobotni	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Mężczyźni	5 423	3 924	3 112	2 345	3 161	3 439	3 395	3 819	3 947
Kobiety	7 401	6 291	5 289	4 067	3 917	3 768	4 303	4 439	4 391
Bez prawa do zasiłku	10 823	8 721	7 167	5 745	6 018	6 103	6 748	7 121	7 429
Ogółem	**12 824**	**10 215**	**8 401**	**6 412**	**7 078**	**7 207**	**7 698**	**8 258**	**8 338**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Biorąc pod uwagę stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku 18-59 lub 64 lata) to najgorsza sytuacja przedstawiała się na osiedlu Stare Miasto, gdzie wskaźnik ten na koniec 2013 roku wyniósł 18,62%.

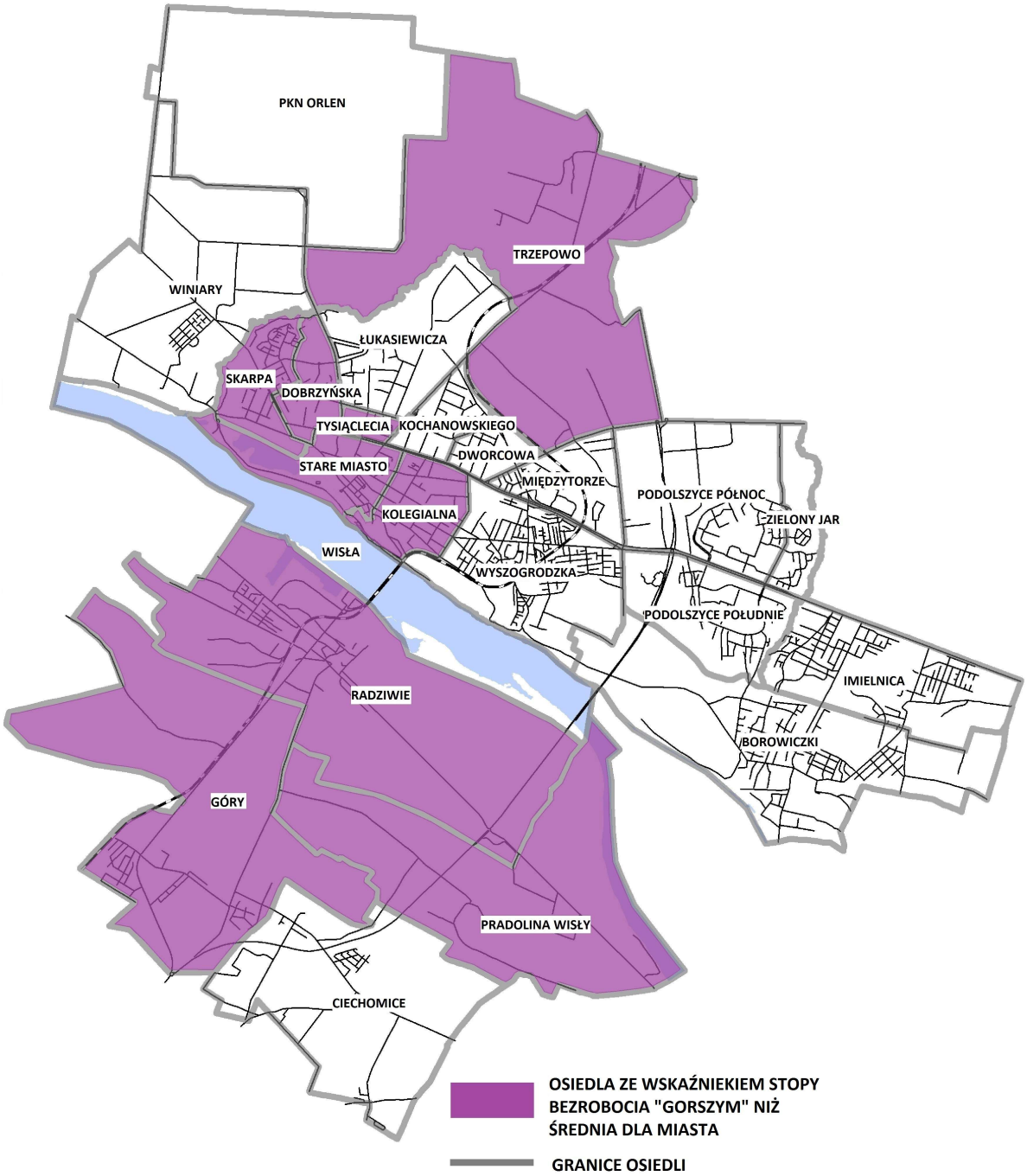
Rys. 4: Stopa bezrobocia[21] stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

21 Stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku 18-59 lub 64 lata).

Rys. 5: Osiedla z wysoką stopą bezrobocia



Brak pracy odbija się przede wszystkim na sytuacji materialnej rodzin dotkniętych tym problemem. Wymusza ograniczanie wydatków. Powoduje zaleganie z opłatami za czynsz, energię elektryczną, zmusza do zaciągania pożyczek. Szczególnie negatywne skutki wywołuje tzw. bezrobocie długotrwałe. Osoby pozostające bez pracy powyżej 1 roku stanowią najliczniejszą grupę bezrobotnych. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia przyczynia się do rozwijania kolejnych niepożądanych zjawisk społecznych tj. ubóstwo, alkoholizm, przemoc w rodzinie.

Tabela 14: Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy w latach 2005-2013 (stan na koniec roku)

Bezrobotni	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
do miesiąca	591	556	582	576	689	683	544	676	667
1-3 miesięcy	1 509	1 419	1 378	1 082	1 503	1 712	1 512	1 553	1 325
3-6 miesięcy	1 602	1 409	1 109	687	1 340	1 420	1 216	1 412	1 268
6-12 miesięcy	2 029	1 460	1 222	940	1 321	1 323	1 679	1 619	1 696
12-24 miesiące	1 914	1 508	1 161	1 000	932	981	1 477	1 380	1 561
powyżej 24 miesięcy	5 179	3 863	2 949	2 127	1 293	1 088	1 270	1 618	1 821
Ogółem	**12 824**	**10 215**	**8 401**	**6 412**	**7 078**	**7 207**	**7 698**	**8 258**	**8 338**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Pod względem poziomu wykształcenia najliczniejszą grupę w 2013 roku stanowili bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym i niższym (27,4%). Osoby z wykształceniem wyższym stanowiły 14,1% bezrobotnych.

Tabela 15: Bezrobotni wg wykształcenia w latach 2005-2013 (stan na koniec roku)

Wykształcenie	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
wyższe	1 109	862	693	601	861	899	1 132	1 185	1 179
średnie zawodowe	3 284	2 687	2 166	1 711	1 825	1 771	1 780	1 979	1 996
średnie ogólnokształcące	968	886	720	570	714	713	821	829	817
zasadnicze zawodowe	3 631	2 779	2 244	1 588	1 743	1 853	1 843	2 030	2 063
gimnazjalne i poniżej	3 832	3 001	2 578	1 942	1 935	1 971	2 122	2 235	2 283
Ogółem	**12 824**	**10 215**	**8 401**	**6 412**	**7 078**	**7 207**	**7 698**	**8 258**	**8 338**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Z danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku wynika, że na koniec 2013 roku w Płocku zarejestrowane były 524 osoby z niepełnosprawnościami, w tym 289 kobiet. Udział procentowy bezrobotnych osób z niepełnosprawnościami w ogólnej liczbie bezrobotnych na koniec grudnia 2013 roku wynosił 6,3%.

Wyższy poziom bezrobocia w powiatach ziemskich położonych wokół Płocka powoduje wysoki poziom podaży pracowników, co utrudnia skuteczną walkę z bezrobociem na terenie miasta. Relatywnie duża odległość od Warszawy i innych ośrodków wojewódzkich oraz niska jakość połączeń komunikacyjnych sprawia, że tylko niewielki odsetek Płocczan decyduje się na podjęcie zatrudnienia poza Płockiem. Większość nie jest skłonna na podjęcie zatrudnienia poza miejscem zamieszkania oraz, co się z tym wiąże, dojazdy do pracy. Tym samym nie stanowi to skutecznego sposobu na zmniejszenie poziomu bezrobocia wśród mieszkańców Płocka.

3.6. Wsparcie społeczne

W Płocku mimo, że statystycznie rośnie poziom dobrobytu (na co wskazuje wysoka średnia poziomu płac w Płocku w porównaniu z innymi miastami) duża liczba ludzi pozostaje w trudnej sytuacji życiowej. Od 2008 roku udział mieszkańców korzystających z pomocy społecznej utrzymuje się poniżej 10%, a w roku 2013 stanowił 8,9%.

Świadczenia z pomocy społecznej przyznawane są osobom lub rodzinom, których dochód jest niższy lub równy określonemu w ustawie o pomocy społecznej. Pomoc takim osobom udzielana jest w formie bezzwrotnej pomocy finansowej oraz w formie bezpłatnych świadczeń w tym: posiłek, usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, praca socjalna lub pobyt w domu pomocy społecznej.

W ramach zadań własnych miasto organizuje osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej: schronienie, posiłki, ubrania, leki, usługi opiekuńcze, zaś w ramach zadań zleconych udziela pomocy w formie zasiłków stałych i zasiłków okresowych.

Tabela 16: Korzystający z pomocy społecznej w Płocku w latach 2005 – 2013

Lata	Liczba mieszkańców	Liczba rodzin objętych pomocą	Liczba osób korzystających z pomocy, łącznie z członkami rodzin	Udział % liczby osób korzystających z pomocy (łącznie z członkami rodzin) w ludności ogółem
2005	127 461	7 578	17 602	13,8
2006	127 224	7 383	15 982	13,8
2007	126 968	5 871	12 782	10,1
2008	126 709	6 042	12 445	9,8
2009	126 542	5 326	10 571	8,4
2010	124 691	5 565	11 085	8,8
2011	124 318	5 523	10 721	8,6
2012	123 627	5 611	11 016	8,9
2013	122 815	5 773	10 941	8,9

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Z przeprowadzonej analizy danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, iż na koniec 2013 roku najwięcej osób korzystających z pomocy społecznej mieszkało na osiedlu Dobrzyńska - 886 osób (15,3% ogółu Płocczan korzystających z zasiłków pomocy społecznej) oraz osiedlu Kolegialna – 795 osób (13,8%).

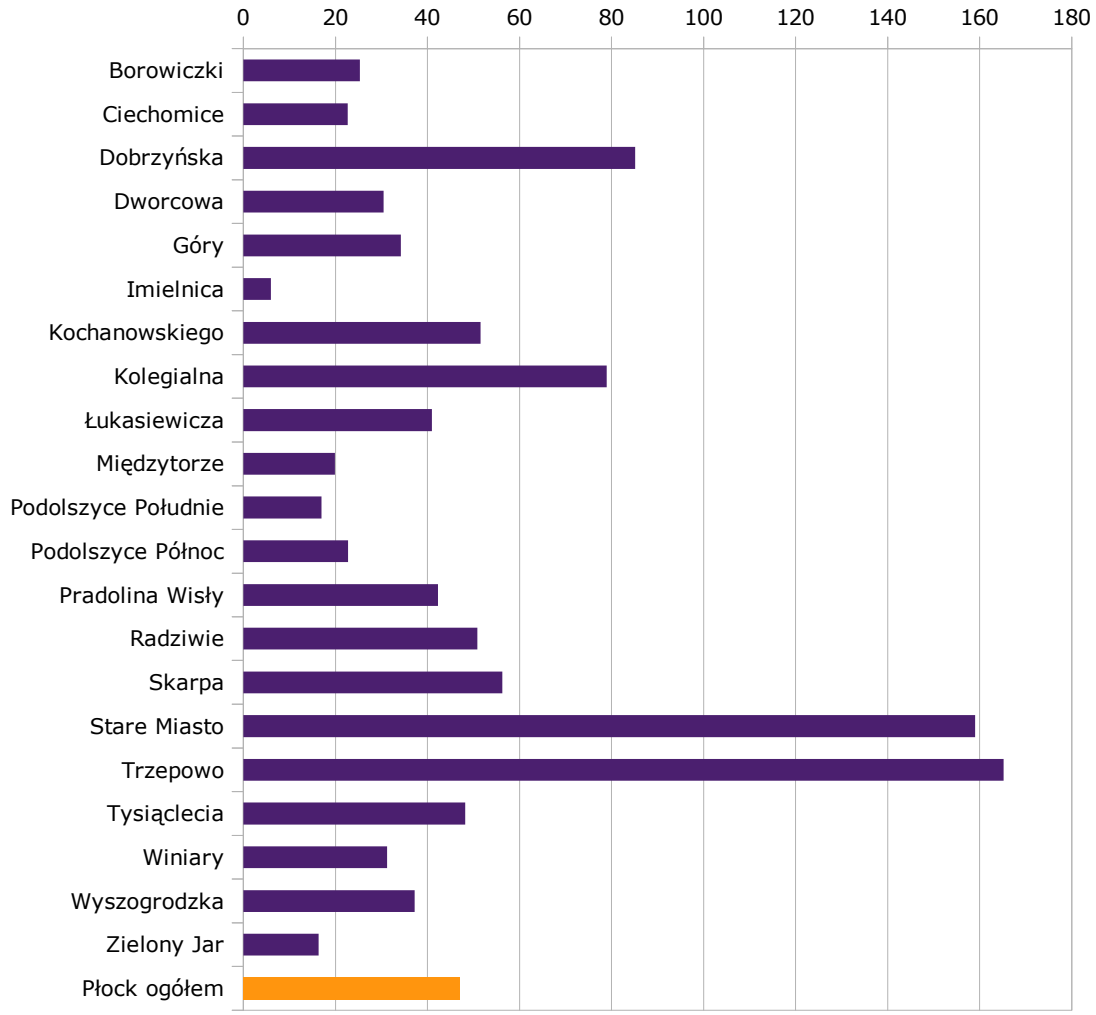
Tabela 17: Korzystający z pomocy społecznej w 2013 roku według osiedli

Osiedla	Korzystający z pomocy społecznej
Borowiczki	100
Ciechomice	28
Dobrzyńska	886
Dworcowa	176
Góry	64
Imielnica	17
Kochanowskiego	448
Kolegialna	795
Łukasiewicza	422
Międzytorze	112
Podolszyce Południe	175
Podolszyce Północ	271
Pradolina Wisły	21
Radziwie	193
Skarpa	517
Stare Miasto	643
Trzepowo	133
Tysiąclecia	281
Winiary	49
Wyszogrodzka	379
Zielony Jar	63
Płock ogółem	**5 773**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku

Najczęściej ubóstwo dotyka ludzi, których sytuacja wskazuje na niezaspokojenie większości podstawowych potrzeb życiowych (tj. jedzenie, ubranie, mieszkanie, zdrowie, bezpieczeństwo), a także potrzeb ponadpodstawowych (tj. kultura, oświata, wypoczynek). Biorąc pod uwagę liczbę osób, które w 2013 roku korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności obliczono tzw. wskaźnik ubóstwa i wykluczenia. Jego wartość dla 8 osiedli przekroczyła średnią dla miasta. Były to osiedla: Trzepowo, Stare Miasto, Dobrzyńska, Kolegialna, Skarpa, Kochanowskiego, Radziwie, Tysiąclecia.

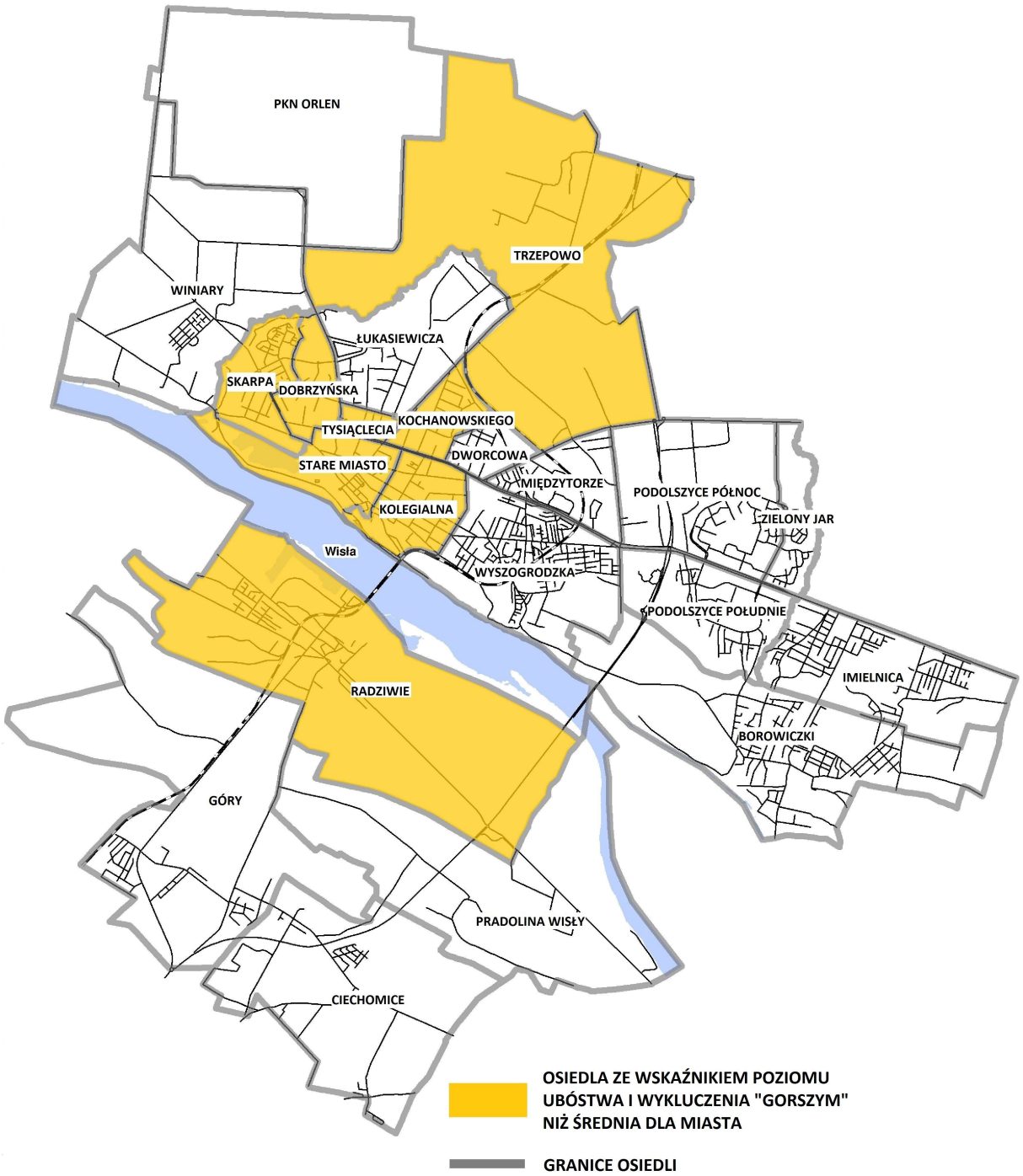
Rys. 6: Wskaźnik poziomu ubóstwa i wykluczenia[22] stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

22 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności.

Rys. 7: Osiedla z wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia



Najczęściej z pomocy społecznej korzystają gospodarstwa domowe jednoosobowe, tzn. osoby samotne, bądź zamieszkujące z rodziną, ale prowadzące jednoosobowe (samodzielne) gospodarstwo domowe.

Tabela 18: Charakterystyka gospodarstw domowych (rodzin) objętych pomocą w różnej formie

Gospodarstwa domowe	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1-osobowe	3 188	3 401	2 712	2 955	2 844	2 932	3 054	3 125	3 222
2-osobowe	1 532	1 567	1 207	1 221	995	1 024	1 028	934	1 062
3-osobowe	1 265	1 076	904	985	740	803	702	726	717
4-osobowe	941	829	605	536	442	499	473	489	501
5-osobowe	416	319	265	212	196	178	149	226	167
6-osobowe i więcej	236	191	178	133	109	129	117	111	104
Ogółem	**7 578**	**7 383**	**5 871**	**6 042**	**5 326**	**5 565**	**5 523**	**5 611**	**5 773**

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Najczęstszym powodem przyznania pomocy w 2013 roku było bezrobocie. Z tego powodu wsparciem objętych zostało 3.059 rodzin (6.066 osób). W 2013 roku znacznie wzrosła liczba rodzin wsparta z powodu ubóstwa (z 2.500 na 2.657). Z tego powodu udzielono wsparcia 4.702 osobom.

Tabela 19: Powody przyznania pomocy w Płocku w latach 2005-2013

Powody trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin w roku								
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ubóstwo	2 087	2 945	2 745	2 509	2 619	2 330	2 667	2 500	2 657
Bezdomność	209	231	206	144	167	149	109	140	149
Potrzeba ochrony macierzyństwa	52	46	17	17	26	25	36	46	52
Bezrobocie	4 096	3 989	3 470	2 669	2 746	2 810	3 012	2 973	3 059
Niepełnosprawność	1 567	1 758	1 774	1 485	1 587	1 531	1 548	1 584	1 622
Długotrwała lub ciężka choroba	1 163	1 138	1 037	1 093	998	1 165	1 172	1 373	1 413
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, w tym	700	773	715	694	651	580	568	632	778
a. rodziny niepełne	420	475	373	332	301	398	267	209	252
b. rodziny wielodzietne	128	145	126	117	79	58	75	70	77
Przemoc w rodzinie	22	27	23	21	24	12	14	22	39
Alkoholizm	572	480	422	376	386	297	261	278	305
Narkomania	0	18	26	17	16	11	25	28	34
Trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z Zakładu Karnego	62	0	106	78	54	80	61	78	78
Sytuacja kryzysowa	697	742	786	534	623	716	605	804	458

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku

Rodziny z dziećmi stanowiły w 2013 roku 28,8% ogółu gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej. Zasiłki rodzinne na dzieci otrzymało 2.571 rodzin. Tą formą wsparcia objętych było 4.610 dzieci, w tym 4.158 dzieci w wieku do lat 17. Udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymywali zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku stanowił 19,7%.

Wiele rodzin pozostaje bezradnych i niewydolnych w sferze opiekuńczo-wychowawczej. Nie wykazują oni zainteresowania swoimi dziećmi, ich stanem zdrowia, rozwojem i edukacją. Dzieci te są zazwyczaj pozostawione same sobie, funkcjonują na ulicy poza kontrolą rodzinną i społeczną wyłamując się ze wszelkich konwencjonalnych, stacjonarnych form opieki, wsparcia i wychowania. Nie uczestniczą w żadnych zorganizowanych zajęciach pozaszkolnych, nie uczęszczają do świetlic, klubów młodzieżowych, mają trudności z realizacją obowiązku szkolnego, często wchodzą w konflikty z prawem. Swój wolny czas spędzają na podwórkach, ulicach, placach, w pustostanach i na klatkach schodowych. Podejmują drobne kradzieże, uczestniczą w bójkach. Jak wykazują doświadczenia z lat poprzednich najbardziej skuteczną metodą pracy z takimi dziećmi jest praca pedagogów ulicy – streetworking, która opiera się na bezpośredniej pracy z dzieckiem w „jego środowisku życia". W kolejnych latach streetworking powinien być kontynuowany obejmując prowadzenie zajęć animacyjnych, profilaktycznych, wychowawczych i edukacyjnych, które pobudzać będą do konstruktywnego działania oraz alternatywnego do „bycia na ulicy" spędzania czasu wolnego.

Niskie dochody rodzin przyczyniają się do obniżenia szans edukacyjnych dzieci. Z powodu braku środków nie mogą oni rozwijać swoich zdolności i talentów w ramach oferowanych na rynku płatnych zajęć pozalekcyjnych. Ważnym pozostaje więc podjęcie działań mających na celu wyrównanie tych szans edukacyjnych, co przełoży się w przyszłości na wzrost ich szans na zatrudnienie oraz zatrzymanie zjawiska „dziedziczenia biedy".

Tabela 20: Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w Płocku w latach 2005-2013

Zasób	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
gminny	15 456	14 480	13 261	10 984	11 188	11 408	11 346	10 930	10 877
spółdzielczy	23 319	21 750	19 200	15 178	12 956	13 191	14 610	15 149	15 808
wspólnot mieszkaniowych	2 442	2 353	1 992	1 700	1 546	1 689	1 761	1 818	1 967
prywatny	234	254	1 626	1 873	1 237	1 351	1 409	1 455	1 574
towarzystwa budownictwa społecznego	3 015	2 818	2 188	1 393	1 669	1 824	1 902	1 963	2 124
inny	3 411	3 659	2 212	1 892	1 731	1 893	1 972	2 036	2 203
Ogółem	**47 877**	**45 314**	**40 479**	**33 020**	**30 327**	**31 356**	**33 000**	**33 351**	**34 553**

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W 2013 roku udzielono 34.553 dodatki mieszkaniowe, na łączną kwotę 7.425.767 zł. Najczęściej dodatki mieszkaniowe wypłacane były osobom mieszkającym w zasobie spółdzielczym oraz gminnym.

3.7. Podmioty gospodarcze

W 2013 roku w rejestrze REGON zarejestrowanych było 12.537 podmiotów gospodarczych, z czego 310 w sektorze publicznym i 12.227 w sektorze prywatnym.

Tabela 21: Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON w Płocku w latach 2005 – 2013

Lata	Ogółem	Podmioty gospodarcze	
		sektor publiczny	sektor prywatny
2005	12 419	324	12 095
2006	12 239	313	11 926
2007	12 136	313	11 823
2008	12 064	303	11 761
2009	12 200	303	11 897
2010	12 394	312	12 082
2011	12 110	314	11 796
2012	12 444	306	12 138
2013	12 537	310	12 227

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W 2013 roku do dominujących sektorów gospodarki należał handel, budownictwo i przetwórstwo przemysłowe.

Tabela 22: Podmioty gospodarki narodowej w Płocku w 2013 roku według sekcji PKD 2007

Sekcja	Przypis	2013
Ogółem		12 537
Sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	93
Sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	14
Sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	1 019
Sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną	35
Sekcja E	Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz rekultywacja	41
Sekcja F	Budownictwo	1 365
Sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych	3 246
Sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	1 047
Sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	303
Sekcja J	Informacja i komunikacja	336
Sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	458
Sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	523
Sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	1 305
Sekcja N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	302
Sekcja O	Administracja publiczna i obrona narodowa	30
Sekcja P	Edukacja	546
Sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	769
Sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	237
Sekcja S i T	Pozostała działalność usługowa, Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, produkujące wyroby	868

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Biorąc pod uwagę liczbę pracujących przeważały małe podmioty gospodarcze, które zatrudniały do 9 osób. Takie podmioty gospodarki narodowej w 2013 roku stanowiły prawie 94% ogółu zarejestrowanych podmiotów. Obecnie do największych pracodawców, zatrudniających powyżej

1000 osób, należą: Orlen S.A., CNH Industrial Polska Sp. z o.o., Orlen Serwis S.A. i Wojewódzki Szpital Zespolony w Płocku.

Tabela 23: Podmioty gospodarki narodowej w latach 2005-2013 według liczby pracujących

Liczba pracujących	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
0 - 9	11 682	11 514	11 387	11 296	11 369	11 544	11 284	11 679	11 775
10 - 49	571	560	578	585	645	660	643	586	589
50 - 249	130	129	133	148	155	160	156	152	147
250 - 999	34	33	35	30	27	26	23	23	22
1000 i więcej	2	3	3	5	4	4	4	4	4

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Pod względem form prawnych największą grupę w 2013 roku stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (73,2%). Największym zainteresowaniem wśród osób fizycznych cieszyły się firmy związane z handlem i naprawą pojazdów samochodowych (27,7%), działalnością profesjonalną (11,9%) oraz budownictwem (11%).

Tabela 24: Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg wybranych form prawnych w Płocku w latach 2005-2013

Podmioty	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Przedsiębiorstwa państwowe	4	3	3	2	2	2	2	2	2
Spółdzielnie	62	62	60	59	59	59	59	60	62
Spółki handlowe	865	893	935	954	980	1 017	1 053	1 106	1 170
w tym z kapitałem zagranicznym	100	106	108	111	116	116	119	121	120
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	9 710	9 479	9 330	9 239	9 326	9 445	9 088	9 214	9 175

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Małe i średnie przedsiębiorstwa w niewielkim stopniu angażują się w życie społeczno-kulturalne, w tym w rozwiązywanie problemów lokalnej społeczności. Celowym wydaje się w najbliższych latach podjęcie działań służących aktywizacji przedsiębiorców, prowadzących działalność zwłaszcza w centrum miasta oraz rozwój podmiotów sektora ekonomii społecznej.

Dla prowadzących działalność gospodarczą duże znaczenie mają uwarunkowania prawne i instytucjonalne nazywane otoczeniem biznesu. Częścią tego otoczenia są działające w Płocku liczne banki, kancelarie prawne, ośrodki szkoleniowe czy instytucje wspierające przedsiębiorczość.

W 2004 roku utworzony został Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny (PPP-T), który jest obszarem inwestycyjnym powołanym do tworzenia atrakcyjnych warunków dla rozwoju przedsiębiorstw.

Wybór miejsca prowadzenia działalności gospodarczej jest uzależniony od wielu czynników. Najczęściej o wyborze konkretnego miejsca decyduje sam profil działalności. Pod uwagę brana jest też m.in. cena i możliwość wynajęcia powierzchni, dostępność miejsca, prestiż.

Tabela 25: Liczba podmiotów gospodarki narodowej na koniec 2013 roku według osiedli

Osiedla	Podmioty gospodarki narodowej
Borowiczki	302
Ciechomice	91
Dobrzyńska	509
Dworcowa	608
Góry	149
Imielnica	254
Kochanowskiego	767
Kolegialna	1 713
Łukasiewicza	1 333
Międzytorze	558
Podolszyce Południe	649
Podolszyce Północ	891
Pradolina Wisły	22
Radziwie	346
Skarpa	655
Stare Miasto	1 121
Trzepowo	269
Tysiąclecia	335
Winiary	435
Wyszogrodzka	1 166
Zielony Jar	364
Płock ogółem	**12 537**

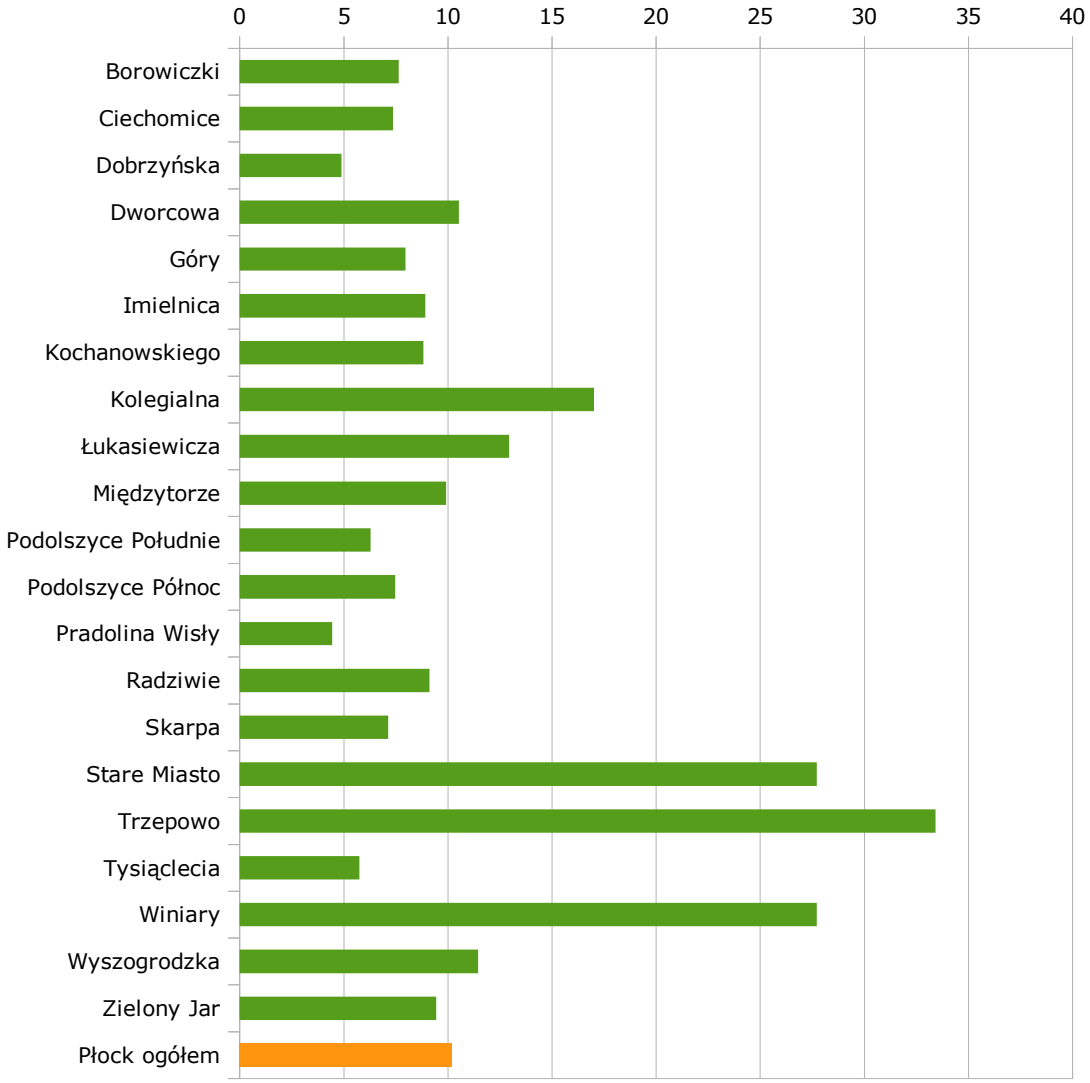
Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie

Zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze REGON na koniec 2013 rok najwięcej podmiotów gospodarki narodowej miało swoje siedziby na osiedlach Kolegialna (1.713 podmiotów), Łukasiewicza (1.333), Wyszogrodzka (1.166) i Stare Miasto (1.121).

Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na koniec 2013 roku w Płocku ukształtował się na poziomie 10,21. Dla 14 osiedli wskaźnik ten był niższy i wyniósł od 4,43 do 9,43. Niewątpliwie wpływ na wysokość omawianego wskaźnika miała rola jaką dane osiedle pełni w strukturze miasta oraz dominująca funkcja danego obszaru.

W celu podniesienia konkurencyjności przedsiębiorców oraz zrównoważonego rozwoju miasta, w kolejnych latach należy podjąć działania zmierzające do poprawy warunków infrastrukturalnych i lokalowych dla prowadzenia działalności gospodarczej. Szczególnie działania te powinny zostać skoncentrowane w tych rejonach miasta, gdzie wskaźnik prowadzenia działalności jest niski lub gdzie występuje duża rotacja podmiotów gospodarczych.

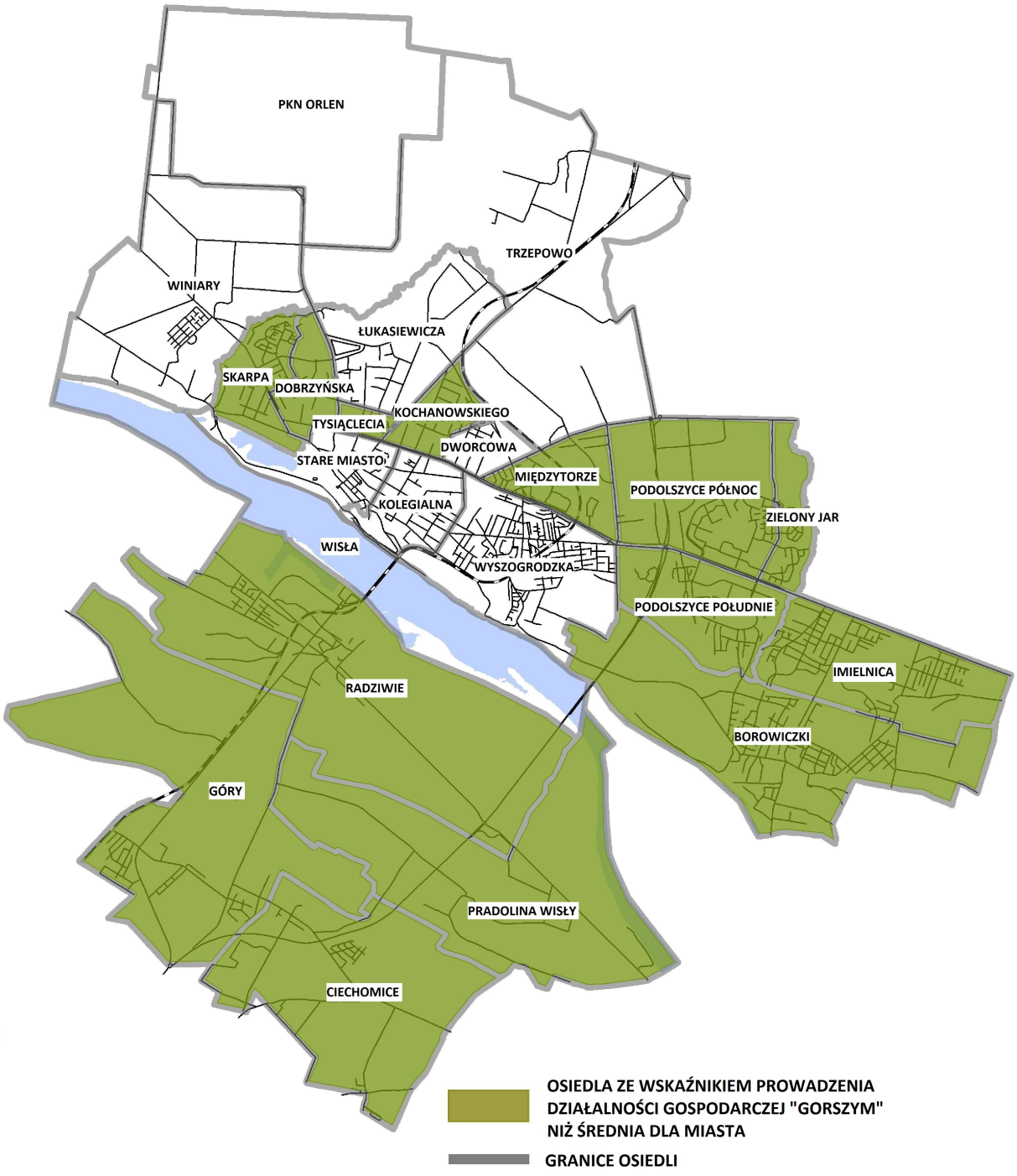
Rys. 8: Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej[23] stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

23 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców.

Rys. 9: Osiedla o niskim poziomie wskaźnika prowadzenia działalności gospodarczej



Trudnym okresem dla gospodarki w Płocku był okres transformacji ustrojowej. Nie wszystkie przedsiębiorstwa poradziły sobie z przejściem od systemu gospodarki planowej do gospodarki rynkowej. Funkcjonowanie niektórych zakładów przemysłowych stało się nierentowne, a ich likwidacja przyczyniła się do nawarstwienia problemów społecznych (związanych z utratą pracy) oraz przestrzennych. Tereny opuszczone przez dotychczasowego użytkownika ulegały stopniowej degradacji. Niezbędnym stało się ich powtórne zagospodarowanie.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka[24] zidentyfikowano dwa tereny przemysłowe, na których zakończono działalność produkcyjną: byłe zakłady odzieżowe Cotex i Cukrownia Borowiczki. Dla niniejszych terenów zaproponowano rozwiązanie planistyczne zakładające ich przekształcenie na obszary usługowe.

W wyniku działań podjętych przez nowych właścicieli teren byłych Zakładów Dziewiarskich "Cotex" został zagospodarowany i jest obecnie użytkowany. Niezagospodarowany pozostaje natomiast teren byłej Cukrowni Borowiczki zlokalizowany przy pl. Wincentego Witosa, co potwierdzają dane dotyczące liczby podmiotów zarejestrowanych w rejestrze REGON.

Tabela 26: Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg miejsca prowadzenia działalności w latach 2013-2015

Tereny	2013	2014	2015
Byłej cukrowni Borowiczki	0	0	0
Byłych zakładów Cotex	27	27	38

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie

24 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, Część A – Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku, str. 103.

Rys. 10: Tereny przemysłowe, na których zakończono działalność produkcyjną



Teren byłej Cukrowni Borowiczki wymaga podjęcia działań zmierzających do jego ponownego, efektywnego wykorzystania. Zgodnie z definicją zawartą w Programie rządowym dla terenów poprzemysłowych przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 27 kwietnia 2004 roku jest to teren poprzemysłowy[25]. Wskaźnik intensywności gospodarczego wykorzystania[26] tego terenu na koniec 2013 roku kształtował się na poziomie zerowym.

Tabela 27: Wskaźnik intensywności gospodarczego wykorzystania terenów przemysłowych, na których zakończono działalność produkcyjną wg stanu na koniec 2013 roku

Teren	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej (szt)	Powierzchnia całkowita terenu (m^2)	Wskaźnik intensywności gospodarczego wykorzystania terenu (%)
Byłej cukrowni Borowiczki	0	260 200	0
Byłych zakładów Cotex	27	89 374	0,03

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie i Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka

W kontekście rewitalizacji na terenie byłej cukrowni istnieje możliwość realizacji działań przyczyniających się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym zdiagnozowanym w pozostałych rejonach miasta, w tym związanych z generowaniem nowych miejsc pracy, wzrostem poziomu edukacji oraz wzrostem uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

3.8. Organizacje pozarządowe, udział w życiu publicznym

W 2013 roku organizacje pozarządowe stanowiły ponad 3,1% ogółu podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON. Były to 334 stowarzyszenia i organizacje społeczne oraz 56 fundacji. Podkreślić jednak należy, że dane te dotyczą organizacji zarejestrowanych, a nie aktywnie działających. W rzeczywistości część organizacji już nie istnieje lub nie prowadzi żadnych działań, chociaż oficjalnie nie zostały one zlikwidowane.

Tabela 28: Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne zarejestrowane w rejestrze REGON w Płocku w latach 2005-2013

Podmioty	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Fundacje	26	29	32	36	37	39	40	50	56
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	245	258	270	281	293	304	317	324	334
Ogółem	**271**	**287**	**302**	**317**	**330**	**343**	**357**	**374**	**390**

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Na koniec 2013 roku najwięcej organizacji miało swoje siedziby w centrum miasta – na terenie osiedli Kolegialna (76) oraz Stare Miasto (60). Powyższe wynikało przede wszystkim z faktu, że na terenie tych osiedli organizacjom pozarządowym udostępniona została na preferencyjnych warunkach baza lokalowa w ramach zasobu gminnego.

Bazę tę stanowią w wielu przypadkach kilkudziesięcioletnie, wyeksploatowane budynki o niskiej estetyce i wymagające kompleksowego remontu. Z uwagi na najem lokali przy zastosowaniu preferencyjnych stawek czynszu brak jest środków na przeprowadzenie kompleksowych remontów.

25 Tereny poprzemysłowe to zdegradowane, nie użytkowane lub nie w pełni wykorzystane tereny przeznaczone pierwotnie pod działalność gospodarczą, która została zakończona.

26 Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych na danym terenie w stosunku do całkowitej powierzchni danego terenu.

Tabela 29: Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne zarejestrowane w rejestrze REGON w Płocku na koniec 2013 roku według osiedli

Osiedla	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne
Borowiczki	4
Ciechomice	0
Dobrzyńska	17
Dworcowa	24
Góry	3
Imielnica	4
Kochanowskiego	24
Kolegialna	76
Łukasiewicza	33
Międzytorze	16
Podolszyce Południe	8
Podolszyce Północ	23
Pradolina Wisły	0
Radziwie	9
Skarpa	17
Stare Miasto	60
Trzepowo	8
Tysiąclecia	10
Winiary	16
Wyszogrodzka	33
Zielony Jar	5
Płock ogółem	**390**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie

Od dnia 1 stycznia 2004 roku organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego mogą uzyskiwać szczególny status organizacji pożytku publicznego. Ze statusem tym związane jest m.in. prawo do otrzymywania 1,5% podatku dochodowego od osób fizycznych.

Miasto Płock od wielu lat wspiera działalność płockich organizacji pozarządowych. Corocznie uchwalany jest program współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Płocka. Współpraca ta ma charakter finansowy i pozafinansowy. Współpraca finansowa polega na udzielaniu organizacjom dotacji na realizację zadań własnych głównie w drodze otwartych konkursów ofert ogłaszanych przez Prezydenta Miasta Płocka. Współpraca pozafinansowa natomiast odbywa się m.in. poprzez wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działań, udzielanie pomocy przy organizacji szkoleń, konferencji, udostępnianie pomieszczeń oraz lokali wykorzystywanych w celu prowadzenia przez te organizacje działalności statutowej.

Organizacje pozarządowe funkcjonujące na terenie Płocka dotychczas w niewielkim stopniu angażowały się w prowadzony proces rewitalizacji. Zjawisko to nie jest korzystne, gdyż to właśnie organizacje pozarządowe winny stać się jednym z głównych partnerów tego procesu, zwłaszcza w kontekście realizacji projektów społecznych.

W celu wzmocnienia współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi powołany został Pełnomocnik Prezydenta Miasta Płocka ds. Organizacji Pozarządowych wraz z Centrum ds.

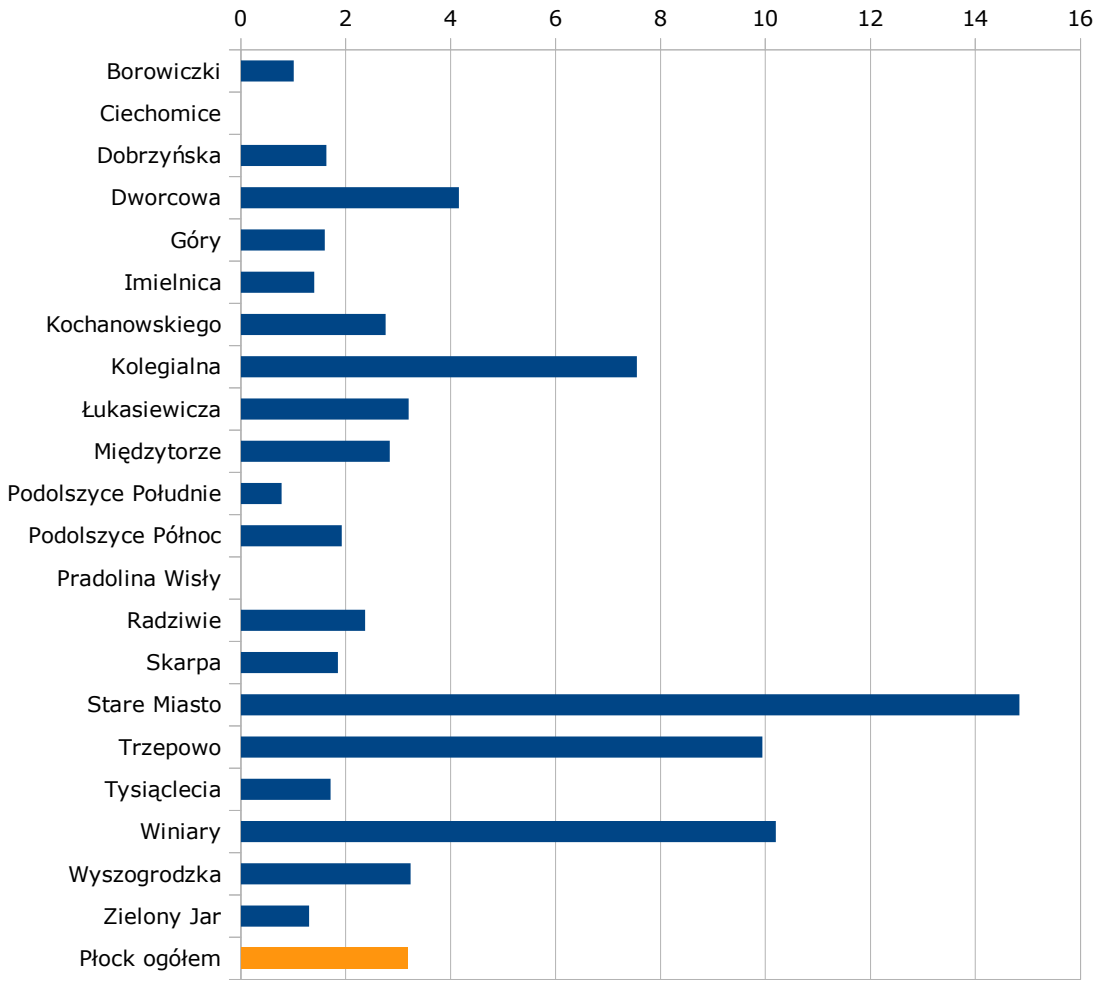
Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi[27] oraz Płocka Rada Działalności Pożytku Publicznego, do której zadań należy m.in.:

- opiniowanie projektów uchwał i aktów prawa miejscowego dotyczących sfery zadań publicznych, w tym programów współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- wyrażanie opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania organizacji pozarządowych oraz w sprawach dotyczących zadań publicznych, w tym zlecania tych zadań do realizacji przez organizacje pozarządowe.

Dodatkowo płockie organizacje wspierane są przez Fundację „Fundusz Grantowy dla Płocka". Jest to pionierska w skali całej Polski inicjatywa podjęta przez samorząd oraz partnerów biznesowych. Dzięki zaangażowaniu Fundatorów (Urząd Miasta Płocka, ORLEN S.A., Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o.) poprzez ogłaszane cyklicznie konkursy grantowe wspierane są finansowo płockie stowarzyszenia, kluby i fundacje w pracy na rzecz poprawy życia mieszkańców Płocka w każdej dziedzinie, począwszy od sportu, przez opiekę społeczną i kulturę. W 2013 roku odbyła się VI edycja konkursu grantowego, w ramach którego 25 beneficjentów otrzymało granty na łączną kwotę ponad 400.000 zł.

27 Obecnie współpraca z organizacjami pozarządowymi należy do zakresu działania Wydziału Kultury i Wspierania Inicjatyw Społecznych.

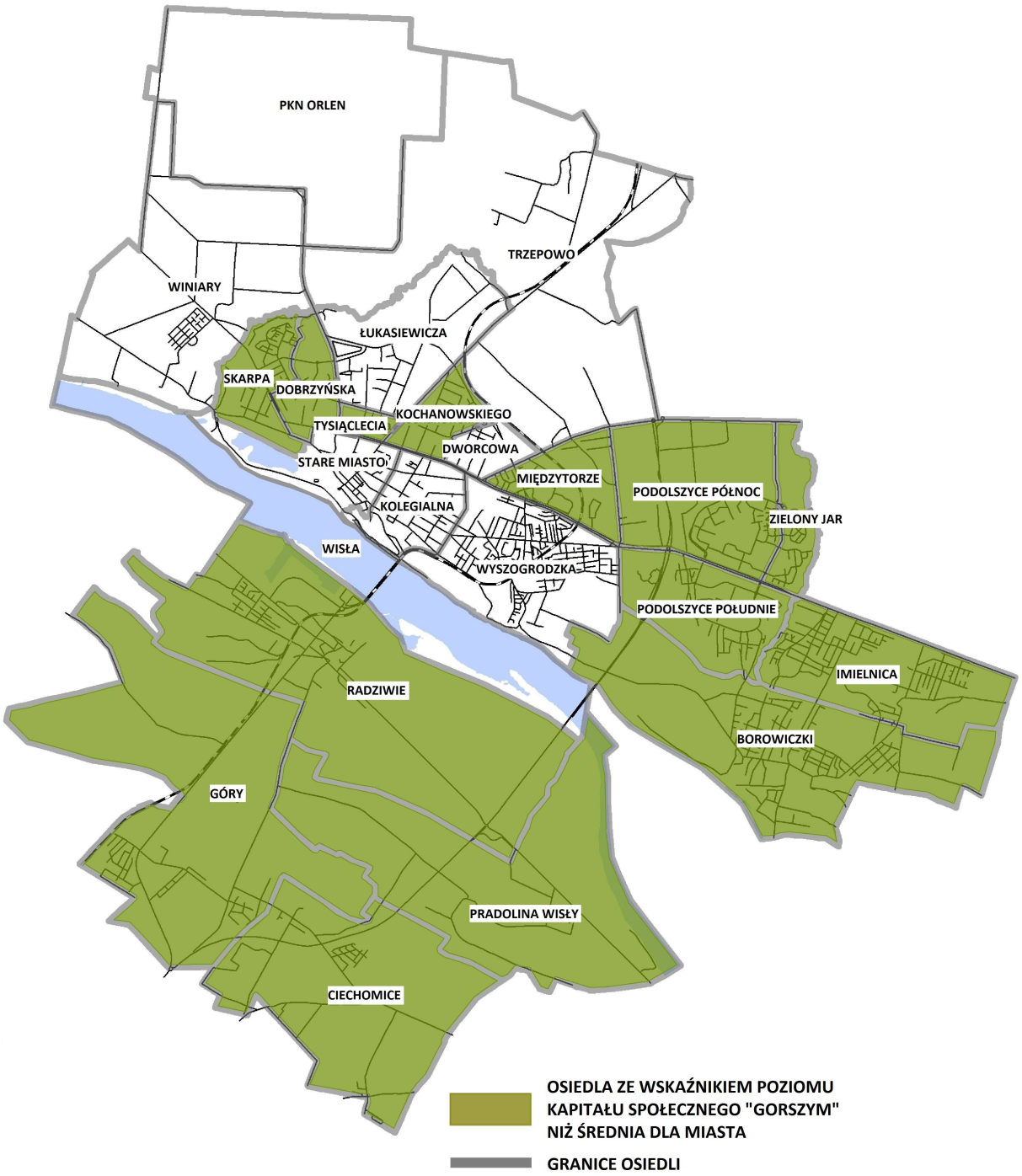
Rys. 11: Wskaźnik poziomu kapitału społecznego[28] na koniec 2013 z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

28 Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności.

Rys. 12: Osiedla o niskim poziomie kapitału społecznego



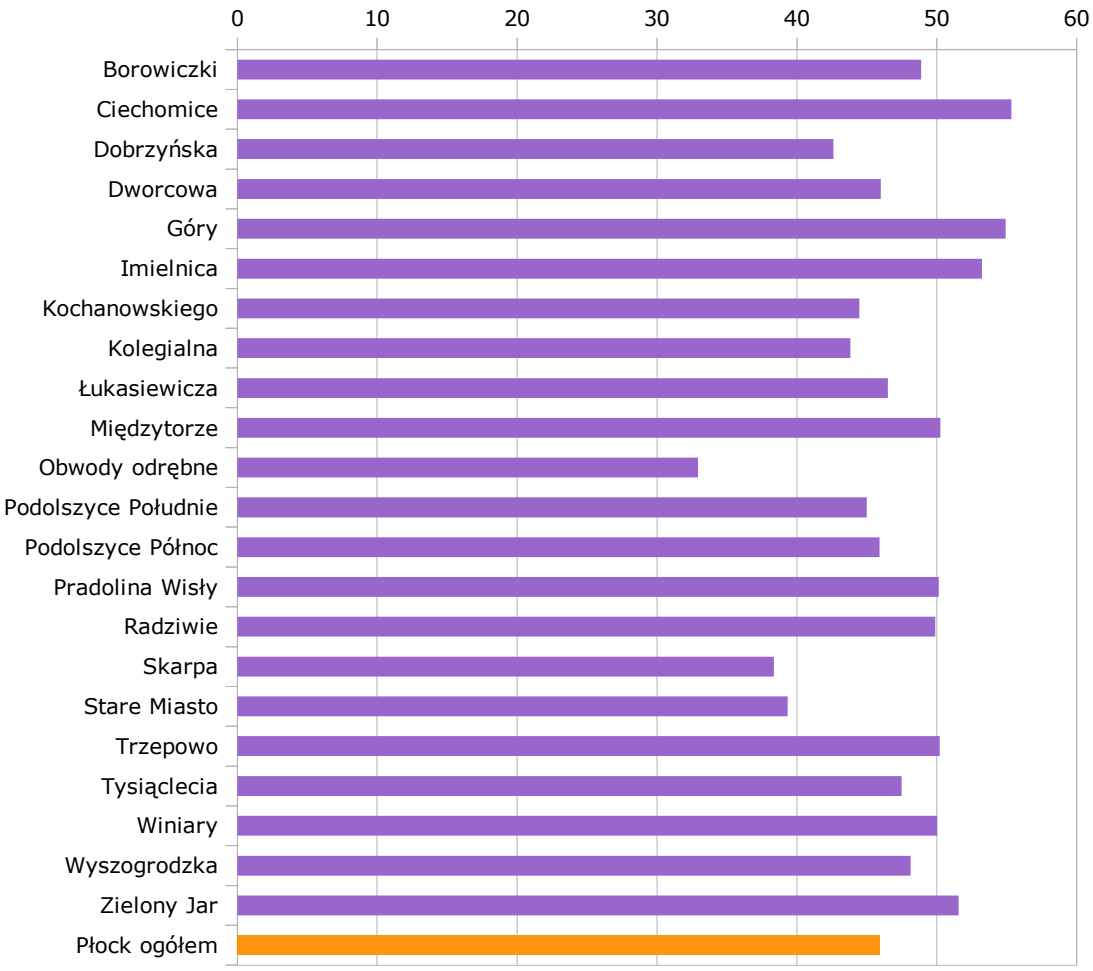
Organizacje pozarządowe prowadzą szeroką działalność, wspierają samorząd w realizacji zadań własnych i zleconych gminy. Ich liczba ma wpływ na poziom kapitału społecznego. Duża liczba organizacji oznacza bowiem, że bardzo wielu ludzi będzie stowarzyszało się w grupach dobrowolnych dla różnorakich wspólnych i indywidualnych celów.

W Płocku najwyższy poziom kapitału społecznego mierzony liczbą organizacji społecznych przypadającą na 1000 mieszkańców w 2013 roku występował na terenie osiedla Stare Miasto (14,84). Dla dwóch osiedli ten wskaźnik przyjmował wartość zerową (Ciechomice, Pradolina Wisły).

O zasobności w kapitał społeczny świadczą nie tylko oddolne przejawy samoorganizowania się ludzi, ale i zaangażowanie obywatelskie przejawiające się m.in. udziałem w życiu publicznym.

Uczestnictwo obywateli w życiu publicznym stanowi podstawę demokracji i wyraża się m.in. udziałem w wyborach. Zgodnie z danymi Państwowej Komisji Wyborczej w wyborach samorządowych, które odbyły się w 2014 roku największą frekwencję odnotowano wśród mieszkańców osiedli Ciechomice, Góry, Imielnica. Niską frekwencję odnotowano natomiast wśród mieszkańców osiedli Skarpa, Stare Miasto, Dobrzyńska i Kolegialna. Niski udział mieszkańców tych osiedli w wyborach samorządowych świadczy o deficycie zaufania społecznego, braku poczucia wpływu na sytuację społeczności lokalnej oraz brak wiary w skuteczność działań obywatelskich.

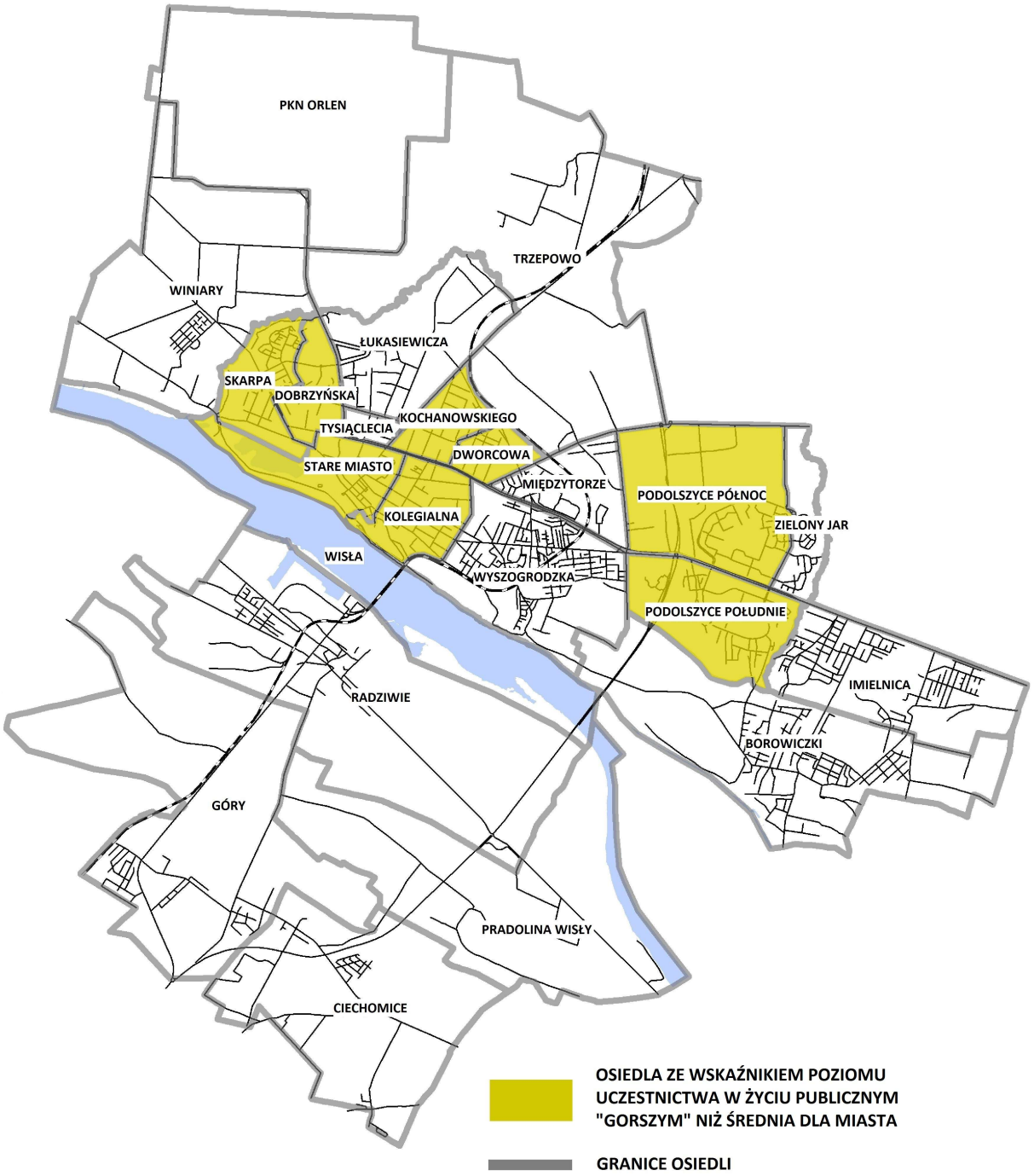
Rys. 13: Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym[29] w % stan na koniec 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej (www.pkw.gov.pl), wybory samorządowe 16.11.2014 r. - protokoły Obwodowych Komisji Wyborczych

29 Frekwencja w wyborach samorządowych - liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania (liczba podpisów w spisie oraz adnotacje „odmowa podpisu") w stosunku do liczby wyborców uprawnionych do głosowania (umieszczonych w spisie, z uwzględnieniem dodatkowych formularzy) w chwili zakończenia głosowania.

Rys. 14: Osiedla o niskim poziomie uczestnictwa w życiu publicznym



Niepokojącym zjawiskiem na terenie Płocka pozostaje brak poczucia tożsamości lokalnej oraz odpowiedzialności za swoje najbliższe otoczenie. Zanik więzi społecznych wpływa na poziom aktywności mieszkańców. Zjawisko to jest potęgowane brakiem atrakcyjnych przestrzeni, które nie sprzyjają integracji mieszkańców.

W przypadku Płocka brak poczucia tożsamości lokalnej oraz odpowiedzialności za swoje otoczenie związany jest m.in. z historią miasta - napływem ludności, w związku z uruchomieniem w latach 60-tych XX wieku Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych. Napływająca ludność nie czuła więzi emocjonalnej z nowym miejscem zamieszkania, jego kulturą i tradycją. Osoby, które zamieszkały w Płocku w związku z podjęciem zatrudnienia w nowo uruchomionym zakładzie bardzo często nie czują przynależności do danej wspólnoty, nie posiadają wiedzy na temat historii miasta.

W najbliższych latach należy podjąć działania zmierzające do podniesienia poziomu wiedzy na temat historii miasta. Działania te przyczynią się do budowania poczucia przynależności do miejsca zamieszkania oraz jego historii.

Obserwowany niski stopień aktywności społecznej spowodowany jest brakiem warunków do samorealizacji, rozwijania swoich pasji, zainteresowań oraz braku oferty spędzania czasu wolnego.

3.9. Stan bezpieczeństwa

Na terenie miasta Płocka w 2013 roku liczba popełnianych przestępstw wzrosła w stosunku do roku poprzedniego i wyniosła 3.482. Największy wzrost odnotowano w przypadku przestępstw gospodarczych (wzrost o 187 w stosunku do roku 2012). Spadek przestępczości zanotowano jedynie w przypadku przestępstw o charakterze rozbójniczym.

Tabela 30: Przestępstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych w Płocku w latach 2005-2013

Lata	Liczba przestępstw
2005	4 601
2006	4 307
2007	2 895
2008	2 721
2009	2 887
2010	3 158
2011	3 697
2012	3 279
2013	3 482

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Tabela 31: Kategorie wybranych przestępstw popełnionych na terenie miasta Płocka w latach 2005 – 2013

Przestępstwa	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Kradzież z włamaniem	847	468	268	295	287	363	366	328	369
Kradzież rzeczy, w tym kradzież samochodu	1153 157	879 100	557 57	516 35	602 42	646 43	587 39	677 26	755 31
Przestępstwa rozbójnicze	217	198	89	82	66	120	106	108	65
Przestępstwa kryminalne	3 607	2 945	1 986	1 979	2 361	2 298	2 485	2 246	2 246
Przestępstwa gospodarcze	428	751	359	332	202	452	724	542	729

Źródło: Komenda Miejska Policji w Płocku

Zgodnie z analizą stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Płocka obejmującą przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przestępstwa przeciwko mieniu najwięcej przestępstw w 2013 roku odnotowano na osiedlu Stare Miasto (184) oraz na osiedlu Kolegialna (153). Suma przestępstw odnotowanych na tych dwóch śródmiejskich osiedlach stanowiła ponad jedną czwartą ogółu przestępstw.

Tabela 32: Przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu w 2013 roku według osiedli

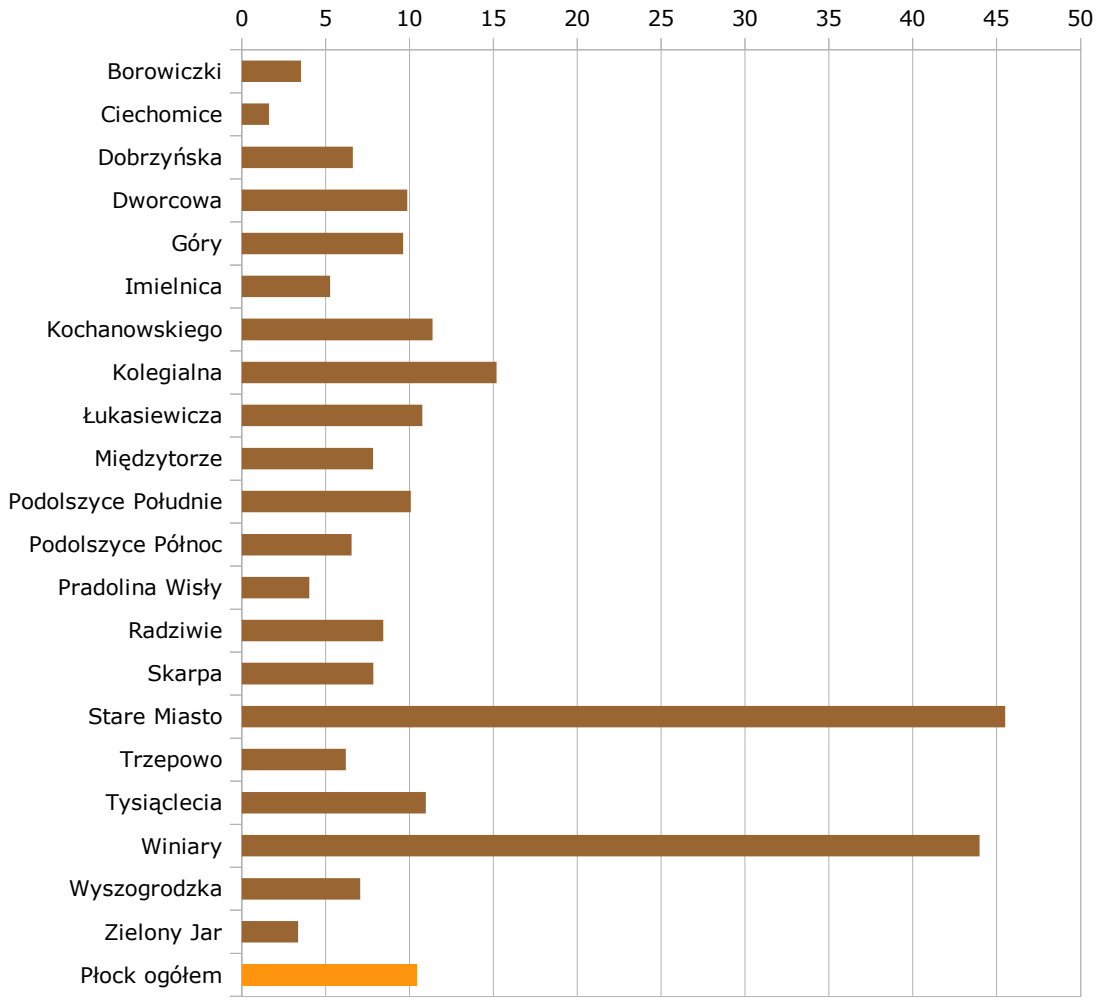
Osiedla	Przestępstwa
Borowiczki	14
Ciechomice	2
Dobrzyńska	69
Dworcowa	57
Góry	18
Imielnica	15
Kochanowskiego	99
Kolegialna	153
Łukasiewicza	111
Międzytorze	44
Podolszyce Południe	104
Podolszyce Północ	78
Pradolina Wisły	2
Radziwie	32
Skarpa	72
Stare Miasto	184
Trzepowo	5
Tysiąclecia	64
Winiary	69
Wyszogrodzka	72
Zielony Jar	13
Płock ogółem	**1 277**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku

W 2013 roku poziom przestępczości w mieście był bardzo z różnicowany. Biorąc pod uwagę liczbę przestępstw na 1 tys. ludności to najlepsza sytuacja występowała na osiedlu Ciechomice (1,62). Dużo gorzej było na osiedlach Stare Miasto i Winiary, gdzie ten wskaźnik za rok 2013 wyniósł odpowiednio 45,5 i 43,98.

Wpływ na wysokość wskaźnika określającego poziom przestępczości ma wiele czynników. W skali osiedli znaczenie mają nie tylko zjawiska o charakterze społecznym (np. bezrobocie, gęstość zaludnienia, sytuacja materialna), ale także rodzaj prowadzonej działalności przez podmioty funkcjonujące na danym terenie.

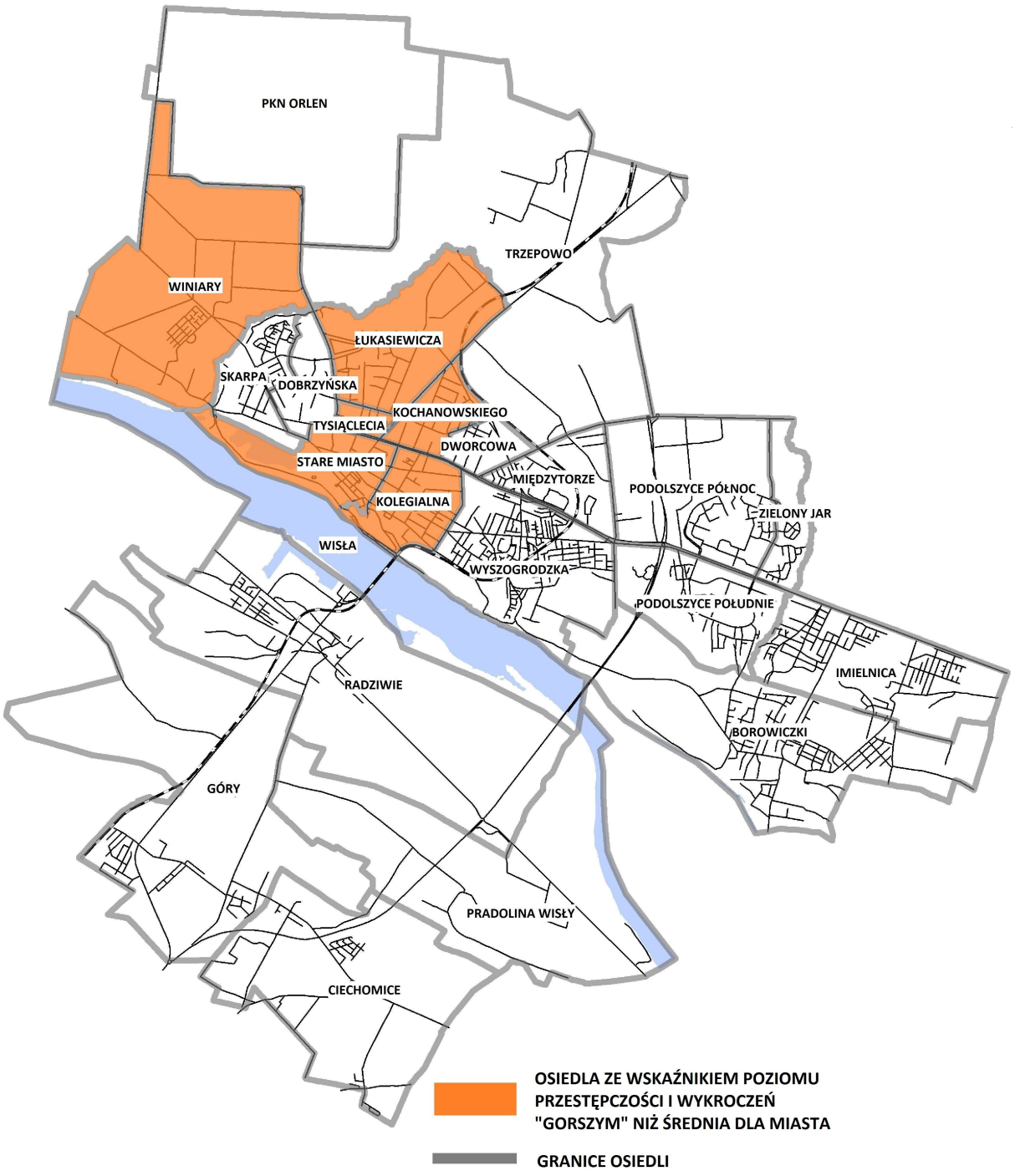
Rys. 15: Wskaźnik poziomu przestępczości i wykroczeń[30] w 2013 roku z podziałem na osiedla



Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

30 Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1 tys. ludności.

Rys. 16: Osiedla z wysokim poziomem przestępczości



Analizując problem przestępczości w Płocku należy także wskazać problem przestępstw narkotykowych. Na terenie miasta w 2013 roku stwierdzono 149 przestępstw penalizowanych ustawą o przeciwdziałaniu i zwalczaniu narkomanii (177 w 2012 roku).

W 2013 roku ujawniono 95 czynów karalnych (158 w 2012 roku) popełnionych przez 56 nieletnich (140 w 2012 roku).

Analizując zagadnienie przestępczości wśród nieletnich należy stwierdzić, że największą liczbę czynów karalnych popełnionych przez nieletnich stanowiły:
- kradzieże z włamaniem - 27,
- kradzieże – 35,
- rozboje/wymuszenia rozbójnicze - 22.

W 2013 roku policjanci Komendy Miejskiej Policji w Płocku wykonali na terenie miasta 13.782 służb patrolowych.

Działania Policji wspiera Straż Miejska, która w 2013 roku przeprowadziła ogółem 45.368 kontroli/interwencji, w wyniku których ujawniono 17.837 wykroczeń.

Tabela 33: Wykroczenia ujawnione przez Straż Miejską w Płocku w latach 2005 – 2013

Lata	Liczba ujawnionych wykroczeń
2005	7 012
2006	4 797
2007	10 366
2008	16 583
2009	15 741
2010	14 436
2011	14 475
2012	17 449
2013	17 837

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Najczęściej ujawniane wykroczenia w 2013 roku:
- przeciwko bezpieczeństwu w komunikacji – 11.056,
- przeciwko obyczajowości – 1.769,
- przeciwko ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie – 1.464,
- przeciwko urządzeniom użytku publicznego - 1.360.

W celu poprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców Płocka systematycznie prowadzone są działania związane z rozwojem i funkcjonowaniem monitoringu wizyjnego miasta. Działania te w kolejnych latach winny być kontynuowane łącznie z rozwojem i modernizacją oświetlenia ulicznego.

W 2013 roku w skład systemu monitoringu wizyjnego miasta wchodziło 101 punktów kamerowych, to jest o 11 więcej niż w roku 2012. Sygnał odbierany był w dwóch centralach wizyjnych – w Urzędzie Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1 i Komisariacie Policji Podolszyce, al. Armii Krajowej 62. Obsługą systemu monitoringu wizyjnego miasta zajmowali się pracownicy Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych Urzędu Miasta Płocka[31]. Z monitoringu wizyjnego miasta w szerokim stopniu korzystają funkcjonariusze policji. Materiały wizyjne służą do identyfikacji zdarzeń i sprawców czynów karalnych oraz do przygotowania materiałów dowodowych.

31 Od dnia 1 stycznia 2018 roku obsługą systemu monitoringu wizyjnego miasta zajmują się pracownicy Straży Miejskiej w Płocku. Sygnał odbierany jest w dwóch centralach wizyjnych – w Urzędzie Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1 i Miejskim Ogrodzie Zoologicznym Sp. z o.o., ul. Norbertańska 2.

3.10. Struktura przestrzenna miasta

Pod względem zagospodarowania przestrzennego, w Płocku występuje układ strefowy, przekształcający się w pasmowo – węzłowy. Układ przestrzenny miasta założony został na prawobrzeżnej, wysokiej skarpie rzeki Wisły. Na prawym dolnym tarasie dominują tereny zielone. Tereny pod skarpą są miejscem organizacji imprez masowych, część pod Wzgórzem Tumskim i wzdłuż umocnionego nabrzeża pełni funkcję miejskiego bulwaru, przy którym zlokalizowane są obiekty Klubu Motorowodnego PTTK „MORKA", a w rejonie Zalewu „Sobótka" w sezonie letnim funkcjonuje kąpielisko miejskie. Na górnym tarasie dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa, która rozciąga się około 2 km od skarpy Wisły. Strefa ta obejmuje zwarty układ miejski (śródmieście i otaczające je osiedla mieszkaniowe) oraz osiedla Podolszyce, Imielnica, Borowiczki, Winiary i Trzepowo. Za strefą mieszkaniowo – usługową znajduje się strefa przemysłowo – techniczna i tereny rolne.

Wraz z lokalizacją w Płocku Zakładu Produkcyjnego ORLEN S.A. istniejący układ strefowy zaczął przekształcać się w układ pasmowy wzdłuż głównego szlaku drogowego w kierunku Warszawy. Dawne obszary podmiejskie, enklawy produkcyjne znalazły się w granicach miejskiego układu urbanistycznego. Obszary te to tereny o zróżnicowanej formie użytkowania, zabudowie o niskim standardzie technicznym i funkcjonalnym.

Problemem w strukturze przestrzennej miasta pozostaje niska intensywność zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i usługowej w śródmieściu oraz występowanie obszarów dysharmonijnych (niezagospodarowane działki w zabudowie pierzejowej, zespoły garażowe, komórki gospodarcze).

Problemem, zidentyfikowanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka[32] pozostają także tereny przemysłowe, na których zakończono działalność produkcyjną tj. teren byłych zakładów Cotex oraz Cukrowni Borowiczki.

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym należy stwierdzić, że teren byłych zakładów Cotex, w wyniku działań podjętych przez nowych właścicieli jest obecnie wykorzystywany. Wskaźnik intensywności zabudowy[33] tego terenu w 2014 roku kształtował się na poziomie 36,02%.

Tabela 34: Wskaźnik intensywności zabudowy terenów przemysłowych, na których zakończono działalność produkcyjną według stanu na dzień 30.06.2014 roku

Teren	Powierzchnia zabudowy (m^2)	Powierzchnia całkowita terenu (m^2)	Wskaźnik intensywności zabudowy (%)
Teren byłej cukrowni Borowiczki	14 475	260 200	5,56
Teren byłych zakładów COTEX	32 196	89 374	36,02

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka

Teren byłej cukrowni zajmuje powierzchnię 26,02 ha i jest zabudowany tylko w 5,56%. Jest to teren poprzemysłowy[34]. Na skutek likwidacji cukrowni (ostatni sezon produkcyjny 2003/2004) teren ten uległ degradacji i nie jest użytkowany. Niezbędne jest znalezienie dla tego terenu nowego przeznaczenia oraz zastosowanie rozwiązań urbanistycznych dostosowanych do zmieniającej się funkcji obszaru.

32 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, Część A – Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku str. 103.

33 Całkowita powierzchnia zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni terenu.

34 Tereny poprzemysłowe zgodnie z definicją zawartą w Programie rządowym dla terenów poprzemysłowych przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 27 kwietnia 2004 roku to zdegradowane, nie użytkowane lub nie w pełni wykorzystane tereny przeznaczone pierwotnie pod działalność gospodarczą, która została zakończona.

Przez Płock przebiegają ważne szlaki komunikacyjne: drogi krajowe nr 60, 62, drogi wojewódzkie nr 562, 559, 564, 567, 575 oraz linia kolejowa nr 33.

Na koniec 2013 roku na terenie Płocka łączna długość dróg (krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych) wynosiła 281,1 km, w tym 243,7 km to drogi o nawierzchni twardej. Mimo wykonywanych bieżących napraw nadal część dróg i chodników pozostaje w złym stanie technicznym i wymaga działań naprawczych. Potwierdzają to wyniki badania sondażowego przeprowadzonego w 2014 roku[35]. Zły stan dróg i chodników jako największy problem techniczny występujący w pobliżu miejsca zamieszkania wskazali mieszkańcy 10 osiedli, tj. Borowiczki, Ciechomice, Dobrzyńska, Góry, Kolegialna, Pradolina Wisły, Radziwie, Skarpa, Trzepowo, Winiary. Według mieszkańców istotnymi problemami technicznymi były także: niedostateczna liczba miejsc parkingowych oraz brak dróg dla rowerów. Według stanu na dzień 31 października 2013 roku długość dróg dla rowerów wynosiła w Płocku 26,64 km. Rozwój systemu rowerowego w Płocku realizowany jest zgodnie z przyjętym „Programem zrównoważonego rozwoju systemu dróg rowerowych na terenie miasta Płocka do 2033 roku w ujęciu krajowym, regionalnym i lokalnym"[36].

Obecnie najsilniejsza presja na rozwój zabudowy występuje na terenie osiedli Podolszyce Północ, Podolszyce Południe. Są to obszary o dominacji zabudowy wielorodzinnej.

Całkowita powierzchnia miasta wynosi 8.805 ha, z czego 3.633 ha gruntów w 2013 roku znajdowało się w posiadaniu osób fizycznych. Grunty gminne stanowiły 17,9% ogólnej powierzchni miasta.

Tabela 35: Struktura użytkowania gruntów w Płocku w 2013 roku

Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział % w całości powierzchni Płocka
Użytki rolne	3 887	44,1
Grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	537	6,1
Grunty pod wodami	628	7,1
Grunty zabudowane i zurbanizowane	3 515	39,9
a. tereny mieszkaniowe	656	7,5
b. tereny przemysłowe	962	10,9
c. inne tereny zabudowane	415	4,7
d. zurbanizowane tereny niezabudowane	187	2,1
e. tereny rekreacyjne	466	5,3
f. drogi	739	8,4
g. tereny kolejowe	82	0,9
h. pozostałe	8	0,1
Inne	238	2,7

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Gminny zasób nieruchomości zajmował w 2013 roku powierzchnię 1.057 ha. Pozostałe grunty gminne zostały przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym lub w użytkowanie wieczyste.

35 „Rewitalizacja w Płocku – raport z badania sondażowego".
36 Zarządzenie Nr 1393/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 9 lutego 2012 roku.

Tabela 36: Powierzchnia gruntów komunalnych w Płocku wg prawnych form użytkowania w latach 2005-2013

Grunty	Powierzchnia w ha								
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
tworzące gminny zasób nieruchomości	968	968	1 010	1 017	930	937	935	1 045	1 057
przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	89	89	89	88	96	99	109	108	115
przekazane w użytkowanie wieczyste	271	271	160	157	154	147	141	136	132
w tym przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	47	47	35	33	33	31	28	30	30
Ogółem	**1 685**	**1 685**	**1 610**	**1 627**	**1 552**	**1 553**	**1 554**	**1 560**	**1 574**

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

3.11. Plany zagospodarowania przestrzennego

Dokumentem planistycznym zawierającym zasady polityki przestrzennej gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka uchwalone Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku[37].

Na koniec 2013 roku miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęty był obszar o powierzchni 3.202 ha, co stanowiło ok. 36,4% ogólnej powierzchni miasta. Obowiązywało 12 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia miasta objęta uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia planu wynosiła 1.712 ha.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią zbiór uporządkowanych norm i zasad kształtowania przestrzeni oraz stanowią podstawę prawną dla wszelkich działań inwestycyjnych. Na pozostałych terenach zasady realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych są ustalane w drodze decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W 2013 roku wydanych zostało 175 decyzji o warunkach zabudowy, w tym 97 dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tabela 37: Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Płocku w latach 2009-2013

Plany obowiązujące	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba planów zagospodarowania przestrzennego	49	50	50	51	54
Powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami w ha	3 075	3 115	3 115	3 126	3 202
Udział % powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni ogółem	35	35	35	36	36

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

3.12. Zieleń miejska, przestrzenie publiczne

Niezwykle ważną rolę w kształtowaniu przestrzeni miejskiej zarówno pod względem funkcjonalnym, dekoracyjnym jak i estetycznym odgrywają tereny zieleni. Ich udział w ogólnej powierzchni miasta na koniec 2013 roku stanowił 2,7%.

37 Docelowo Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione planem ogólnym, do którego sporządzenia przystąpiono w lutym 2024 roku.

Tabela 38: Tereny zieleni w Płocku w latach 2005-2013

Tereny zieleni	Powierzchnia w ha								
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
parki spacerowo - wypoczynkowe	36,2	55,8	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	80,0	80,0
zieleńce	14,6	14,6	14,2	16,3	16,3	16,8	16,8	19,5	19,5
zieleń uliczna	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	156,0	156,0
tereny zieleni osiedlowej	162,2	162,2	150,4	150,4	158,0	158,0	161,5	137,2	135,03
cmentarze	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	34,4	34,4
lasy gminne	30,5	29,2	29,2	29,2	29,2	30,7	30,7	31,5	30,85

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W Płocku zieleń ogólnomiejska jest rozmieszczona w układzie miasta w sposób niefunkcjonalny (jedynie w rejonie Skarpy Wiślanej skoncentrowana jest pasmowo). Tereny zadrzewione i zalesione są bardzo rozdrobnione i nierównomiernie rozłożone. Są to zazwyczaj niewielkie skupiska drzew, głównie liściastych. Istnieje jednak kilka terenów zieleni, które traktowane są jako parki, mimo że nie posiadają wymaganej powierzchni dla tego typu obiektów. Są to m.in. „Park za Tumem" na Skarpie Wiślanej w rejonie Bazyliki Katedralnej, „Park Jar Abisynia", teren wokół zalewu „Sobótka", „Park na Zdunach", „Park na Górkach", Park Północny, Park 27 Dębów, Park im. mjr Janusza Mościckiego. W roku 2013 w Płocku było 6 parków spacerowo–wypoczynkowych. Obok parków, częstymi miejscami spacerów i wypoczynku mieszkańców są zieleńce, do których zaliczyć można m.in. Pasaż Roguckiego, aleję Spacerową, aleję im. Pawła Nowaka, Pasaż Vuka Karadzica, Skwer Lutyńskiego. Istotną rolę w strukturze przestrzennej miasta zajmuje także zieleń osiedlowa, która towarzyszy zespołom wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Jej powierzchnia na koniec 2013 roku wynosiła 135,03 ha.

Dostępność i bliskość terenów zieleni jest ważnym czynnikiem wpływającym na wybór miejsca zamieszkania podobnie jak i występowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

W Płocku wiele przestrzeni cechuje niski standard techniczny. Brakuje im spójnego i harmonijnego charakteru. Niska jakość infrastruktury, brak estetycznego wyposażenia powoduje, że są użytkowane tylko w niewielkim zakresie.

Kluczowe przestrzenie publiczne zlokalizowane są w centralnej części miasta. Tereny wzdłuż Wisły, plac Stary Rynek, plac Narutowicza, plac Obrońców Warszawy, plac Nowy Rynek oraz ulica Tumska, ulica Grodzka tworzą tzw. śródmiejski system przestrzeni publicznych. Sposób ich zagospodarowania i użytkowania jest zróżnicowany. Na wielu placach usytuowane są pomniki, elementy małej architektury, kwietniki, miejsca wypoczynkowe i parkingowe. Niektóre przestrzenie, w tym np. plac Stary Rynek, ulica Tumska, ulica Grodzka zostały w poprzednich latach przebudowane. Zastosowane rozwiązania projektowe, pomimo walorów estetycznych, nie zawsze jednak sprzyjają korzystaniu z tej przestrzeni. Szczególnie widoczne to było na ul. Tumskiej. W przypadku placu Stary Rynek, pomimo podjętych w latach 90-tych XX w. działań infrastrukturalnych, w wyniku intensywnej eksploatacji, nawierzchnia placu uległa uszkodzeniu i wymaga wymiany. W złym stanie technicznym pozostaje też część budynków przylegających do placu. Obecne zagospodarowanie m.in. placu Obrońców Warszawy nie sprzyja interakcji społecznej. Problemem pozostaje też jego powiązanie komunikacyjne z nabrzeżem wiślanym, które stanowi barierę dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, utrudniając dostęp do terenów nad Wisłą. Plac Nowy Rynek zdominowany jest natomiast przez funkcję komunikacyjną i parkingową. Jego potencjał nie jest obecnie wykorzystywany. Docelowo plac ten winien stać się miejscem generującym aktywność społeczną, kulturalną i gospodarczą centrum miasta. Część terenów nadwiślańskich cechuje niska jakość zagospodarowania oraz ograniczona dostępność. W wyniku przekształceń tereny te powinny stać się przestrzenią docelową o wysokiej jakości, przyciągającą nie tylko mieszkańców Starówki i osoby tam pracujące, ale także mieszkańców innych części miasta i turystów.

Od kilku lat samorząd podejmuje działania inwestycyjne zmierzające do uporządkowania terenów nadrzecznych. Ma to korzystny wpływ na krajobraz miejski oraz wizerunek całego miasta. Działania te mają także ważne znaczenie dla wzmacniania stabilności skarpy, w obrębie której, głównie z powodu jej budowy geologicznej i dużego kąta nachylenia zboczy, występują liczne zjawiska geodynamiczne. W ich wyniku wielokrotnie dochodziło do obrywów i osuwisk zboczy. W najbliższych latach należy kontynuować działania związane ze wzmocnieniem skarpy wiślanej w celu zabezpieczenia jej przed osuwiskami, a także działania związane z przywróceniem terenom nadrzecznym użyteczności społecznej i gospodarczej.

Obecnie potencjał przestrzeni publicznych nie jest w pełni wykorzystywany. Tymczasem dobrze urządzona przestrzeń generuje ruch, co przekłada się na liczbę funkcjonujących w jej obszarze punktów handlowych i usługowych, ofertę kulturalną i rozrywkową (sztuka w przestrzeni publicznej, gry miejskie, koncerty, imprezy), budowanie więzi sąsiedzkich, możliwości odpoczynku, sportu i rekreacji.

Widocznym problemem w Płocku pozostaje niska jakość zagospodarowania podwórek oraz terenów przyblokowych. Daleko posunięta dewastacja tych terenów - zniszczone nawierzchnie, zużyte chodniki, zaniedbana zieleń, brak ławek, oświetlenia obniżają komfort życia zwłaszcza ludzi starszych, dla których często ze względu na stan zdrowia, są to jedyne dostępne tereny rekreacyjne. Istotnym pozostaje zagospodarowanie tych terenów, aby były funkcjonalne i przyjazne zarówno dla ludzi starszych jak i pozostałych użytkowników. Tereny te winny być przekształcone zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego, dając możliwość pełnego uczestnictwa w życiu społecznym wszystkim niezależnie od wieku i ograniczeń funkcjonalnych. Część z nich, zwłaszcza w centrum miasta powinna zostać zagospodarowana na cele gospodarcze (kawiarenki, galerie).

Problemem w zakresie kształtowania przestrzeni nadal pozostaje także chaos reklamowy, który znacząco obniża estetykę przestrzeni, a także niewystarczająca jakość i ilość infrastruktury służącej pieszym i rowerzystom.

Największym chaosem reklamowym odznaczają się rejony, w których zlokalizowanych jest najwięcej lokali usługowych. Ponadto daje się zaobserwować zwiększenie zagęszczenia reklam w rejonie skrzyżowań ulic o większym natężeniu ruchu oraz przy głównych drogach wjazdowych do miasta.

Na terenie Płocka nadal zaobserwować można brak spójności stylu poszczególnych mebli miejskich, a także potrzebę kontynuowania działań związanych z poprawą standardów wyposażenia przystanków, dostosowanie ich do obsługi pasażerów o ograniczonej zdolności ruchowej (m.in. wyposażanie w siedzące miejsca oczekiwania dla pasażerów), wymianą wiat oraz zwiększeniem procentu przystanków wyposażonych w wiaty.

3.13. Zabytki

Na terenie miasta Płocka do rejestru zabytków wpisane zostały 162 obiekty[38]. Wśród nich na szczególną uwagę zasługują m.in. Bazylika Katedralna, zespół pobenedyktyński i dwie wieże gotyckie, stanowiące pozostałość po Zamku Kazimierzowskim, dawna kolegiata św. Michała i kolegium jezuickie (obecnie Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Stanisława Małachowskiego), Zespół Klasztorno-Katedralny Mariawitów, Kościół Farny, Kościół św. Jana Chrzciciela i Zespół Seminarium Duchownego, Kościół i Klasztor Podominikański, Wieża Ciśnień, młyn motorowy elektryczny wraz z wyposażeniem, liczne zabytki przy pl. Narutowicza (dawny Rynek Kanoniczny) i na Starym Rynku.

38 Według stanu na dzień 1 marca 2014 roku. W ciągu ostatnich 11 lat Mazowiecki Konserwator Zabytków dokonał 10 nowych wpisów do rejestru zabytków.

Najstarsze i najbardziej reprezentatywne części Śródmieścia, tj. Stare Miasto, Przedmieście Bielskie i Miasto Klasycystyczne są wpisane do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno – architektoniczny i warstwy kulturowe Miasta Płocka (nr rejestru 51/182/59 W, data wpisania 16.11.1959 r.). Do rejestru zabytków wpisane jest też grodzisko wczesnośredniowieczne - Wzgórze Tumskie, stanowiące o tożsamości miasta[39].

W 2014 roku najwięcej obiektów zabytkowych zlokalizowanych było na terenie osiedla Stare Miasto - 97 zabytków i osiedla Kolegialna – 55.

Tabela 39: Obiekty wpisane do rejestru zabytków według osiedli

Osiedla	Liczba obiektów zabytkowych
Borowiczki	0
Ciechomice	1
Dobrzyńska	0
Dworcowa	0
Góry	0
Imielnica	1
Kochanowskiego	1
Kolegialna	55
Łukasiewicza	0
Międzytorze	0
Podolszyce Południe	0
Podolszyce Północ	0
Pradolina Wisły	0
Radziwie	2
Skarpa	0
Stare Miasto	97
Trzepowo	1
Tysiąclecia	0
Winiary	0
Wyszogrodzka	4
Zielony Jar	0
Płock ogółem	**162**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie rejestru zabytków opublikowanego na stronie internetowej http://mwkz.pl/delegatury-plock – stan na 1.03.2014 r.

W związku z potrzebą ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego, od 2006 roku Rada Miasta Płocka przyznaje dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Płocka.

Skoncentrowanie środków budżetu miasta na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach ma na celu zaktywizowanie obecnych i potencjalnych realizatorów procesu rewitalizacji zwłaszcza w najstarszej części miasta. Część obiektów zabytkowych nie jest obecnie użytkowana. Wymagają one wtórnego zagospodarowania

39 Historycznie ukształtowana przestrzeń Wzgórza Tumskiego z katedrą pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, zespołem dawnego opactwa benedyktynów wraz z reliktami zamku książęcego oraz budynkiem tzw. starego Muzeum Diecezjalnego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 20 kwietnia 2018 roku uznane zostało za pomnik historii „Płock – Wzgórze Tumskie".

oraz adaptacji, zgodnie z istniejącym zapotrzebowaniem, w tym na cele społeczne, edukacyjne, kulturowe, mieszkalne.

Tabela 40: Wykaz dotacji udzielonych z Budżetu Miasta Płocka w latach 2006 - 2013

Rok	Liczba złożonych wniosków	Dotacje przyznane		Dotacje rozliczone	
		Liczba	Kwota w zł	Liczba	Kwota w zł
2006	23	15	449 960,00	13	361 583,00
2007	19	17	832 328,00	13	659 837,00
2008	26	20	992 666,00	19	834 499,00
2009	28	22	998 700,00	20	885 085,00
2010	23	14	930 000,00	11	588 211,00
2011	36	20	781 580,00	19	641 376,00
2012	32	15	820 000,00	15	771 834,00
2013	25	17	720 000,00	16	673 804,00
Ogółem	**212**	**140**	**6 525 234,00**	**126**	**5 416 229,00**

Źródło: Referat Rewitalizacji Miasta, Urząd Miasta Płocka

Zauważalnym problemem w przestrzeni miasta pozostają nieużytkowane obiekty poprzemysłowe, które w związku z zakończeniem produkcji ulegają stopniowej degradacji w tym m.in. budynek młyna motorowo-elektrycznego przy ul. Kolejowej 32, budynki byłej cukrowni Borowiczki, budynek młyna przy ul. Bielskiej 45, budynek dawnej Elektrowni Miejskiej przy ul. Kolejowej 8, budynek młyna elektrycznego tzw. Mydlarnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 35a. Wiele z nich to obiekty historyczne, wpisane trwale w krajobraz miasta, świadczące o tożsamości miejsca i objęte ochroną konserwatorską. Obiekty te wymagają adaptacji do pełnienia nowych funkcji z uwzględnieniem ich historycznej wartości i industrialnego charakteru.

Ważnym pozostaje także podejmowanie działań związanych z podnoszeniem poziomu wiedzy na temat historii obiektów zabytkowych, położonych w centrum miasta. Poznanie historii miejsca, w którym się mieszka stanowić będzie ważny element budowania tożsamości lokalnej oraz podnoszenia odpowiedzialności za najbliższe otoczenie.

3.14. Gospodarka mieszkaniowa

Zgodnie z danymi Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku na terenie miasta Płocka było 8.665 budynków mieszkalnych. Od 2011 roku wzrasta liczba nowych budynków oddawanych do użytkowania. Wzrost ten można zaobserwować zarówno w przypadku budynków mieszkalnych jak i niemieszkalnych. W ostatnich latach mieszkania w budownictwie wielorodzinnym powstawały głównie na osiedlach: Podolszyce Północ, Zielony Jar i Podolszyce Południe, z uwagi na występowanie na tych osiedlach terenów niezurbanizowanych. Rozwój budownictwa mieszkalnego poprzez realizację inwestycji typu *greenfield* nie jest zjawiskiem korzystnym zarówno w kontekście prowadzenia procesu rewitalizacji, jak i kosztów funkcjonowania miasta. O wiele korzystniejszym jest realizacja inwestycji typu *brownfield* zakładających ponowne wykorzystywanie terenów wcześniej zagospodarowanych.

Tabela 41: Budynki nowe oddane do użytkowania w Płocku w latach 2005-2013

Budynki	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
mieszkalne	129	111	137	81	119	80	87	99	106
niemieszkalne	59	21	58	37	28	19	22	32	39
Ogółem	**188**	**132**	**195**	**118**	**147**	**99**	**109**	**131**	**145**

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W 2011 roku osoby fizyczne były właścicielami 79,4% budynków mieszkalnych. Właścicielem 1,4% budynków mieszkalnych było miasto. Rozdrobniona struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych utrudnia prowadzenie kompleksowego procesu rewitalizacji oraz efektywne zarządzanie istniejącym zasobem.

Tabela 42: Budynki mieszkalne i mieszkania zamieszkane wg rodzaju podmiotów w Płocku w 2011 roku

Rodzaj właściciela	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa
Osoba fizyczna	6 884	8 223	877 511
Gmina	119	1 158	50 068
Pozostałe podmioty (łącznie z nieustaloną własnością)	569	2 427	104 790
Wspólnota	1 093	36 070	1 725 522
Ogółem	**8 665**	**47 878**	**2 757 891**

Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011

Płock to miasto o niskim poziomie wartości zasobu mieszkaniowego. Tylko niewiele ponad 44% budynków w 2011 roku wyposażona była w gaz sieciowy. Najwięcej budynków mieszkalnych wybudowano w Płocku w latach 1945-2002 (72,7% ogółu budynków mieszkalnych). W 2013 roku przeciętna powierzchnia mieszkania wynosiła 59 m^2, zaś przeciętna powierzchnia mieszkania na 1 osobę – 23,8 m^2.

Tabela 43: Budynki mieszkalne zamieszkane wg okresu budowy i wyposażenia w instalację w Płocku w 2011 roku

Okres budowy	Liczba budynków	Budynki wyposażone w instalację			
		Wodociąg	Kanalizacja	Gaz z sieci	Centralne ogrzewanie
przed 1918	216	213	195	2	110
1918 - 1944	397	391	332	72	230
1945 - 1970	2 031	2 026	1 909	744	1 683
1971 - 1978	1 543	1 543	1 543	785	1 451
1979 - 1988	1 257	1 257	1 257	630	1 197
1989 - 2002	1 467	1 467	1 467	971	1 424
2003 - 2007	879	879	879	472	848
2008 - 2011 (łącznie z będącymi w budowie)	334	334	334	128	328
Ogółem	**8 665**	**8 651**	**8 457**	**3 844**	**7 800**

Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011

W dyspozycji miasta na koniec 2013 roku były 4.874 lokale mieszkalne. Ponad 54% zasobów stanowiły budynki przedwojenne. Lokale te często zamieszkują osoby o niskich dochodach, co

powoduje zaleganie z opłatami. Trudności w egzekwowaniu należności powodują niedobór środków finansowych na wykonanie niezbędnych prac remontowych.

Z dniem 1 kwietnia 2016 roku utworzona została jednostka organizacyjna pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku[40]. Przedmiotem działania tej jednostki jest zarządzanie lokalami mieszkalnymi, użytkowymi, budynkami oraz nieruchomościami gruntowymi będącymi:

- własnością lub współwłasnością Gminy - Miasto Płock,
- w posiadaniu samoistnym Gminy - Miasto Płock,
- własnością lub współwłasnością osób fizycznych, którymi to lokalami i budynkami Gmina - Miasto Płock zarządza jako prowadzący cudze sprawy bez zlecenia.

Tabela 44: Liczba budynków przekazanych do zarządzania Zarządowi Budynków Komunalnych oraz budynków wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale stanowiące własność gminy

Osiedla	Budynki gminne, będące współwłasnością gminy, pozostające w zarządzie gminy, budynki Skarbu Państwa	Budynki wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale stanowiące własność gminy
Borowiczki	1	1
Ciechomice	0	0
Dobrzyńska	19	25
Dworcowa	0	3
Góry	0	0
Imielnica	0	1
Kochanowskiego	1	25
Kolegialna	43	45
Łukasiewicza	1	0
Międzytorze	2	2
Podolszyce Południe	0	0
Podolszyce Północ	4	0
Pradolina Wisły	1	0
Radziwie	4	0
Skarpa	6	20
Stare Miasto	34	9
Trzepowo	1	0
Tysiąclecia	0	3
Winiary	0	0
Wyszogrodzka	27	3
Zielony Jar	0	0
Płock ogółem	**144**	**137**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie Zarządzenia Nr 2182/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2016 roku

Najwięcej budynków zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w 2016 roku położonych było na terenie osiedla Kolegialna (43 budynki) oraz Stare Miasto (34 budynki). Zarząd Budynków Komunalnych zarządzał także budynkami wspólnot mieszkaniowych z udziałem

40 Uchwała Nr 293/XVI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 23 lutego 2016 roku.

gminy. Najwięcej takich budynków położonych było na osiedlu Kolegialna (45 budynków), Dobrzyńska (25), Kochanowskiego (25) i Skarpa (20).

Część zasobów mieszkaniowych jest zarządzana lub pozostaje we władaniu spółek gminnych: Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o., Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Inwestycji Miejskich Sp. z o.o.

Tabela 45: Stan zasobów mieszkaniowych Gminy – Miasto Płock oraz lokali niestanowiących zasobu mieszkaniowego, lecz będących w dyspozycji Miasta wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	Liczba lokali mieszkalnych w szt	Powierzchnia lokali mieszkalnych w m²
Zasoby lokalowe w budynkach stanowiących własność gminy	1 449	59 595
Zasoby lokalowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych	2 589	104 287
Zasoby lokalowe w budynkach będących w samoistnym lub zależnym posiadaniu gminy	94	3 539
Zasoby lokalowe stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, będące własnością spółek prawa handlowego (z wyjątkiem TBS)	233	9 981
Zasoby lokalowe niestanowiące mieszkaniowego zasobu gminy, znajdujące się w dyspozycji miasta, będące własnością innych podmiotów, w tym towarzystw budownictwa społecznego	509	22 594
Ogółem	**4 874**	**199 996**

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

Tabela 46: Struktura zasobów Gminy – Miasto Płock według wieku i standardu jakościowego budynków (własność Gminy 100%) wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Okres budowy	Liczba budynków	Powierzchnia budynków (m²)
przedwojenne murowane o drewnianych stropach	78	22 269
przed 1950 r.	17	11 227
1950-1960	11	2 677
po 1960 r.	38	21 863
Ogółem	**144**	**58 036**

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

Część budynków gminnych pozostaje w złym lub niezadowalającym stanie technicznym. Obiekty te charakteryzują się wysokim stopniem wyeksploatowania i niskim poziomem estetyki. Zużyte instalacje stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a niska efektywność energetyczna budynków generuje wysokie koszty eksploatacji. Część budynków nie jest podłączona do sieci cieplnej i ogrzewana jest lokalnymi kotłami i paleniskami.

Tabela 47: Stan techniczny zasobów mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Stan techniczny budynków	Liczba budynków	Udział w %
Dobry, niewymagający napraw w obecnym stanie	12	8,3
Dostateczny, wymagający remontów	50	34,7
Niezadowalający, wymagający remontów	52	36,1
Zły, kwalifikujący się do doraźnego zabezpieczenia lub przyszłej rozbiórki	30	20,8
Ogółem	**144**	**100,0**

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

W 2013 roku zrealizowano łącznie 89 wniosków dotyczących wynajęcia lokali z zasobów gminnych. Prawie 35% zrealizowanych wniosków dotyczyło lokali socjalnych.

Tabela 48: Zestawienie liczby wynajętych mieszkań komunalnych i socjalnych w Płocku w latach 2005-2013

Lokal	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Zamienny (wynajęcie innego lokalu ze względu na zły stan techniczny lokalu dotychczasowego lub planowane inwestycje)	25	21	28	38	32	37	46	25	31
Komunalny	84	41	38	30	17	37	11	23	17
Do remontu na koszt własny	26	16	15	15	13	10	8	17	4
Socjalny z tytułu niedostatku	37	36	18	16	11	16	10	8	3
Socjalny z tytułu eksmisji	8	16	23	21	36	42	26	25	28
Zamiana	52	38	30	17	25	20	7	16	6

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

Tabela 49: Liczba i lokalizacja lokali socjalnych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Adres	Liczba lokali socjalnych
Miodowa 25	18
Miodowa 25A	17
Kochanowskiego 7a	4
Popłacińska 42B	12
Żyzna 4c	11
Żyzna 4b	4
Otolińska 23	91
w 64 budynkach komunalnych	174
Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy w budynkach będących własnością ARS Sp. z o.o.	5
Ogółem	**336**

Źródło: Wydział Gospodarki Mieniem, Urząd Miasta Płocka

Ilość i jakość zasobów mieszkaniowych jest jednym z ważniejszych czynników kształtujących sytuację demograficzną, społeczną i gospodarczą w mieście. Ma także istotne znaczenie w procesie rewitalizacji.

Zły stan techniczny budynków mieszkalnych połączony z brakiem atrakcyjnych przestrzeni, miejsc do spędzania wolnego czasu, brakiem lub niską jakością infrastruktury są czynnikami wpływającymi na wyludnianie się centrum miasta. Brak mieszkańców z kolei negatywnie wpływa na sferę usługowo-handlową. To bowiem mieszkańcy generują ruch, a ich zachowania konsumenckie wpływają na rozwój gospodarczy.

Z racji wieku i wieloletnich zaniedbań zabudowa w Śródmieściu uległa największej degradacji technicznej. W latach 2005-2013 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał 45 decyzji nakazujących wyłączenie budynku z użytkowania. 31 decyzji dotyczyło budynków zlokalizowanych na osiedlu Stare Miasto, 12 - na osiedlu Kolegialna oraz po 1 na osiedlu Skarpa i Winiary. Budynki wyłączone z użytkowania wymagają kompleksowych remontów, które pozwolą

wyeliminować istniejące zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a także stworzą atrakcyjne warunki do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

W kontekście procesu rewitalizacji niezwykle istotny pozostaje nie tylko stan techniczny budynków, ale także sposób ich zarządzania. Celowym wydaje się kontynuacja gminnego programu "Mieszkania na start" zakładającego wynajem lokali komunalnych młodym ludziom, chcącym swoją przyszłość związać z Płockiem, a których nie stać jeszcze na kupno własnego mieszkania.

Zgodnie z danymi Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka najwięcej budynków mieszkalnych na koniec 2013 roku znajdowało się na terenie osiedli o zabudowie jednorodzinnej tj. osiedlu Wyszogrodzka (1.952 budynków mieszkalnych), Radziwie (1.073) oraz Borowiczki (1.066). Średnio na 1 budynek mieszkalny w Płocku przypadało 13 osób. Dla osiedli z zabudową wielorodzinną ten wskaźnik był o wiele wyższy. Na osiedlu Tysiąclecia na 1 budynek mieszkalny przypadały średnio 172 osoby, a na osiedlu Łukasiewicza 163.

Na koniec 2013 roku największy udział budynków mieszkalnych powstałych przed 1989 rokiem w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych występował na osiedlach: Łukasiewicza (98,6%), Dobrzyńska (94,8%) i Tysiąclecia (93,9%). Nowa zabudowa mieszkalna dominowała na osiedlu Zielony Jar (2% budynków mieszkalnych powstało po 1989 rokiem) i osiedlu Podolszyce Południe (9,1%).

Tabela 50: Poziom wartości zasobu mieszkaniowego[41] na koniec 2013 roku według osiedli

Osiedla	Wskaźnik poziomu wartości zasobu mieszkaniowego w %*
Borowiczki	59,94
Ciechomice	42,58
Dobrzyńska	94,78
Dworcowa	89,62
Góry	55,99
Imielnica	41,46
Kochanowskiego	87,59
Kolegialna	87,15
Łukasiewicza	98,61
Międzytorze	86,61
Podolszyce Południe	9,15
Podolszyce Północ	35,92
Pradolina Wisły	74,13
Radziwie	80,89
Skarpa	73,83
Stare Miasto	88,17
Trzepowo	77,50
Tysiąclecia	93,94
Winiary	45,69
Wyszogrodzka	76,18
Zielony Jar	2,02
Płock ogółem	**63,54**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Wydziału Geodezji, Urząd Miasta Płocka

41 Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych.

Najstarsze budynki w Płocku zlokalizowane są na osiedlu Stare Miasto i Kolegialna. Większość z nich, z uwagi na swoją wartość historyczną, objętych jest ochroną konserwatorską. Zasoby te w dużym stopniu zamieszkują osoby znajdujące się w złej sytuacji materialnej, co często powoduje nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych oraz brak zainteresowania podmiotów prywatnych do prowadzenia na tym terenie działalności gospodarczej.

3.15. Uwarunkowania środowiskowe

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na terenie miasta Płocka mają wpływ zanieczyszczenia pochodzące:

- z procesów technologicznych (przemysł) - emisja punktowa,
- z procesów spalania paliw w celach grzewczych – emisja powierzchniowa,
- ze środków transportu kołowego – emisja liniowa.

Przeprowadzona w 2013 roku roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim wykazała przekroczenie na terenie Płocka stężeń pyłu PM10 i PM2,5 oraz bezno(a)pirenu.

Głównym emitentem zanieczyszczeń energetycznych i technologicznych do powietrza na terenie miasta Płocka jest ORLEN S.A. oraz wydzielone z jego struktury spółki.

Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, poza przemysłem, jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, a także niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń oraz emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych np. dróg, chodników, boisk.

Zanieczyszczenia powietrza pochodzące z palenisk domowych, kotłowni indywidualnych i zbiorczych stanowią problem głównie na terenach o zwartej zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej z dużą ilością palenisk oraz w zakładach usługowych i przemysłowych małej wielkości. Uciążliwość związana z niską emisją charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla w paleniskach domowych, ponieważ znaczna ilość mieszkań w zabudowie jednorodzinnej ogrzewana jest nadal paliwami stałymi, głównie węglem kamiennym, koksem i drewnem. Największe ilości benzo(a)pirenu uwalniane są do atmosfery podczas spalania odpadów w indywidualnych systemach grzewczych.

Zanieczyszczenia komunikacyjne obejmują takie substancje jak: tlenki azotu, pyły, tlenek węgla, dwutlenek siarki, aldehydy. Emisja ta wraz ze zwiększaniem się ilości pojazdów wykazuje tendencję wzrostową. Emisja komunikacyjna jest najbardziej uciążliwa dla mieszkańców ulic położonych przy ruchliwych trasach komunikacyjnych i w gęstej zabudowie mieszkalnej.

Gospodarką gazową na terenie miasta zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., a dystrybucją ciepła Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Miejska sieć ciepłownicza zlokalizowana jest wyłącznie po prawobrzeżnej stronie Wisły. Objęte są nim osiedla: Dobrzyńska, Kolegialna, Łukasiewicza, Kochanowskiego, Dworcowa, Międzytorze, Podolszyce Południe, Podolszyce Północ, Stare Miasto, Skarpa, Trzepowo, Tysiąclecia, Winiary i Wyszogrodzka. Na lewym brzegu Wisły brak jest miejskiej sieci ciepłowniczej. Celowym wydaje się kontynuowanie działań związanych z gazyfikacją tej części miasta.

Według przeprowadzonej inwentaryzacji bazowej na potrzeby sporządzenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej[42] w 2014 roku większość budynków użyteczności publicznej (obejmująca gminne budynki o funkcjach takich jak: edukacja, rekreacja, sport, administracja oraz budynki użyteczności publicznej nie będące w gestii miasta, takie jak np. Szkoła Wyższa im. Pawła Włodkowica, Archiwum Państwowe, Sąd Rejonowy i Okręgowy) ogrzewanych było z sieci cieplnej,

42 Uchwała Nr 189/X/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2015 roku.

a pozostałe budynki zasilane były głównie gazem ziemnym i olejem opałowym. W powyższym sektorze kompleksowe działania termomodernizacyjne, obejmujące zarówno ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, jak i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przeprowadzone zostały w 18 obiektach. W 15 natomiast dotychczasowe działania termomodernizacyjne obejmowały jedynie wymianę stolarki, 3 poddano dociepleniu ścian zewnętrznych oraz stropodachu. W pozostałych budynkach użyteczności publicznej nie przeprowadzono żadnych działań prowadzących do poprawy efektywności energetycznej, bądź ww. działania zostały przeprowadzone częściowo. Wzorcowa rola, jaką pełnić mają obiekty użyteczności publicznej wskazuje na konieczność kontynuacji i nasilenia ewentualnych działań termomodernizacyjnych w tym podsektorze budynków.

Tabela 51: Zestawienie wykonanych działań termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej według osiedli - stan na koniec 2014 roku

Osiedla	Liczba budynków, w których wykonano				Liczba budynków, w których nie wykonano żadnych działań termomodernizacyjnych	Ogólna liczba budynków
	Ocieplenie ścian zewnętrznych	Ocieplenie dachu/stropodachu	Wymiana okien	Wymiana drzwi		
Borowiczki	0	0	0	0	3	3
Ciechomice	0	0	0	0	2	2
Dobrzyńska	3	3	3	2	8	12
Dworcowa	2	2	3	3	3	6
Góry	1	1	0	0	2	3
Imielnica	0	0	0	0	1	1
Kochanowskiego	2	2	4	4	4	8
Kolegialna	1	4	6	5	33	40
Łukasiewicza	6	3	7	7	6	14
Międzytorze	1	1	1	1	4	5
Podolszyce Południe	0	0	0	0	7	7
Podolszyce Północ	0	0	1	0	8	9
Radziwie	0	0	0	0	4	4
Skarpa	2	2	2	2	2	4
Stare Miasto	1	4	4	3	10	15
Trzepowo	0	0	0	0	2	2
Tysiąclecia	1	1	2	2	1	3
Winiary	1	1	1	1	2	3
Wyszogrodzka	8	6	7	6	13	23
Zielony Jar	0	0	0	0	1	1
SUMA	**29**	**30**	**41**	**36**	**116**	**165**

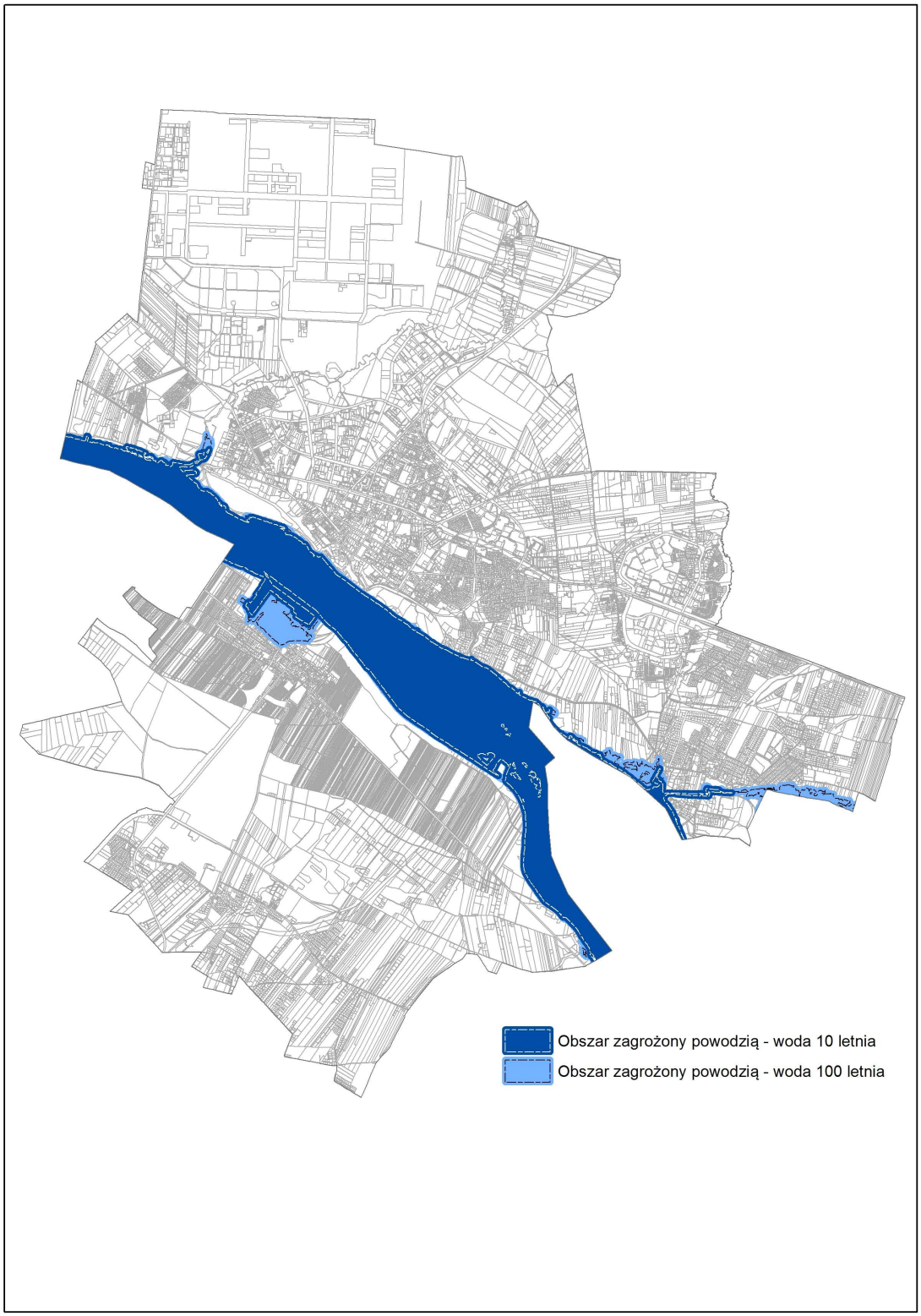
Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych uzyskanych od poszczególnych zarządców obiektów

W celu poprawy jakości powietrza konieczne jest kontynuowanie działań mających na celu zmianę sposobów ogrzewania budynków na bardziej przyjazne środowisku m.in. przy wsparciu finansowym z programów rządowych oraz przyznawanych od 2016 roku dotacji z budżetu miasta, a także poprzez termomodernizację obiektów oraz rozwój transportu niskoemisyjnego i zeroemisyjnego.

Z powodu braku rozdzielczego systemu kanalizacji w obszarze osiedli śródmiejskich w Płocku (Stare Miasto, Kolegialna, Kochanowskiego, Tysiąclecia, Wyszogrodzka, częściowo osiedle Dobrzyńska) wody opadowe i roztopowe (głównie z odwodnienia dróg i parkingów, dachów i powierzchni utwardzonych), spływają do kanalizacji ogólnospławnej i poprzez przepompownię przy ul. Jasnej tłoczone są do oczyszczalni ścieków w Maszewie. W trakcie występowania obfitych opadów, dochodzi do lokalnych podtopień ulic i piwnic domów. Aby wyeliminować te problemy oraz zwiększyć atrakcyjność śródmiejskich terenów inwestycyjnych należy kontynuować proces rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową. W związku z postępującymi zmianami klimatycznymi oraz zwiększoną częstotliwością występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych (deszczy nawalnych) niezwykle ważnym pozostaje także zintensyfikowanie działań związanych z retencjonowaniem wód opadowych, a także wykorzystaniem potencjału zielonej i niebieskiej infrastruktury, odbetonowaniem przestrzeni, aby było w nich więcej zieleni.

Wśród zagrożeń naturalnych największe niebezpieczeństwo dla miasta stwarzają powodzie występujące ze strony rzeki Wisły, która dzieli miasto na północną i południową część. W granicach miasta znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat i raz na 500 lat.

Rys. 17: Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



W obszarach zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (zagrożenie 10%) ryzyko powodzi jest stosunkowo wysokie. W przypadku Wisły obszar ten mieści się w międzywalu. Obejmuje natomiast niewielkie tereny przy ujściu Rosicy do Słupianki i Słupianki do Wisły, które nie są chronione wałami.

W obszarach zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (zagrożenie 1%) ryzyko powodzi jest rzadsze. W Płocku woda stuletnia mieści się w międzywalu Wisły, z wyjątkiem terenów portu. Zalaniem zagrożone są tereny położone przy ujściu Rosicy do Słupianki i Słupianki do Wisły.

W obszarach zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (zagrożenie 0,2%) ryzyko powodzi jest zdecydowanie rzadsze. Na terenie Płocka zagrożenie to podobnie jak w przypadku wody 100-letniej obejmuje jedynie międzywale Wisły i tereny portowe oraz ujście Rosicy do Słupianki i Słupianki do Wisły.

Chociaż ryzyko powodzi w Płocku jest ograniczone w porównaniu do innych terenów położonych nad Wisłą, w kontekście długofalowej ochrony mieszkańców i infrastruktury, zalecane są działania adaptacyjne, takie jak regularna retencja wód opadowych i rozszczelnienie gruntów.

Innym typem powodzi jest powódź zatorowa, której zasięg nie jest modelowany na Mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego. Obszar Płocka jest szczególnie narażony na występowanie tego typu powodzi w związku z obecnością poniżej miasta zbiornika Włocławek, w obrębie którego powstanie zatoru lodowego jest możliwe. W ramach przeciwdziałania tego typu powodzi prowadzone są w razie potrzeby akcje lodołamania na zbiorniku Włocławek.

3.16. Kultura

Do głównych podmiotów działających w dziedzinie kultury na terenie Płocka możemy zaliczyć m.in.:

- Biblioteki: Książnica Płocka im. Władysława Broniewskiego, Biblioteka im. Zielińskich Towarzystwa Naukowego Płockiego, Biblioteka Pedagogiczna w Płocku, Biblioteka Wyższego Seminarium Duchownego
- Domy kultury i kluby osiedlowe: Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki im. Franciszki i Stefana Themersonów, Spółdzielczy Dom Kultury (PSML-W), Klub Osiedla Dworcowa (PSML-W), Klub Osiedla Kochanowskiego (PSML-W), Klub Osiedla Łukasiewicza (PSML-W), Klub Osiedlowy MSM „Chemik”
- Galerie sztuki: Płocka Galeria Sztuki
- Kina: „Helios” Płock, „NoveKino Przedwiośnie”, „Kino za Rogiem” Płock (POKiS)
- Muzea: Muzeum Mazowieckie, Muzeum Mazowieckie – Spichlerz, Muzeum Diecezjalne, Muzeum św. Faustyny, Muzeum Żydów Mazowieckich, Muzeum „Małachowianki”
- Orkiestry i instytucje muzyczne: Płocka Orkiestra Symfoniczna, Chór Pueri et Puellae Cantores Plocenses
- Placówki wychowania pozaszkolnego: Młodzieżowy Dom Kultury im. Króla Maciusia Pierwszego, Harcerski Zespół Pieśni i Tańca „Dzieci Płocka” im. Druha Wacława Milke
- Teatry: Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego.

Potencjał kulturowy Płocka bazuje na modernizowanej i rozbudowywanej infrastrukturze. Muzeum Mazowieckie mieści się w wyremontowanej kamienicy przy ul. Tumskiej 8 (zbiory poświęcone secesji i sztuce Młodej Polski) oraz w dobudowanym obok obiekcie (zbiory działu archeologii, historii Płocka i numizmatyki)[43].

43 W ramach Płockiego Programu Rewitalizacji zrealizowane zostało przedsięwzięcie A.13, dzięki któremu siedziba Muzeum Mazowieckiego powiększyła się o obiekty położone przy ul. Kolegialnej 6 (zbiory art déco).

Od 2013 roku w strukturach Muzeum Mazowieckiego działa Muzeum Żydów Mazowieckich. Jest to placówka o charakterze kulturalno-oświatowym, której podstawowym zadaniem jest ukazanie historii osadnictwa żydowskiego na ziemiach polskich. Muzeum Żydów Mazowieckich ma swoją siedzibę w budynku dawnej bożnicy, tzw. małej synagogi przy ul. Kwiatka 7. Budynek ten został wyremontowany dzięki zaangażowaniu społeczników ze Stowarzyszenia Synagoga Płocka, którzy pozyskali na ten cel dotację unijną.

Opactwo pobenedyktyńskie, od 2008 roku, po generalnym remoncie, stanowi siedzibę Muzeum Diecezjalnego z najcenniejszymi zabytkami skarbca katedralnego.

Ofertę muzeów uzupełniają inne instytucje kulturalne. Nowoczesną siedzibą dysponuje m.in. Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego oraz „NoveKino Przedwiośnie". Problemem pozostaje natomiast stan techniczny m.in. siedziby Młodzieżowego Domu Kultury. Placówka ta mieści się obecnie w wyeksploatowanym obiekcie przy ul. Tumskiej, którego stan techniczny oraz wyposażenie pomieszczeń uniemożliwia prowadzenie atrakcyjnej działalności edukacyjno-kulturalnej. Zbyt mała powierzchnia powoduje, że potencjał tej instytucji nie jest w pełni wykorzystywany. Zauważalnym jest także brak osiedlowych ośrodków aktywności lokalnej. Miejsc, w których lokalna społeczność będzie mogła rozwijać swoje pasje i zainteresowania, spotykać się, a także w przystępny sposób obcować z kulturą.

W Płocku obok stałych, organizowanych od wielu lat imprez kulturalnych pojawia się szereg nowych inicjatyw. Popularnością cieszą się organizowane przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki imprezy plenerowe, wystawy plastyczne i fotograficzne. Według danych GUS w 2013 roku odbyły się 74 imprezy masowe, w których uczestniczyło ponad 347 tys. osób.

Większość imprez kulturalno-rozrywkowych organizowanych jest na terenie plaży nad Wisłą oraz na placu Stary Rynek. Intensywność wykorzystywania na cele kulturalne pozostałych przestrzeni jest niska. Tymczasem organizacja koncertów, widowisk plenerowych oraz innych lokalnych inicjatyw w otwartych przestrzeniach sprzyja integracji lokalnej społeczności oraz inkluzji społecznej osób wykluczonych, a tym samym ma ogromny wpływ na osiągnięcie celów rewitalizacji.

3.17. Turystyka, sport i rekreacja

W celu wspierania turystyki w 2009 roku z inicjatywy Urzędu Miasta Płocka, organizacji turystycznych działających na terenie miasta i okolic oraz przedstawicieli płockiej branży turystycznej, powołane zostało Stowarzyszenie Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna.

Do najciekawszych atrakcji turystycznych w Płocku możemy zaliczyć: Stary Rynek z Ratuszem, Bazylikę Katedralną, Muzeum Mazowieckie, Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, Muzeum Diecezjalne, Ogród Zoologiczny, Kościół Starokatolicki Mariawitów, Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Stanisława Małachowskiego oraz Opactwo Pobenedyktyńskie z elementami Zamku Książąt Mazowieckich. Część z tych obiektów w ostatnich latach została zmodernizowana. Część, pozostaje jednak w złym stanie technicznym i wymaga pilnych remontów.

W kolejnych latach, rozwój oferty turystycznej opierać się powinien na wykreowaniu atrakcyjnych przestrzeni i miejsc, które wykorzystane zostaną do krzewienia wiedzy o mieście, regionie, środowisku.

Turystów do Płocka przyciągają liczne imprezy (kulturalne, rozrywkowe, sportowe) organizowane m.in. na plaży, w amfiteatrze oraz na Starym Mieście. Generują one ruch turystyczny, pozytywnie wpływając na lokalną gospodarkę - zwłaszcza branżę gastronomiczną i hotelarską.

Przez Płock i okolice przebiega 10 szlaków turystycznych wyznaczonych przez Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze. Szlaki te, ułatwiają turystom dotarcie do najciekawszych miejsc, w tym zabytków architektury murowanej i drewnianej, pomników

przyrody. Część z nich nadaje się do uprawiania turystyki rowerowej. Problemem nadal pozostaje ilość i jakość wytyczonych dróg dla rowerów, co powoduje, że potencjał tej formy rekreacji nie jest w pełni wykorzystywany. W przypadku terenu śródmieścia problem ten potęguje zwarta zabudowa śródmiejska oraz istniejący układ komunikacyjny.

W 2013 roku na terenie Płocka funkcjonowało 14 obiektów zbiorowego zakwaterowania, które dysponowały 736 miejscami noclegowymi.

Rozwijaniem i zaspokajaniem społecznych potrzeb w zakresie kultury fizycznej w Płocku zajmował się Miejski Zespół Obiektów Sportowych, a od 2017 roku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o., który zarządza m.in. następującymi obiektami: hala „Orlen Arena", Pływalnia Miejska „Jagiellonka", Pływalnia Miejska „Podolanka", Stadion Miejski, Hala Sportowa w Borowiczkach, zespoły boisk „Orlik". Letnie zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców Płocka i turystów stanowi Zalew Sobótka, przy którym zorganizowane zostało kąpielisko miejskie. Zimą natomiast można korzystać z lodowiska na Starym Rynku. Szacuje się, że w 2013 roku z obiektów Miejskiego Zespołu Obiektów Sportowych skorzystało ponad 542 tys. osób. Część z tych obiektów wymaga doinwestowania, w tym podniesienia ich efektywności energetycznej.

Pozytywny wpływ na upowszechnianie uczestnictwa w ruchu rekreacyjnym w Płocku ma rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (budowa dróg dla rowerów, placów zabaw i zewnętrznych siłowni dla dorosłych). Ich liczba pozostaje jednak niewystarczająca w stosunku do oczekiwań i potrzeb mieszkańców. Brakuje funkcjonalnych i estetycznych miejsc do spędzania wolnego czasu i rekreacji, a także tras rowerowych o charakterze rekreacyjno-turystycznym i wyczynowym. Zauważalnym, zwłaszcza w centrum, jest brak przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej integrującej mieszkańców, w tym placu zabaw uwzględniającego użytkowników z różnym rodzajem niepełnosprawności.

3.18. Edukacja

System edukacji w Płocku do 31 sierpnia 2019 roku tworzyły przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadpodstawowe i ponadgimnazjalne oraz dwie placówki wychowania pozaszkolnego: Młodzieżowy Dom Kultury oraz Harcerski Zespół Pieśni i Tańca „Dzieci Płocka".

Na terenie miasta w 2013 roku funkcjonowało 38 przedszkoli, w tym 26 przedszkoli prowadziło miasto Płock. Ogółem do przedszkoli uczęszczało 4.283 dzieci.

W 2013 roku miasto Płock prowadziło 18 szkół podstawowych oraz 13 gimnazjów. Na szkolnictwo ponadgimnazjalne składały się: zasadnicze szkoły zawodowe, licea ogólnokształcące i profilowane oraz technika. Miasto Płock ogółem prowadziło 19 szkół ponadgimnazjalnych. Pozostałe, 12 szkół ponadgimnazjalnych prowadzone były przez inne osoby prawne.

Tabela 52: Szkolnictwo w Płocku w roku szkolnym 2013/2014

Typ placówki	Ogółem		Publiczne prowadzone przez miasto Płock	
	Liczba szkół	Liczba uczniów	Liczba szkół	Liczba uczniów
Szkoły podstawowe (razem ze specjalnymi i muzyczną)	22	7 181	18	6 816
Gimnazja (razem ze specjalnymi)	18	3 781	13	3 567
Licea ogólnokształcące i uzupełniające licea ogólnokształcące	13	3 764	6	2 745
Licea profilowane	3	77	3	77
Technika, technika uzupełniające	9	2 897	5	2 066
Zasadnicze szkoły zawodowe (razem ze specjalnymi)	6	1 005	5	985

Źródło: Miejski Zeszyt Statystyczny, Urząd Miasta Płocka

Płock, jako byłe miasto wojewódzkie obecnie pełni funkcję ponadregionalnego ośrodka równoważenia rozwoju, zwłaszcza w zakresie państwowego szkolnictwa wyższego. Obecnie na terenie miasta funkcjonują następujące szkoły wyższe:

- Politechnika Warszawska Szkoła Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
- Mazowiecka Uczelnia Publiczna w Płocku[44]
- Szkoła Wyższa im. Pawła Włodkowica w Płocku
- Wyższe Seminarium Duchowne w Płocku.

Pomimo prowadzonych prac remontowych, część placówek oświatowych na terenie Płocka pozostaje w złym stanie technicznym. Obiekty te wymagają działań remontowych związanych z poprawą ich efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, co znacząco ograniczy koszty ich eksploatacji.

Istniejące placówki oświatowe stanowią duży potencjał miasta. Nie jest on jednak w pełni wykorzystywany. Oferta edukacyjna często zamyka się w murach szkoły. Nie jest to zjawisko pożądane. Należy dążyć do rozwoju oferty pozaszkolnej m.in. poprzez organizację komplementarnych w stosunku do zajęć szkolnych warsztatów edukacyjnych, zarówno plenerowych, jak i w odnawianych obiektach. Pozaszkolna oferta edukacyjna powinna być kierowana do różnych grup społecznych (dzieci, młodzieży, osób dorosłych, seniorów) stając się jednym z narzędzi walki z wykluczeniem społecznym.

3.19. Problemy miasta w opinii interesariuszy rewitalizacji

Dla uzyskania pełnej diagnozy stanu miasta niezwykle ważne jest poznanie opinii i potrzeb jego mieszkańców. To bowiem oni tworzą miasto, stanowią o jego sile i słabości.

W toku prac nad Płockim Programem Rewitalizacji, zebrano szereg opinii dotyczących problemów z jakimi borykają się interesariusze rewitalizacji oraz obszarów wymagających przekształceń. Poniżej przedstawiono najważniejsze wnioski uzyskane z badania sondażowego przeprowadzonego w 2014 roku[45].

Wśród problemów o charakterze technicznym na pierwszy plan wysuwały się problemy związane infrastrukturą transportową oraz estetyką przestrzeni, w tym:

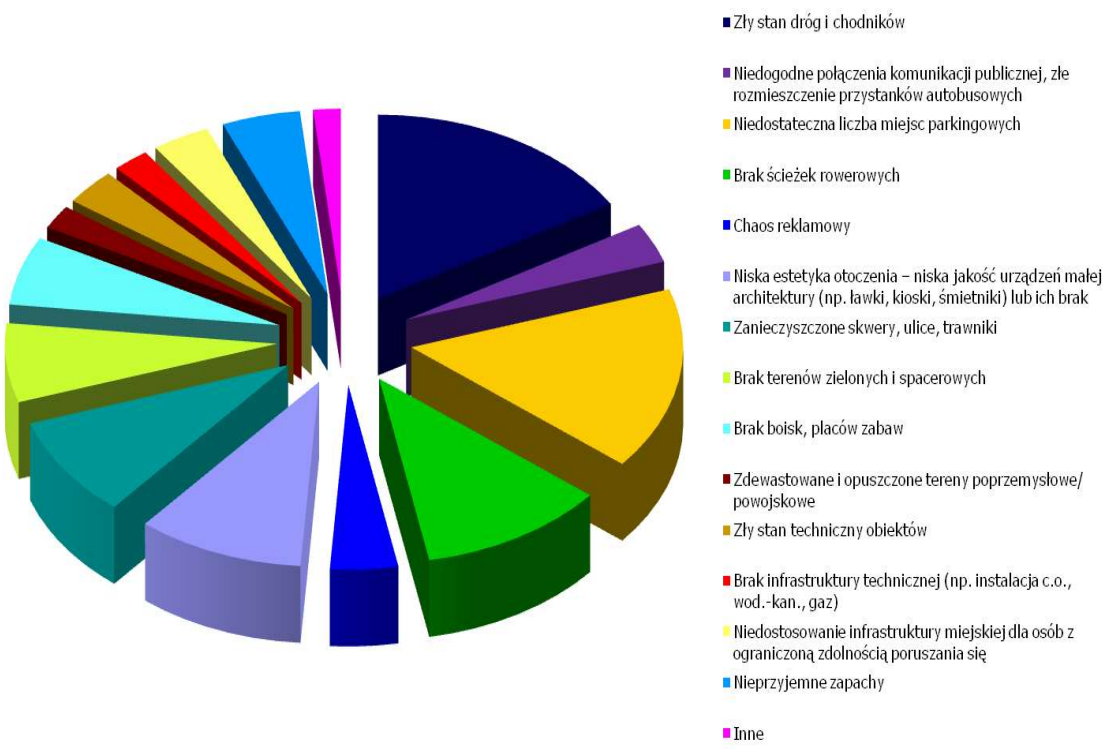
- zły stan dróg i chodników;
- niedostateczna liczba miejsc parkingowych;
- brak ścieżek rowerowych;
- niska estetyka otoczenia – niska jakość urządzeń małej architektury lub ich brak;
- zanieczyszczone skwery, ulice, trawniki.

Problem złego stanu dróg i chodników najbardziej doskwierał mieszkańcom osiedli: Borowiczki, Ciechomice, Dobrzyńska, Góry, Kolegialna, Pradolina Wisły, Radziwie, Skarpa, Trzepowo, Winiary. W przypadku osiedli: Dworcowa, Kochanowskiego, Łukasiewicza, Międzytorze, Podolszyce Południe, Podolszyce Północ, Stare Miasto, Tysiąclecia, Zielony Jar największym problemem technicznym pozostawała niedostateczna liczba miejsc parkingowych.

44 Od dnia 1 października 2022 roku Akademia Mazowiecka w Płocku.

45 Pełny raport dostępny jest na stronie internetowej https://nowy.plock.eu/ - Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Rys. 18: Problemy techniczne, związane z jakością życia występujące w pobliżu miejsca zamieszkania wskazane przez ankietowanych w przeprowadzonym badaniu sondażowym



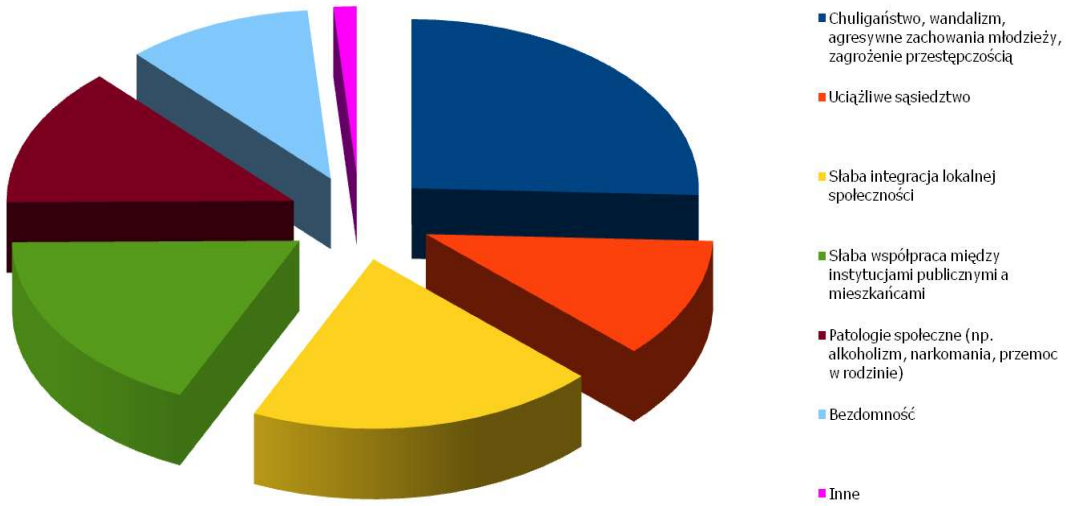
Głównymi problemami społecznymi wskazywanymi przez interesariuszy były:

- chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży, zagrożenie przestępczością;
- słaba integracja lokalnej społeczności.

Chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży, zagrożenie przestępczością to problem, który wskazywany był najczęściej przez mieszkańców osiedli: Borowiczki, Dobrzyńska, Dworcowa, Kochanowskiego, Kolegialna, Łukasiewicza, Międzytorze, Skarpa, Stare Miasto, Tysiąclecia, Wyszogrodzka. Obserwowany wśród nich brak poczucia bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania nie pozwala w pełni korzystać ze wspólnej przestrzeni publicznej. Pośrednio wpływa także na godziny funkcjonowania usług oraz trwałość urządzeń małej architektury.

Dla mieszkańców osiedli Ciechomice, Imielnica, Podolszyce Południe, Podolszyce Północ, Radziwie, Zielony Jar największym problemem społecznym pozostawała słaba integracja lokalnej społeczności.

Rys. 19: Problemy społeczne, związane z jakością życia występujące w pobliżu miejsca zamieszkania wskazane przez ankietowanych w przeprowadzonym badaniu sondażowym

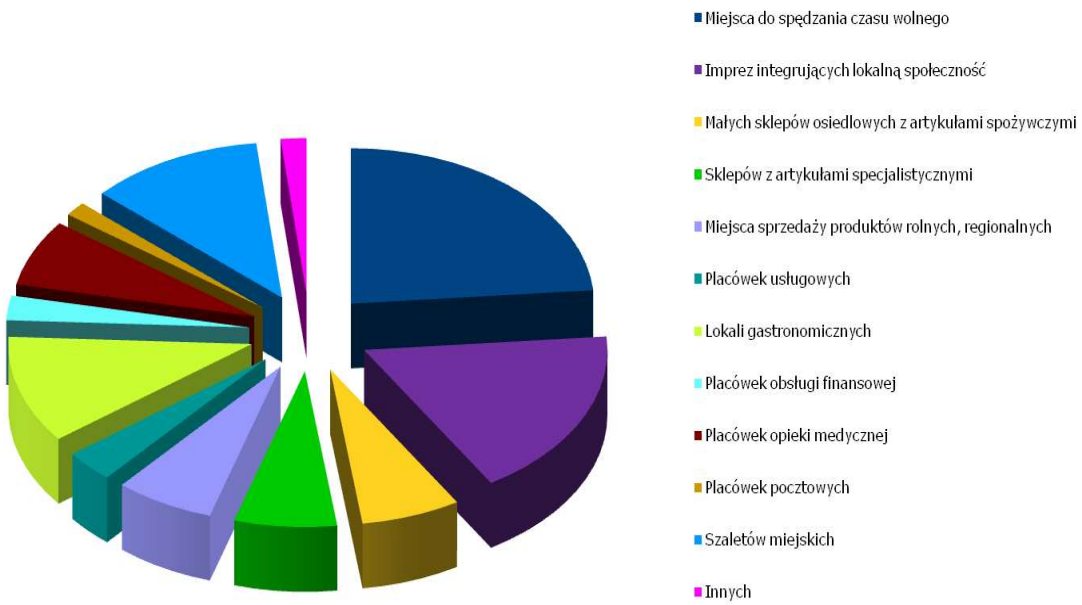


Wśród problemów dotyczących braku niektórych miejsc i form aktywności w pobliżu miejsca zamieszkania dominował:

- brak miejsc do spędzania czasu wolnego;
- brak imprez integrujących lokalną społeczność.

Wskazania te świadczą o dużej potrzebie wzmacniania więzi sąsiedzkich oraz chęci rozwijania swoich zainteresowań. Problem braku miejsca do spędzania czasu wolnego doskwierał głównie mieszkańcom osiedli: Borowiczki, Ciechomice, Dobrzyńska, Dworcowa, Góry, Imielnica, Kochanowskiego, Kolegialna, Międzytorze, Pradolina Wisły, Radziwie, Skarpa, Stare Miasto, Tysiąclecia, Winiary, Wyszogrodzka. Mieszkańcom brakowało m.in. placów zabaw, siłowni na powietrzu, parków, boisk, ścieżek rowerowych.

Rys. 20: Zestawienie miejsc i form aktywności brakujących w pobliżu miejsca zamieszkania, wskazane przez ankietowanych w przeprowadzonym badaniu sondażowym



W ramach badania sondażowego mieszkańcy Płocka zostali poproszeni w pytaniu otwartym o wskazanie terenów/obiektów wymagających ożywienia. Poniższa tabela zawiera zestawienie odpowiedzi udzielonych przez respondentów z podziałem na osiedla. Wyjątkiem są osiedla Dobrzyńska i Skarpa oraz Stare Miasto i Kolegialna, dla których wskazania zostały zsumowane. Wynika to z faktu, że respondenci wskazywali tereny/obiekty wspólne dla osiedla Dobrzyńska i Skarpa (np. ulice „słodkie", ul. Miodowa) oraz wspólne dla osiedla Stare Miasto i Kolegialna (np. centrum miasta, starówka, wzgórze tumskie, nabrzeże, skarpa wiślana, ul. Tumska, ul. Sienkiewicza). Z uwagi na duży odsetek takich odpowiedzi analiza została przeprowadzona z podziałem na 19 jednostek - scalono osiedle Dobrzyńska z osiedlem Skarpa oraz osiedle Stare Miasto z osiedlem Kolegialna.

Tabela 53: Zestawienie liczby osób, które wskazały teren/obiekt wymagający ożywienia na poszczególnych osiedlach

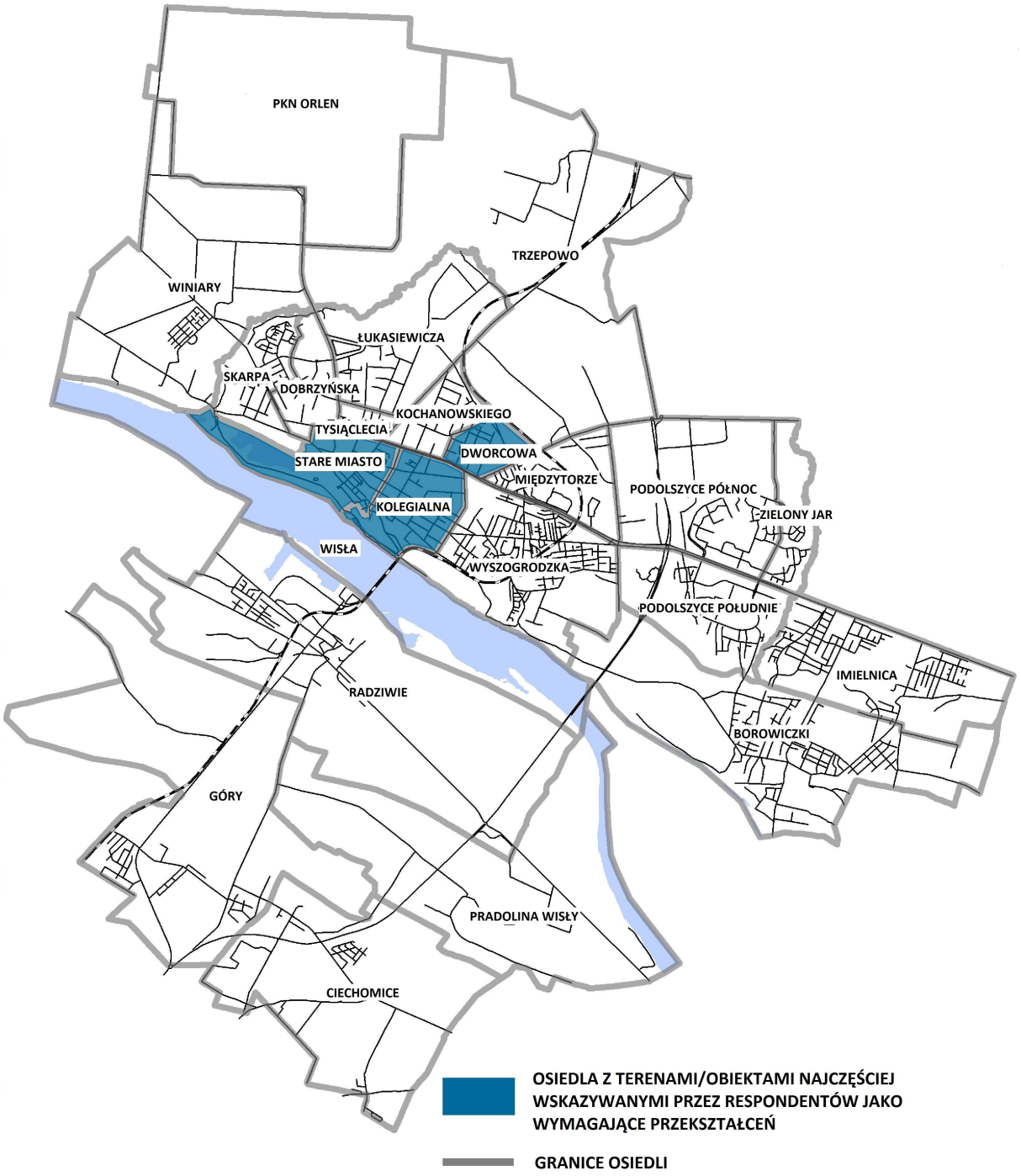
Osiedla	Liczba osób
Borowiczki	167
Ciechomice	38
Dobrzyńska, Skarpa	527
Dworcowa	278
Góry	94
Imielnica	42
Kochanowskiego	145
Łukasiewicza	254
Międzytorze	181
Podolszyce Południe	68
Podolszyce Północ	102
Pradolina Wisły	38
Radziwie	214
Stare Miasto, Kolegialna	1703
Trzepowo	56
Tysiąclecia	101
Winiary	83
Wyszogrodzka	190
Zielony Jar	38
Płock ogółem	**4319**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie wyników badania ankietowego przeprowadzonego w 2014 roku

Według mieszkańców rewitalizacji przede wszystkim wymagały tereny położone w centrum miasta (1703 wskazania) m.in. z uwagi na:

- zaniedbaną przestrzeń publiczną;
- zły stan techniczny budynków;
- puste lokale usługowe;
- zaniedbaną zieleń;
- nasilenie się patologii społecznych.

Rys. 21: Osiedla z terenami/obiektami najczęściej wskazywanymi przez respondentów jako wymagające przekształceń



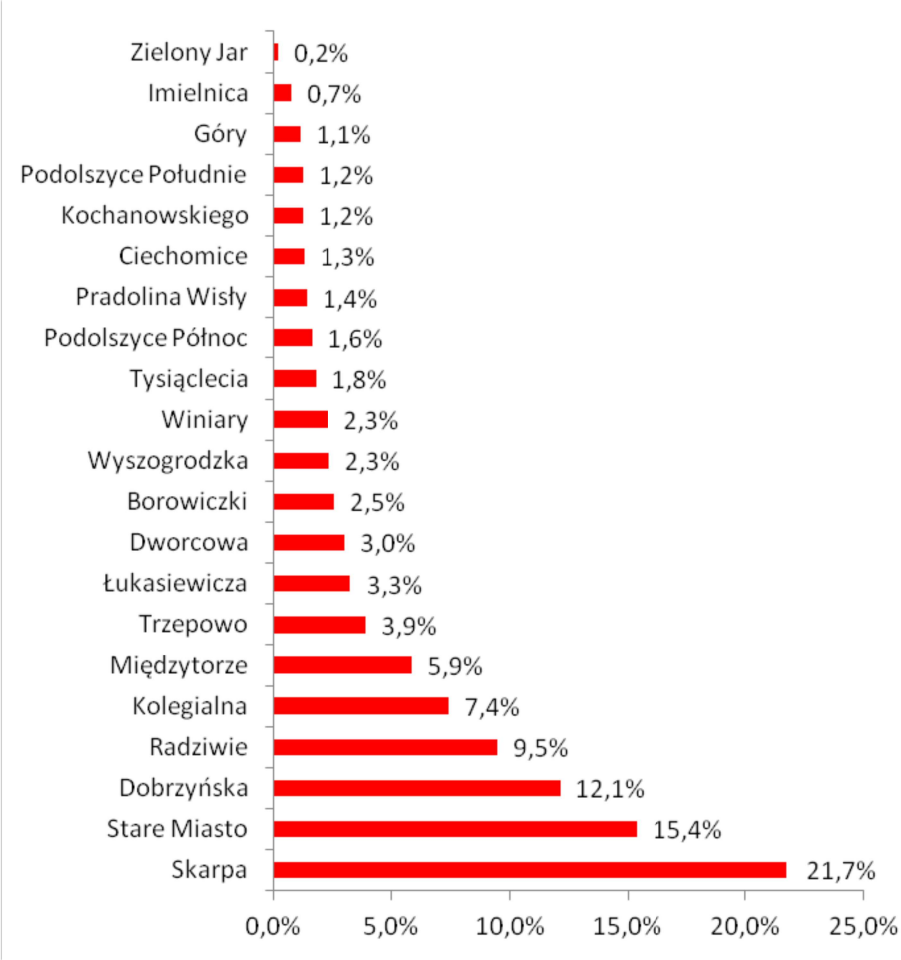
Wśród najczęściej wskazywanych przez mieszkańców terenów wymagających ożywienia znalazły się:

- ul. Tumska - 205 wskazań,
- ul. Sienkiewicza - 189 wskazań,
- osiedle Stare Miasto - 139 wskazań,
- Dworzec PKP/PKS wraz z terenem przyległym - 132 wskazania,
- nabrzeże, ul. Rybaki, molo, Sobótka - 122 wskazania.

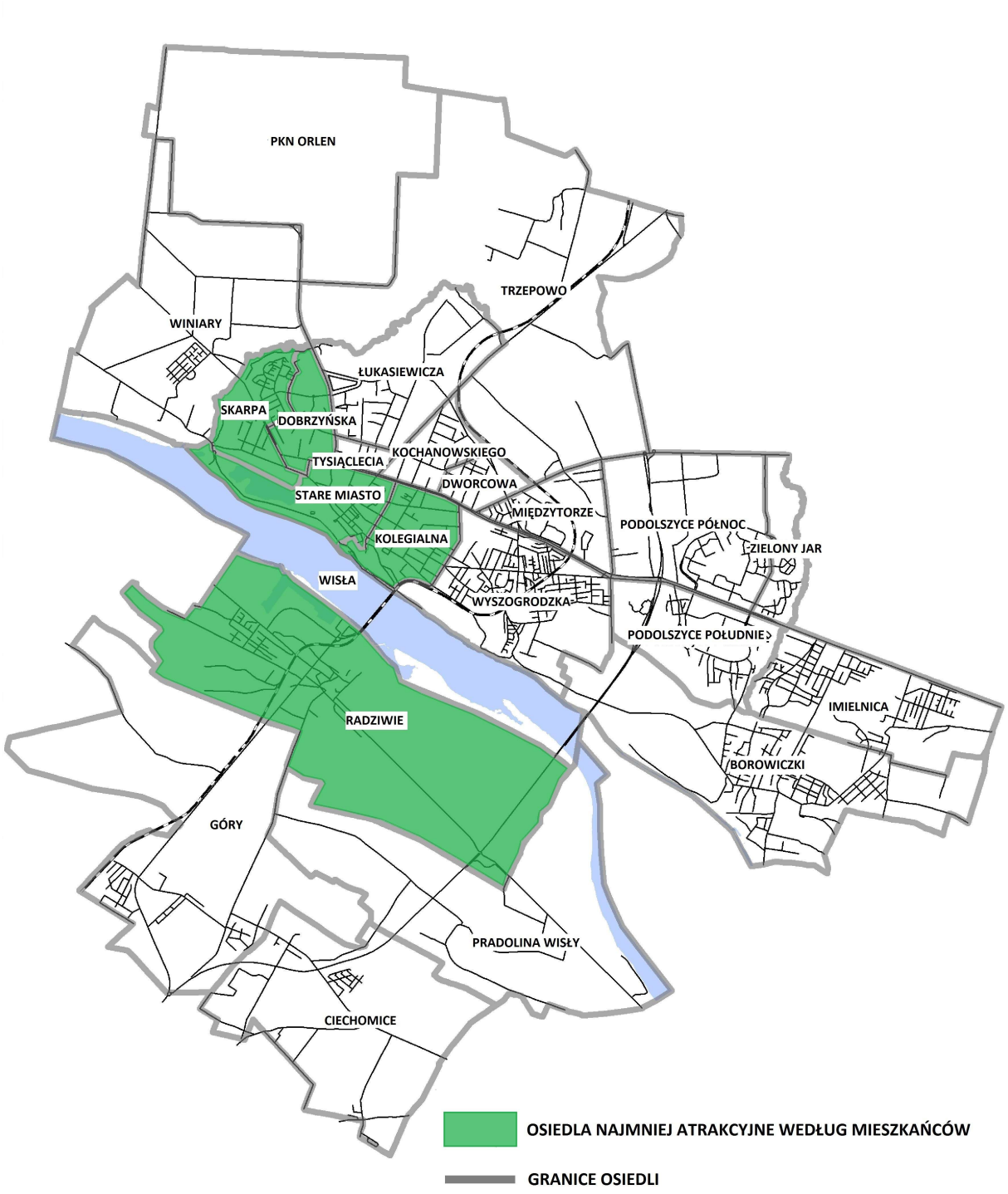
Głównym problemem ulicy Tumskiej według ankietowanych była przede wszystkim duża liczba wolnych lokali użytkowych. Mieszkańcom przeszkadzała także m.in. duża liczba banków, które mają siedziby na tej ulicy oraz brak przyjaznych miejsc do siedzenia. W przypadku ul. Sienkiewicza ankietowani zwrócili uwagę głównie na zły stan techniczny obiektów położonych przy tej ulicy, zaniedbaną przestrzeń oraz problemy społeczne. Zły stan techniczny obiektów to według mieszkańców był główny powód dla którego działania rewitalizacyjne powinny być kontynuowane na osiedlu Stare Miasto. Nabrzeże wiślane według respondentów było mało atrakcyjne i zaniedbane. Brakowało lokali gastronomicznych, miejsc integracji dla dzieci, osób starszych i rodzin. Problemem pozostawał także zły stan drogi, brak ścieżki rowerowej i bezpiecznej drogi dla pieszych. Wskazania dotyczące dworca PKP wynikały przede wszystkim ze złego stanu technicznego tego obiektu. Należy jednak zaznaczyć, że już po przeprowadzeniu ankiety dworzec został przebudowany przy wsparciu finansowym uzyskanym w ramach Inicjatywy JESSICA z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013.

W opinii mieszkańców najmniej atrakcyjnym pod względem jakości życia było osiedle Skarpa. Mało atrakcyjnymi osiedlami według ankietowanych były też Stare Miasto, Dobrzyńska, Radziwie, Kolegialna.

Rys. 22: Najmniej atrakcyjne osiedla wg respondentów

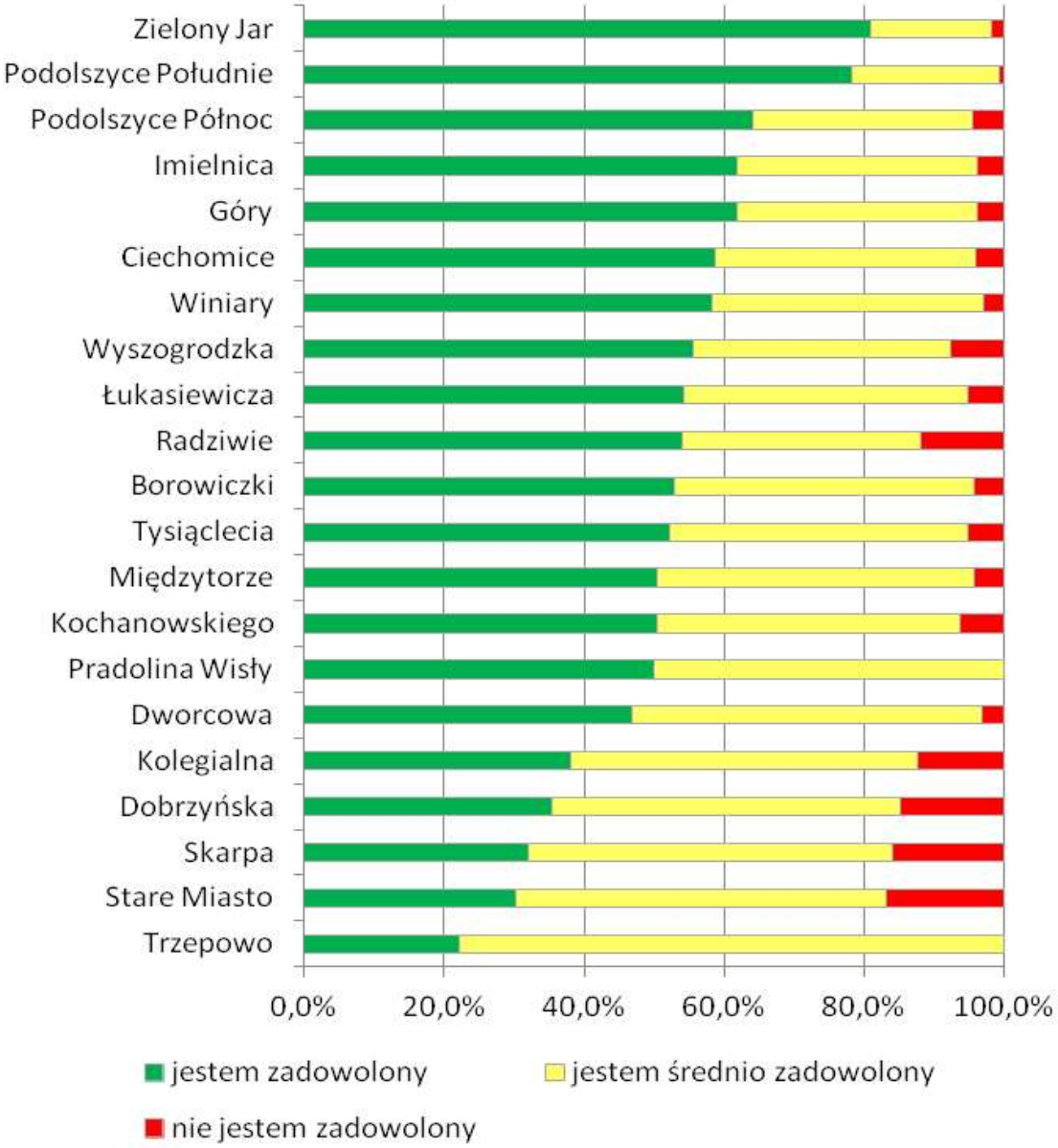


Rys. 23: Osiedla, które w opinii mieszkańców są najmniej atrakcyjne

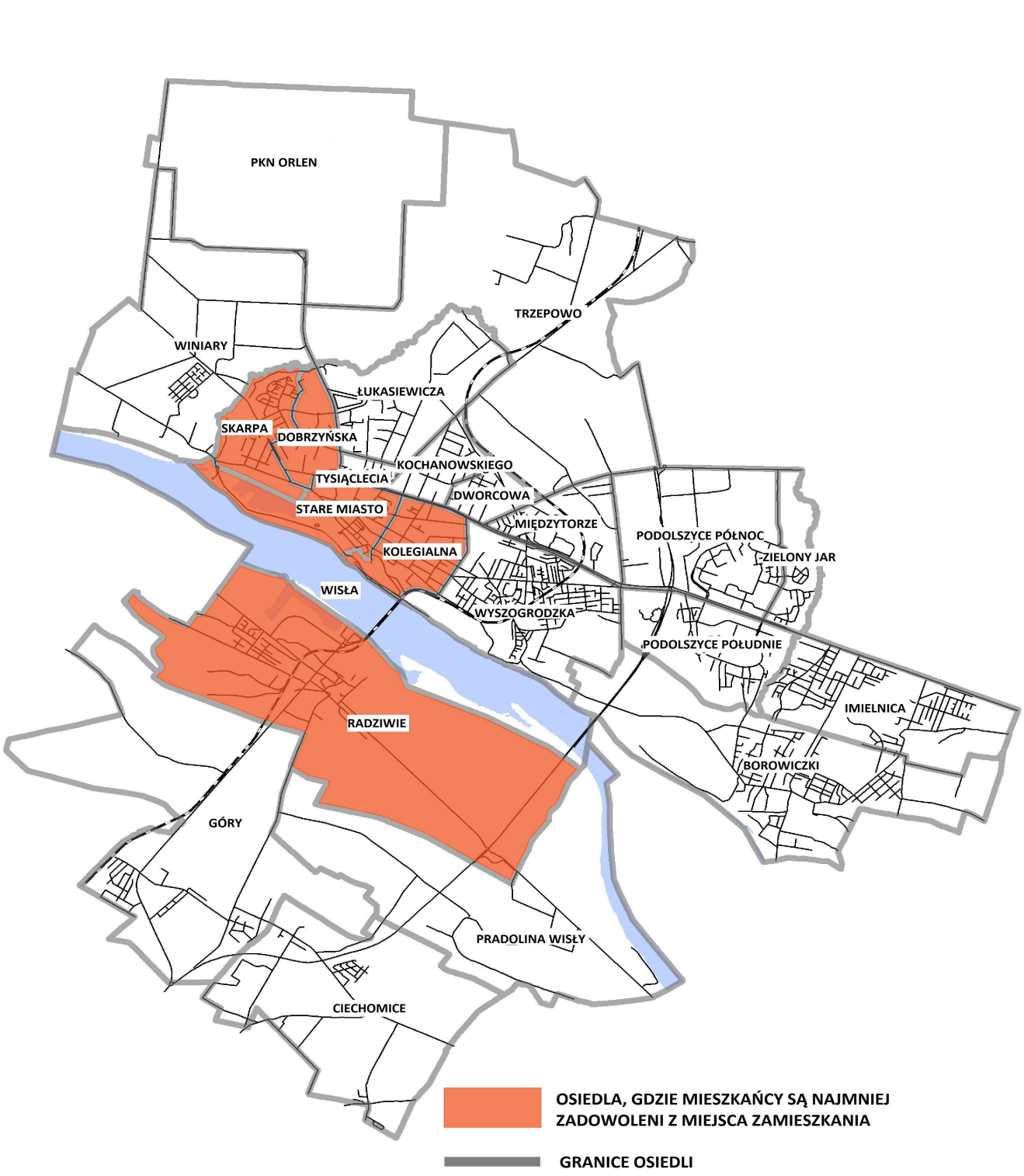


Najbardziej zadowoleni z miejsca zamieszkania byli mieszkańcy osiedla Zielony Jar. Najwięcej osób niezadowolonych z miejsca zamieszkania mieszkało natomiast na osiedlu Stare Miasto. Wysokie niezadowolenie z miejsca zamieszkania można zaobserwować było także wśród mieszkańców osiedli: Skarpa, Dobrzyńska, Kolegialna i Radziwie.

Rys. 24: Porównanie zadowolenia z własnego miejsca zamieszkania wg osiedli, zgodnie z wynikami przeprowadzonego badania sondażowego



Rys. 25: Osiedla, gdzie mieszkańcy są najmniej zadowoleni z miejsca zamieszkania



4. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

4.1. Obszar zdegradowany

Jak wykazano w rozdziale 3 - *Diagnoza stanu miasta,* Płock boryka się z wieloma problemami, do których zaliczyć możemy:

- niekorzystne trendy demograficzne - spadek liczby ludności, gwałtowny wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym;
- duża liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej;
- relatywnie duża liczba osób bezrobotnych;
- słaba sytuacja społeczno-bytowa rodzin, występowanie zjawiska "dziedziczenia biedy";
- duża liczba rodzin bezradnych i niewydolnych w sferze opiekuńczo-wychowawczej, którzy nie interesują się swoimi dziećmi;
- brak warunków infrastrukturalnych i lokalowych do rozwoju przedsiębiorczości;
- niski poziom zaangażowania przedsiębiorców w życie społeczno-kulturalne, w tym podmiotów ekonomii społecznej i przedsiębiorców w rozwiązywanie problemów lokalnej społeczności;
- niski stopień aktywności społecznej, zanik więzi społecznych;
- niski stopień aktywizacji zawodowej mieszkańców;
- brak poczucia tożsamości lokalnej oraz odpowiedzialności za swoje najbliższe otoczenie;
- niskie zaangażowanie mieszkańców w życie publiczne;
- duże zróżnicowanie poziomu przestępczości w mieście;
- brak atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zielonych;
- niezagospodarowane tereny i obiekty poprzemysłowe;
- brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- niska jakość zagospodarowania podwórek oraz terenów przyblokowych;
- niewystarczająca jakość i ilość infrastruktury komunikacyjnej (pieszej, rowerowej, samochodowej);
- duża liczba obiektów mieszkalnych w złym stanie technicznym, w tym obiektów zabytkowych;
- rozwój budownictwa na terenach niezurbanizowanych;
- „niska emisja” powodująca zanieczyszczenie powietrza;
- duża liczba obiektów o niedostatecznej efektywności energetycznej;
- niewykorzystany potencjał instytucji kultury;
- brak funkcjonalnych i estetycznych miejsc do spędzania wolnego czasu i rekreacji;
- brak atrakcyjnej, pozaszkolnej oferty edukacyjnej skierowanej do wszystkich grup wiekowych.

Wyżej wymienione problemy nie dotyczą w równym stopniu wszystkich rejonów miasta. W celu identyfikacji terenów, w których koncentrują się problemy, oprócz analizy danych ogólnomiejskich przeprowadzono analizę zróżnicowania wewnątrzmiejskiego.

Wyznaczenie zamieszkałego obszaru zdegradowanego

Do wyznaczenia zamieszkałego obszaru zdegradowanego dokonano analizy rozkładu przestrzennego poszczególnych zjawisk w oparciu o podział miasta na osiedla, które bazują na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych (rys.1). Stanowią one pewne całości pod względem funkcjonalnym. Charakteryzują się spójnością społeczną i przestrzenną. Dla poszczególnych jednostek dokonano agregacji danych zawartych w Miejskim Zeszycie Statystycznym Urzędu Miasta Płocka, na stronie internetowej Państwowej Komisji Wyborczej, a także danych otrzymanych z Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku, Urzędu Statystycznego w Warszawie - Oddział w Płocku, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Wydziału Geodezji oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka. Zebrane dane dla

21 analizowanych jednostek (osiedli) posłużyły do obliczenia 6 wskaźników społecznych. Przy ich wyborze wzięto pod uwagę:

- zapisy ustawy o rewitalizacji dotyczące delimitacji obszaru zdegradowanego;
- dostępność danych, ich obiektywizm i weryfikowalność;
- potrzebę pełnego zobrazowania zjawisk, procesów i problemów występujących w mieście.

Wskaźniki społeczne obliczone zostały z podziałem na jednostki (osiedla) i dotyczą:

- obciążenia demograficznego (rys. 2, 3);
- poziomu ubóstwa i wykluczenia (rys. 6, 7);
- stopy bezrobocia (rys. 4, 5);
- poziomu przestępczości i wykroczeń (rys. 15, 16);
- poziomu kapitału społecznego (rys. 11, 12);
- poziomu uczestnictwa w życiu publicznym (rys. 13, 14).

Przyjęte wskaźniki są adekwatne do problemów zidentyfikowanych w diagnozie stanu miasta.

Wskaźnik obciążenia demograficznego obrazuje zdiagnozowany problem starzenia się społeczeństwa. Wzrastająca liczba osób w wieku poprodukcyjnym w poszczególnych częściach miasta wymaga podjęcia działań związanych z zapewnieniem godnego, aktywnego starzenia się oraz możliwości prowadzenia w dalszym ciągu samodzielnego, niezależnego i satysfakcjonującego życia, nawet przy pewnych ograniczeniach funkcjonalnych. Wskazuje jednocześnie na potrzebę rozwoju infrastruktury zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego oraz realizacji działań społecznych na rzecz osób starszych.

Wskaźnik poziomu ubóstwa i wykluczenia obrazuje zdiagnozowany problem występowania dysproporcji w poziomie życia mieszkańców Płocka. Niskie dochody przyczyniają się do obniżenia szans edukacyjnych dzieci. Z powodu braku środków nie mogą oni rozwijać swoich zdolności i talentów w ramach oferowanych na rynku płatnych zajęć pozalekcyjnych. Ważnym pozostaje więc podjęcie działań mających na celu wyrównanie tych szans edukacyjnych, co przełoży się w przyszłości na wzrost ich szans na zatrudnienie oraz zatrzymanie zjawiska „dziedziczenia biedy". Słaba sytuacja społeczno-bytowa rodzin wiąże się nie tylko z brakiem środków na edukację dzieci, ale także podnoszenie własnych kwalifikacji. Tylko konsekwentna realizacja działań aktywizacji społecznej i zawodowej może pobudzić te osoby do zmiany ich sytuacji życiowej.

Wskaźnik stopy bezrobocia obrazuje zdiagnozowany problem związany z brakiem pracy. Przedłużający się okres pozostawania bez pracy powoduje bezradność, zmniejsza motywację i umiejętności samodzielnego poszukiwania pracy. Jednocześnie dezintegruje rodzinę i prowadzi do jej rozpadu. Sprzyja tworzeniu się postaw roszczeniowych oraz zjawiska uzależnienia do instytucji pomocy społecznej, a także popadanie w konflikt z prawem.

Wskaźnik poziomu przestępczości i wykroczeń obrazuje występowanie zdiagnozowanych negatywnych zjawisk związanych z bezpieczeństwem. Na kumulację tego zjawiska w pewnych rejonach miasta mają wpływ zachowania patologiczne (chuligaństwo, wandalizm, alkoholizm) jak również stan i jakość infrastruktury (oświetlenie w mieście, monitoring, stan dróg oraz towarzyszącej im infrastruktury). Przestępczość stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców. Poczucie bezpieczeństwa zwłaszcza w przestrzeni miejskiej stanowi jedno z podstawowych kryteriów oceny obszaru, w którym się żyje, pracuje i spędza czas.

Wskaźnik poziomu kapitału społecznego obrazuje zdiagnozowane, niepokojące zjawisko związane ze słabą integracją lokalnej społeczności. Kumulacja tego zjawiska często spowodowana jest zanikiem więzi społecznych oraz brakiem warunków do samorealizacji, rozwijania swoich pasji, zainteresowań, braku oferty spędzania czasu wolnego.

Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym obrazuje zdiagnozowane zjawisko braku poczucia tożsamości lokalnej oraz odpowiedzialności za swoje otoczenie. Zjawisko to jest

potęgowane brakiem poczucia przynależności do danej wspólnoty, wiedzy na temat historii miejsca oraz atrakcyjnych przestrzeni, które nie sprzyjają integracji mieszkańców.

Opisy poszczególnych wskaźników i ich wartości referencyjne dla każdej jednostki (osiedla) zamieszczone zostały w zbiorczej tabeli wraz z wartością obliczoną dla całego miasta.

Analiza wartości referencyjnych poszczególnych wskaźników pozwala na identyfikację rejonów miasta, w których sytuacja jest „gorsza" w odniesieniu do średniej wartości obliczonej dla miasta.

Tabela 54: Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne zastosowane przy identyfikacji obszaru miasta znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	**Obciążenie demograficzne**	**Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia**	**Wysoka stopa bezrobocia**	**Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń**	**Wysoki poziom kapitału społecznego**	**Wysoki poziom uczestnictwa w życiu publicznym**
Wskaźnik	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1 tys. ludności	Liczba organizacji społecznych na 1 tys. ludności	Frekwencja w wyborach samorządowych
Borowiczki	58,69	25,30	10,40	3,54	1,01	48,87
Ciechomice	54,44	22,69	10,64	1,62	0,00	55,34
Dobrzyńska	68,74	85,13	16,23	6,63	1,63	42,62
Dworcowa	67,17	30,48	8,86	9,87	4,16	45,99
Góry	72,60	34,21	11,35	9,62	1,60	54,93
Imielnica	60,18	5,97	8,16	5,27	1,40	53,22
Kochanowskiego	51,17	51,51	9,51	11,38	2,76	44,47
Kolegialna	52,33	78,93	14,00	15,19	7,55	43,83
Łukasiewicza	64,37	40,95	9,95	10,77	3,20	46,51
Międzytorze	62,48	19,89	7,91	7,82	2,84	50,26
Podolszyce Południe	52,34	16,97	6,59	10,09	0,78	45,01
Podolszyce Północ	50,28	22,71	8,47	6,54	1,93	45,92
Pradolina Wisły	56,78	42,25	15,77	4,02	0,00	50,13
Radziwie	62,72	50,88	13,47	8,44	2,37	49,89
Skarpa	53,48	56,26	12,68	7,84	1,85	38,36
Stare Miasto	47,65	159,00	18,62	45,50	14,84	39,34
Trzepowo	75,76	165,22	18,34	6,21	9,94	50,20
Tysiąclecia	93,72	48,17	11,33	10,97	1,71	47,49
Winiary	45,95	31,23	7,35	43,98	10,20	50,04
Wyszogrodzka	60,96	37,20	10,30	7,07	3,24	48,13
Zielony Jar	42,62	16,33	5,18	3,37	1,30	51,56
Płock	**58,40**	**47,01**	**10,75**	**10,40**	**3,18**	**45,92**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urzędu Miasta Płocka – dane za rok 2013 (frekwencja w wyborach samorządowych 2014 rok)

Dokonana analiza rozkładu terytorialnego poszczególnych zjawisk, z uwagi na duże zróżnicowanie wartości wskaźników, nie pozwoliła na realną identyfikację jednostek znajdujących się w sytuacji kryzysowej. W celu umożliwienia porównywania analizowanych zjawisk, wartości wskaźników obliczone dla każdej jednostki, zostały wystandaryzowane. Standaryzacja wskaźników polegała na odjęciu od rzeczywistej wartości wskaźnika średniej wartości obliczonej dla miasta oraz podzielenia tak otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe.

Wartości wystandaryzowanych wskaźników pozwoliły na pokazanie odchyleń od normy, którą stanowi średnia dla miasta. Przyjęły one wartości ujemne oraz dodatnie, przy czym wartości ujemne oznaczają sytuację lepszą niż średnia dla Płocka.

Po zsumowaniu wartości wystandaryzowanych wskaźników dla każdej jednostki obliczony został wskaźnik sumaryczny. W celu prawidłowego zsumowania, w przypadku wskaźników o charakterze pozytywnym (symulanta – ich wysoka wartość jest korzystna z punktu widzenia ocenianego zjawiska) - nadano im wartość ujemną (przemnożono przez - 1).

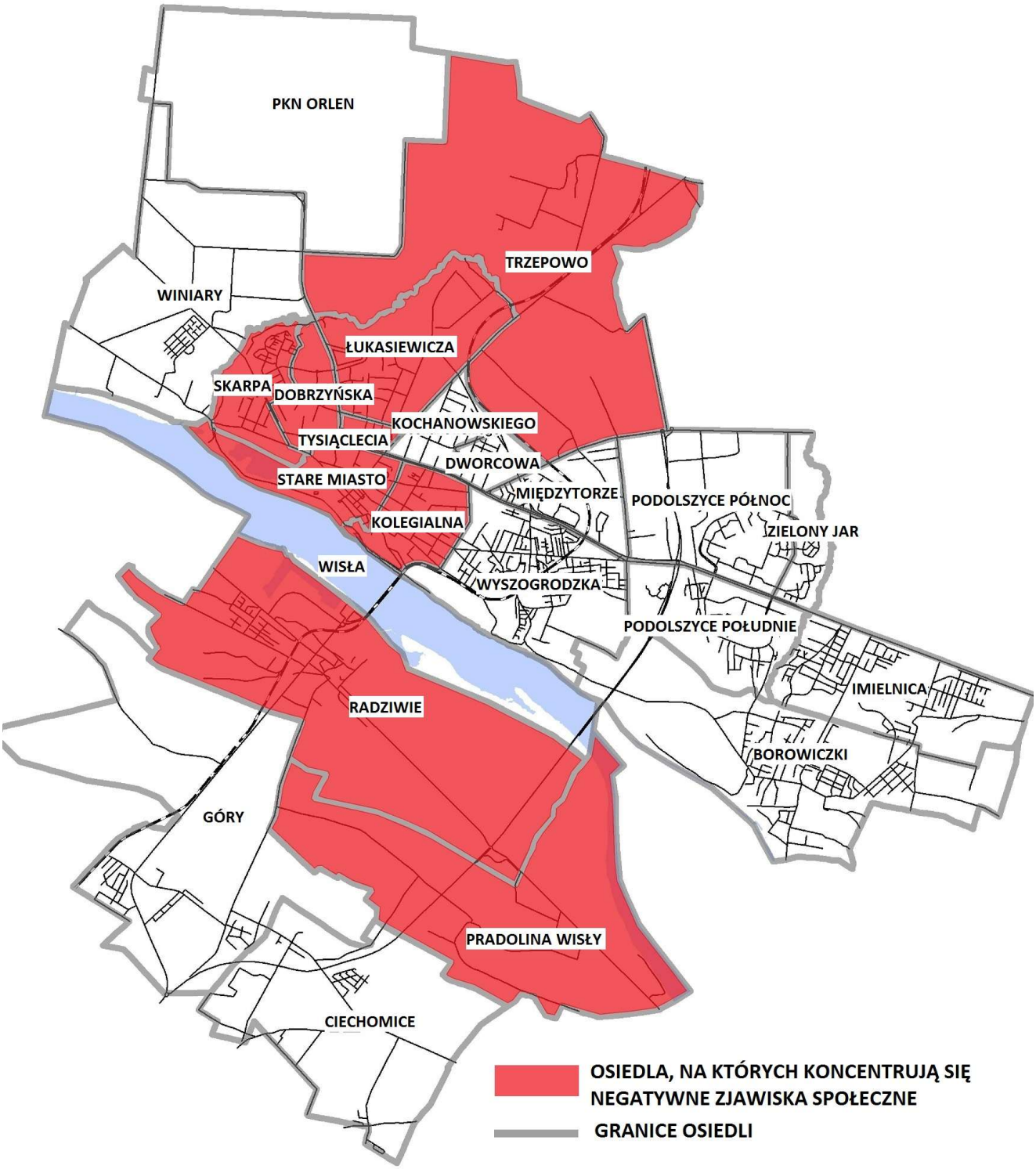
Na podstawie wartości wyliczonego wskaźnika sumarycznego wyselekcjonowano obszar, gdzie sytuacja jest gorsza niż średnia dla Płocka (jednostki, dla których wartość wskaźnika sumarycznego jest większa od zera).

Tabela 55: Wartości wskaźników wystandaryzowanych oraz wskaźnika sumarycznego zastosowane przy identyfikacji obszaru miasta znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Obszar	Wartość wskaźnika wystandaryzowanego						Wskaźnik sumaryczny
	Obciążenie demograficzne	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Wysoki poziom kapitału społecznego	Wysoki poziom uczestnictwa w życiu publicznym	
Borowiczki	0,03	-0,53	-0,10	-0,61	-0,58	0,56	-1,18
Ciechomice	-0,35	-0,59	-0,03	-0,78	-0,84	1,78	-2,67
Dobrzyńska	0,91	0,92	1,50	-0,33	-0,41	-0,62	4,03
Dworcowa	0,77	-0,40	-0,52	-0,05	0,26	0,01	-0,47
Góry	1,25	-0,31	0,16	-0,07	-0,42	1,70	-0,25
Imielnica	0,16	-0,99	-0,71	-0,45	-0,47	1,38	-2,91
Kochanowskiego	-0,63	0,11	-0,34	0,09	-0,11	-0,28	-0,39
Kolegialna	-0,53	0,77	0,89	0,42	1,16	-0,40	0,79
Łukasiewicza	0,52	-0,15	-0,22	0,03	0,01	0,11	0,07
Międzytorze	0,36	-0,66	-0,78	-0,23	-0,09	0,82	-2,04
Podolszyce Południe	-0,53	-0,73	-1,14	-0,03	-0,64	-0,17	-1,62
Podolszyce Północ	-0,71	-0,59	-0,63	-0,34	-0,33	0,00	-1,94
Pradolina Wisły	-0,14	-0,12	1,38	-0,59	-0,84	0,79	0,61
Radziwie	0,38	0,09	0,75	-0,17	-0,21	0,75	0,51
Skarpa	-0,43	0,22	0,53	-0,23	-0,35	-1,43	1,87
Stare Miasto	-0,94	2,72	2,16	3,10	3,10	-1,24	5,17
Trzepowo	1,52	2,87	2,08	-0,37	1,80	0,81	3,49
Tysiąclecia	3,10	0,03	0,16	0,05	-0,39	0,30	3,43
Winiary	-1,09	-0,38	-0,93	2,97	1,87	0,78	-2,08
Wyszogrodzka	0,22	-0,24	-0,12	-0,29	0,02	0,42	-0,87
Zielony Jar	-1,38	-0,74	-1,53	-0,62	-0,50	1,06	-4,84

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, Urząd Miasta Płocka

Rys. 26: Obszar miasta znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych



W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji obszar miasta znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych obejmujący jednostki (osiedla): Stare Miasto, Dobrzyńska, Trzepowo, Tysiąclecia, Skarpa, Kolegialna, Pradolina Wisły, Radziwie, Łukasiewicza poddano następnie analizie dotyczącej problemów gospodarczych i technicznych.

Dla zobrazowania problemów gospodarczych obliczony został wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten wskazuje na istotny problem w procesie rewitalizacji związany z atrakcyjnością danego terenu do prowadzenia działalności gospodarczej. Szczególnie działania na rzecz przedsiębiorców powinny zostać skoncentrowane w tych rejonach miasta, gdzie wskaźnik prowadzenia działalności jest niski lub gdzie występuje duża rotacja podmiotów gospodarczych. Z uwagi na potrzebę podnoszenia konkurencyjności firm oraz aktywizacji zawodowej określonej kategorii mieszkańców niezbędne jest stworzenie odpowiednich warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju przedsiębiorczości.

Zgodnie z obliczonym dla poszczególnych jednostek (osiedli) wskaźnikiem prowadzenia działalności gospodarczej obszar, na których występują problemy gospodarcze obejmuje następujące jednostki (osiedla): Dobrzyńska, Pradolina Wisły, Radziwie, Skarpa, Tysiąclecia. Wartość wskaźnika dla tych jednostek jest „gorsza" niż średnia dla miasta.

Tabela 56: Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na koniec 2013 roku dla obszaru miasta znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	**Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej**
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Dobrzyńska	4,89
Kolegialna	17,01
Łukasiewicza	12,93
Pradolina Wisły	4,43
Radziwie	9,12
Skarpa	7,13
Stare Miasto	27,72
Trzepowo	33,42
Tysiąclecia	5,74
Płock	**10,21**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

W celu identyfikacji negatywnych zjawisk technicznych, na podstawie danych uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego obliczono wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych. Wartości referencyjne tego wskaźnika wykazały, że obszar na którym kumulują się problemy techniczne obejmuje jednostki (osiedla) Stare Miasto i Kolegialna. Na osiedlu Stare Miasto na koniec 2013 roku zgodnie z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyłączonych z użytkowania było 29 budynków, a na osiedlu Kolegialna – 9.

Degradacja techniczna budynków ma zasadniczy wpływ na przebieg procesu rewitalizacji. Obiekty wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz mają wpływ na estetykę przestrzeni. Obiekty te wymagają kompleksowych remontów, które warunkują odzyskiwanie nieużytkowanej przestrzeni oraz mają bezpośredni wpływ na rozwój sfery społecznej i gospodarczej.

Tabela 57: Wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych na koniec 2013 roku dla obszaru miasta znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	Wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych
Wskaźnik	Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)
Dobrzyńska	0,00
Kolegialna	0,70
Łukasiewicza	0,00
Pradolina Wisły	0,00
Radziwie	0,00
Skarpa	0,00
Stare Miasto	3,81
Trzepowo	0,00
Tysiąclecia	0,00
Płock	**0,18**

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Wydziału Geodezji, Urząd Miasta Płocka

W analizie stanu miasta diagnozowano występowanie licznych problemów dotyczących sfery przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej. Z uwagi jednak na brak miarodajnych danych, które byłoby można zagregować dla przyjętych jednostek (osiedli) nie zostały one uwzględnione w analizie wskaźnikowej. Należy jednak podkreślić, że w sferze przestrzenno-infrastrukturalnej na pierwszy plan wysuwają się problemy związane z brakiem atrakcyjnych przestrzeni. Obecnie, miejsca te są uczęszczane głównie przez przypadkowych przechodniów. Niska jakość infrastruktury nie zachęca do spędzania tam czasu. W przyszłości powinny stać się miejscami integracji lokalnej społeczności, generującej rozwój działalności handlowo-usługowej. Warunkiem przywrócenia tym terenom użyteczności społeczno-gospodarczej jest wcześniejsze przeprowadzenie ich modernizacji i dostosowania do potrzeb konkretnych użytkowników. W kontekście natomiast sfery środowiskowej głównym problemem pozostaje zanieczyszczenie powietrza. Należy dążyć do eliminacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, rozwój sieci cieplnej lub indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii lub gaz, a także eliminacji zanieczyszczeń komunikacyjnych poprzez promocję komunikacji pieszej oraz stworzenie warunków dla rozwoju komunikacji publicznej oraz rowerowej.

Na podstawie dokonanej analizy stanu miasta w oparciu o wiarygodne i miarodajne wskaźniki na terenie miasta Płocka wyznaczony został zamieszkały obszar zdegradowany zajmujący powierzchnię 2.122,43 ha. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji obszar ten znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz dodatkowo występuje na tym obszarze co najmniej jedno z negatywnych zjawisk gospodarczych lub technicznych. Obszar ten został wyznaczony Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku, która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i stanowi akt prawa miejscowego.

Rys. 27: Zamieszkały obszar zdegradowany na terenie miasta Płocka



Wyznaczenie niezamieszkałego obszaru zdegradowanego

W celu wyznaczenia niezamieszkałego obszaru zdegradowanego dokonano analizy zjawisk występujących na terenach wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka jako tereny przemysłowe, na których zakończono działalność produkcyjną:

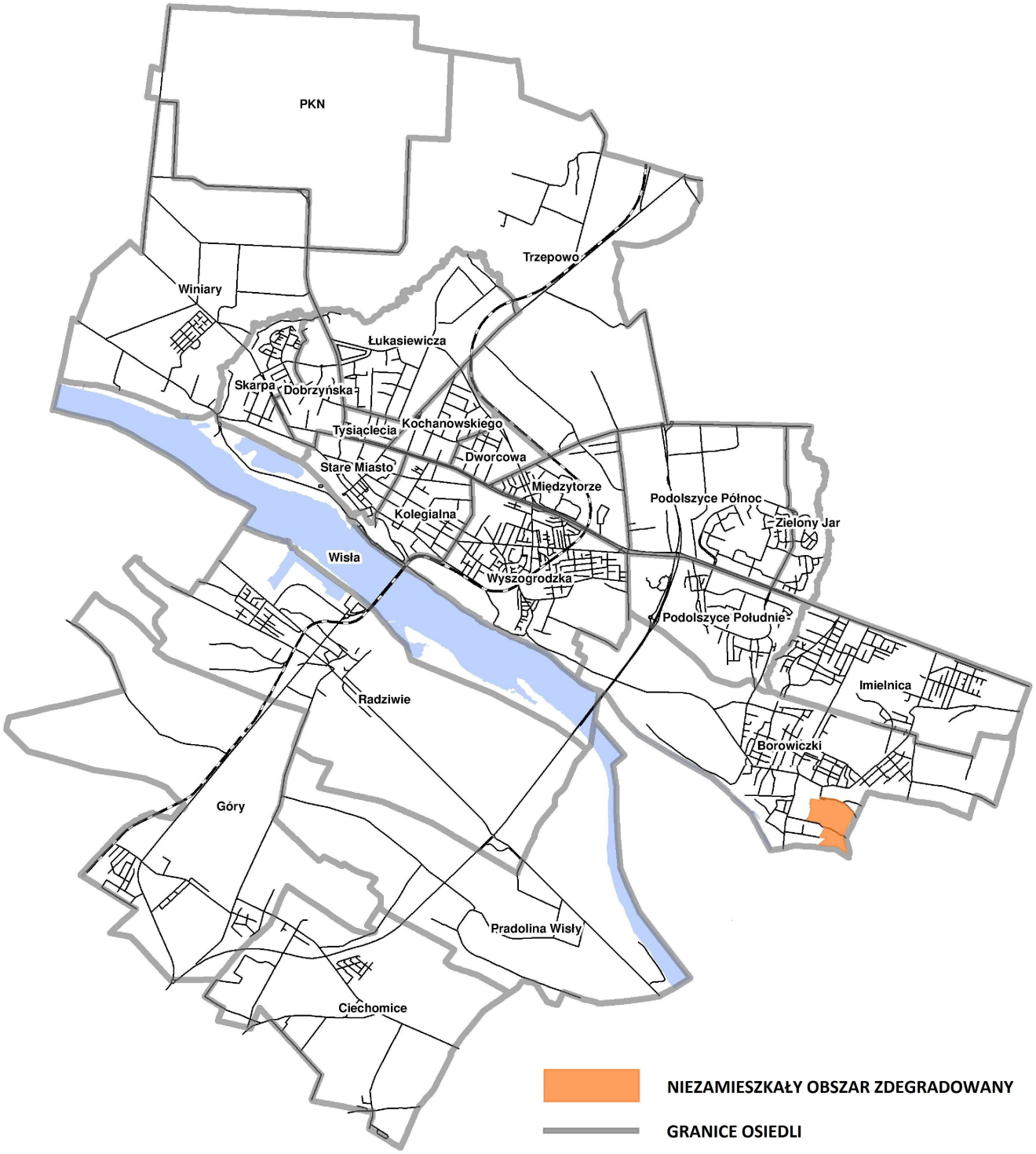
- teren byłej cukrowni Borowiczki
- teren byłych zakładów odzieżowych Cotex.

Dla obu terenów dokonano agregacji danych otrzymanych z Urzędu Statystycznego w Warszawie - Oddział w Płocku oraz Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka, a następnie obliczono wskaźniki obrazujące poziom ich wtórnego zagospodarowania dotyczące:

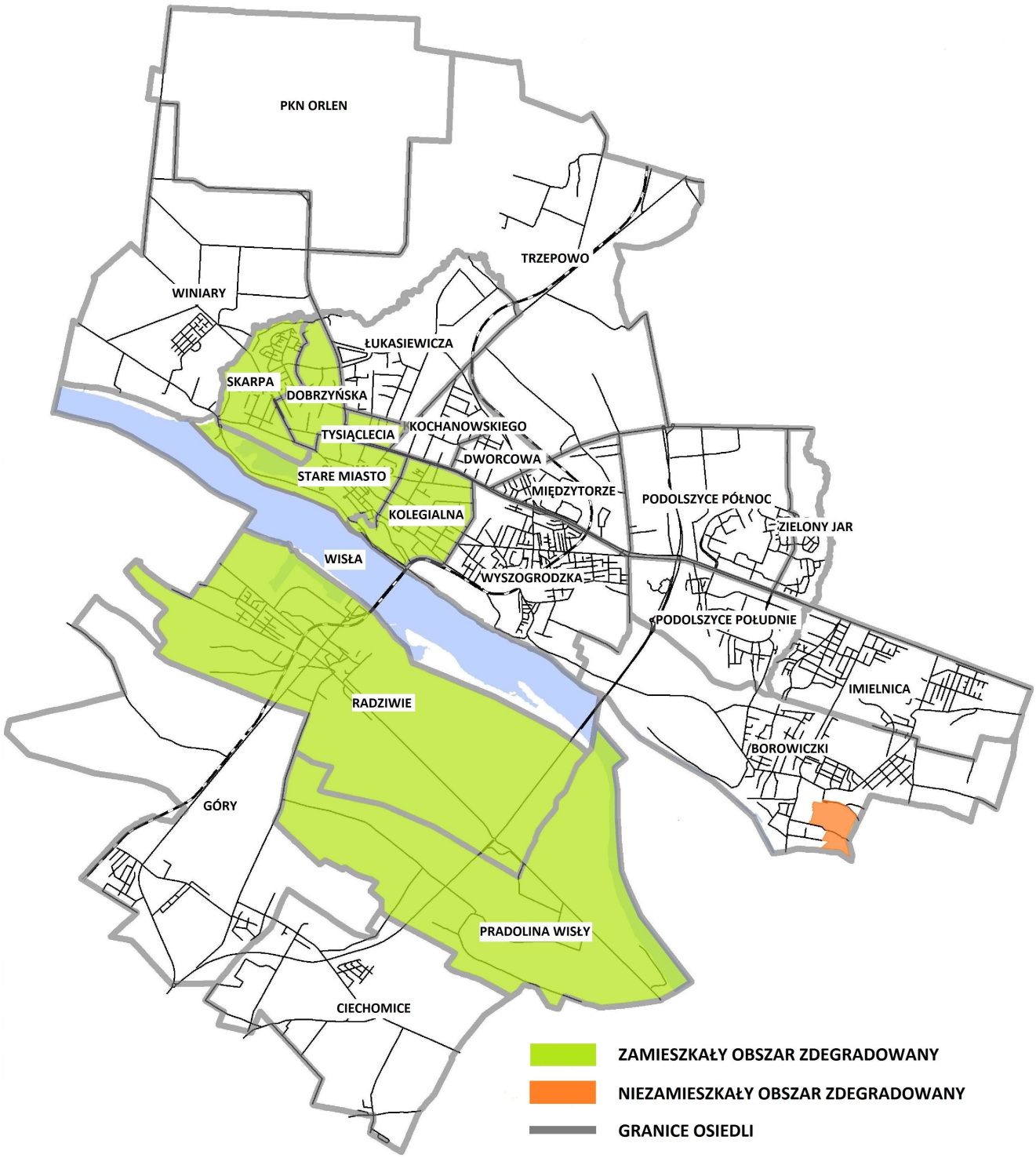
- sfery gospodarczej - wskaźnik intensywności gospodarczego wykorzystania terenu (tab. 27);
- sfery przestrzenno-funkcjonalnej - wskaźnik intensywności zabudowy terenu (tab. 34).

Z analizy wartości ww. wskaźników jednoznacznie wynika, że na terenie miasta Płocka występuje niezamieszkały, poprzemysłowy obszar zdegradowany – teren byłej cukrowni Borowiczki zajmujący powierzchnię 26,02 ha. Na terenie tym zdiagnozowano występowanie negatywnych zjawisk gospodarczych oraz przestrzenno-funkcjonalnych.

Rys. 28: Niezamieszkały obszar zdegradowany na terenie miasta Płocka



Rys. 29: Zamieszkały i niezamieszkały obszar zdegradowany na terenie miasta Płocka



4.2. Obszar rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji proces rewitalizacji może być prowadzony na całym lub części obszaru zdegradowanego, cechującym się szczególną koncentracją zjawisk negatywnych oraz mającym istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść niezamiamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojskowe albo pokolejowe, pod warunkiem że na ich terenie występują negatywne zjawiska gospodarcze, techniczne, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka przeanalizowano:

- poziom wskaźnika sumarycznego obliczonego dla poszczególnych jednostek (osiedli), które weszły w skład zamieszkałego obszaru zdegradowanego (tab. 51, rys. 26);
- liczbę wskaźników uzupełniających spełnionych przez poszczególne jednostki (osiedla), które weszły w skład zamieszkałego obszaru zdegradowanego (tab. 52 i 53);
- wyniki badania ankietowego, w tym niezadowolenie z miejsca zamieszkania (rys. 24, 25), atrakcyjność osiedli (rys. 22, 23), tereny wymagające ożywienia (rys. 21);
- istotność poszczególnych jednostek, które weszły w skład zamieszkałego i niezamieszkałego obszaru zdegradowanego dla rozwoju lokalnego;
- uwarunkowania gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne oraz środowiskowe;
- powierzchnię poszczególnych jednostek, które weszły w skład obszaru zdegradowanego oraz liczbę ich mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę, obszar rewitalizacji na terenie Płocka wyznaczony został Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku. Obszar ten stanowi część obszaru zdegradowanego. Cechuje się szczególną koncentracją zjawisk negatywnych oraz ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy o rewitalizacji w skład obszaru rewitalizacji oprócz części zdegradowanego obszaru zamieszkałego, dla którego zgodnie z art. 9 ust. 1 obliczono wskaźniki społeczne wszedł również niezamieszkały teren poprzemysłowy, ponieważ planowane są na nim działania, które przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Jak wykazano w przeprowadzonej diagnozie na ww. terenie występują negatywne zjawiska: gospodarcze oraz przestrzenno-funkcjonalne. Dodatkowo na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie należy stwierdzić, że istniejące budynki i infrastruktura są w złym stanie technicznym.

Rewitalizacja terenu byłej cukrowni realizowana będzie w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podobszar ten przekształcony zostanie na obszar usługowy z zachowaniem historycznej zabudowy. Rewitalizacja tego podobszaru doprowadzi do utworzenia nowych miejsc pracy. Na zrewitalizowanym terenie poprzemysłowym możliwa będzie lokalizacja nowych przedsiębiorstw, w których zatrudnienie znajdą mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Dodatkowo zachowane zostaną ważne elementy dziedzictwa materialnego tworząc nową przestrzeń funkcjonalną. Wyżej wymienione działania przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o rewitalizacji. W szczególności służyć będą ograniczeniu zjawiska bezrobocia (zastosowanie klauzul społecznych) wśród mieszkańców pierwszego, drugiego i trzeciego podobszaru rewitalizacji oraz w związku z tym również zjawiska ubóstwa, a także wzrost poziomu edukacji poprzez organizację praktyk zawodowych, zajęć edukacyjnych dla dzieci zamieszkujących na pozostałych podobszarach rewitalizacji oraz dorosłych związanych ze wzrostem poziomu kapitału społecznego i kształtowania podstaw obywatelskich. Na niniejszym terenie przewiduje się również realizację działań, które przyczynią się do wzrostu poziomu uczestnictwa mieszkańców pozostałych podobszarów rewitalizacji w życiu publicznym i kulturalnym.

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 700,9 ha, co stanowi 7,96% powierzchni miasta oraz jest zamieszkiwany przez 34.105 osób, co stanowi 27,90% mieszkańców Płocka[46].

Obszar rewitalizacji podzielony został na cztery podobszary:
- Stare Miasto, Kolegialna – pierwszy podobszar rewitalizacji;
- Dobrzyńska, Skarpa – drugi podobszar rewitalizacji;
- Radziwie – trzeci podobszar rewitalizacji;
- teren byłej Cukrowni Borowiczki – czwarty podobszar rewitalizacji.

Podział obszaru rewitalizacji na cztery podobszary pozwoli zaplanować działania, które będą adekwatne do zdiagnozowanych potrzeb i problemów oraz ukierunkowane na wykorzystanie potencjałów poszczególnych podobszarów. Pogłębioną analizę poszczególnych podobszarów zawiera rozdział 5. Mapy poszczególnych podobszarów sporządzone w skali 1:5000 stanowią załączniki do Uchwały Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz. 1741 w dniu 24 lutego 2016 roku, stanowiącej akt prawa miejscowego. Granice poszczególnych podobszarów ustalone zostały z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego.

W granicach pierwszego podobszaru rewitalizacji znalazły się dwie analizowane jednostki - osiedle Stare Miasto i Kolegialna. O ich połączeniu zadecydowały:
- bezpośrednie sąsiedztwo,
- podobne problemy, z jakimi się zmagają,
- funkcja, jaką te jednostki pełnią w strukturze miasta,
- historyczne uwarunkowania,
- wyniki badania sondażowego przeprowadzonego wśród mieszkańców Płocka – w ramach pytania otwartego dotyczącego obiektów/terenów wymagających ożywienia większość wskazań dotyczyło terenów, których nie można było przypisać tylko do osiedla Stare Miasto lub osiedla Kolegialna - obejmowały one obie te jednostki.

W granicach drugiego podobszaru rewitalizacji znalazły się dwie analizowane jednostki - osiedle Dobrzyńska i Skarpa. O ich połączeniu zadecydowały:
- bezpośrednie sąsiedztwo,
- podobne problemy, z jakimi się zmagają,
- funkcja, jaką te jednostki pełnią w strukturze miasta,
- wyniki badania sondażowego przeprowadzonego wśród mieszkańców Płocka – w ramach pytania otwartego dotyczącego obiektów/terenów wymagających ożywienia większość wskazań dotyczyło terenów, których nie można było przypisać tylko do osiedla Dobrzyńska lub osiedla Skarpa - obejmowały one obie te jednostki.

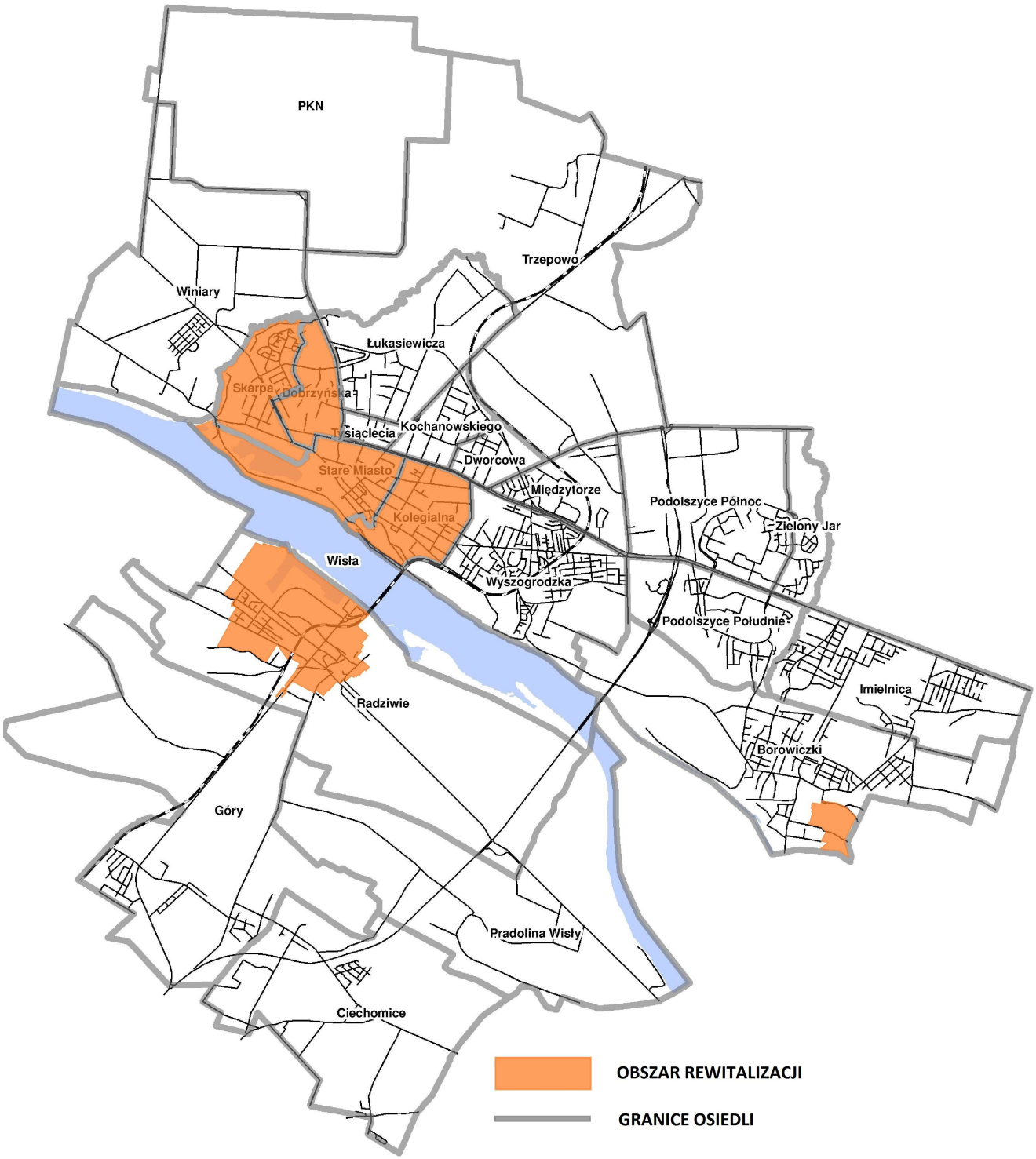
W granicach trzeciego podobszaru rewitalizacji znalazła się część analizowanej jednostki - osiedla Radziwie, która oprócz koncentracji negatywnych zjawisk kryzysowych ma najistotniejsze znaczenie dla rozwoju lokalnego. Stanowi trzon analizowanej jednostki z najstarszą zabudową, instytucjami publicznymi, przestrzeniami publicznymi oraz terenami przemysłowymi. Pozostała część analizowanej jednostki, która nie weszła w skład obszaru rewitalizacji to głównie nowa zabudowa jednorodzinna oraz tereny wykorzystywane na cele rolnicze. Włączenie całej analizowanej jednostki (osiedla) do obszaru rewitalizacji spowodowałoby przekroczenie ustawowych limitów dotyczących liczby osób zamieszkałych na obszarze rewitalizacji. Wyznaczone granice trzeciego podobszaru rewitalizacji stanowiły przedmiot konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka. W trakcie tych konsultacji nie zgłoszono uwag w tym zakresie[47]. Pogłębiona analiza tego podobszaru dokonana została w rozdziale 5.3.

46 Liczbę ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji ustalono na podstawie danych z Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka z uwzględnieniem art. 25 Kodeksu cywilnego, natomiast liczbę mieszkańców Płocka na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego – stan na 31.12.2014 r. Z uwagi na zmianę systemu ewidencjonowania liczby ludności w rozdziale 5 zamieszczone zostały dane dotyczące liczby osób zameldowanych na pobyt stały, a nie osób zamieszkałych.

47 Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka dostępna jest na stronie internetowej https://nowy.plock.eu/ – Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Granice czwartego podobszaru rewitalizacji określone zostały na podstawie struktury własności oraz istniejącego podziału geodezyjnego. Obejmują niezamieszkały teren byłej cukrowni w Borowiczkach.

Rys. 30: Obszar rewitalizacji na terenie miasta Płocka



5. Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji

5.1. Pierwszy podobszar rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna[48]

Tabela 58: Wybrane dane statystyczne za lata 2014-2024

ROK	Powierzchnia (ha)		Liczba osób zameldowanych na pobyt stały		Liczba osób w wieku produkcyjnym zameldowana na pobyt stały		Liczba zarejestrowanych bezrobotnych		Liczba osób długotrwale bezrobotnych	
	POR	Płock	POR	Płock	POR	Płock	POR	Płock	POR	Płock
2014	263,62	8 805	12 635	114 335	8 111	71 288	994	7 541	781	4 610
2015	263,62	8 805	13 136	118 103	8 300	72 333	1 012	6 237	672	2 685
2016	263,62	8 805	13 067	116 305	8 068	69 660	787	5 220	517	3 298
2017	263,62	8 805	12 801	116 406	7 749	68 866	679	4 489	401	2 563
2018	263,62	8 805	12 396	115 220	7 359	67 218	609	4 230	343	2 370
2019	263,62	8 805	12 007	113 713	7 017	65 353	562	3 823	311	2 165
2020	263,62	8 805	11 724	112 244	6 780	63 842	659	4 357	379	2 497
2021	263,62	8 805	11 399	110 315	6 527	62 407	549	3 756	363	2 465
2022	263,62	8 805	11 294	108 672	6 091	61 074	517	3 551	319	2 226
2023	263,62	8 805	10 931	107 170	6 127	59 875	449	3 172	273	1 918
2024	263,62	8 805	10 636	105 482	5 920	58 804	398	2 917	216	1 593

ROK	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej		Liczba stwierdzonych przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz mieniu		Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON		Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (stowarzyszenia, fundacje)	
	POR	Płock	POR	Płock	POR	Płock	POR	Płock
2014	1 803	5 582	291	1 326	2 894	12 497	147	415
2015	1 829	4 936	273	1 219	2 852	12 320	153	430
2016	1 294	5 170	234	762	2 945	12 724	152	449
2017	1 146	4 589	126	591	2 918	12 807	158	480
2018	1 011	4 292	127	490	2 798	12 452	144	434
2019	755	3 524	102	405	2 726	12 229	150	459
2020	750	3 570	70	336	2 738	12 397	160	484
2021	639	3 046	51	333	2 717	12 549	163	500
2022	451	2 063	93	552	2 758	12 614	172	524
2023	653	2 897	102	482	2 883	13 989	180	556
2024	385	1 772	106	539	2 879	14 066	180	588

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Urząd Pracy w Płocku, Komenda Miejska Policji w Płocku, Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku

48 Zwany dalej POR.

Pierwszy podobszar rewitalizacji, zwany dalej POR, obejmuje śródmieście z historycznym centrum miasta, Skarpą Wiślaną i nabrzeżem, stanowiącymi integralną część podobszaru. Administracyjnie podobszar tworzą dwie jednostki pomocnicze miasta – osiedle Stare Miasto i Kolegialna. Północną granicę podobszaru wyznacza al. Jachowicza i al. Kobylińskiego, które stanowią główną oś komunikacyjną i tranzytową miasta.

Najstarsza i najbardziej reprezentatywna część podobszaru, tj. Stare Miasto, Przedmieście Bielskie i Miasto Klasycystyczne wpisana jest do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno – architektoniczny i warstwy kulturowe Miasta Płocka (nr rejestru 51/182/59 W, data wpisania 16.11.1959 r.).

Głównym problemem podobszaru jest jego fizyczna i społeczna degradacja. Spośród terenów wskazanych przez Płocczan do rewitalizacji, ok. 38% dotyczyło terenów położonych w centrum miasta[49]. Pomimo działań rewitalizacyjnych prowadzonych przed przyjęciem gminnego programu rewitalizacji, z uwagi na ich rozproszony charakter, nie uzyskano wymiernego efektu - żaden z fragmentów Starówki nie został w sposób trwały zabezpieczony przed degradacją. Po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji sytuacja demograficzna na podobszarze POR nadal pozostaje trudna. Utrzymujący się na podobszarze spadek liczby ludności jest zgodny z trendem ogólnomiejskim i ogólnokrajowym w tym zakresie. Niewątpliwy wpływ na liczbę ludności na podobszarze POR mają relatywnie tanie i łatwo dostępne działki pod budownictwo mieszkaniowe zlokalizowane poza centrum miasta (suburbanizacja) oraz koncentracja działań inwestycyjnych na terenach przyłączonych do miasta w 1997 roku.

Na koniec 2024 roku na podobszarze POR zameldowanych na pobyt stały było 10.636 osób, w tym najwięcej w budynkach zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej (1.108), ul. 3 Maja (979), ul. Sienkiewicza (897) i ul. Padlewskiego (808). Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 55,7% mieszkańców POR.

Od roku 2016 na podobszarze POR wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego spadła. Na koniec 2024 roku na podobszarze POR wartość tego wskaźnika wyniosła 96,21%.

Tabela 59: Wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) w latach 2016 – 2024

ROK	POR	Płock
2016	99,19	99,64
2017	98,90	99,58
2018	97,61	99,35
2019	97,24	99,52
2020	97,82	99,03
2021	95,70	96,10
2022	98,22	98,96
2023	98,18	98,85
2024	96,21	96,87

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz danych Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

W celu poprawy sytuacji demograficznej na podobszarze POR, w ramach gminnego programu rewitalizacji w latach 2016-2024 zrealizowanych zostało szereg inwestycji mieszkaniowych. Nowe lokale mieszkalne powstały m.in. w ramach częściowo przebudowanej pierzei ul. Henryka Sienkiewicza, a także przy ul. Tadeusza Kościuszki 3b, ul. Królewieckiej 18, ul. Grodzkiej 8.

49 „Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego" - Płock 2014.

Mieszkania te (łącznie 193 mieszkania) wynajmowane są młodym ludziom w ramach gminnego programu „Mieszkania na start". Zgodnie z danymi Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka w budynkach przebudowanych w ramach przedsięwzięcia A.5 „Zamieszkaj w centrum przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych", położonych przy ul. Henryka Sienkiewicza 38, 40, 44, 46 oraz ul. Harc. Józefa Kaczmarskiego 2, 4 na koniec 2024 roku zameldowanych było 126 osób, w tym 80 osób w wieku produkcyjnym oraz 39 osób w wieku przedprodukcyjnym (osoby do 18 roku życia). W budynku przebudowanym w ramach przedsięwzięcia A.23 „Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b" zameldowanych było 6 osób, a w ramach przedsięwzięcia B.3 „Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18" 8 osób. Osoby te były w wieku produkcyjnym lub przedprodukcyjnym. Przed realizacją przedsięwzięcia A.5, A.23 oraz B.3 budynki te nie były zamieszkałe (zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego były wyłączone z użytkowania). Należy zaznaczyć, że podane dane z Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich nie uwzględniają zasiedlonej w 2025 roku kamienicy przy ul. Grodzkiej 8 i budynków przy ul. Małachowskiego 4a, a także nie uwzględniają osób, które nie są zameldowane we wskazanych budynkach, a w nich mieszkają. Na kolejne lata wdrażania Programu Rewitalizacji, w ramach niniejszej aktualizacji Programu, zaplanowano dalszą realizację inwestycji mieszkaniowych, m.in. poprzez zakończenie realizacji przedsięwzięcia A.5 oraz kontynuację realizacji przedsięwzięcia A.52 „Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych".

Z analiz danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, że w 2024 roku z zasiłków pomocy społecznej skorzystało 385 osób, co stanowi 3,6% mieszkańców POR. Byli to głównie mieszkańcy budynków położonych przy ul. Sienkiewicza (77 osób), ul. Kolegialnej (39), ul. Kwiatka (32) i ul. Tumskiej (23).

Od 2016 roku na podobszarze POR odnotowano spadek wartości wskaźnika ubóstwa i wykluczenia[50]. Nadal jednak wskaźnik ten pozostaje na poziomie wyższym niż średnia dla miasta. W 2024 roku na podobszarze POR jego wartość wyniosła 33,97. W kolejnych latach celowym wydaje się zwiększenie liczby realizowanych działań, które ukierunkowane zostaną na osoby wykluczone lub zagrożone tym wykluczeniem.

Tabela 60: Wartość wskaźnika – liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024

ROK	POR	Płock
2016	93,09	37,70
2017	83,36	37,78
2018	75,35	35,77
2019	57,86	29,51
2020	58,76	30,19
2021	52,32	26,80
2022	37,60	18,34
2023	55,44	26,05
2024	33,97	16,45

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Główną przyczyną korzystania z pomocy społecznej pozostaje bezrobocie. Na koniec 2024 roku w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku zarejestrowanych było 398 mieszkańców POR, w tym najwięcej mieszkańców budynków położonych przy ul. Sienkiewicza (14,1% ogółu bezrobotnych z POR) i ul. Kolegialnej (12,6%). Na podobszarze POR ponad 54,3% bezrobotnych pozostawała bez pracy przez dłużej niż jeden rok.

50 Liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności.

W 2024 roku udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w porównaniu z rokiem 2023 zmalał. Nadal jednak był na poziomie wyższym niż średnia dla miasta. W 2024 roku na podobszarze POR osoby bezrobotne stanowiły 6,34% ogółu osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących tej podobszar.

W celu zniwelowania tego negatywnego zjawiska, celowym jest kontynuowanie realizacji przedsięwzięć przez Miejski Urząd Pracy w Płocku, które skierowane zostaną do osób bezrobotnych zamieszkujących podobszar POR.

Tabela 61: Wartość wskaźnika – udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %) w latach 2016 - 2024

ROK	POR	Płock
2016	8,95	7,25
2017	8,11	6,26
2018	7,60	6,04
2019	7,32	5,52
2020	8,86	6,40
2021	8,03	5,91
2022	8,07	5,54
2023	6,92	5,03
2024	6,34	4,86

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Wśród mieszkańców POR występuje niski poziom poczucia bezpieczeństwa. Chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży, zagrożenie przestępczością stanowiły w opinii mieszkańców największy problem społeczny występujący w pobliżu miejsca ich zamieszkania[51]. Zgodnie z analizą stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Płocka obejmującą przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przestępstwa przeciwko mieniu w 2024 roku na terenie podobszaru POR odnotowano 106 przestępstw, co stanowiło 19,7% ogółu przestępstw w mieście. Najwięcej przestępstw stwierdzono w rejonie ul. Kolegialnej (16), ul. Królewieckiej (13) i pl. Nowy Rynek (11).

W 2024 roku wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności na podobszarze POR wyniosła 9,35 i mimo że od 2016 roku wartość tego wskaźnika spadła, to pozostaje nadal wyższa niż średnia dla miasta (5,00). Zasadnym jest w kolejnych latach kontynuowanie działań związanych z rozbudową systemu monitoringu miejskiego, budową i modernizacją oświetlenia ulicznego, a także zwiększeniem liczby odbytych patroli policji i Straży Miejskiej.

Tabela 62: Wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności w latach 2016 – 2024

ROK	POR	Płock
2016	16,83	6,28
2017	9,17	4,89
2018	9,46	4,08
2019	7,82	3,39

51 „Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego” - Płock 2014.

ROK	POR	Płock
2020	5,48	2,84
2021	4,18	2,93
2022	7,75	4,91
2023	8,66	4,33
2024	9,35	5,00

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Podobszar POR z uwagi na swoje położenie i śródmiejski charakter stanowi miejsce koncentracji usług publicznych, działalności komercyjnej oraz społecznej. Na terenie POR w 2024 roku zarejestrowanych było w rejestrze REGON 2.879 podmiotów. Były to głównie firmy prowadzone przez osoby fizyczne (60,2% ogółu pomiotów zarejestrowanych na terenie POR). Najwięcej podmiotów miało swoje siedziby przy ul. Królewieckiej (300), na której oprócz licznych lokali usługowych w zabudowie wielorodzinnej i kamienicznej, znajduje się także targowisko miejskie oraz centrum handlowe. Ulicami pełniącymi znaczącą rolę handlowo-usługową na terenie POR oprócz ul. Królewieckiej są także ul. Kolegialna, ul. Tumska, ul. Grodzka oraz ul. Sienkiewicza.

Na podobszarze POR zarejestrowane w 2024 roku były przede wszystkim podmioty związane z handlem detalicznym, działalnością prawniczą, rachunkowo-księgową i doradztwem podatkowym oraz obsługą rynku nieruchomości. Firmy te nie wychodzą ze swoją ofertą poza lokal, działają zwykle do godziny 16.00-18.00. Powoduje to wyludnianie się podobszaru w godzinach wieczornych. Zjawisko to potęgują także liczne obiekty administracji i oświaty, których lokalizacja na podobszarze ogranicza jego funkcjonowanie do godzin pracy tych usług.

Z prowadzonych obserwacji wynika, że na podobszarze POR występuje duża rotacja podmiotów. W rejestrze REGON zarejestrowano 136 podmiotów, które rozpoczęły działalność w 2024 roku. Największymi pracodawcami mającymi swoje siedziby na podobszarze są: Urząd Miasta Płocka, Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. i „Wodociągi Płockie" Sp. z o.o.

W wyniku zmian preferencji zakupowych (mieszkańcy POR coraz częściej wybierają zakupy w galeriach handlowych, dyskontach lub online) nastąpiło częściowe wycofanie z centrum tradycyjnego handlu i usług.

Od 2016 roku wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców wzrosła i pozostaje wyższa niż średnia dla miasta. W 2024 roku wartość tego wskaźnika wyniosła na POR 25,41. Celowym jest więc kontynuowanie działań rewitalizacyjnych m.in. w ramach przedsięwzięcia B.1 „Dobry biznes – nasza wspólna sprawa".

Tabela 63: Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w latach 2016 – 2024

ROK	POR	Płock
2016	21,19	10,12
2017	21,23	10,31
2018	20,85	10,03
2019	20,88	10,12
2020	21,45	10,41
2021	22,24	10,75
2022	22,96	11,35

ROK	POR	Płock
2023	24,48	11,59
2024	25,41	13,06

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Niewątpliwym potencjałem podobszaru pozostają instytucje kultury oraz organizacje pozarządowe działające na POR. To właśnie one winny w procesie rewitalizacji stać się naturalnym partnerem przy realizacji działań skierowanych do różnych grup społecznych (dzieci, młodzież, osoby starsze, bezdomni, osoby ubogie). Obiekty edukacji, podobnie jak i budynki usług o charakterze kulturalnym stanowią ważne miejsce z punktu widzenia mieszkańców POR, historii miasta oraz są podstawą rozwoju kapitału ludzkiego. Niezbędna jest w kolejnych latach modernizacja, remont tych placówek.

Od 2016 roku wartość wskaźnika – liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności wzrosła i pozostaje wyższa niż średnia dla miasta. W 2024 roku wartość tego wskaźnika wyniosła 15,88. Na tak wysoką wartość tego wskaźnika decydujący wpływ ma liczba lokali udostępnionych przez miasto organizacjom pozarządowym.

Tabela 64: Wartość wskaźnika – liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024

ROK	POR	Płock
2016	10,94	3,70
2017	11,49	3,97
2018	10,73	3,62
2019	11,50	3,84
2020	12,54	4,09
2021	13,35	4,40
2022	15,51	4,65
2023	15,28	5,00
2024	15,88	5,46

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Z racji wieku i wieloletnich zaniedbań podobszar POR uległ największej degradacji technicznej. Na koniec 2024 roku z użytkowania wyłączonych było 30 budynków, przy czym 4 z nich były w trakcie remontu/przebudowy.

Od 2016 roku wartość wskaźnika - liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków wzrosła. Na koniec 2024 roku wartość tego wskaźnika wyniosła 1,60%.

Tabela 65: Wartość wskaźnika – liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %) w latach 2016 – 2024

ROK	POR	Płock
2016	1,56	0,15
2017	1,41	0,14
2018	1,81	0,18
2019	1,83	0,18
2020	1,79	0,17
2021	1,69	0,16
2022	1,63	0,14
2023	1,60	0,13
2024	1,60	0,13

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka

Od 2017 roku, w ramach Programu Rewitalizacji kompleksowo wyremontowano / przebudowano m.in. następujące budynki wyłączone z użytkowania: ul. Kolegialna 6, 12, ul. Bielska 3, ul. Tadeusza Kościuszki 1, ul. Tumska 4a, ul. Królewiecka 18, ul. Henryka Sienkiewicza 38, 40, 42, 44, 46, ul. Kwiatka 55, ul. Grodzka 8. Do tego należy dodać budynki prywatnych właścicieli, które zostały odnowione w ramach dotacji udzielonych z budżetu miasta w ramach realizacji przedsięwzięcia A.12 „Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka" oraz A.19 „Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji". Nie wszystkie te budynki były wyłączone z użytkowania. Ich stan techniczny był jednak zły i negatywnie wpływał na estetykę rewitalizowanej przestrzeni. Wielokrotnie stanowił również zagrożenie dla ich mieszkańców. Dzięki remontom wykonanym przy wsparciu miasta poprawiła się jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanego obszaru miasta. W wyremontowanych obiektach pojawiają się nowi mieszkańcy.

Pomimo podjętych działań nadal na podobszarze POR obserwować można zdekapitalizowaną zabudowę, często zabytkową, która wymaga kompleksowych remontów wraz z przyległym terenem. Są to nie tylko budynki mieszkalne, ale także obiekty użyteczności publicznej jak np. zabytkowy budynek Urzędu Stanu Cywilnego, czy nieużytkowane budynki Akademii Mazowieckiej w Płocku przy ul. 1 Maja, które wcześniej stanowiły siedzibę policji. Obiekty te winny stać się miejscami kultywowania historii i lokalnego dziedzictwa, a także służyć lokalnej społeczności pełniąc funkcje administracyjne, edukacyjne, kulturalne czy społeczne.

Nie wszystkie budynki na podobszarze POR zostały poddane termomodernizacji. Nie są także wyposażone w infrastrukturę techniczną – c.o., gaz. Lokalne kotły grzewcze i paleniska domowe powodują zanieczyszczenie powietrza oraz determinują występowanie w przestrzeni pomieszczeń gospodarczych (komórek) obniżających jej jakość. Większość podwórek nie jest zagospodarowana.

Z dotychczasowych doświadczeń wynika, że najlepszym sposobem na zmobilizowanie właścicieli zdegradowanych kamienic, szpecących wizerunek podobszaru są bezzwrotne dotacje. Dzięki tym środkom zwiększa się liczba właścicieli zaangażowanych w prowadzony proces rewitalizacji. Część właścicieli nie wykazuje jednak zainteresowania stanem technicznym swojego majątku, chociaż, w przypadku zabytków, mają ustawowy obowiązek sprawowania opieki nad nimi, w tym prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie. Poza kwestiami finansowymi, często czynnikiem wstrzymującym remont jest nieuregulowany stan prawny danej nieruchomości, w tym toczące się postępowania spadkowe, które utrudniają uzyskanie,

wymaganych przy remontach, decyzji administracyjnych. Pożądanym jest zintensyfikowanie działań podejmowanych na rzecz poprawy stanu technicznego budynków położonych na podobszarze POR.

Na terenie POR występuje duże zróżnicowanie struktury własnościowej, co może powodować trudności w realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Występują zespoły zabudowy o ograniczonej dostępności komunikacyjnej. Brakuje planów miejscowych, co potencjalnie utrudnia uporządkowanie przestrzeni publicznych.

Niepokojące w strukturze funkcjonalnej zabudowy POR jest rozlokowanie pustostanów. Najwięcej z nich skoncentrowanych jest w rejonie ul. Sienkiewicza, ul. Kwiatka oraz przy pl. Stary Rynek. Na podobszarze POR występuje stosunkowo wysoki wskaźnik terenów nieużytkowanych i niezagospodarowanych. W ramach procesu rewitalizacji należy uwzględnić działania zakładające przekształcenia istniejącej zabudowy, a także likwidację zabudowy nienadającej się do modernizacji. Istotne jest wypełnianie przeznaczonych pod zabudowę obszarów wolnych, uzupełniając powstałe na przestrzeni lat „luki" w zabudowie pierzejowej, które zaburzają strukturę przestrzenną analizowanego obszaru.

Jak wykazało przeprowadzone w 2014 roku badanie sondażowe 14,4 % mieszkańców podobszaru nie było zadowolonych z miejsca zamieszkania. Mieszkańcom brakowało miejsc do spędzania czasu wolnego oraz imprez integrujących lokalną społeczność. Zauważalnym problemem pozostawał zły stan części dróg i chodników oraz deficyt miejsc parkingowych. Samochody zawłaszczały przestrzeń publiczną - parkowane były na chodnikach uniemożliwiając ruch pieszy. Zgodnie z przyjętymi zasadami[52] w centrum miasta przewiduje się prowadzenie aktywnej polityki w zakresie parkowania poprzez stosowanie środków wpływania na użytkowników samochodów w celu ograniczenia wykorzystania samochodów w dojazdach do POR (organizacja ruchu kołowego, poprawa komunikacji miejskiej i warunków dla ruchu rowerowego).

Zgodnie z Planem gospodarki niskoemisyjnej[53] zmniejszenie kongestii drogowej na podobszarze POR przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców POR i użytkowników tego terenu oraz ograniczenia zanieczyszczeń powietrza spowodowanych emisją liniową.

Na POR występują zależności pomiędzy mieszkańcami, usługami oraz sytuacją komunikacyjną. Odpływ mieszkańców powoduje likwidację lub obniżanie jakości świadczonych usług. Podmioty gospodarcze nie chcą się lokalizować na POR lub przenoszą się na inne tereny ze względu na nieodpowiednie skomunikowanie podobszaru (brak miejsc parkingowych, odpowiednich połączeń pieszych i rowerowych), zaś to m.in. oddziałuje na niechęć mieszkańców do zamieszkania na analizowanym terenie. Poprawa sytuacji komunikacyjnej, przy modernizacji i kształtowaniu nowej zabudowy, będzie stanowić jeden z bodźców przyciągających mieszkańców. Nowi mieszkańcy wpłyną zaś na zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych, w tym świadczących usługi wyższej jakości, o unikalnym charakterze.

Główne przestrzenie publiczne zlokalizowane na podobszarze - pl. Stary Rynek, pl. Narutowicza, pl. Nowy Rynek, pl. Obrońców Warszawy są mało atrakcyjne, zaniedbane i nie sprzyjają aktywizacji i integracji mieszkańców, w tym grup zagrożonych wykluczeniem. Przestrzenie miejskie nie są ze sobą dobrze skomunikowane. Brakuje im użyteczności społecznej i gospodarczej. Zastrzeżenia budzi spójność stylu poszczególnych mebli miejskich, dostępność przestrzeni publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz wielkość powierzchni biologicznie czynnej.

Na podobszarze brakuje placów zabaw, miejsc do rekreacji i wypoczynku oraz terenów zielonych. W kwartałach posiadających tereny zabudowy mieszkaniowej dostępność do terenów rekreacji, sportu i zieleni jest niska. Tereny położone nad brzegiem Wisły posiadają wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze oraz stanowią naturalne podłoże do kreowania przestrzeni publicznej umożliwiającej aktywne formy wypoczynku, obcowanie z naturą. Są one jednak trudno dostępne

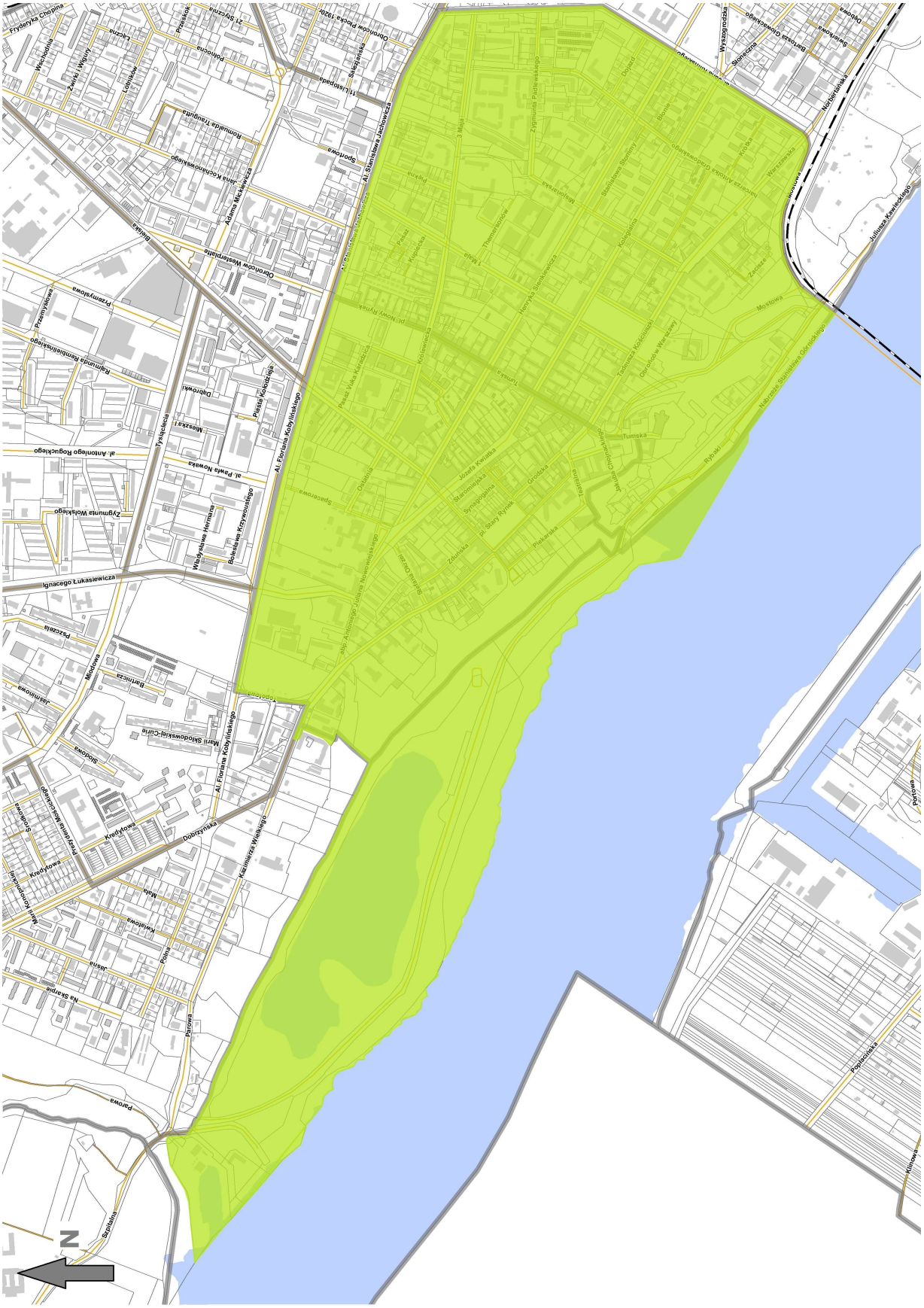
52 Polityka Parkingowa Miasta Płocka - Uchwała Nr 279/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku.
53 Uchwała Nr 189/X/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2015 roku.

zwłaszcza dla osób starszych, z niepełnosprawnościami i o ograniczonej możliwości poruszania się (brakuje dogodnych połączeń nabrzeża ze wzgórzem). Nieuporządkowane tereny zieleni wpływają niekorzystnie na wizerunek podobszaru oraz krajobraz miejski, a także zmniejszają szanse podobszaru na pozyskanie nowych mieszkańców oraz skuteczną walkę ze zmianami klimatycznymi.

Niewątpliwym potencjałem podobszaru pozostaje jego historyczne dziedzictwo, wokół którego winno być budowane poczucie tożsamości lokalnej. Na dziedzictwo to składają się liczne obiekty zabytkowe świadczące o bogatej historii i latach świetności Płocka, a także przestrzenie publiczne, wokół których koncentrować winna się działalność gospodarcza i społeczna. Szczególnie, w celu rozwoju podobszaru i przeciwdziałaniu negatywnym zjawiskom społecznym i gospodarczym należy w dalszym zakresie wykorzystać potencjał nabrzeża wiślanego, który w historii miasta stanowił ważny element życia gospodarczego miasta związany z rozwiniętym transportem pasażerskim i towarowym na Wiśle. Uwarunkowania przestrzenne podobszaru sprawiają, że to właśnie nabrzeże jest jedynym miejscem, które wykorzystane może zostać jako miejsce do aktywnego wypoczynku, rekreacji oraz generować może nowe miejsca pracy związane z obsługą tego terenu.

POR, ze szczególnym uwzględnieniem Starówki, stanowi najcenniejszą część miasta kształtującą jej wizerunek zarówno wśród mieszkańców jak i osób przyjezdnych. Degradacja tegoż podobszaru w najwyższym stopniu wpłynęła na obniżenie jego atrakcyjności i zanik funkcji centralnego obszaru miasta. Wobec powyższego w ramach procesu rewitalizacji zaplanować należy znaczną koncentrację środków na niniejszym podobszarze, w szczególności na zamieszkałym terenie ciągłej zabudowy.

Rys. 31: Obszar rewitalizacji - podobszar Stare Miasto, Kolegialna



5.2. Drugi podobszar rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa[54]

Tabela 66: Wybrane dane statystyczne za lata 2014-2024

ROK	Powierzchnia (ha)		Liczba osób zameldowanych na pobyt stały		Liczba osób w wieku produkcyjnym zameldowana na pobyt stały		Liczba zarejestrowanych bezrobotnych		Liczba osób długotrwale bezrobotnych	
	DOR	Płock	DOR	Płock	DOR	Płock	DOR	Płock	DOR	Płock
2014	194,64	8 805	17 514	114 335	10 861	71 288	1 253	7 541	970	4 610
2015	194,64	8 805	18 114	118 103	11 083	72 333	1 357	6 237	818	2 685
2016	194,64	8 805	17 834	116 305	10 410	69 660	1 138	5 220	747	3 298
2017	194,64	8 805	17 624	116 406	10 512	68 866	969	4 489	604	2 563
2018	194,64	8 805	17 368	115 220	10 285	67 218	942	4 230	550	2 370
2019	194,64	8 805	16 932	113 713	9 883	65 353	775	3 823	455	2 165
2020	194,64	8 805	16 568	112 244	9 251	63 842	908	4 357	522	2 497
2021	194,64	8 805	16 081	110 315	9 281	62 407	774	3 756	502	2 465
2022	194,64	8 805	15 748	108 672	8 905	61 074	717	3 551	459	2 226
2023	194,64	8 805	15 415	107 170	8 763	59 875	679	3 172	400	1 918
2024	194,64	8 805	15 088	105 482	8 543	58 804	594	2 917	335	1 593

ROK	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej		Liczba stwierdzonych przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz mieniu		Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON		Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (stowarzyszenia, fundacje)	
	DOR	Płock	DOR	Płock	DOR	Płock	DOR	Płock
2014	1 902	5 582	128	1 326	1 144	12 497	34	415
2015	1 938	4 936	119	1 219	1 143	12 320	33	430
2016	1 263	5 170	71	762	1 000	12 724	34	449
2017	1 087	4 589	76	591	964	12 807	32	480
2018	1 024	4 292	44	490	994	12 452	32	434
2019	890	3 524	50	406	946	12 229	35	459
2020	874	3 570	37	336	957	12 397	34	484
2021	720	3 046	45	333	984	12 549	39	500
2022	542	2 063	66	552	953	12 614	39	524
2023	737	2 897	61	482	1 081	13 989	40	556
2024	461	1 772	57	539	1 077	14 066	42	588

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Urząd Pracy w Płocku, Komenda Miejska Policji w Płocku, Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku

54 Zwany dalej DOR.

Drugi podobszar rewitalizacji, zwany dalej DOR, administracyjnie obejmuje dwie jednostki pomocnicze miasta – osiedle Dobrzyńska i Skarpa. Realizacja tych osiedli przypada na lata 60-te XX wieku i związana była z budową kombinatu rafineryjno-petrochemicznego.

Na podobszarze DOR dominuje funkcja mieszkaniowa. Pierwsze budynki realizowane były metodą wielkoblokową w oparciu o wyłonioną w drodze konkursu nowatorską koncepcję urbanistyczną przygotowaną przez architektów Tadeusza Kobylańskiego i Jadwigę Grębecką. Trudności związane z realizacją eksperymentalnego projektu, rezygnacja z wielu elementów wyposażenia wnętrz, konieczność utrzymania wysokiego tempa budowy, brak doświadczenia przedsiębiorstw wykonawczych sprawiły, że uzyskane efekty nie były w pełni zadowalające. Na pozostałej części podobszaru obok budynków wielorodzinnych występują tereny zabudowy jednorodzinnej osiedla Skarpa A i Skarpa B, a także obiekty usługowo-handlowe.

Północną i zachodnią granicę podobszaru DOR wyznacza jar rzeki Brzeźnicy. Jest to teren o nieuregulowanym, dzikim charakterze, trudno dostępny za sprawą stromych zboczy oraz gęstej roślinności. W XIX w. i do połowy XX w. teren był wykorzystywany gospodarczo. Znajdował się tam młyn, browar przekształcony w spółdzielnię spożywczą. Jeszcze do lat 80-tych XX w. teren był zamieszkiwany i użytkowany rolniczo.

Na koniec 2024 roku na podobszarze DOR zameldowanych na pobyt stały było 15.088 osób, w tym najwięcej w budynkach zlokalizowanych przy ul. Gałczyńskiego (1.399), ul. Dobrzyńskiej (1.327), ul. Na Skarpie (1.295), ul. Słowackiego (1.227) i ul. Pszczelej (1.222). Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 56,6% mieszkańców DOR.

Od roku 2016 na podobszarze DOR wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego spadła. Na koniec 2024 roku na podobszarze DOR wartość tego wskaźnika wyniosła 95,93%.

Tabela 67: Wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) w latach 2016 – 2024

ROK	DOR	Płock
2016	99,64	99,64
2017	99,58	99,58
2018	99,35	99,35
2019	98,19	99,52
2020	98,19	99,03
2021	95,16	96,10
2022	98,42	98,96
2023	98,36	98,85
2024	95,93	96,87

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz danych Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Mieszkańcy DOR borykają się z wieloma problemami głównie o charakterze społecznym i technicznym. Wśród problemów społecznych szczególnie istotny pozostaje problem braku pracy. Na koniec 2024 roku w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku zarejestrowanych było 594 mieszkańców DOR, w tym najwięcej mieszkańców bloków położonych przy ul. Słowackiego (10,4% ogółu bezrobotnych z DOR), ul. Jaśminowej (10,1%), ul. Skłodowskiej (9,4%) i ul. Bartniczej (9,3%).

Ponad 56% bezrobotnych pozostawała bez pracy przez dłużej niż 1 rok. Jest to zjawisko bardzo niekorzystne. Przedłużający się czas pozostawania bez pracy wywołuje uczucie społecznej bezużyteczności, a także odbija się na sytuacji materialnej rodzin dotkniętych tym problemem.

Od 2021 roku udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym maleje. Nadal jednak pozostaje na poziomie wyższym niż średnia dla miasta. W 2024 roku na podobszarze DOR osoby bezrobotne stanowiły 6,82% ogółu osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących tej podobszar.

W celu zniwelowania tego negatywnego zjawiska, celowym jest kontynuowanie realizacji przedsięwzięć przez Miejski Urząd Pracy w Płocku, które skierowane zostaną do osób bezrobotnych zamieszkujących podobszar DOR.

Tabela 68: Wartość wskaźnika – udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %) w latach 2016 - 2024

ROK	DOR	Płock
2016	10,30	7,25
2017	8,75	6,26
2018	8,70	6,04
2019	7,39	5,52
2020	9,22	6,40
2021	8,20	5,91
2022	7,90	5,54
2023	7,59	5,03
2024	6,82	4,86

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Z analiz danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, że w 2024 roku z zasiłków pomocy społecznej skorzystało 461 osób. Byli to głównie mieszkańcy bloków położonych przy ul. Słowackiego, ul. Pszczelej i ul. Miodowej.

W 2024 roku na podobszarze DOR odnotowano spadek wartości wskaźnika ubóstwa i wykluczenia[55]. Nadal jednak wskaźnik ten pozostaje na poziomie wyższym niż średnia dla miasta. W 2024 roku na podobszarze DOR jego wartość wyniosła 29,94. W kolejnych latach celowym wydaje się zwiększenie liczby realizowanych działań, które ukierunkowane zostaną na osoby wykluczone lub zagrożone tym wykluczeniem.

Tabela 69: Wartość wskaźnika – liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024

ROK	DOR	Płock
2016	68,04	37,70
2017	59,18	37,78
2018	56,65	35,77
2019	50,15	29,51
2020	50,15	30,19
2021	43,42	26,80
2022	33,21	18,34

55 Liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności.

ROK	DOR	Płock
2023	45,91	26,05
2024	29,94	16,45

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

W opinii mieszkańców DOR[56] szczególnie zauważalnymi problemami społecznymi było chuligaństwo, wandalizm, poczucie zagrożenia przestępczością, a także występowanie patologii społecznych oraz słaba integracja lokalnej społeczności. Odczucia te nie zawsze pokrywają się z danymi statystycznymi. Mają jednak wpływ na stopień zadowolenia z miejsca zamieszkania, a także na postrzeganie podobszaru DOR przez pozostałych mieszkańców Płocka. Z analizy danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku wynika, że w 2024 roku na terenie podobszaru DOR odnotowano 57 przestępstw, co stanowiło 10,6% ogółu przestępstw w mieście. Najwięcej przestępstw stwierdzono w rejonie ul. Gałczyńskiego (7) i ul. Miodowej (7).

W 2024 roku w porównaniu z rokiem 2023 wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności na podobszarze DOR spadła do 3,7. Od 2016 roku wartość tego wskaźnika jest niższa niż średnia dla miasta (5,00).

Tabela 70: Wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności w latach 2016 – 2024

ROK	DOR	Płock
2016	3,83	6,28
2017	4,14	4,89
2018	2,43	4,08
2019	2,82	3,39
2020	2,12	2,84
2021	2,71	2,93
2022	4,04	4,91
2023	3,80	4,33
2024	3,70	5,00

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Na terenie DOR w 2024 roku zarejestrowane były w rejestrze REGON 1.077 podmioty. Najwięcej podmiotów miało swoje siedziby przy ul. Dobrzyńskiej (159) oraz ul. Miodowej (110). 57 podmiotów rozpoczęło działalność w 2024 roku. Przeważały firmy prowadzone przez osoby fizyczne (81,4% ogółu pomiotów zarejestrowanych na terenie DOR), związane z handlem detalicznym i hurtowym, świadczeniem usług budowlanych oraz obsługą rynku nieruchomości.

Na obrzeżach podobszaru DOR swoje sklepy zlokalizowały sieci handlowe: LIDL, NETTO, KAUFLAND. Opiekę zdrowotną zapewnia m.in. przychodnia Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. (ul. Miodowa 2) oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Medyczne OMEGA Sp. z o.o. (ul. Jasna 13).

56 „Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego” - Płock 2014.

Od 2016 roku wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców wzrosła, ale pozostaje niższa niż średnia dla miasta. W 2024 roku wartość tego wskaźnika wyniosła na DOR 6,99. Celowym jest więc kontynuowanie działań rewitalizacyjnych m.in. w ramach przedsięwzięcia B.1 „Dobry biznes – nasza wspólna sprawa".

Tabela 71: Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w latach 2016 – 2024

ROK	DOR	Płock
2016	5,39	10,12
2017	5,25	10,31
2018	5,50	10,03
2019	5,34	10,12
2020	5,49	10,41
2021	5,93	10,75
2022	5,86	11,35
2023	6,73	11,59
2024	6,99	13,06

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Podobszar DOR jest dobrze skomunikowany z pozostałymi częściami miasta. Pomimo zrealizowania szeregu przedsięwzięć na tym podobszarze mieszkańcom nadal brakuje atrakcyjnych terenów publicznych, w tym miejsc do rekreacji i wypoczynku. Zgłaszają również problem złego stanu dróg i chodników oraz niedostatecznej liczby miejsc parkingowych.

Na terenie DOR występuje duże zróżnicowanie struktury własnościowej oraz niekorzystne podziały nieruchomości, co może powodować trudności w realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Większość budynków mieszkalnych zostało wybudowanych przed 1989 rokiem. W ostatnich latach w celu podniesienia ich efektywności energetycznej oraz obniżenia kosztów eksploatacyjnych wspólnoty mieszkaniowe prowadziły prace termomodernizacyjne. Prace te miały pozytywny wpływ na estetykę przestrzeni. Obecnie duży wpływ na jakość przestrzeni podobszaru i jej odbiór wizualny mają m.in. zdekapitalizowane zespoły garażowe.

Niewątpliwym atutem podobszaru pozostaje dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna. Jej potencjał z przyszkolną bazą sportowo-rekreacyjną nie jest jednak w pełni wykorzystywany. Obiekty te wymagają dalszych działań termomodernizacyjnych. Remontu wymagają także zniszczone przyszkolne i przyprzedszkolne place zabaw oraz boiska.

Obserwowany na podobszarze brak identyfikacji z miejscem zamieszkania powoduje niską aktywność mieszkańców. Przekłada się to zarówno na ich poziom udziału w życiu publicznym (udział w wyborach) jak i społecznym (liczba stowarzyszeń).

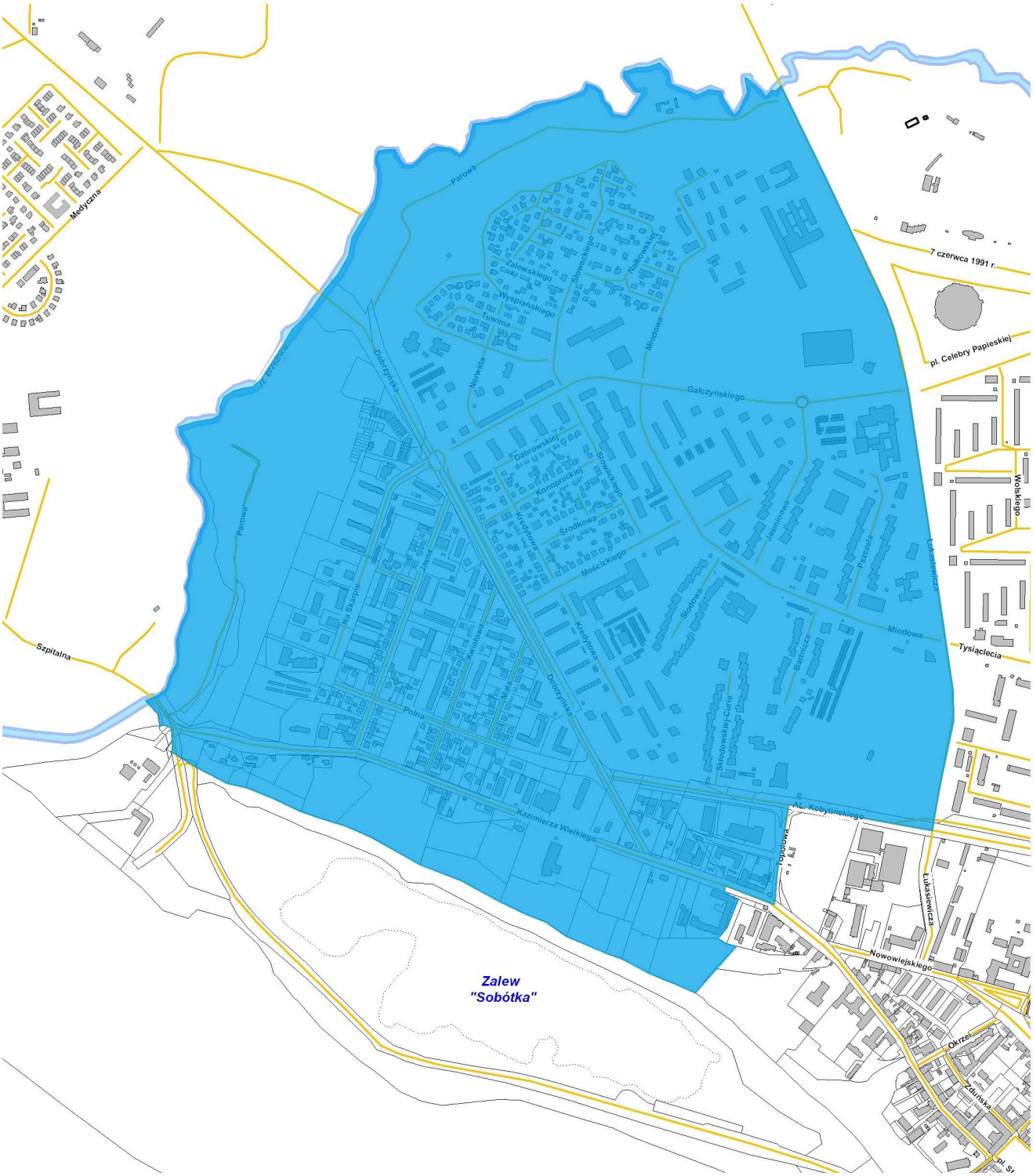
Od 2016 roku wartość wskaźnika – liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności wzrosła. Pozostaje jednak niższa niż średnia dla miasta. W 2024 roku wartość tego wskaźnika wyniosła 2,73. W kolejnych latach celowym jest kontynuowanie realizacji przedsięwzięcia A.1 „ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji", w ramach którego wspierane będą organizacje pozarządowe realizujące działania rewitalizacyjne na DOR.

Tabela 72: Wartość wskaźnika – liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024

ROK	DOR	Płock
2016	1,83	3,70
2017	1,74	3,97
2018	1,77	3,62
2019	1,97	3,84
2020	1,95	4,09
2021	2,35	4,40
2022	2,21	4,65
2023	2,49	5,00
2024	2,73	5,46

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Rys. 32: Obszar rewitalizacji - podobszar Dobrzyńska, Skarpa



5.3. Trzeci podobszar rewitalizacji – Radziwie[57]

Tabela 73: Wybrane dane statystyczne za lata 2014 - 2024

ROK	Powierzchnia (ha)		Liczba osób zameldowanych na pobyt stały		Liczba osób w wieku produkcyjnym zameldowana na pobyt stały		Liczba zarejestrowanych bezrobotnych		Liczba osób długotrwale bezrobotnych	
	TOR	Płock	TOR	Płock	TOR	Płock	TOR	Płock	TOR	Płock
2014	217	8 805	2 566	114 335	1 653	71 288	197	7 541	144	4 610
2015	217	8 805	2 622	118 103	1 659	72 333	186	6 237	117	2 685
2016	217	8 805	2 583	116 305	1 634	69 660	165	5 220	116	3 298
2017	217	8 805	2 567	116 406	1 607	68 866	137	4 489	76	2 563
2018	217	8 805	2 525	115 220	1 559	67 218	153	4 230	103	2 370
2019	217	8 805	2 509	113 713	1 528	65 353	134	3 823	74	2 165
2020	217	8 805	2 486	112 244	1 503	63 842	131	4 357	71	2 497
2021	217	8 805	2 397	110 315	1 433	62 407	106	3 756	70	2 465
2022	217	8 805	2 345	108 672	1 398	61 074	109	3 551	69	2 226
2023	217	8 805	2 341	107 170	1 376	59 875	87	3 172	56	1 918
2024	217	8 805	2 280	105 482	1 329	58 804	95	2 917	54	1 593

ROK	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej		Liczba stwierdzonych przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz mieniu		Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON		Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (stowarzyszenia, fundacje)	
	TOR	Płock	TOR	Płock	TOR	Płock	TOR	Płock
2014	216	5 582	17	1 326	268	12 497	9	415
2015	247	4 936	25	1 219	271	12 320	10	430
2016	166	5 170	10	762	266	12 724	11	449
2017	171	4 589	9	591	273	12 807	11	480
2018	141	4 292	6	490	252	12 452	7	434
2019	114	3 524	6	405	249	12 229	7	459
2020	115	3 570	5	336	247	12 397	8	484
2021	116	3 046	5	333	254	12 549	8	500
2022	86	2 063	12	552	264	12 614	9	524
2023	126	2 897	5	482	294	13 989	12	556
2024	95	1 772	10	539	290	14 066	11	588

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Urząd Pracy w Płocku, Komenda Miejska Policji w Płocku, Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku

57 Zwany dalej TOR.

Trzeci podobszar rewitalizacji, zwany dalej TOR, administracyjnie obejmuje część osiedla Radziwie - jednego z lewobrzeżnych osiedli miasta, które przyłączone zostało do Płocka w 1923 roku. Na podobszarze TOR dominuje zabudowa jednorodzinna. Zdecydowana większość budynków mieszkalnych wybudowana została przed 1989 rokiem.

Podobszar TOR położony jest nad rzeką Wisłą. Położenie to z jednej strony stanowi o potencjale tego podobszaru (walory krajobrazowe, przemysł stoczniowy), a z drugiej strony sprawia, że TOR jest obszarem wysokiego ryzyka wystąpienia powodzi.

Trzeci podobszar rewitalizacji skomunikowany jest z prawobrzeżną częścią miasta mostem drogowo-kolejowym, który zrealizowany został w 1938 roku. Przez podobszar TOR przebiega droga krajowa nr 62 oraz linia kolejowa nr 33 relacji Kutno – Płock – Sierpc – Brodnica.

Na koniec 2024 roku na podobszarze TOR zameldowanych na pobyt stały było 2.288 osób, w tym najwięcej w budynkach zlokalizowanych przy ul. Zielonej (389) i ul. Popłacińskiej (383). Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 58,1% mieszkańców TOR.

Od roku 2016 na podobszarze TOR wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego spadła. Na koniec 2024 roku na podobszarze TOR wartość tego wskaźnika wyniosła 96,72%.

Tabela 74: Wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) w latach 2016 – 2024

ROK	TOR	Płock
2016	99,78	99,64
2017	99,30	99,58
2018	99,05	99,35
2019	99,43	99,52
2020	98,69	99,03
2021	95,99	96,10
2022	98,86	98,96
2023	98,48	98,85
2024	96,72	96,87

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz danych Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Z analiz danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, że w 2024 roku z zasiłków pomocy społecznej skorzystało 89 mieszkańców TOR. Były to głównie osoby mieszkające przy ul. Popłacińskiej (39,3% mieszkańców TOR korzystających z pomocy społecznej).

W 2024 roku na podobszarze TOR odnotowano spadek wartości wskaźnika ubóstwa i wykluczenia[58]. Nadal jednak wskaźnik ten pozostaje na poziomie wyższym niż średnia dla miasta. W 2024 roku na podobszarze TOR jego wartość wyniosła 32,59. W kolejnych latach celowym wydaje się zwiększenie liczby realizowanych działań, które ukierunkowane zostaną na osoby wykluczone lub zagrożone tym wykluczeniem.

58 Liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności.

Tabela 75: Wartość wskaźnika – liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024

ROK	TOR	Płock
2016	45,99	37,70
2017	60,34	37,78
2018	51,01	35,77
2019	42,75	29,51
2020	41,58	30,19
2021	42,72	26,80
2022	32,26	18,34
2023	46,04	26,05
2024	32,59	16,45

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Jedną z głównych przyczyn korzystania z pomocy społecznej pozostaje bezrobocie. Na koniec 2024 roku w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku zarejestrowanych było 95 mieszkańców TOR, w tym ponad 56,8% bezrobotnych pozostawała bez pracy przez dłużej niż 1 rok.

W 2024 roku udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w porównaniu z rokiem 2023 wzrósł i był na poziomie wyższym niż średnia dla miasta. W celu zniwelowania tego negatywnego zjawiska, celowym jest kontynuowanie realizacji przedsięwzięć przez Miejski Urząd Pracy w Płocku, które skierowane zostaną do osób bezrobotnych zamieszkujących podobszar TOR.

Tabela 76: Wartość wskaźnika – udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %) w latach 2016 - 2024

ROK	TOR	Płock
2016	9,47	7,25
2017	7,97	6,26
2018	8,72	6,04
2019	7,71	5,52
2020	7,79	6,40
2021	6,64	5,91
2022	6,98	5,54
2023	5,94	5,03
2024	6,27	4,86

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Na terenie podobszaru TOR odnotowano w 2024 roku 10 przestępstw. Stanowiło to 1,9% ogółu przestępstw stwierdzonych w mieście. W 2024 roku w porównaniu z rokiem 2023 wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności na podobszarze TOR wzrosła do 3,19, mimo to wartość tego wskaźnika jest nadal niższa niż średnia dla miasta (5,00).

Tabela 77: Wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności w latach 2016 – 2024

ROK	TOR	Płock
2016	4,18	6,28
2017	3,37	4,89
2018	2,55	4,08
2019	2,28	3,39
2020	2,31	2,84
2021	1,81	2,93
2022	3,96	4,91
2023	1,55	4,33
2024	3,19	5,00

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

Opiekę zdrowotną mieszkańcom podobszaru TOR zapewnia przychodnia Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. przy ul. Zielonej 40 i przychodnia przy ul. Popłacińskiej. Na infrastrukturę edukacyjną składają się placówki publiczne, w tym: Miejskie Przedszkole nr 13, Szkoła Podstawowa Nr 5 oraz niepubliczne: Prywatne Studium Techniki Dentystycznej Eugeniusza Nagadowskiego oraz Policealna Szkoła Detektywów i Agentów Ochrony. Na podobszarze TOR zlokalizowana jest Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2 Państwowej Straży Pożarnej, która ma swoją siedzibę w nowo wybudowanej strażnicy przy ul. Popłacińskiej 8, a także elewator zbożowy i kościół parafialny pw. św. Benedykta.

Pomimo podjętych w ostatnich latach działań termomodernizacyjnych nadal na podobszarze TOR są budynki użyteczności publicznej, które wymagają przeprowadzenia termomodernizacji. Działania związane z poprawą efektywności energetycznej powinny objąć też budynki mieszkalne, w tym wielorodzinne budynki komunalne m.in. przy ul. Popłacińskiej i ul. Zielonej.

Na terenie TOR w 2024 roku zarejestrowane były w rejestrze REGON 292 podmioty. Najwięcej podmiotów miało swoje siedziby przy ul. Popłacińskiej (68), ul. Zielonej (52) i ul. Kolejowej (40). Przeważały firmy prowadzone przez osoby fizyczne (73% ogółu pomiotów zarejestrowanych na terenie TOR), związane z handlem detalicznym i hurtowym oraz świadczeniem usług budowlanych. W 2024 roku działalność gospodarczą rozpoczęło 9 podmiotów. Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w ostatnich latach wzrasta. Niestety pozostaje nadal niższa niż średnia dla miasta. W 2024 roku wartość tego wskaźnika wyniosła na TOR 11,73. Celowym jest więc kontynuowanie działań rewitalizacyjnych m.in. w ramach przedsięwzięcia B.1 „Dobry biznes – nasza wspólna sprawa”.

Tabela 78: Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w latach 2016 – 2024

ROK	TOR	Płock
2016	8,64	10,12
2017	9,01	10,31
2018	8,53	10,03
2019	8,78	10,12
2020	8,87	10,41
2021	9,27	10,75

ROK	TOR	Płock
2022	10,13	11,35
2023	10,60	11,59
2024	11,73	13,06

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego (lata 2016-2023) oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka (rok 2024)

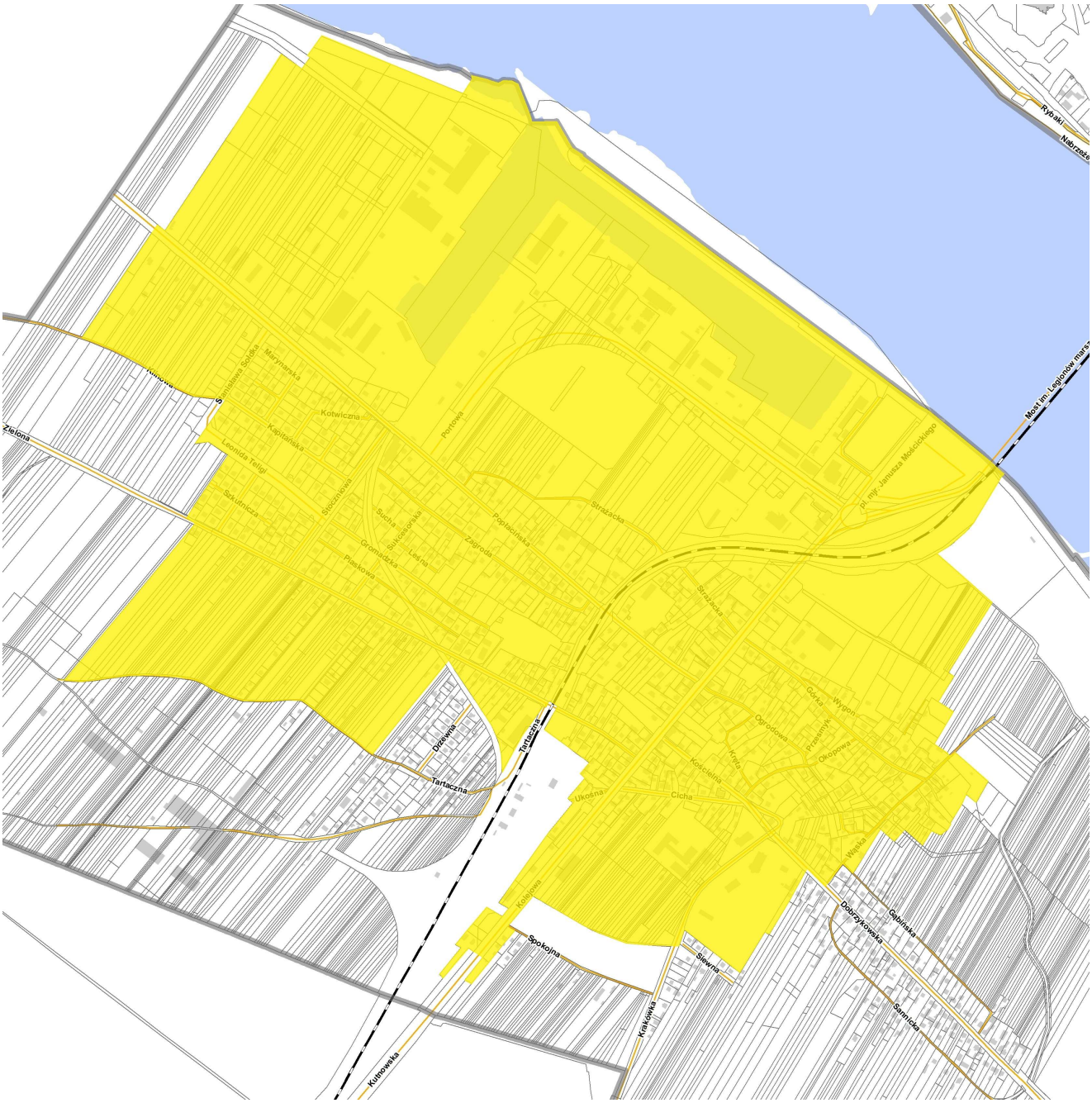
Według przeprowadzonego w 2014 roku badania sondażowego[59] osiedle Radziwie było jednym z najmniej atrakcyjnych osiedli. Prawie 12% mieszkańców Radziwia nie była zadowolona ze swojego miejsca zamieszkania. Najbardziej doskwierał im zły stan dróg i chodników, brak ścieżek rowerowych, brak instytucji kulturalnych, punktów gastronomicznych, niska estetyka przestrzeni, chaos reklamowy, brak infrastruktury gazowej i kanalizacji deszczowej. Mieszkańcom brakowało także atrakcyjnych terenów publicznych, w tym miejsc do rekreacji i uprawiania sportów. Istniejące przestrzenie wymagają dalszych przekształceń, w celu przywrócenia im pełnej użyteczności. Do użytkowania przywrócone winny być także charakterystyczne obiekty zlokalizowane na podobszarze, w tym młyn motorowo-elektryczny z zachowaną oryginalną linią technologiczną oraz budynek elektrowni miejskiej.

Na terenie dawnej stoczni rzecznej prowadzona była działalność mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i powodować historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Z uwagi na powyższe, w przypadku zidentyfikowania terenów zanieczyszczonych i ustalenia substancji powodujących ryzyko, muszą one każdorazowo być zgłaszane regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, który może nałożyć na władającego powierzchnią ziemi obowiązek remediacji środowiska.

Barierą w prowadzeniu kompleksowych działań rewitalizacyjnych w przypadku podobszaru TOR może stać się drobna struktura podziałowa gruntów oraz ich nieuregulowany stan prawny.

59 „Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego” - Płock 2014.

Rys. 33: Obszar rewitalizacji – podobszar Radziwie



5.4. Czwarty podobszar rewitalizacji - teren byłej Cukrowni Borowiczki[60]

Tabela 79: Wybrane dane statystyczne za lata 2014 - 2024

ROK	Powierzchnia (ha)		Liczba osób zameldowanych na pobyt stały		Liczba osób w wieku produkcyjnym zameldowana na pobyt stały		Liczba zarejestrowanych bezrobotnych		Liczba osób długotrwale bezrobotnych	
	COR	Płock	COR	Płock	COR	Płock	COR	Płock	COR	Płock
2014	26,02	8 805	0	114 335	0	71 288	0	7 541	0	4 610
2015	26,02	8 805	0	118 103	0	72 333	0	6 237	0	2 685
2016	26,02	8 805	0	116 305	0	69 660	0	5 220	0	3 298
2017	26,02	8 805	0	116 406	0	68 866	0	4 489	0	2 563
2018	26,02	8 805	0	115 220	0	67 218	0	4 230	0	2 370
2019	26,02	8 805	0	113 713	0	65 353	0	3 823	0	2 165
2020	26,02	8 805	0	112 244	0	63 842	0	4 357	0	2 497
2021	26,02	8 805	0	110 315	0	62 407	0	3 756	0	2 465
2022	26,02	8 805	0	108 672	0	61 074	0	3 551	0	2 226
2023	26,02	8 805	0	107 170	0	59 875	0	3 172	0	1 918
2024	26,02	8 805	0	105 482	0	58 804	0	2 917	0	1 593

ROK	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej		Liczba stwierdzonych przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz mieniu		Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON		Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (stowarzyszenia, fundacje)	
	COR	Płock	COR	Płock	COR	Płock	COR	Płock
2014	0	5 582	0	1 326	0	12 497	0	415
2015	0	4 936	0	1 219	0	12 320	0	430
2016	0	5 170	0	762	0	12 724	0	449
2017	0	4 589	0	591	0	12 807	0	480
2018	0	4 292	0	490	0	12 452	0	434
2019	0	3 524	0	405	0	12 229	0	459
2020	0	3 570	0	336	0	12 397	0	484
2021	0	3 046	0	333	0	12 549	0	500
2022	0	2 063	0	552	0	12 614	0	524
2023	0	2 897	0	482	0	13 989	0	556
2024	0	1 772	0	539	0	14 066	0	588

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Urząd Pracy w Płocku, Komenda Miejska Policji w Płocku, Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku

60 Zwany dalej COR.

Teren byłej Cukrowni Borowiczki zlokalizowanej przy pl. Wincentego Witosa zajmuje powierzchnię 26,02 ha. Położony jest nad rzeką Słupianką, która o kilkaset metrów dalej wpada do Wisły. Dojazd do całej nieruchomości możliwy jest od strony Słupna drogą gminną przez Liszyno, od strony Płocka - ul. Harcerską. Degradacja tego terenu wynika z zaniechania działalności przez poprzedniego użytkownika. Działalność cukrowni trwała od początku XX wieku do 2003 roku kiedy to podjęto decyzję o jej likwidacji. Przełom 2003/2004 roku był ostatnim sezonem produkcyjnym.

Zabudowa cukrowni, zlokalizowanej przy pl. Wincentego Witosa w Borowiczkach, pochodzi z początku XX wieku. Projektantem cukrowni był inżynier Ludwik Rossman. Większość obiektów nie była gruntownie modernizowana i wymaga podjęcia pilnych działań umożliwiających zachowanie walorów architektonicznych i wykorzystanie ich potencjału, a tym samym powstrzymanie ich dalszej degradacji.

Tabela 80: Wykaz budynków położonych na terenie byłej Cukrowni Borowiczki

Lp.	Nazwa budynku	Data budowy	Powierzchnia użytkowa [m^2]	Data modernizacji
1	Portiernia, biura, stołówka	1929	590	1985
2	Budynek administracji	1900	534	-
3	Budynek główny cukrowni, wapniarnia	1900	5.400	1970
4	Warsztat mechaniczni i elektryczny	1900	500	-
5	Budynek dyfuzji	1968	450	-
6	Budynek kotłowni i turbinowni	1953	2.334	1961
7	Biura, magazyn techniczny, garaże	1904	1.208	-
8	Warsztat rymarski	1900	100	-
9	Zajezdnia kolejki wąskotorowej	1922	657	1970
10	Biuro kolejki	1922	72	-
11	Gisernia (odlewnia)	1922	60	-
12	Magazyn cukru	1920	3.043	1970
Łącznie:			**14.948**	

Źródło: Krajowa Spółka Cukrowa S.A.

Układ przestrzenny zabudowy tworzy półotwarte i otwarte wnętrza. Dominantę przestrzenną pod względem kubatury stanowią: główny budynek produkcyjny, budynek kotłowni wraz z kominem jako dominantą wysokościową. Po przekątnej znajduje się druga dominanta – piec wapienny, występujący jedynie w cukrowniach, dzięki czemu oddaje industrialny, wyjątkowy charakter obiektu.

Na terenie cukrowni nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody, jednak jest to obszar Doliny Wisły, która posiada cenne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Pełni ona funkcję „rynny" przewietrzającej miasto i jest korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym. Ochronie konserwatorskiej podlega budynek główny.

Teren ten obecnie charakteryzuje niski stopień przedsiębiorczości. Problemem pozostaje zły stan techniczny budynków i infrastruktury oraz fakt, że na terenie tym prowadzona była działalność mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i powodować historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Z uwagi na powyższe, w przypadku zidentyfikowania terenów zanieczyszczonych i ustalenia substancji powodujących ryzyko, muszą one każdorazowo być zgłaszane regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, który może nałożyć na władającego powierzchnią ziemi obowiązek remediacji środowiska.

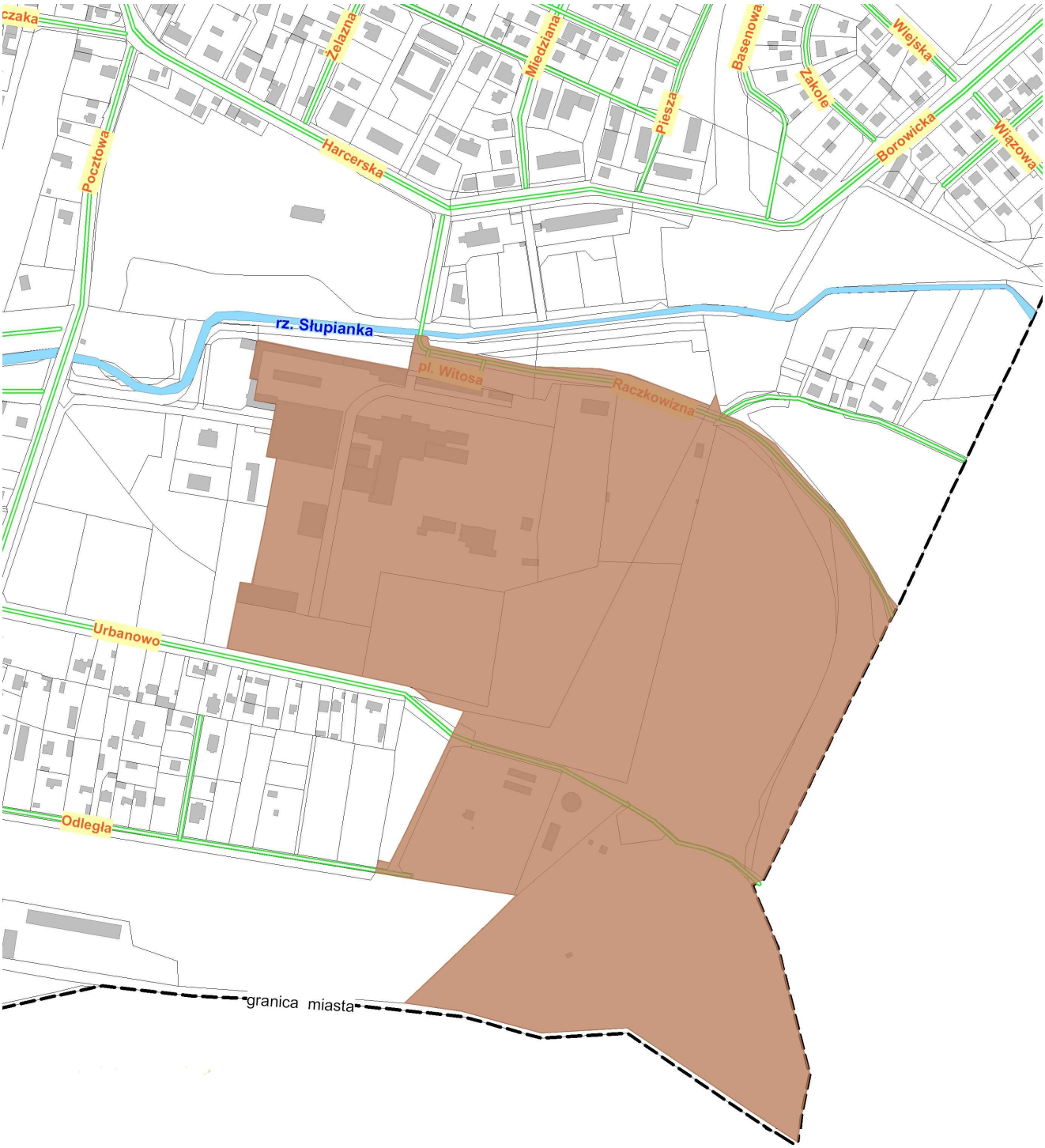
Rewitalizacja terenu byłej cukrowni realizowana będzie w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego[61]. Podobszar ten wymaga przekształcenia i wtórnego zagospodarowania z zachowaniem historycznej zabudowy. Rewitalizacja tego podobszaru doprowadzić powinna do utworzenia nowych miejsc pracy. Na terenie poprzemysłowym planowane jest zlokalizowanie nowych przedsiębiorstw, w których zatrudnienie znajdą mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Dodatkowo zachowane zostaną ważne elementy dziedzictwa

61 Uchwała Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki" w Płocku.

materialnego tworząc nową przestrzeń funkcjonalną. Tym samym działania przewidziane do realizacji na niniejszym terenie przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. W szczególności służyć będą ograniczeniu zjawiska bezrobocia (zastosowanie klauzul społecznych) wśród mieszkańców pierwszego, drugiego i trzeciego podobszaru rewitalizacji oraz w związku z tym również zjawiska ubóstwa, a także wzrost poziomu edukacji poprzez organizację praktyk zawodowych, zajęć edukacyjnych dla dzieci zamieszkujących na pozostałych podobszarach rewitalizacji oraz dorosłych związanych ze wzrostem poziomu kapitału społecznego i kształtowania podstaw obywatelskich. Na niniejszym terenie przewiduje się również realizację działań, które przyczynią się do wzrostu poziomu uczestnictwa mieszkańców pozostałych podobszarów rewitalizacji w życiu publicznym i kulturalnym.

Rewitalizacja czwartego podobszaru rewitalizacji przebiegać będzie etapowo. W pierwszej kolejności, w celu pełnego wykorzystania potencjału tego miejsca, po dokonaniu zmian w strukturze własnościowej i znalezieniu nowych użytkowników, zostaną sporządzone opracowania planistyczne i koncepcyjne. W kolejnym etapie podjęte zostaną działania zmierzające do ochrony historycznej zabudowy oraz jej adaptacji do pełnienia nowych funkcji służących ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych zdiagnozowanych na pierwszym, drugim i trzecim podobszarze rewitalizacji.

Rys. 34: Obszar rewitalizacji – podobszar teren byłej Cukrowni Borowiczki



6. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

W wyniku analiz, dyskusji i zdobytych doświadczeń sformułowano następującą koncepcję wyprowadzenia wyznaczonych podobszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego:

Generalna koncepcja rewitalizacji w Płocku - odejście od nieskoordynowanych, punktowych działań na rzecz kompleksowej interwencji, stanowiącej odpowiedź na zdiagnozowane problemy powodujące degradację i marginalizację wskazanych podobszarów miasta, z wykorzystaniem endogenicznych uwarunkowań i lokalnych potencjałów oraz przy zaangażowaniu partnerów rewitalizacji.

W ramach procesu rewitalizacji planuje się realizację na wskazanych podobszarach miasta kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz innych działań zmierzających do trwałej odnowy zdegradowanych rejonów miasta, poprawę ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy. Planowanym efektem prowadzonej rewitalizacji będzie ograniczenie zjawiska eksurbanizacji poprzez podniesienie atrakcyjności wskazanych podobszarów, zmianę ich wizerunku, a co się z tym wiąże zwiększenie zainteresowania inwestorów tymi podobszarami.

Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji - obszar rewitalizacji obszarem przyjaznym dla mieszkańców i przedsiębiorców, z utrwalonym dotychczasowym, odmiennym charakterem każdego z podobszarów, stwarzającym warunki do zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska naturalnego.

W wyniku procesu rewitalizacji **pierwszy podobszar rewitalizacji - Stare Miasto, Kolegialna** stanie się miejscem unikatowych usług, o najwyższym standardzie zabudowy mieszkaniowej w mieście, wykorzystującym potencjał lokalnej społeczności.

W wyniku procesu rewitalizacji **drugi podobszar rewitalizacji - Dobrzyńska, Skarpa** stanie się miejscem zapewniającym warunki do rozwoju lokalnej aktywności z podniesionym standardem zabudowy.

W wyniku procesu rewitalizacji **trzeci podobszar rewitalizacji - Radziwie** stanie się miejscem z utrzymanym charakterem lokalnej zabudowy, generującym nowe aktywności oraz wykreowanymi przestrzeniami integracji lokalnej.

W wyniku procesu rewitalizacji **czwarty podobszar rewitalizacji - teren byłej Cukrowni Borowiczki** stanie się miejscem generującym nowe funkcje z zachowaniem historycznej zabudowy.

7. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań

Na bazie przeprowadzonej diagnozy oraz analizy zidentyfikowanych potrzeb sformułowano cele oraz kierunki działań, które służyć będą ograniczeniu negatywnych zjawisk występujących na wskazanych podobszarach miasta.

Cel główny odpowiada sformułowanej wizji obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Został on uszczegółowiony poprzez kierunki działań. Aby sformułowane cele zostały dopasowane do lokalnych uwarunkowań i stanowiły odpowiedź na zdiagnozowane zjawiska kryzysowe dla każdego podobszaru zostały wskazane cele nadrzędne i szczegółowe.

Sformułowane cele odnoszą się do problemów zidentyfikowanych w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzenno-technicznej. Tym samym zapewniają kompleksowość prowadzonego procesu rewitalizacji.

Wskazane cele zostały wypracowane we współpracy ze społecznością lokalną oraz wynikają z uzyskanej opinii Płockiego Komitetu Rewitalizacji[62].

62 Zgodnie z art. 17 ustawy o rewitalizacji do Programu Rewitalizacji wprowadzone zostały zapisy wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii.

Tabela 81: Cele rewitalizacji oraz kierunki działań

Cel główny	**Kompleksowe wyprowadzenie ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów miasta poprzez realizację zintegrowanych przedsięwzięć**		
Kierunki działań	Stworzenie warunków do aktywności środowisk lokalnych oraz współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego	Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy	Wspieranie mieszkańców znajdujących się w najtrudniejszym położeniu ekonomiczno-społecznym
Pierwszy podobszar rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna			
Cel nadrzędny	Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego		
Cele szczegółowe	C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości
Drugi podobszar rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa			
Cel nadrzędny	Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności		
Cele szczegółowe	C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych
Trzeci podobszar rewitalizacji – Radziwie			
Cel nadrzędny	Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej		
Cele szczegółowe	C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego	C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej
Czwarty podobszar rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki			
Cel nadrzędny	Ochrona historycznej zabudowy i wykorzystanie potencjału miejsca dla rozwoju nowych funkcji społeczno-gospodarczych		
Cele szczegółowe	C.4.1.Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru	C.4.1.Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru	C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych

Dla każdego celu szczegółowego określono typy przedsięwzięć możliwych do realizacji w ramach procesu rewitalizacji danego podobszaru, co przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 82: Cele szczegółowe dla pierwszego podobszaru rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna oraz odpowiadające im typy przedsięwzięć

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć
C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska	1.1.1. Przebudowa, remonty infrastruktury mieszkaniowej wraz z ograniczaniem niskiej emisji 1.1.2. Modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z poprawą ich efektywności energetycznej 1.1.3. Porządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej wraz z przebudową infrastruktury technicznej 1.1.4. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej oraz wspieranie mobilności mieszkańców 1.1.5. Uzupełnianie systemu monitoringu oraz modernizacja oświetlenia miejskiego
C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	1.2.1. Konserwacja, remonty obiektów zabytkowych wraz z otoczeniem 1.2.2. Budowanie tożsamości i poczucia przynależności do miejsca zamieszkania
C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	1.3.1. Modernizacja, przebudowa infrastruktury na cele społeczne, edukacyjne, kulturalne 1.3.2. Przywracanie użyteczności społeczno-gospodarczej przestrzeniom publicznym 1.3.3. Modernizacja infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej 1.3.4. Budowa, modernizacja miejsc integracji lokalnej 1.3.5. Reintegracja społeczna osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.3.6. Aktywizacja zawodowa osób wykluczonych z rynku pracy - zwiększanie ich umiejętności i kwalifikacji zawodowych 1.3.7. Tworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców z podobszaru rewitalizacji 1.3.8. Pobudzanie aktywności lokalnej społeczności

Tabela 83: Cele szczegółowe dla drugiego podobszaru rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa oraz odpowiadające im typy przedsięwzięć

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć
C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	2.1.1. Kompleksowe remonty wraz z termomodernizacją infrastruktury mieszkaniowej 2.1.2. Modernizacja budynków użyteczności publicznej 2.1.3. Porządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej 2.1.4. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej w tym dróg dla rowerów 2.1.5. Modernizacja taboru autobusowego komunikacji publicznej
C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	2.2.1. Adaptacja budynków na cele społeczne, kulturalne 2.2.2. Budowa, modernizacja miejsc integracji lokalnej 2.2.3. Modernizacja infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej
C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	2.3.1. Zwiększanie umiejętności i kwalifikacji zawodowych osób wykluczonych z rynku pracy 2.3.2. Włączanie osób wykluczonych w nurt życia społecznego 2.3.3. Pobudzenie aktywności obywatelskiej

Tabela 84: Cele szczegółowe dla trzeciego podobszaru rewitalizacji – Radziwie oraz odpowiadające im typy przedsięwzięć

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć
C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	3.1.1. Remonty budynków wraz z wymianą źródeł ciepła 3.1.2. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej w tym dróg dla rowerów 3.1.3. Modernizacja taboru autobusowego komunikacji publicznej
C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego	3.2.1. Przywracanie użyteczności społeczno-gospodarczej przestrzeniom publicznym 3.2.2. Modernizacja, przebudowa infrastruktury na cele społeczno-edukacyjne 3.2.3. Budowa, modernizacja miejsc aktywności gospodarczej
C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej	3.3.1. Niwelowanie wykluczenia społecznego oraz podnoszenie aktywności obywatelskiej mieszkańców 3.3.2. Aktywizacja zawodowa osób wykluczonych z rynku pracy - zwiększanie ich umiejętności i kwalifikacji zawodowych

Tabela 85: Cele szczegółowe dla czwartego podobszaru rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki oraz odpowiadające im typy przedsięwzięć

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć
C.4.1. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru	4.1.1. Konserwacja, renowacja i adaptacja na cele kulturalne, społeczne, gospodarcze historycznych obiektów 4.1.2. Uporządkowanie przestrzeni i jej udostępnienie odbiorcom z różnych grup społecznych 4.1.3. Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju przedsiębiorczości 4.1.4. Tworzenie warunków do niwelowania wykluczenia społecznego oraz aktywizacji zawodowej
C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	4.2.1. Zwiększanie umiejętności i kwalifikacji zawodowych osób wykluczonych z rynku pracy 4.2.2. Włączanie osób wykluczonych w nurt życia społecznego 4.2.3. Pobudzenie aktywności obywatelskiej

8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach Programu Rewitalizacji realizowane są główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne, bez których realizacja celów Programu Rewitalizacji nie jest możliwa i obszar rewitalizacji nie jest w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji oraz inne, uzupełniające rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów Programu Rewitalizacji.

Na przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się projekt lub grupa projektów i innych działań ukierunkowanych na osiągnięcie celów Programu Rewitalizacji albo logicznie powiązanych z treścią i celami Programu Rewitalizacji. Zaplanowane przedsięwzięcia stanowią odpowiedź na zidentyfikowane problemy i wyzwania. Zapewniają kompleksową interwencję na rzecz przestrzeni, ludzi, środowiska i gospodarki. Ich realizacja ma szczególne znaczenie nie tylko ze względu na poprawę warunków życia na rewitalizowanym obszarze i jakości przestrzeni, ale także warunkuje zrównoważony rozwój miasta i wzrost jego konkurencyjności w skali ponadlokalnej, a nawet krajowej.

Rewitalizacja w Płocku koncentruje się wokół człowieka stąd też realizowane działania infrastrukturalne służą realizacji działań związanych z aktywizacją i odrodzeniem wspólnot lokalnych, poprawą jakości ich życia, odbudową więzi społecznych oraz zwiększeniu ich umiejętności i kwalifikacji zawodowych. Tylko takie wielokierunkowe podejście daje gwarancję osiągnięcia celów rewitalizacji i trwałej odnowy obszarów zdegradowanych.

Zaplanowane przedsięwzięcia stanowią spójną i zintegrowaną całość, należy je rozpatrywać łącznie w odniesieniu do planowanych do osiągnięcia celów. Efektywnie oddziałują na cały dotknięty kryzysem obszar oraz dopełniają się przestrzennie i tematycznie. Przewiduje się, że terminy realizacji poszczególnych przedsięwzięć będą mogły ulec zmianie. Wpływ na to będą miały czynniki zarówno o charakterze zewnętrznym jak i wewnętrznym, w tym m.in. zmiana przepisów prawnych, dostępność środków zewnętrznych, kondycja finansowa samorządu, stopień zaangażowania partnerów zewnętrznych.

Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach gminnego programu rewitalizacji stanowią kontynuację działań podejmowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka[63]. Ich realizację zaplanowano na lata 2016-2030. Tym samym, w niniejszej wersji Płockiego Programu Rewitalizacji ujęte są przedsięwzięcia, które zostały już zrealizowane, są w trakcie realizacji, bądź też ich realizacja rozpocznie się w późniejszym terminie[64].

Przedsięwzięcia ujęte w niniejszej wersji Płockiego Programu Rewitalizacji są wynikową:

- przeprowadzonych analiz, na podstawie których opracowana została ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji;
- prowadzonego naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- przeprowadzonych konsultacji społecznych.

W ramach Programu Rewitalizacji wyklucza się możliwość podejmowania działań pozostających w sprzeczności z przepisami z zakresu ochrony przyrody. Przedsięwzięcia infrastrukturalne projektowane będą z uwzględnieniem założeń zrównoważonego rozwoju tj. rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne

63 Stan realizacji projektów ujętych w dokumencie pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013 i lata następne" opublikowany został na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

64 Stan realizacji poszczególnych przedsięwzięć określają sprawozdania opracowywane przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale 11 i 14 programu, które są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta - Rewitalizacja.

korzystanie z terenu.

Przedsięwzięcia planowane do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej uwzględniać będą poniższe regulacje prawne:

- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji nie kolidują z terenami zamkniętymi oraz ich strefami ochronnymi. Będą projektowane i realizowane zgodnie z warunkami i wytycznymi uzyskanymi od właściwych instytucji. Istniejące lub proponowane zmiany w zagospodarowaniu terenu będą uwzględniały obostrzenia, które wynikają z istnienia infrastruktury elektroenergetycznej oraz nie będą w kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną.

Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji realizowane będą z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Podmioty sektora publicznego, a także podmioty które będą realizowały przedsięwzięcia finansowane z udziałem środków publicznych, w zależności od charakteru danego przedsięwzięcia oraz działań podejmowanych w jego ramach, będą zmierzały do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięć zapewnią dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji).

Przedsięwzięcia infrastrukturalne projektowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym np.:

- osób z niepełnosprawnościami (m.in. poruszających się na wózkach lub o kulach, niewidomych, głuchych, z niepełnosprawnościami psychicznymi);
- osób starszych;
- kobiet w ciąży i osób z małymi dziećmi (w tym z wózkami dziecięcymi);
- osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego);
- osób o nietypowym wzroście (w tym również dzieci);
- osób wykluczonych cyfrowo;
- osób z ciężkim lub nieporęcznym bagażem, towarem, itd.

W szczególności zasady projektowania uniwersalnego zastosowane zostaną przy realizacji przestrzeni publicznych, terenów rekreacyjnych i zielonych oraz przy ich wyposażaniu w elementy małej architektury. W przypadku obiektów istniejących wprowadzane będą racjonalne usprawnienia (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z dóbr i usług.

W kontekście przedsięwzięć infrastrukturalnych należy podkreślić, że szczególny nacisk położony zostanie także na działania zmierzające do zwiększenia powierzchni zieleni w mieście. Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji zakładają zastosowanie rozwiązań zwiększających powierzchnie biologicznie czynne. Realizatorzy przedsięwzięć rewitalizacyjnych unikać będą tworzenia powierzchni uszczelnionych. Uwzględniać będą rozwiązania zwiększające odporność na skutki zmian klimatycznych. Przestrzenie publiczne będą porządkowane

i przywracana im będzie funkcja społeczna, z uwzględnieniem wartości wynikających z kontekstu przyrodniczego i kulturowego danego miejsca.

Tabela 86: Zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista A

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
A.1.	ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji	Obszar rewitalizacji
A.2.	Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Pierwszy, trzeci podobszar rewitalizacji
A.3.	Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Obszar rewitalizacji
A.4.	*Wykreślono*	
A.5.	Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.6.	Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.7.	Galeria „TUMSKA”	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.8.	Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz budową sali koncertowej	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.9.	Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.10.	Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.11.	Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.12.	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.13.	Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.14.	Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.15.	Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.16.	Starówka atrakcyjna dla wszystkich	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.17.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.18.	*Przeniesiono na listę B*	
A.19.	Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.20.	Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.21.	*Wykreślono*	
A.22.	Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.23.	Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.24.	*Wykreślono*	
A.25.	*Wykreślono*	

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
A.26.	Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji
A.27.	*Wykreślono*	
A.28.	*Wykreślono*	
A.29.	Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar	Drugi podobszar rewitalizacji
A.30.	Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8	Drugi podobszar rewitalizacji
A.31.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy	Drugi podobszar rewitalizacji
A.32.	Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Trzeci podobszar rewitalizacji
A.33.	Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne	Trzeci podobszar rewitalizacji
A.34.	*Wykreślono*	
A.35.	*Wykreślono*	
A.36.	*Wykreślono*	
A.37.	Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji
A.38.	Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.39.	Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.40.	Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka	Obszar rewitalizacji
A.41.	*Wykreślono*	
A.42.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.43.	Zagospodarowanie placu Narutowicza	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.44.	Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa	Drugi podobszar rewitalizacji
A.45.	*Wykreślono*	
A.46.	Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.47.	Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.48.	*Wykreślono*	
A.49.	Scena rewitalizacji	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji
A.50.	Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.51.	Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.52.	Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.53.	Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych	Pierwszy podobszar rewitalizacji

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
A.54.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.55.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.56.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Drugi podobszar rewitalizacji
A.57.	Kulturalnie odNowa	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.58.	Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.59.	Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.60.	Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.61.	Stary Rynek – nowa odsłona	Pierwszy podobszar rewitalizacji
A.62.	Remont / przebudowa budynków gminnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci podobszar rewitalizacji
A.63	Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	Pierwszy podobszar rewitalizacji

Przedsięwzięcia zrealizowane

Nazwa przedsięwzięcia

A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji

Obszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia zakłada się realizację działań ukierunkowanych na mieszkańców wyznaczonego obszaru rewitalizacji - ich potrzeby i oczekiwania, w tym m.in.

- informowanie i doradztwo o możliwościach pozabudżetowego finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- realizację miniprojektów zorientowanych na osiągnięcie wspólnego celu w tym np. działania związane z odnową podwórek, terenów przyblokowych, nasadzenia zieleni, odnowa klatek schodowych m.in. w ramach inicjatywy lokalnej;
- Cafe biznes – organizacja cyklu spotkań z przedsiębiorcami, którzy odnieśli sukces i mogą być inspiracją do działań dla innych;
- organizację plenerowych warsztatów kulinarnych, akcji "Śniadanie na trawie", "Słodki podwieczorek";
- organizację konkursów i gier miejskich związanych z rewitalizowanym obszarem;
- organizację festynów sportowych integrujących całe rodziny;
- organizację turnieju osiedli **-** międzyosiedlowa rywalizacja w ramach konkursów polegających na wykonaniu określonego zadania w celu integracji środowisk lokalnych, sprzyjających kształtowaniu przynależności i odpowiedzialności za osiedle;
- organizację pikników rodzinnych, wydarzeń integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji, akcji animacyjno-kulturalno-infromacyjnych służących rozwojowi kontaktów międzyludzkich (wyjście osób wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym poza swoje mieszkanie);
- edukacja architektoniczna - warsztaty dla dzieci dotyczące przestrzeni publicznej i jej projektowania;
- organizację komplementarnych w stosunku do zajęć szkolnych plenerowych warsztatów edukacyjnych;
- organizację zajęć hobbistycznych (np. muzycznych, fotograficznych, plastycznych), plenerów malarskich - prezentacja ich wyników oraz nabytych umiejętności w wybranych przestrzeniach miasta.

Przewiduje się, że przedsięwzięcie realizowane będzie w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi. W celu wzmocnienia ich potencjału oraz zbudowania trwałej platformy na rzecz rewitalizacji przewiduje się zlecanie realizacji poszczególnych zadań organizacjom pozarządowym w ramach otwartych konkursów ofert wraz z udzieleniem dotacji na ich realizację, z pominięciem otwartego konkursu w ramach tzw. „małych grantów” oraz realizację zadań w ramach inicjatywy lokalnej.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock

Okres realizacji

2017 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

1.650.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 1.320.000 zł,
środki zewnętrzne (środki organizacji pozarządowych) 330.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba osób objętych wsparciem – 20.000 osób
- Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem – 30 szt
- Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 60 szt
- Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej - 10 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na

podstawie ww. wskaźników w oparciu o listy obecności, protokoły, zawarte umowy z organizacjami pozarządowymi. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka
- Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny
- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA
- Rewitalizacja z kulturą
- Galeria „TUMSKA”
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta
- Spotkania ze sztuką
- Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia
- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka
- Tumska Dycha
- WISŁA w strofach i kolorach
- Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej
- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji
- Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci
- Zagospodarowanie placu Narutowicza
- Stary Rynek - nowa odsłona
- Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa - park osiedlowy
- Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie
- Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka
- Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn

zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa
- Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a
- Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku
- Scena rewitalizacji
- Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego
- Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku
- Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych
- Kulturalnie odNowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Podmioty, które będą realizowały przedsięwzięcie, w zależności od charakteru działań podejmowanych w jego ramach, będą zmierzały do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięcia zapewnią dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji).
Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizatorzy przedsięwzięcia będą dążyć do organizacji spotkań, warsztatów w przestrzeniach publicznych wolnych od barier architektonicznych lub w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe będą wolne od barier i umożliwią poruszanie się po nich m.in. osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanych przedsięwzięciach przekazywane będą z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.2. Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy i trzeci podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

Celem głównym przedsięwzięcia jest ograniczenie skali dysfunkcyjnych zachowań płockich „dzieci ulicy" oraz poprawa ich funkcjonowania społecznego, a także wsparcie ich rodzin w procesie wychowania i opieki.

Cele szczegółowe:

- poprawa przystosowania dzieci do funkcjonowania w społeczeństwie, poprzez działania wychowawcze i socjokorekcyjne, ograniczające występowanie zachowań ryzykownych u dzieci (w szczególności związanych z inicjacją alkoholową, narkotykową, seksualną i przestępczością);
- poprawa funkcjonowania dzieci w obszarach dom-szkoła-środowisko lokalne, poprzez współpracę z rodzicami/opiekunami prawnymi, pedagogami, psychologami szkolnymi oraz mediacje środowiskowe i interwencje włączające specjalistów;
- nabycie i utrwalenie kompetencji społecznych, poprzez wdrożenie dzieci do pracy metodą projektów z uwzględnieniem możliwości dzieci i potrzeb środowiska lokalnego;
- poprawa samodzielności dzieci, wzmacnianie postaw automotywacyjnych i utrwalanie nabytych kompetencji, poprzez włączanie dzieci w system wsparcia instytucjonalnego, np. zajęcia pozaszkolne, pozalekcyjne, środowiskowe, itp.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących działań:

- zajęcia pedagogiki ulicznej (animacja i organizacja czasu wolnego – zajęcia wychowawcze);
- mediacje środowiskowe i superwizje;
- organizacja projektów dla dzieci i ich rodzin (realizacja projektów dziecięcych);
- usamodzielnianie członków grupy.

Głównym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie znaczne ograniczenie procesu marginalizacji społecznej dzieci objętych przedsięwzięciem. Przyczyni się to do reintegracji społecznej i resocjalizacji najbardziej zaniedbanych wychowawczo i emocjonalnie dzieci. Przez szczególną opiekę pedagoga ulicznego i uczestnictwo w przestrzeni społecznej poprawi ich relacje z otoczeniem. Realizacja przedsięwzięcia w formie zajęciowej umocni w uczestnikach potrzebę podjęcia podobnych działań w przyszłości, zaktywizuje ich do konstruktywnej aktywności i wpłynie w przyszłości na ich funkcjonowanie w społeczeństwie. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się ponadto do:

- zwiększenia udziału dzieci objętych programem w zajęciach pozaszkolnych i pozalekcyjnych, rozwijania ich zainteresowań i pasji,
- poprawy funkcjonowania dzieci w rodzinie i w szkole,
- wzmocnienia postaw opiekuńczo-wychowawczych rodziców/prawnych opiekunów,
- rozwoju poznawczych i społecznych kompetencji dzieci, w tym nabycia umiejętności współdziałania i współodpowiedzialności,
- nabycia umiejętności wyrażania negatywnych emocji w pożądany społecznie sposób,
- reintegracji dzieci z istniejącymi w lokalnym środowisku instytucjami opiekuńczo-wychowawczymi, w tym wzrostu poziomu motywacji do zmiany sposobu funkcjonowania w środowisku lokalnym,
- wdrożenia dzieci do swobodnego kontaktu z profesjonalistami w różnych dziedzinach.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Fundacja „Fundusz Grantowy dla Płocka", Stowarzyszenie Wędka

Okres realizacji

2017 – 2021

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

640.289 zł, w tym:
środki własne: 63.518 zł
środki zewnętrzne (budżet miasta Płocka): 576.771 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba osób objętych wsparciem – 49 osób, w tym z obszaru rewitalizacji 29 osób
- Liczba zorganizowanych przedsięwzięć – 19 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o opracowane diagnozy usamodzielniania podopiecznych oraz sprawozdania przedkładane przez streetworkerów. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla pierwszego i trzeciego podobszaru rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie stanowi kontynuację wcześniej podejmowanych działań przez fundacje oraz jest komplementarne m.in. z następującymi przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny
- Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka
- Scena rewitalizacji
- Kulturalnie odNowa

Uwaga:

- szacowana wartość uwzględnia całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach realizacji przedsięwzięcia zmierzano do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie było możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięcia zapewniali dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji).
Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizatorzy przedsięwzięcia dążyli do organizacji spotkań, warsztatów, zajęć w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe były wolne od barier i umożliwiały poruszanie się po nich między innymi osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia
A.3. Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny
Lokalizacja/miejsce realizacji
Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia podejmowane będą działania związane z podniesieniem poziomu aktywizacji społecznej i zawodowej 50 rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, korzystających ze świadczeń MOPS w Płocku w tym zamieszkujących na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W ramach przedsięwzięcia na terenie miasta Płocka zostanie utworzone Centrum Wsparcia Rodzin (pierwszy podobszar rewitalizacji), którego celem działania będzie zapewnienie warunków sprzyjających umacnianiu więzi i trwałości rodziny, włączenie społeczne, walka z ubóstwem i wykluczeniem rodzin. Rodziny zakwalifikowane do udziału w przedsięwzięciu będą mogły skorzystać z szerokiego wachlarza wsparcia będącego odpowiedzią na zdiagnozowane wśród płockich rodzin problemy, potrzeby i oczekiwania. W ramach przedsięwzięcia rodziny będą miały możliwość wzięcia udziału m.in. w następujących warsztatach: Jak planować budżet domowy, warsztaty fotograficzne, Akademia Rodziców – rozwijanie kompetencji rodzicielskich, Rodzinny savoir-vivre przy stole itp.; w terapiach: rodzinnej, logopedycznej, dla małżeństw i par; poradnictwie prawnym, psychologicznym, pedagogicznym, coachingu; w kursach zawodowych. Dzieci będą uczestniczyć w zajęciach z piłki ręcznej, piłki nożnej, sztuki walki, tańca nowoczesnego, artystyczno-plastycznych. Rodzinom zakwalifikowanym do przedsięwzięcia zostanie zapewnione wsparcie Animatorów/Opiekunów rodzin jak również pośrednictwo pracy i szkolenia zawodowe. Udział całych rodzin w przedsięwzięciu będzie skuteczną formą przeciwdziałania zachowaniom problemowym i ryzykownym w rodzinie, będzie szansą na zdobycie nowych, nieosiągalnych dotąd możliwości zawodowych, a w konsekwencji umożliwi zdobycie zatrudnienia, stworzy rodzinie szansę rozwoju w różnych sferach życia i wyjście z uzależnienia od systemu pomocy społecznej. Rodzina w założeniach przedsięwzięcia będzie pracować nad zacieśnieniem swoich więzi, nad poprawą warunków bytowych, nad włączeniem społecznym.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku
Okres realizacji
2016 – 2018
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
1.625.000 zł, w tym: środki zewnętrzne (EFS – RPO WM 2014-2020): 1.300.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka): 325.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba osób objętych wsparciem – 235 osób, w tym 130 osób zamieszkałych na obszarze rewitalizacji Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o listy obecności oraz sporządzane sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności

i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, KIS – Pomoc wykluczonym, Droga do aktywności, Wykorzystaj szansę, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka • Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia • Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka • Scena rewitalizacji • Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku • Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych • Kulturalnie odNowa
Uwagi: • w celu zachowania zasady równych szans przedsięwzięcie będzie skierowane także do osób zamieszkujących poza obszarem rewitalizacji • szacowana wartość uwzględnia całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
W ramach realizacji przedsięwzięcia zmierzano do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie było możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięcia zapewniali dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji). Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizatorzy przedsięwzięcia dążyli do organizacji spotkań, warsztatów, zajęć w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe były wolne od barier i umożliwiały poruszanie się po nich między innymi osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia
A.5. Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Sienkiewicza 38, 40, 42, 44, 46, 48, ul. Kaczmarskiego 2, 4
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia nastąpi przebudowa (nadbudowa) istniejących budynków przy ul. Sienkiewicza 38, 40, 42, 44, 46, 48 wraz z istniejącymi oficynami oraz odbudowa i budowa nowych budynków uzupełniających zabudowę m.in. wzdłuż ul. Sienkiewicza i ul. Kaczmarskiego. Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz posuniętą degradację obiektów mieszkaniowych położonych w centrum Płocka. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanego obszaru miasta oraz nastąpi zwiększenie wartości komunalnego zasobu mieszkaniowego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli wyeliminować zagrożenia dla zdrowia mieszkańców poprzez wymianę wadliwych instalacji. Nastąpi poprawa dostępności do lokali czynszowych (w wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi wzrost liczby lokali mieszkalnych) oraz obniżone zostaną koszty eksploatacji. Zmniejszy się także negatywne oddziaływanie człowieka na środowisko w związku z ograniczeniem niskiej emisji (likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła). W ramach przedsięwzięcia uporządkowana zostanie przestrzeń wokół budynków, w tym m.in. wykonana zostanie rozbiórka budynków gospodarczych i garaży, budowa ciągów komunikacyjnych oraz urządzone zostaną tereny zielone z małą architekturą i przydomowymi placami zabaw. Odnowiona przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków społecznych, stanie się miejscem spotkań międzysąsiedzkich. Przywrócona zostanie funkcjonalność społeczna tej części miasta oraz poprawa jej walorów estetycznych. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała pozytywny wpływ na osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz sferę gospodarczą poprzez udostępnienie nowych lokali usługowych. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub przebudowie budynków, które będą służyć rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego. Inwestycje te realizowane będą na nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji – dz. o nr ew. 498/1, 498/7, 498/6, 498/5, 498/11, 498/9, 498/10, 498/8, 3723, 491/1, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1250, 1251, 1252, 1253, 490, 489/5, 489/4 (obręb geodezyjny 8). Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o. - ul. Sienkiewicza 38, ul. Kaczmarskiego 4 Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - ul. Sienkiewicza 40-48, ul. Kaczmarskiego 2
Okres realizacji
2016 - 2028
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
56.000.000 zł, w tym: środki zewnętrzne (krajowe środki publiczne, BGK): 32.000.000 zł środki własne (budżet miasta Płocka, środki spółek gminnych): 24.000.000 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 7 szt • Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 2 szt • Liczba wybudowanych budynków, obiektów – 5 szt • Liczba utworzonych lokali mieszkalnych –169 szt • Liczba utworzonych lokali usługowych – 8 szt • Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 8.142 m² Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia

i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka związanymi z odnową tkanki mieszkaniowej, w tym m.in. przebudowa zespołu budynków mieszkalno–usługowych przy ul. Kwiatka 15, 17, 19, 21, 23, 25; Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Złoty Róg" przy ul. Kwiatka/ Bielska/ Sienkiewicza w Płocku, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny
- Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka
- Scena rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Kulturalnie odNowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Poszczególne zadania inwestycyjne w ramach przedsięwzięcia zostaną zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektów istniejących wprowadzane będą racjonalne usprawnienia (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z powstałej infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.6. Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – teren przy ul. Tumskiej 13, ul. Kaczmarskiego

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie parking naziemny dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – siecią kanalizacji deszczowej oraz oświetleniem terenu, który stanowić będzie zaplecze parkingowe dla ul. Tumskiej – reprezentacyjnego deptaka miasta. Parking zwiększy dostępność do istniejących punktów handlowych i usługowych i tym samym podniesiona zostanie konkurencyjność przedsiębiorstw funkcjonujących na tym terenie.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Okres realizacji

2016-2018

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

1.293.437 zł, w tym:
środki własne: 1.293.437 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba utworzonych miejsc parkingowych – 95 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 4.035 m²

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, ADHOC Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie dostosowany do Społecznych i Demograficznych Zmian, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- Galeria „TUMSKA”
- Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zaprojektowane i zrealizowane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Na parkingu m.in. wyznaczone zostały stanowiska postojowe dla pojazdów osób z niepełnosprawnością.

Nazwa przedsięwzięcia
A.7. Galeria „TUMSKA”
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia podjęte zostaną działania zmierzające do integracji, podniesienia konkurencyjności i wzmocnienia rozwoju przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji. W szczególności podjęte zostaną m.in. następujące działania: • organizacja cyklicznych akcji mających na celu aktywizację i integrację przedsiębiorców, ich klientów oraz mieszkańców Starówki; • wprowadzenie programu lojalnościowego dla klientów korzystających z oferty przedsiębiorców z terenu śródmieścia, którzy przystąpią do programu; • uruchomienie i prowadzenie profilu w mediach społecznościowych, informującego o wydarzeniach odbywających się na Płockiej Starówce; • utworzenie jednolitego systemu informacji o punktach usługowych zlokalizowanych na podobszarze rewitalizowanym; • wspieranie przedsiębiorców w działaniach promocyjnych i informacyjnych (np. wydawanie wspólnych publikacji informacyjnych i ulotek). W wyniku realizacji przedsięwzięcia zakłada się wzrost zainteresowania prowadzeniem działalności gospodarczej w centrum miasta poprzez wykreowanie mody na bywanie w centrum oraz korzystanie z oferty przedsiębiorców prowadzących na tym terenie działalność. Przedsięwzięcie stanowi kontynuację dotychczasowych działań infrastrukturalnych podejmowanych na ul. Tumskiej.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA
Okres realizacji
2017 - 2024
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
277.270 zł, w tym: środki własne: 79.077 zł środki zewnętrzne (Budżet Miasta Płocka): 198.193 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 18 szt • Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem – 212 podmiotów Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru, listy obecności, deklaracje/umowy o przystąpieniu do przedsięwzięcia. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, ADHOC Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie dostosowany do Społecznych i Demograficznych Zmian, a także z przedsięwzięciami

zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13
- Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej
- Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA
- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Kulturalnie odNowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach realizacji przedsięwzięcia zmierzano do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie było możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięcia zapewniali dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji).
Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizatorzy przedsięwzięcia dążyli do organizacji wydarzeń w przestrzeniach publicznych wolnych od barier architektonicznych lub w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe były wolne od barier i umożliwiały poruszanie się po nich między innymi osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.8. Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz budową sali koncertowej

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - Plac Nowy Rynek

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie przebudowa przestrzeni publicznej ukierunkowana na przywrócenie jej użyteczności społeczno-gospodarczej. Zgodnie z założeniami, w wyniku realizacji przedsięwzięcia, na pl. Nowy Rynek wybudowany zostanie budynek sali koncertowej, przebudowana zostanie nawierzchnia placu oraz układ komunikacyjny. Wykonane zostaną także nowe nasadzenia, zamontowane zostaną elementy małej architektury, energooszczędne oświetlenie oraz monitoring wizyjny. W ramach przedsięwzięcia nastąpi funkcjonalne połączenie Nowego Rynku z ul. Tumską. Powstanie miejsce sprzyjające aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Teren stanie się bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu oraz przestrzenią animacji społeczno-kulturalnej. W wyniku realizacji powstanie przestrzeń o wysokiej jakości, która pozwoli na wyjście z ofertą kulturalną na zewnątrz (organizacja imprez plenerowych, spotkań, przedstawień teatralnych, koncertów muzycznych). Miejsce to przyczyni się do budowania pozytywnych relacji i więzi oraz będzie miało wpływ na zwiększenie poziomu uczestnictwa mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji w życiu społecznym. Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z koncepcją wyłonioną w ramach konkursu architektonicznego. Przedsięwzięcie uwzględniać będzie rozwiązania zwiększające odporność na skutki zmian klimatycznych (teren zostanie uzupełniony i uatrakcyjniony nowymi nasadzeniami zieleni oraz m.in. zastosowane zostanie energooszczędne oświetlenie). Sala koncertowa oraz całe zagospodarowanie placu zaprojektowane zostanie zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstała infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina-Miasto Płock

Okres realizacji

2017 - 2028

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

300.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 170.000.000 zł
środki zewnętrzne (np. Budżet Województwa Mazowieckiego, środki unijne, ministerialne): 130.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 19.700 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą – 5 szt
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji

przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA"
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Rewitalizacja z kulturą
- Spotkania ze sztuką
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Zielona odnowa
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.9. Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Synagogalna 4

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia uruchomione zostanie na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji przy ul. Synagogalnej 4 biuro coworkingowe. „Przetwornia" będzie to profesjonalnie przygotowana przestrzeń obsługująca szeroko pojęty biznes m.in. dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność jednoosobowo lub wykonujących tzw. zawody niezależne np. architekt, programista, przedstawiciel handlowy. Centrum stanowić będzie wsparcie dla wszystkich, którzy potrzebują obsługi w zakresie pomocy logistycznej, organizacyjnej i merytorycznej podczas realizacji przedsięwzięć biznesowo-eventowych. Podstawą działalności będzie wynajem przystosowanej oraz dogodnej przestrzeni biurowo-usługowej.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Okres realizacji

2016 - 2021

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

1.066.705 zł, w tym:
środki własne: 1.066.705 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem – 62 podmioty

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o zestawienia wynajmowanych pomieszczeń, faktury oraz sprawozdania finansowe sporządzane w tym zakresie. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Aktywny Płock – wyrównywanie szans bezrobotnych na rynku pracy w Mieście Płocku, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA"
- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia
- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach realizacji przedsięwzięcia zmierzano do zapewnienia dostępności architektonicznej,

cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie było możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizator przedsięwzięcia zapewniał dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji). Przedsięwzięcie realizowane było w budynku wolnym od barier architektonicznych. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia
A.10. Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
Lokalizacja/miejsce realizacji
Pierwszy podobszar rewitalizacji – plac Stary Rynek
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia zakłada się działania związane z aktywizacją społeczną i gospodarczą przestrzeni Starego Rynku. W ramach przedsięwzięcia centralny plac miasta udostępniany będzie lokalnym przedsiębiorcom na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowo-handlowym - lokalizacja letnich ogródków gastronomicznych, prowadzenie sprzedaży produktów z wolnostojących stoisk handlowych, organizacja eventów i wydarzeń kulturalno-sportowych. W ramach przedsięwzięcia zakłada się także organizację cyklicznych i tematycznych jarmarków, kiermaszy, kina letniego (plenerowe pokazy filmowe), potańcówek na Starówce (wieczory taneczne przy dźwiękach muzyki na żywo) oraz lodowiska.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA
Okres realizacji
2017 - 2024
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
1.030.965 zł, w tym: środki własne: 235.974 zł środki zewnętrzne (budżet miasta Płocka, budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego): 794.991 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 86 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o zawarte umowy dzierżawy, deklaracje/umowy zawarte z wystawcami, protokoły, sprawozdania z realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Galeria „TUMSKA” • Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA • Stary Rynek - nowa odsłona • Rewitalizacja z kulturą • Spotkania ze sztuką

- Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia
- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Scena rewitalizacji
- Kulturalnie odNowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W zależności od charakteru działań podejmowanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia, zmierzano do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie było możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięć zapewniali dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby. Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, przedsięwzięcie realizowane było w przestrzeni publicznej wolnej od barier. Informacje o realizowanych działaniach przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.11. Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Synagogalna 7a

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę nowego budynku „plombowego" przy ul. Synagogalnej (dz. 705/1). Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji. W efekcie realizacji przedsięwzięcia powstaną nowe lokale mieszkalne oraz uporządkowana zostanie zdegradowana przestrzeń Starego Miasta.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Okres realizacji

2016 – 2018

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

1.323.853 zł, w tym:
środki własne: 1.323.853 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wybudowanych budynków, obiektów - 1 szt
- Liczba utworzonych lokali mieszkalnych – 9 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 258 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zaprojektowane i zrealizowane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia realizowane będą roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz prace konserwatorskie i restauratorskie przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w tym służące poprawie efektywności energetycznej oraz związane z ograniczaniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. Przedsięwzięcie realizowane będzie w partnerstwie z właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, którym z budżetu miasta Płocka przyznawane będą dotacje, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, a także dotacje na wymianę źródeł ciepła.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na odnowę zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych i budynków użyteczności publicznej oraz wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego. Obniżone zostaną koszty eksploatacji budynków oraz poprawa jakości powietrza.

Przedsięwzięcie skierowane zostanie do właścicieli nieruchomości położonych na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina – Miasto Płock

Okres realizacji

2017 – 2027

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

11.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 2.400.000 zł
środki zewnętrzne (środki właścicieli nieruchomości): 8.600.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 60 szt
- Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 50 właścicieli

Sposób oceny:

Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka związanymi z remontami budynków mieszkalnych, w tym przebudowa zespołu budynków mieszkalno–usługowych przy ul. Kwiatka 15, 17, 19, 21, 23, 25 oraz budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Złoty Róg" przy ul. Kwiatka/Bielska/Sienkiewicza w Płocku, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi,

realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a
- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Zielona odnowa
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta
- Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku
- Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Podmioty, które będą realizowały przedsięwzięcie, w zależności od charakteru podejmowanych działań, będą zmierzały do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięć zapewnią dostęp alternatywny.

Zadania infrastrukturalne projektowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektów istniejących realizatorzy zadań będą dążyć do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z dóbr i usług.

Nazwa przedsięwzięcia

A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kolegialna 6

Opis planowanych działań/zadań

Etap I - W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie odbudowa budynku frontowego przy ul. Kolegialnej 6, który zgodnie z ekspertyzą znajduje się w złym stanie technicznym. Celem głównym przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępności zasobów Muzeum Mazowieckiego w Płocku poprzez organizację nowoczesnej ekspozycji Art Deco, która przyczyni się do efektywnego wykorzystania i zabezpieczenia posiadanych zbiorów tworząc pozbawiony barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych obiekt muzealny dostosowany do nowych funkcji kulturowych w tym edukacyjnych.
Cele szczegółowe przedsięwzięcia:

- zwiększenie bazy lokalowej (odbudowany 3-kondygnacyjny budynek, posiadający kompleksowe zabezpieczenie zbiorów muzealnych) o funkcji muzealnej i magazynowej,
- stworzenie warunków do efektywnej realizacji misji edukacyjnej Muzeum,
- zastosowanie rozwiązań architektonicznych i technicznych zapewniających pełną dostępność Muzeum dla osób niepełnosprawnych,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej i kulturowej Muzeum skutkującej wzrostem zainteresowania zwiedzających,
- stworzenie przestrzeni działań edukacyjnych,
- wzmocnienie zainteresowania historią lokalną i poszukiwaniem źródeł tożsamości,
- promocja postaw patriotycznych i obywatelskich,
- rewaloryzacja części obszaru miejskiego,
- wzrost zatrudnienia w kulturze poprzez utworzenie 5 nowych miejsc pracy, w tym 5 stanowisk dla kobiet.

Etap II – W ramach przedsięwzięcia nastąpi rozbudowa Muzeum Mazowieckiego o skrzydło wschodnie i zachodnie. Stworzona zostanie przestrzeń dla wystaw poświęconych wybitnym Mazowszanom i Płocczanom – galeria rzeźby i malarstwa Bolesława Biegasa, wnętrze mieszkalne i pamiątki po Mirze Zimińskiej-Sygietyńskiej, wystawa poświęcona twórczości Stefana Themersona i jego żonie Franciszce, Władysławowi Broniewskiemu, Ludwikowi Krzywickiemu, Władysławowi Gruberskiemu wraz z utworzeniem dodatkowej powierzchni wystawienniczej, pełniącej funkcje edukacyjną i konferencyjną. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie aktualizacji dokumentacji, projektu aranżacji, pełnienie nadzoru inwestorskiego i zakup wyposażenia. Realizacja II etapu przedsięwzięcia pozwoli na stworzenie połączonego i skomunikowanego kompleksu przestrzeni wystawienniczej, edukacyjnej oraz konferencyjnej.

Przedsięwzięcie stanowi kontynuację wcześniejszych działań zrealizowanych przez Muzeum Mazowieckie, na które składają się m.in. remont kamienicy przy ul. Tumskiej 8 i jej adaptacja dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego, rozbudowa i adaptacja kamienicy przy ulicy Tumskiej dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego w Płocku, a także utworzenie Oddziału Muzeum Mazowieckiego w budynku przy ul. Kwiatka 7, który został przebudowany w ramach przedsięwzięcia Stowarzyszenia Synagoga Płocka pn. „Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich".
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Muzeum Mazowieckie w Płocku

Okres realizacji

2017 - 2021

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

32.506.232,94 zł, w tym:
środki samorządu województwa mazowieckiego: 29.015.590,35 zł

środki zewnętrzne (EFRR - RPO WM 2014-2020): 3.417.962,58 zł
środki własne: 72.680,01 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów - 2 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 2.413 m^2
- Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 5 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru, zawarte umowy o pracę. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Rozbudowa obiektu przy ul. Tumskiej 8 na siedzibę Muzeum Mazowieckiego, Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki
- Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

Przedsięwzięcie zakłada organizację zajęć z edukacji regionalnej na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka. W ramach przedsięwzięcia organizowane będą spacery z przewodnikami turystycznymi do najważniejszych obiektów kulturalnych i historycznych miasta Płocka, podczas których przedstawiana będzie historia danego obiektu i jego znaczenie w rozwoju naszego miasta. W ramach przedsięwzięcia zorganizowane zostaną także inne zajęcia z edukacji regionalnej, gry miejskie, zajęcia w płockich instytucjach muzealnych, kulturalnych, podczas których przekazywana będzie wiedza na temat danego obiektu czy ekspozycji.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna

Okres realizacji

2017 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

900.000 zł, w tym
środki własne 10%,
krajowe środki zewnętrzne – 90% (środki pozyskiwane z budżetu Miasta Płocka, Samorządu Województwa Mazowieckiego, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwa Sportu i Turystyki, fundacji i sponsorów prywatnych)

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba osób objętych wsparciem – 70.000 osób
- Liczba zorganizowanych przedsięwzięć – 60 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły, sprawozdania dotyczące frekwencji w organizowanych przedsięwzięciach. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem
- Scena rewitalizacji
- Kulturalnie odNowa
- Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku
- Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
W zależności od charakteru działań podejmowanych w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia realizator będzie zmierzał do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizator przedsięwzięcia zapewni dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji). Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizator przedsięwzięcia będzie dążył do organizacji spotkań, zajęć w przestrzeniach publicznych wolnych od barier architektonicznych lub w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe będą wolne od barier i umożliwią poruszanie się po nich m.in. osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanych działaniach przekazywane będą z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - pl. Stary Rynek 14/18

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia kontynuowane będą działania związane z konserwacją i renowacją zabytkowych budynków Zgromadzenia Sióstr przy pl. Stary Rynek 14, 16 i 18, a także związane z budową kościoła i domu pielgrzyma. W budynku kościoła będzie znajdować się dodatkowo Kaplica, a w podziemiach Muzeum Siostry Faustyny. W domu pielgrzyma, oprócz pokojów gościnnych, przewidziana jest sala prelekcyjna i kawiarenka. Realizacja zadania pozwoli stworzyć miejsce kultu religijnego świętej siostry Faustyny Kowalskiej. Stworzona zostanie baza turystyczna oraz podniesione zostaną walory architektoniczne kompleksu budynków. Zaadaptowana przestrzeń zostanie udostępniona mieszkańcom rewitalizowanego podobszaru, innym mieszkańcom Płocka oraz turystom. Stanowić będzie przestrzeń odwołującą się do historycznych objawień Jezusa Miłosiernego. Podniesie atrakcyjność podobszaru oraz stanowić będzie potencjał rozwojowy miasta i regionu.
Realizacja przedsięwzięcia rozpoczęła się przed przyjęciem Płockiego Programu Rewitalizacji.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia

Okres realizacji

2008 – 2025

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

41.000.000 zł, w tym:
środki własne, środki zewnętrzne (środki sponsorów, darczyńców, budżet miasta Płocka)
Koszty poniesione przed 2016 rokiem (przed przyjęciem Płockiego Programu Rewitalizacji):
ok. 6.300.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 3 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 3 szt
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów - 2 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 3.851 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem, Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku, Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Stary Rynek 2/Piekarska 16,

pl. Stary Rynek 4, Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na odcinku od Katedry do Archiwum Państwowego, Zagospodarowanie działki wraz z budową pomnika księcia Bolesława Krzywoustego - Plac Książęcy, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Stary Rynek - nowa odsłona
- Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
- Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.16. Starówka atrakcyjna dla wszystkich

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Kolegialna 8

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont zespołu budynków byłego Hotelu Polskiego przy ul. Kolegialnej 8. Nastąpi odnowa zdekapitalizowanej przestrzeni wraz z nadaniem jej nowych funkcji. Zakłada się wykonanie m. in. remontu części wspólnych budynku frontowego oraz oficyn, a także odnowę zdegradowanego podwórka wraz z tzw. garażami – zniszczonymi budynkami po wozowniach i stajenkach. Uporządkowana zostanie instalacja, wykonane zostanie energooszczędne oświetlenie, nowe nasadzenia oraz montaż obiektów małej architektury służących do wypoczynku dzieci i dorosłych oraz integracji mieszkańców. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego obiektu oraz wzrost jego estetyki z zachowaniem jego historycznej wartości. Stworzone zostaną warunki lokalowe do rozwoju małej przedsiębiorczości oraz umacniania więzi międzysąsiedzkich. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na:

- aktywizację społeczną członków Wspólnoty Mieszkaniowej/mieszkańców i sąsiadów z obszaru rewitalizacji poprzez zintegrowane działania na rzecz likwidacji zdegradowanej przestrzeni części wspólnej dla mieszkańców zajmujących lokale mieszkalne Wspólnoty: przestrzeń ze zniszczonymi budynkami po wozowniach i stajenkach zorganizowana zostanie w formie miejsca spotkań na świeżym powietrzu, część zniszczonego podwórka zostanie zaadoptowana na wspólną przestrzeń dla dorosłych (miejsce do podstawowych ćwiczeń) i dzieci (piaskownica z małą architekturą do zabawy), miejsce na postój, przechowanie i drobną naprawę rowerów, wózków dla dzieci i osób niepełnosprawnych, sprzętu sportowego, sprzętu do utrzymania zieleni i czystości;
- aktywizację gospodarczą zabytkowej przestrzeni – uruchomienie pustych lokali usługowych;
- odbudowanie komunikacji społecznej pomiędzy członkami Wspólnoty Mieszkaniowej Kolegialna 8 w zakresie istotności partycypacji we wspólnych projektach remontowych i komplementarnych; informowanie o przebiegu przedsięwzięć komplementarnych na rewitalizowanym obszarze.

Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8

Okres realizacji

2017 - 2027

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

4.000.000 zł, w tym:
środki własne: 900.000 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa, budżet samorządu województwa mazowieckiego, budżet miasta Płocka, unijne): 3.100.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 5 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 2.430 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie

warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kolegialnej 2, ul. Kolegialnej 3, ul. Kolegialnej 5, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA”
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta
- Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku
- Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Realizator przedsięwzięcia będzie zmierzał do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizator przedsięwzięcia zapewni dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane będą z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.
Zadania infrastrukturalne projektowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektów istniejących realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z dóbr i usług.

Nazwa przedsięwzięcia

A.17. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - Plac Obrońców Warszawy

Opis planowanych działań/zadań

Przedsięwzięcie zakłada uporządkowanie przestrzeni placu oraz przywrócenie mu funkcji społecznych. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie funkcjonalna, estetyczna przestrzeń publiczna uwzględniająca uwarunkowania historyczne, przyrodnicze i kulturowe tego miejsca - przestrzeń tętniąca życiem, sprzyjająca aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. W ramach przedsięwzięcia m.in. odnowiona zostanie nawierzchnia istniejących ciągów komunikacyjnych oraz naprawiony zostanie murek okalający plac. W celu zwiększenia dostępności placu wykonany zostanie remont schodów oraz budowa podjazdów. Plac zostanie doświetlony, dzięki czemu teren ten stanie się bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu. Istniejące, zniszczone elementy małej architektury zostaną wymienione. Plac zostanie doposażony w nowe elementy małej architektury, w tym ławki z oparciami i podłokietnikami, które zachęcać będą do korzystania z przestrzeni przez osoby starsze lub mające problemy z poruszaniem się. Teren zostanie uzupełniony i uatrakcyjniony nowymi nasadzeniami zieleni.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock

Okres realizacji

2024 - 2028

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

5.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 5.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 17.590 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Obrońców Warszawy 1 oraz pl. Obrońców Warszawy 2, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Rewitalizacja z kulturą
- Spotkania ze sztuką
- Galeria „TUMSKA”
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a
- Zielona odnowa
- Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia realizowane będą prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji w ramach dotacji udzielanych z budżetu miasta Płocka. Dotacje przyznawane będą właścicielom nieruchomości na zasadach określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Płocka. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zachowane zostaną przed dalszą degradacją cenne obiekty, świadczące o historii Płocka. Z racji wieku i wieloletnich zaniedbań obiekty te wymagają podjęcia kompleksowych działań przywracających im funkcjonalność społeczną. Obecnie zasoby te nie są w pełni wykorzystywane - nie są użytkowane lub są zamieszkiwane przez osoby znajdujące się w złej sytuacji materialnej, co często powoduje nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych oraz brak zainteresowania podmiotów prywatnych do prowadzenia w tych zasobach działalności gospodarczej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. Obiekty te zostaną zaadaptowane na cele mieszkalne, gospodarcze, społeczne. W związku z częściową zmianą sposobu użytkowania budynków stworzone zostaną warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości oraz rozwijania inicjatyw społecznych. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyeliminowanie zagrożeń dla zdrowia mieszkańców oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego oraz wzrost jego atrakcyjności, co ma bezpośrednie przełożenie na napływ nowych mieszkańców oraz podmiotów gotowych zakładać tu swoje firmy. Realizacji przedsięwzięcia towarzyszyć będą działania związane z budową/przebudową infrastruktury komunalnej służące m.in. eliminacji niskiej emisji, działania związane z poprawą jakości infrastruktury drogowej, a także projekty społeczno-gospodarcze.
Przedsięwzięcie skierowane zostanie do właścicieli zabytkowych nieruchomości położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, przedsiębiorców.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina – Miasto Płock

Okres realizacji

2017 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

25.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 12.000.000 zł
środki zewnętrzne (środki właścicieli nieruchomości): 13.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 50 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 50 szt
- Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 45 właścicieli

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru, zawarte umowy dotacji. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący

przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, które dotyczyły remontów obiektów zabytkowych w tym m.in. Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem, Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku, a także przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II
- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Zielona odnowa
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta
- Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku
- Stary Rynek – nowa odsłona
- Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Podmioty, które będą realizowały przedsięwzięcie, w zależności od charakteru podejmowanych działań, będą zmierzały do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięć zapewnią dostęp alternatywny. Zadania infrastrukturalne projektowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektów istniejących realizatorzy zadań będą dążyli do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z dóbr i usług.

Nazwa przedsięwzięcia

A.20. Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - Bulwar Stanisława Górnickiego, ul. Rybaki

Opis planowanych działań/zadań

W ramach niniejszego przedsięwzięcia podjęte zostaną działania zmierzające do aktywizacji nabrzeża wiślanego, wzrostu jego atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej, co bezpośrednio przełoży się na poprawę sytuacji społecznej oraz ekonomicznej mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie m.in. budowa/przebudowa ul. Rybaki, przebudowa i wzmocnienie nabrzeża, budowa portu jachtowego, budowa ścieżki biegowej, drogi dla rowerów, infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania powstałej w wyniku realizacji przedsięwzięcia infrastruktury oraz szeroko pojęte zagospodarowanie terenu, w tym parkingi, oświetlenie, ciągi piesze, elementy małej architektury, plac zabaw, skwer biznesu, tereny zielone. W wyniku realizacji przedsięwzięcia wygenerowane zostaną nowe miejsca pracy, co wpłynie na ograniczenie zjawiska ubóstwa spowodowanego bezrobociem. W wyniku przedsięwzięcia przestrzeń nabrzeża udostępniona zostanie do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym o charakterze usługowo-handlowym ukierunkowanym na użytkowników tej przestrzeni (wybudowana zostanie m.in. wiata sezonowa z częścią gastronomiczną i ogólnodostępnym WC). Powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia infrastruktura służyć będzie aktywizacji mieszkańców rewitalizowanego podobszaru, przyciągnie także innych mieszkańców miasta i turystów, którym zagwarantowane zostanie bezpieczne miejsce do aktywnego wypoczynku. Realizacja przedsięwzięcia zagwarantuje również warunki przeciwpowodziowe umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie terenów i obiektów. Przedsięwzięcie realizowane będzie z poszanowaniem unikalnych walorów krajobrazowych tej przestrzeni. Powstrzyma proces degradacji doliny Wisły, przywróci gospodarczą funkcję terenów nadwiślańskich oraz umożliwi społeczną odnowę reprezentacyjnej części miasta Płocka. Kompleksowe zagospodarowanie nabrzeża wiślanego w Płocku w zasadniczy sposób stanowić będzie o potencjale ekonomicznym północnego Mazowsza. W wyniku przedsięwzięcia miasto ponownie zwróci się ku rzece, która stanie się motywem przewodnim działań edukacyjnych realizowanych z wykorzystaniem powstałej infrastruktury.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock

Okres realizacji

2016 – 2019

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

37.812.233 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 14.067.511 zł
środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 19.995.555 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa): 3.749.167 zł

Uwaga:
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę ulicy Rybaki. Wartość tego zakresu prac nie stanowi więcej niż 40% kosztów projektu.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych – 7.479 m
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 43.893 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą – 5 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na

podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka:

- Umocnienie Skarpy Wiślanej na odcinku od Hotelu „Starzyński" do Katedry wraz z budową Amfiteatru
- Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na odcinku od Katedry do Archiwum Państwowego
- a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA"
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
- Spotkania ze sztuką
- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka
- Tumska Dycha
- WISŁA w strofach i kolorach
- Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo
- Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego
- Zielona odnowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.22. Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - działki przy ul. Kazimierza Wielkiego, ciąg nadskarpowy

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie stabilizacja zbocza Skarpy Wiślanej, usunięcie szkód powstałych wskutek ruchów osuwiskowych ziemi oraz usunięcie zagrożeń osuwiskowych dla istniejącej infrastruktury poprzez przebudowę ciągu nadskarpowego na odcinku od Archiwum Państwowego do schodów w Jarze Kazimierza i zagospodarowanie działek przy ul. Kazimierza Wielkiego. Zgodnie z założeniami, w wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna integrująca mieszkańców Płocka, która stanie się miejscem spotkań i wypoczynku wszystkich grup wiekowych: dzieci, młodzieży, osób dorosłych oraz seniorów. Zagospodarowanie terenu uwzględniać będzie:

- wykonanie stref zabaw (plac zabaw A, B, C) łączących w sobie funkcje zabawowe z edukacyjnymi;
- aranżację ruin dawnego spichlerza na „salę wystawową pod chmurką”;
- montaż mebli miejskich i pozostałych elementów wystroju, w tym siedzisk – platform oraz siedzisk amfiteatralnych stanowiących punkt widokowy;
- wykonanie nowego systemu komunikacji pieszej, który umożliwi swobodną komunikację osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym poruszającymi się na wózkach inwalidzkich, mających problemy w poruszaniu się, prowadzących wózek dziecięcy;
- wykonanie nowych nasadzeń;
- oświetlenie terenu, które zapewni poczucie bezpieczeństwa użytkowników oraz wyeksponuje wybrane elementy jego zagospodarowania.

Na terenie skweru nie przewiduje się zabudowy kubaturowej. W ramach przedsięwzięcia powstanie bezpieczne, estetyczne miejsce sprzyjające aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Zagospodarowana przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków międzyludzkich oraz atrakcyjność rewitalizowanego podobszaru. Koncepcja zagospodarowania placu zostanie wyłoniona w ramach konkursu architektonicznego.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock

Okres realizacji

2017 - 2027

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

9.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 9.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 4.045 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 4 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący

przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Zielona odnowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.23. Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Kościuszki 3b

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wyłączona z użytkowania kamienica przy ul. Kościuszki 3b zostanie przebudowana i rozbudowana na potrzeby budynku mieszkalno - usługowego. W budynku planowana jest lokalizacja mieszkań na wynajem w ramach realizacji gminnego programu „Mieszkania na start" (I piętro i poddasze), co przyczyni się do ograniczenia zjawiska depopulacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Na parterze kamienicy zlokalizowana zostanie mediateka - dział audiowizualny Książnicy Płockiej wraz z salą audiowizualną z zapleczem na większe imprezy, konkursy literackie itp. Cały budynek zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Okres realizacji

2018 - 2020

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

7.518.547 zł, w tym:
środki własne: 802.808 zł
środki zewnętrzne (budżet miasta Płocka): 700.000 zł
środki zewnętrze (Bank Gospodarstwa Krajowego): 604.299 zł
środki zewnętrzne zwrotne (kredyt budowlany, pożyczka w ramach Inicjatywy JESSICA 2): 5.411.440 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 1 szt
- Liczba utworzonych lokali mieszkalnych – 12 szt
- Liczba utworzonych lokali usługowych - 1 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.014 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w latach poprzednich, w tym remontami budynków sąsiednich (ul. Kościuszki 2, ul. Kościuszki 7, ul. Kościuszki 9), projektem związanym z rozbudową obiektu przy ul. Tumskiej na siedzibę Muzeum Mazowieckiego oraz budową parkingu przy ul. Kościuszki.
Przedsięwzięcie jest komplementarne także z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Kulturalnie odNowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia planowana jest wymiana wyeksploatowanych pojazdów o napędzie spalinowym i zastąpienie ich autobusami o napędzie ekologicznym (hybrydowym, elektrycznym lub innym spełniającym normę EURO VI). Bezpośrednim efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wzrost liczby pasażerów korzystających z komunikacji publicznej i zmniejszenie emisji szkodliwych substancji, w tym pyłów PM 10 i PM 2,5 oraz poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dodatkowym elementem wpływającym na poprawę mobilności będzie wymiana infrastruktury przystankowej na nowoczesne i stylowe wiaty, wyposażone w system informacji pasażerskiej wraz z informacją o stanie jakości powietrza oraz monitoring. W ramach przedsięwzięcia podejmowane będą także działania zmierzające do uruchomienia systemu Płockiego Roweru Miejskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego i uprzywilejowania tego środka indywidualnego transportu. Wykonane zostaną drogi dla rowerów: R-70 w ciągu ul. Popłacińskiej, Portowej i Kolejowej, R-62 w ciągu Alei Broniewskiego, R-21 w ciągu ul. Mostowej, R-1 w ciągu al. Jachowicza (odcinek od al. Kilińskiego do ul. Bielskiej).
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina-Miasto Płock, Miejski Zarząd Dróg w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.

Okres realizacji

2017-2019

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

61.066.773 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka, spółki gminne): 25.130.173 zł
środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020): 35.936.600 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych – 5.786 m
- Liczba zakupionych autobusów z napędem ekologicznym (hybrydowym, elektrycznym lub innym spełniającym normę EURO VI) – 25 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka:
- Rewitalizacja zajezdni autobusowej Komunikacji Miejskiej – Płock Spółka z o.o.
- Rewitalizacja budynku dworca PKP w Płocku wraz z terenem przydworcowym

a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do

realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego

Uwaga:

- przedsięwzięcie będzie realizowane także poza obszarem rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadania infrastrukturalne zostały zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku pozostałych zadań realizator zmierzał do zapewnienia dostępności cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie było możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizator przedsięwzięcia zapewnił dostęp alternatywny. Informacje o realizowanych działaniach przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar

Lokalizacja/miejsce realizacji

Drugi podobszar rewitalizacji – ul. Miodowa 27-51

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia kontynuowana będzie odnowa zdekapitalizowanych budynków komunalnych na osiedlu Miodowa-Jar (w latach 2009-2016 zrealizowano 5 z 13 budynków). Istniejące budynki, które nie nadają się do dalszej eksploatacji, zostaną rozebrane i w ich miejscu wybudowane zostaną nowe wielorodzinne budynki mieszkalne o większej kubaturze. Dzięki temu nastąpi poprawa wykorzystania przestrzeni miejskiej poprzez racjonalizację zabudowy mieszkaniowej oraz zwiększenie wartości komunalnego zasobu mieszkaniowego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyeliminowanie zagrożeń dla zdrowia mieszkańców poprzez usunięcie płyt azbestowo-cementowych, z których obecnie wykonane są budynki. Nastąpi poprawa dostępności do lokali komunalnych oraz obniżone zostaną koszty eksploatacji. W ramach niniejszego przedsięwzięcia zagospodarowany zostanie także teren wokół budynków.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina-Miasto Płock

Okres realizacji

2009 - 2025

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

21.523.266 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 21.523.266 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 13 szt (przed przyjęciem Płockiego Programu Rewitalizacji zrealizowano 5 budynków)
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 21.696 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji
- Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji
- Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych

wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka • Scena rewitalizacji • Zielona odnowa
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8

Lokalizacja/miejsce realizacji

Drugi podobszar rewitalizacji – ul. Miodowa 8

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia planowana jest modernizacja kompleksu, z uwagi na jego zły stan techniczny i konieczność przystosowania do obowiązujących przepisów technicznych. Nieprzystające do obecnych wymagań technicznych rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe w budynku przyczyniają się bezpośrednio do znacznych strat ciepła i tym samym ponoszenia znacznych opłat z tytułu zużycia energii cieplnej. Zły stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu (podesty, schody, murki oporowe, ściany, stalowa stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. i wodno-kanalizacyjna, nierówna i zniszczona nawierzchnia), jak też stosunkowo duże opłaty eksploatacyjne związane z ich utrzymaniem, mają bezpośredni wpływ na trudności w znalezieniu potencjalnych najemców/przedsiębiorców chętnych do wynajęcia lokali i prowadzenia w nich działalności gospodarczych. Poprawa efektywności energetycznej budynku, rekonstrukcja zużytych technicznie elementów konstrukcyjnych obiektu (która będzie miała wpływ na poprawę bezpieczeństwa konstrukcji, a tym samym wyeliminowanie zagrożeń zdrowia i życia użytkowników lokali, jak też osób/klientów korzystających z lokali i usług) będzie miała na celu pozyskanie nowych najemców / przedsiębiorców.

Zakres modernizacji obejmuje następujące roboty:

- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
- rekonstrukcje podestów i schodów zewnętrznych stanowiących główne ciągi komunikacyjne prowadzące do poszczególnych lokali usługowych,
- rekonstrukcję murków oporowych w części podziemnej budynku (poziom -1),
- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w poszczególnych lokalach użytkowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- wymianę nawierzchni na poziomie -1.

Realizacja przedsięwzięcia będzie miała wpływ na:

- rozwój małej przedsiębiorczości
- poprawę efektywności energetycznej budynku
- obniżenie kosztów eksploatacji
- poprawę stanu technicznego obiektu
- poprawę estetyki przestrzeni publicznej.

Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.

Okres realizacji

2017-2018

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

3.204.843 zł, w tym:
środki własne: 3.204.843 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 4.152 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą - 24 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.2. Tworzenie

warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji
- Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji
- Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przedsięwzięcie dotyczyło budynku istniejącego, w którym dążono do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje) umożliwiających korzystanie z infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia
A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa[65] – park osiedlowy
Lokalizacja/miejsce realizacji
Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań
W ramach przedsięwzięcia powstanie centralne miejsce sprzyjające aktywizacji i integracji międzypokoleniowej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Na obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicami: Kobylińskiego – Dobrzyńską - Miodową powstanie przyjazny teren zielony z małą architekturą oraz funkcjonalnie urządzonymi ciągami komunikacji pieszej. Wyodrębniona zostanie strefa rekreacji wyposażona w elementy małej architektury, w tym ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, latarnie, stoliki do gier planszowych, stół do ping-ponga, elementy siłowni plenerowej, pergole, stoły piknikowe. Wykonany zostanie plac zabaw, siłownia plenerowa, boisko wielofunkcyjne, górka saneczkowa oraz crossowy tor rekreacyjny. Teren zostanie oświetlony stając się bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu i zabawy, wpływając pozytywnie na rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży oraz integrację społeczną. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną także nowe nasadzenia zieleni. Podniesiona zostanie atrakcyjność społeczna oraz przywrócone zostaną walory funkcjonalne i estetyczne tej przestrzeni. W wyniku realizacji zadania nastąpi poprawa standardu zamieszkania na drugim podobszarze rewitalizacji. Zagospodarowana przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków międzyludzkich oraz atrakcyjność rewitalizowanego podobszaru oraz umożliwi organizację lokalnych wydarzeń i spotkań mieszkańców. Realizacja przedsięwzięcia wynika z opracowanej (z udziałem lokalnej społeczności) „Koncepcji zagospodarowania osiedla Dobrzyńska". Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.
Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Gmina-Miasto Płock
Okres realizacji
2017- 2022
Szacowana wartość, w tym źródła finansowania
3.660.239 zł, w tym: środki własne (budżet miasta Płocka): 3.660.239 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
• Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 27.200 m^2 • Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 5 szt Sposób oceny: Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.
Przedsięwzięcia komplementarne
• ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji

65 Na podstawie Uchwały Nr 489/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku nastąpiła zmiana nazwy Osiedla „Dobrzyńska" na Osiedle „Miodowa". Nazwa przedsięwzięcia A.31. uwzględnia zaistniałą zmianę.

• Scena rewitalizacji • Zielona odnowa • Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.32. Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie

Lokalizacja/miejsce realizacji

Trzeci podobszar rewitalizacji - Plac Mościckiego

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia przywrócone zostaną walory krajobrazowe, funkcjonalne i estetyczne parku. Powstanie przyjazny teren zielony z małą architekturą oraz estetyczną toaletą. Wykonane zostaną ścieżki spacerowe, nowe nasadzenia, zamontowane zostaną stoliki do gry w szachy, ławki parkowe, kosze na śmieci, teren zostanie oświetlony stając się bezpieczną przestrzenią w dzień i w nocy. Powstanie przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna służąca mieszkańcom rewitalizowanego podobszaru oraz pozostałym mieszkańcom Płocka. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie znacząco na poprawę estetyki tej części miasta oraz ożywienie i poprawienie stosunków społecznych. Powstanie centralna przestrzeń, atrakcyjna dla wszystkich grup wiekowych. Park pełnić będzie rolę centrum spotkań i zabawy wpływając pozytywnie na rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży oraz integrację społeczną. Z uwagi na walory krajobrazowe (widok na Wzgórze Tumskie, Wisłę, stary most) stanie się atrakcyjnym miejscem na spacery/wycieczki piesze i rowerowe.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina-Miasto Płock

Okres realizacji

2019-2020

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

5.693.080 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 3.756.706 zł
środki zewnętrzne (EFRR – POIiŚ 2014-2020): 1.936.374 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 26.957 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celu szczegółowego: C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu
- Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stoczniowiec"
- Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji
- Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy

• Rewitalizacja z kulturą • Zielona odnowa
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.33. Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne

Lokalizacja/miejsce realizacji

Trzeci podobszar rewitalizacji - ul. Kolejowa 32

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie adaptacja zabytkowego budynku młyna motorowo - elektrycznego w Płocku wraz z przyległym terenem na cele społeczno-kulturalno-edukacyjne. Remont obiektu wykonany zostanie z uwzględnieniem jego historycznej funkcji - odrestaurowana i zachowana zostanie istniejąca linia technologiczna i wyposażenie młyna. W nowo zaaranżowanej przestrzeni powstaną ekspozycje stałe m.in. prezentujące historię i kulturę lewobrzeżnej części Płocka. Budynek młyna zostanie zagospodarowywany łącznie ze swoim bezpośrednim otoczeniem (elementy małej architektury, parking, zieleńce, układ ciągów pieszych). Przewiduje się, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie przestrzeń do działań edukacyjnych integrujących wszystkie grupy pokoleniowe. Powstanie miejsce wokół którego koncentrować będzie się aktywność mieszkańców trzeciego podobszaru rewitalizacji.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Muzeum Mazowieckie w Płocku

Okres realizacji

2023 - 2028

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

10.000.000 zł, w tym:
środki samorządu województwa mazowieckiego: 10.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.491 m^2
- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 1 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celu szczegółowego: C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Remont / przebudowa budynków gminnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadanie infrastrukturalne zaprojektowane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku istniejącego obiektu wprowadzane zostaną racjonalne usprawnienia (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z dóbr i usług. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane będą z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.37. Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy, drugi, trzeci podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował w szczególności: ocieplenie ścian, stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, źródeł ciepła, instalacji wentylacji, instalacji ciepłej wody użytkowej, wymianę opraw oświetleniowych wraz z wymianą źródła światła oraz wykorzystanie OZE m.in. w następujących budynkach użyteczności publicznej: Miejskie Przedszkole nr 9 - ul. Krótka 1, Szkoła Podstawowa nr 1 - pasaż Vuka Karadzica 1, Szkoła Podstawowa nr 6 - ul. 1 Maja 11, Zespól Szkół nr 6 (Liceum Ogólnokształcące im. Wł. Jagiełły) - ul. 3 Maja 4, Urząd Miasta Płocka - budynki A,B,C,E – pl. Stary Rynek 1, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 - ul. Gradowskiego 24, Miejskie Przedszkole nr 14 - ul. Miodowa 8/1, Miejskie Przedszkole nr 19 – ul. Słowackiego 27, Miejskie Przedszkole nr 13 - ul. Krakówka 8, Gimnazjum nr 3 - ul. Krakówka 4.
Stan techniczny i energetyczny ww. budynków jest niezadowalający. Budynki wykazują znaczne straty energii cieplnej co spowodowane jest:

- nieocieplonymi ścianami, które nie spełniają aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej,
- nieocieplonymi stropami,
- nieszczelnością okien i drzwi,
- przestarzałym i zużytym systemem cieplnym, uniemożliwiającym regulację temperatury w pomieszczeniach,
- przenikaniem energii przez przegrody, a tym samym zwiększone zużycie energii na ogrzewanie,
- niestabilnością komfortu cieplnego w pomieszczeniach,
- nieefektywnym sposobem gospodarowania zasobami energii w budynkach.

Celem ogólnym projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym, redukcja emisji CO_2, a tym samym poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie pierwszego, drugiego i trzeciego podobszaru rewitalizacji.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina-Miasto Płock, partner prywatny (przedsięwzięcie realizowane w formule PPP)

Okres realizacji

2016 - 2017

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

18.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka, partner prywatny)
środki zewnętrzne (EFRR – RPO WM 2014-2020)

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 10 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych

danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.
Przedsięwzięcia komplementarne
• Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji • Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji • Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
Uwaga: • Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięcia poniósł partner prywatny. Gmina-Miasto Płock przez okres 17 lat będzie przekazywać partnerowi prywatnemu wynagrodzenie pochodzące z wygenerowanych w budynkach oszczędności.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Zadanie infrastrukturalne zrealizowane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.38. Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kazimierza Wielkiego 6

Opis planowanych działań/zadań

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zatrzymany zostanie postępujący proces degradacji zabytkowego budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6. Z uwagi na zły stan techniczny i wieloletnie zaniedbania obiekt ten poddany zostanie kompleksowym działaniom, które przywrócą mu dawną funkcjonalność społeczną i gospodarczą. W ramach przedsięwzięcia planowane jest nadanie nieużytkowanemu obecnie obiektowi funkcji usługowo-mieszkalnej. W budynku znajdą się lokale usługowe (usługi nieuciążliwe – biura, gabinety, kancelarie itp.) lub mieszkania. Teren wokół obiektu zostanie zagospodarowany – powstaną tam miejsca parkingowe oraz nowe nasadzenia zieleni. Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na posuniętą degradację obiektów położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę estetyki rewitalizowanego terenu, pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców tego terenu oraz wzrost jego atrakcyjności. Stworzone zostaną warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości oraz rozwijania inicjatyw sąsiedzkich.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

INVEST BUD Sp. z o.o.

Okres realizacji

2022 - 2025

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

4.000.000 zł, w tym:
środki własne: 3.700.000 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa, budżet samorządu województwa mazowieckiego, budżet miasta Płocka): 300.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt
- Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 1 właściciel
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 505 m^2
- Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 2 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, które dotyczyły remontów obiektów zabytkowych,

a także przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadanie infrastrukturalne zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W istniejącym obiekcie wprowadzone zostały racjonalne usprawnienia (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z usług.

Nazwa przedsięwzięcia

A.39. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – pl. Stary Rynek 10, 12

Opis planowanych działań/zadań

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstrzymana zostanie dalsza degradacja budynków położonych przy placu Stary Rynek, który stanowi kluczową, reprezentacyjną przestrzeń publiczną zlokalizowaną na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Z dawnej zabudowy kamienic położonych pod numerem 10 i 12 pozostały już tylko fragmenty ścian frontowych i podpiwniczenie w części Stary Rynek 10. W przeszłości budynki te stanowiły element zwartej zabudowy pierzejowej, złożonej z trzech kamienic – Stary Rynek 10a, 10b i 12 oraz dobudowanej do nich od strony podwórza, wysuniętej na południe oficyny w formie centralnego, szerokiego, asymetrycznego ryzalitu. Z uwagi na zły stan techniczny i wieloletnie zaniedbania obiekty te poddane zostaną kompleksowym działaniom, które przywrócą im dawną funkcjonalność społeczną i gospodarczą. W ramach przedsięwzięcia nastąpi odbudowa kamienic przy Starym Rynku 10 i 12. Po zakończeniu prac budowlanych obiekty pełnić będą funkcję mieszkalno-usługową. Teren wokół obiektów zostanie zagospodarowany. W pierwszym etapie wybudowane zostaną ciągi komunikacyjne, powstaną miejsca parkingowe oraz nowe nasadzenia zieleni. W dalszym etapie na wewnętrznej części działki planowana jest budowa drugiego budynku, w którym utworzone zostaną mieszkania lub pokoje hotelowe. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę estetyki rewitalizowanego terenu oraz wzrost jego atrakcyjności. Odnowiona przestrzeń śródmiejska stanie się miejscem spotkań, co przełoży się na poprawę stosunków społecznych. Przedsięwzięcie będzie miało też pozytywny wpływ na sferę gospodarczą – powstaną nowe lokale usługowe umożliwiające prowadzenie i rozwój działalności gospodarczej oraz utworzone zostaną nowe miejsca pracy.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski

Okres realizacji

2022 – 2027

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

13.000.000 zł, w tym:
środki własne: 12.800.000 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa, budżet samorządu województwa mazowieckiego, budżet miasta Płocka): 200.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 2 szt
- Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 1 właściciel
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą – 2 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1330 m^2
- Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 6 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący

przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, które dotyczyły remontów obiektów zabytkowych w tym m.in. Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem, Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku, a także przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- Stary Rynek - nowa odsłona
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadanie infrastrukturalne zaprojektowane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.40. Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka

Lokalizacja/miejsce realizacji

Obszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

Głównym celem przedsięwzięcia jest zapobieganie rozwojowi dysfunkcji rodzinnych i marginalizacji społecznej wśród dzieci i młodzieży oraz rodzin poprzez wzmacnianie działań interwencyjnych prowadzonych przez placówki wsparcia dziennego na terenie miasta Płocka. W ramach przedsięwzięcia zostaną utworzone dwie placówki wsparcia dziennego, w tym jedna w formie pedagogiki podwórkowej czyli streetworkingu pod nazwą „Karuzela" przeznaczona dla 18 uczestników (2 grupy dzieci) z pierwszego i drugiego podobszaru rewitalizacji. Wsparte zostaną także już istniejące w strukturach MOPS placówki, w tym Świetlica Środowiskowa „Chatka Puchatka" prowadzona przy ul. Kwiatka 59a (pierwszy podobszar rewitalizacji) oraz Świetlica Środowiskowa „Pozytywka" prowadzona przy ul. Słodowej 1/121a (drugi podobszar rewitalizacji), które zostaną wsparte poprzez sfinansowanie dodatkowych zajęć kształtujących:

- kompetencje społeczne i obywatelskie,
- kompetencje kształtujące inicjatywność i przedsiębiorczość,
- kompetencje kształtujące świadomość i ekspresję kulturalną,
- porozumiewanie się w języku ojczystym,
- kompetencje matematyczne i podstawowe kompetencje naukowo – techniczne,
- porozumiewanie się w języku obcym,
- kompetencje kształtujące umiejętność uczenia się.

Dla dzieci uczęszczających do świetlic organizowane będą wyjścia do kina i muzeum, pikniki rodzinne, warsztaty pierwszej pomocy, spotkania z autorami książek, aktorami i muzykami. Rodziny przeżywające kryzysy i trudności wychowawcze zostaną objęte wsparciem w postaci poradnictwa. Zatrudnionych zostanie 2 streetworkerów, którzy prowadzić będą cykliczne zajęcia pedagogiki ulicznej skoncentrowanej na kształtowaniu kompetencji osobowych, interpersonalnych i międzykulturowych, inicjatywności i przedsiębiorczości oraz realizować będą projekty dziecięce.

Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia dostępu do usług społecznych dla osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym. Dzięki uczestnictwu w dodatkowych zajęciach organizowanych na terenie świetlic nastąpi wzrost kompetencji osobowych, interpersonalnych. Uczestnicy przedsięwzięcia przygotowani zostaną do konstruktywnego uczestnictwa w życiu społecznym.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Projekt realizowany jest w partnerstwie:
Partner Wiodący: Fundusz Grantowy dla Płocka
Partner: Gmina Miasto Płock – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku

Okres realizacji

2018 – 2019

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

1.063.219 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 46.586 zł
środki własne (organizacja pozarządowa): 28.230 zł
środki zewnętrzne (EFS – RPO WM 2014-2020): 850.575 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa): 137.828 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba osób objętych wsparciem - 265 osób

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o listy dzieci uczęszczających do świetlic

środowiskowych oraz na zajęcia, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności, a także celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, KIS – Pomoc wykluczonym, Droga do aktywności, Wykorzystaj szansę, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka
- Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia
- Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku
- Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych

Uwagi:

- w celu zachowania zasady równych szans przedsięwzięcie będzie skierowane także do osób zamieszkujących poza obszarem rewitalizacji
- szacowana wartość uwzględnia całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia
- wartość wskaźnika odnosi się do całego przedsięwzięcia

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W zależności od charakteru działań podejmowanych w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia realizatorzy zmierzali do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie było możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięcia zapewniali dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji).
Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizatorzy przedsięwzięcia dążyli do organizacji spotkań, zajęć w przestrzeniach publicznych wolnych od barier architektonicznych lub w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe były wolne od barier i umożliwiały poruszanie się po nich m.in. osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanych działaniach przekazywane były z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.42. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kolegialna 12

Opis planowanych działań/zadań

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zatrzymany zostanie postępujący proces degradacji nieruchomości położonej przy ul. Kolegialnej 12, stanowiącej element charakterystycznego dla XIX-wiecznego Płocka zagospodarowania parceli śródmiejskiej z dominującym budynkiem mieszkalnym (domem urzędniczym), któremu towarzyszą oficyny mieszkalno-usługowe oraz zabudowa gospodarcza. Z uwagi na zły stan techniczny i wieloletnie zaniedbania obiekty te poddane zostaną kompleksowym działaniom. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę, przebudowę i remont budynku frontowego i oficyn, wyłączonych z użytkowania. Planowane prace mają na celu poprawę warunków technicznych tych obiektów oraz przywrócenie im dawnej funkcjonalności społecznej i gospodarczej. Budynkowi frontowemu nadana zostanie funkcja mieszkalna lub usługowa. W budynku oficyny przywrócona zostanie funkcja usługowo-handlowa. Teren wokół obiektu zostanie zagospodarowany – wybudowane zostaną ciągi komunikacyjne oraz wykonane zostaną nowe nasadzenia zieleni. Całość dostosowana zostanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na postępującą depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji – pojawią się nowe lokale mieszkalne o wysokim standardzie wykończenia. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę estetyki rewitalizowanego terenu, pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców tego terenu oraz wzrost jego atrakcyjności. Stworzone zostaną warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości (nie wyklucza się przekształcenia lokali mieszkalnych w lokale usługowe – biura, kancelarie lub gabinety lekarskie w zależności od potrzeb ich przyszłych użytkowników).
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

INVEST BUD IDEA Sp. z o.o.

Okres realizacji

2019 - 2023

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

3.000.000 zł, w tym:
środki własne: 2.906.649 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa, budżet samorządu województwa mazowieckiego, budżet miasta Płocka): 93.351 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 3 szt
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą – 2 szt
- Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 1 właściciel
- Liczba utworzonych lokali mieszkalnych – 4 szt
- Liczba utworzonych lokali usługowych – 2 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.022 m^2
- Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 2 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę

wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kolegialnej 2, ul. Kolegialnej 3, ul. Kolegialnej 5, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA"
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadanie infrastrukturalne zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W istniejących obiektach dążono do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z usług.

Nazwa przedsięwzięcia

A.43. Zagospodarowanie placu Narutowicza

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - Plac Gabriela Narutowicza

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia przywrócone zostaną walory funkcjonalne i estetyczne placu, będącego częścią śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznych. W wyniku realizacji zadania społeczności lokalnej oraz innym użytkownikom udostępnione zostanie atrakcyjne, bezpieczne miejsce do spędzania wolnego czasu oraz uczestnictwa w uroczystościach związanych z ważnymi wydarzeniami z historii miasta i kraju. Zdegradowana obecnie przestrzeń publiczna zostanie uporządkowana i dostosowana do wymagań wszystkich interesariuszy rewitalizacji poprzez wykorzystanie projektowania uniwersalnego. Przekształcona przestrzeń harmonijnie łączyć będzie funkcje komunikacyjne, rekreacyjne oraz reprezentacyjne placu. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną nowe nasadzenia, zamontowane zostaną obiekty małej architektury, przebudowana zostanie jezdnia, parkingi oraz ciągi piesze. Realizacja projektu wpłynie znacząco na poprawę estetyki tej części miasta oraz ożywienie i poprawienie stosunków społecznych. Przyczyni się do krzewienia pozytywnych postaw obywatelskich oraz edukacji historycznej.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock

Okres realizacji

2026 - 2028

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

10.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 5.000.000 zł
środki zewnętrzne (EFRR): 5.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 9100 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska i C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA”
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym

podobszarze rewitalizacji • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Zielona odnowa • Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa

Lokalizacja/miejsce realizacji

Drugi podobszar rewitalizacji – teren pomiędzy zabudową wielorodzinną osiedla Skarpa a jarem rzeki Brzeźnicy

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia powstanie przestrzeń publiczna zachęcająca mieszkańców osiedla Skarpa do aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu oraz integracji różnych grup wiekowych. Istniejąca górka saneczkowa wraz z otoczeniem zaadaptowana zostanie na naturalny plac zabaw, przeznaczony dla dzieci starszych i młodzieży, który sprzyjać będzie kreatywnej zabawie i prawidłowemu rozwojowi dzieci. W ramach realizacji przedsięwzięcia wykonane zostaną także: mini boisko do koszykówki, „zielony labirynt", platformy – hamaki, nowa górka saneczkowa, boisko do piłki nożnej i ręcznej, systemowy plac zabaw, siłownia zewnętrzna, strefa aktywności fizycznej – parkour i workout. Przyjęte rozwiązania projektowe wpływać będą na kształtowanie pozytywnych relacji społecznych i integrację wśród użytkowników. Wskazany obszar wyposażony zostanie w elementy małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz oświetlenie, stając się bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu i zabawy. Teren zostanie funkcjonalnie połączony urządzonymi ciągami komunikacyjnymi. Zostanie uzupełniony i uatrakcyjniony nowymi nasadzeniami zieleni, które wpisywać się będą w naturalistyczny charakter miejsca. W wyniku realizacji przedsięwzięcia podniesiona zostanie atrakcyjność społeczna oraz przywrócone zostaną walory funkcjonalne i estetyczne tej przestrzeni. W wyniku realizacji zadania nastąpi poprawa standardów zamieszkania na drugim podobszarze rewitalizacji. Zagospodarowana przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków międzyludzkich, stając się miejscem spotkań mieszkańców osiedla.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina – Miasto Płock

Okres realizacji

2019 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

5.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 5.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 8 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 23.000 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne
• ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy • Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji • Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą • Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji • Scena rewitalizacji • Zielona odnowa
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.46. Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kościuszki 22, 22a

Opis planowanych działań/zadań

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zatrzymany zostanie postępujący proces degradacji zabytkowych budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a połączonych bramą, stanowiąc architektoniczną całość. Z uwagi na zły stan techniczny i wieloletnie zaniedbania obiekty te poddane zostaną kompleksowym działaniom, które przywrócą im dawną funkcjonalność społeczną i gospodarczą. Wykonany zostanie ich generalny remont obejmujący m.in. wymianę stropów, instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu i elewacji. Zagospodarowany zostanie także teren wokół obiektów – powstanie ogród z nowymi nasadzeniami oraz zlokalizowane zostaną miejsca postojowe. W ramach przedsięwzięcia planowane jest nadanie obiektom, wyłączonym z użytkowania funkcji mieszkalno-usługowo-społecznej. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę estetyki rewitalizowanego terenu, pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców tego terenu oraz wzrost jego atrakcyjności. Stworzone zostaną warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Firma Usługowa „W-IZA" Izabela Wierzbicka

Okres realizacji

2019 – 2026

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

13.000.000 zł, w tym:
środki własne: 12.810.000 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa, budżet samorządu województwa mazowieckiego, budżet miasta Płocka): 190.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 2 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 2 szt
- Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 1 właściciel
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1251 m^2
- Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 15 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, które dotyczyły remontów obiektów zabytkowych, a także przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadanie infrastrukturalne zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W istniejących obiektach wprowadzone zostaną racjonalne usprawnienia (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z obiektów.

Nazwa przedsięwzięcia

A.47. Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - ul. Tumska 9a

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont zabytkowej kamienicy położonej w Płocku przy ul. Tumskiej 9a, w której obecnie znajduje się siedziba Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku, nieużytkowane pomieszczenia po byłej siedzibie Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki oraz lokale mieszkalne. W wyniku realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami, cały budynek zaadaptowany zostanie na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku. Pomieszczenia zajmowane obecnie przez tą placówkę nie zapewniają optymalnych warunków pracy dla wychowanków Domu Kultury. Budynek przy ul. Tumskiej 9a nie był bowiem projektowany z myślą o placówce oświatowo-wychowawczej. Problemem pozostaje między innymi układ zajmowanych pomieszczeń, jak i ich ograniczona powierzchnia. Rozwiązaniem tych problemów jest włączenie do stanu posiadania placówki pomieszczeń stanowiących wcześniej siedzibę Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki. W ramach projektu pomieszczenia te dostosowane zostaną do wymogów dydaktycznych. Wykonany zostanie ich generalny remont wraz z wymianą wyposażenia. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wprowadzenie do oferty Młodzieżowego Domu Kultury nowych typów zajęć, powiększenie istniejących obecnie grup (między innymi cieszących się ogromną popularnością grup tanecznych) oraz organizację większej liczby wydarzeń kulturalnych takich jak koncerty, konkursy czy wystawy. Pozwoli to dotrzeć do większej liczby osób zarówno z obszaru rewitalizacji, jak i z innych osiedli Płocka, których dzieci będą mogły skorzystać z szerokiej gamy bezpłatnych i prowadzonych przez doświadczoną kadrę zajęć pozalekcyjnych. Wpłynie to pozytywnie na rozwój społeczno-kulturalny centrum Płocka.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina – Miasto Płock

Okres realizacji

2022 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

12.000.000 zł, w tym:
środki własne: 4.000.000 zł
środki zewnętrzne (np. UE): 8.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 716 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych

danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, które dotyczyły remontów obiektów zabytkowych, a także przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Galeria „TUMSKA"
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadanie infrastrukturalne zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przedsięwzięcie będzie realizowane w zabytkowym obiekcie, w którym realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje) umożliwiających osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z obiektów.

Nazwa przedsięwzięcia

A.49. Scena rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy i drugi podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia zakłada się realizację działań na rzecz kultury, integracji społecznej oraz edukacji z zakresu historii miasta Płocka. W ramach przedsięwzięcia organizowane będą spektakle teatralne, warsztaty teatralne, żywe lekcje historii związane z historią naszego miasta, zajęcia edukacyjne, półkolonie teatralne. Ponadto nawiązywana będzie współpraca z płockimi instytucjami kultury, placówkami oświatowymi, organizacjami pozarządowymi znajdującymi się na terenie objętym rewitalizacją. Przedsięwzięcie zakłada też wyjście z różnymi formami teatralnymi w rewitalizowaną przestrzeń publiczną.
Przedsięwzięcie przyczyni się do ograniczenia występowania zjawiska „dziedziczenia biedy", pozwoli zaktywizować osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji oraz nabyć odpowiedzialności za swoje najbliższe otoczenie. Dostarczy atrakcyjną, pozaszkolną ofertę edukacyjną. Pozwoli na rozwijanie pasji i zainteresowań, zachęcać będzie do wspólnego spędzania czasu oraz do obcowania z kulturą w przystępny sposób.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Stowarzyszenie Człowiek Kultura

Okres realizacji

2022 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

780.000 zł, w tym:
środki własne 10%,
krajowe środki zewnętrzne – 90% (środki pozyskiwane z budżetu Miasta Płocka, Samorządu Województwa Mazowieckiego, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwa Sportu i Turystyki, fundacji i sponsorów prywatnych)

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba osób objętych wsparciem – 13.500 osób
- Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 40 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o listy obecności oraz protokoły. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celów nadrzędnych dla pierwszego i drugiego podobszaru rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka
- Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny

- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Rewitalizacja z kulturą
- Spotkania ze sztuką
- Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku
- Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych
- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
- Kulturalnie odNowa
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W zależności od charakteru działań podejmowanych w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia realizator będzie zmierzał do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizator przedsięwzięcia zapewni dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji).

Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizator przedsięwzięcia będzie dążył do organizacji spotkań, zajęć w przestrzeniach publicznych wolnych od barier architektonicznych lub w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe będą wolne od barier i umożliwią poruszanie się po nich m.in. osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanych działaniach przekazywane będą z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.50. Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kolegialna 4

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia planowana jest realizacja kolejnej ekspozycji stałej Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Galerii Designu. Design jest kolejnym kierunkiem rozwoju płockiego muzeum, w sposób naturalny wpisującym się w narrację Muzeum Mazowieckiego o ewolucji sztuk użytkowych i plastycznych. W ostatnich latach muzealna kolekcja mebli i rzemiosła artystycznego powiększyła się o kolejne cenne nabytki. Po secesji i art deco nadszedł czas na arcydzieła powojennego wzornictwa. Obecnie kolekcja designu liczy już kilkaset obiektów i sukcesywnie się powiększa. Składają się na nią meble, oświetlenie, projekty wnętrz, szkło, ceramika, tkanina artystyczna, metaloplastyka oraz moda i biżuteria. Ekspozycji stałej będą towarzyszyć inne przestrzenie wystawiennicze oraz edukacyjne przeznaczone na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku.

Przedsięwzięcie zakłada budowę budynku w zabudowie pierzejowej, w miejsce istniejącej „plomby" oraz przebudowę oficyn, które są w złym stanie technicznym.

Przedsięwzięcie stanowi kontynuację wcześniejszych działań zrealizowanych przez Muzeum Mazowieckie, na które składają się m.in. remont kamienicy przy ul. Tumskiej 8 i jej adaptacja dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego, rozbudowa i adaptacja kamienicy przy ulicy Tumskiej dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego w Płocku, a także utworzenie Oddziału Muzeum Mazowieckiego w budynku przy ul. Kwiatka 7, który został przebudowany w ramach przedsięwzięcia Stowarzyszenia Synagoga Płocka pn. „Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich".

Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Muzeum Mazowieckie w Płocku

Okres realizacji

2026 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

30.000.000 zł, w tym:
środki samorządu województwa mazowieckiego: 30.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów - 1 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.491 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności

i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.
Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Rozbudowa obiektu przy ul. Tumskiej 8 na siedzibę Muzeum Mazowieckiego, Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą, Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II • Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka • Starówka atrakcyjna dla wszystkich • Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki • Kulturalnie odNowa
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Zadanie infrastrukturalne zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Informacje o realizowanym przedsięwzięciu przekazywane będą z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.51. Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - Bulwar Stanisława Górnickiego, ul. Rybaki, ul. Kawieckiego

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia podjęte zostaną działania zmierzające do przywrócenia funkcji społecznych nabrzeża wiślanego, podniesienia jego funkcjonalności i estetyki z uwzględnianiem jego wartości przyrodniczych i kulturowych. Realizacja przedsięwzięcia stanowić będzie kontynuację działań podjętych w latach poprzednich zmierzających do aktywizacji społeczno-gospodarczej zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy warunków bytowych mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji i użytkowników korzystających z niniejszej przestrzeni. W ramach przedsięwzięcia uporządkowana zostanie zdegradowana przestrzeń publiczna poprzez szeroko pojęte zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie nowych nasadzeń zieleni, montaż elementów małej architektury, budowę i przebudowę jezdni, parkingów, budowę drogi dla rowerów, chodników, wymianę oświetlenia, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej, sanitarnej. W ramach przedsięwzięcia nastąpi poprawa bezpieczeństwa przestrzeni publicznej oraz jej dostosowanie do wymagań wszystkich mieszkańców - seniorów, osób z niepełnosprawnościami, ale też np. kobiet w ciąży i rodziców z małymi dziećmi poprzez wykorzystanie projektowania uniwersalnego. Przedsięwzięcie uwzględniać będzie rozwiązania zwiększające odporność na skutki zmian klimatycznych, poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz m.in. zastosowanie energooszczędnego oświetlenia. Powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia infrastruktura służyć będzie aktywizacji mieszkańców rewitalizowanego podobszaru, przyciągnie także innych mieszkańców miasta i turystów, którym zagwarantowane zostanie bezpieczne miejsce do aktywnego wypoczynku. Realizacja przedsięwzięcia powstrzyma proces degradacji doliny Wisły, przywróci gospodarczą funkcję terenów nadwiślańskich oraz umożliwi społeczną odnowę reprezentacyjnej części miasta Płocka. Kompleksowe zagospodarowanie nabrzeża wiślanego w Płocku w zasadniczy sposób stanowić będzie o potencjale ekonomicznym północnego Mazowsza. W wyniku przedsięwzięcia miasto ponownie zwróci się ku rzece, która stanie się motywem przewodnim działań edukacyjnych realizowanych z wykorzystaniem powstałej infrastruktury.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock

Okres realizacji

2025 - 2027

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

9.003.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 9.003.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 9.500 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektami zrealizowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka:

- Umocnienie Skarpy Wiślanej na odcinku od Hotelu „Starzyński" do Katedry wraz z budową Amfiteatru
- Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na odcinku od Katedry do Archiwum Państwowego

a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
- Spotkania ze sztuką
- Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka
- WISŁA w strofach i kolorach
- Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo
- Zielona odnowa

Uwaga:

- przedsięwzięcie będzie realizowane także poza obszarem rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i zostanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.52. Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. 1 Maja 2, ul. 3 Maja 21, ul. Grodzka 8, ul. Kazimierza Wielkiego 4, 12, 14, 16, ul. Kolegialna 11, ul. Kościuszki 5, 13, 16A, ul. Kwiatka 9, 10, 24, ul. Misjonarska 4, ul. Nowowiejskiego 11, ul. Sienkiewicza 21, 27, 29, 45, 47, 51, ul. Ostatnia 7a, pl. Stary Rynek 22, ul. Kazimierza Wielkiego 6a, ul. Zduńska 9a

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia nastąpi przebudowa (nadbudowa) istniejących budynków położonych w centrum miasta wraz z istniejącymi oficynami oraz budowa nowych budynków, w tym uzupełniających zabudowę pierzejową. Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz posuniętą degradację obiektów mieszkaniowych położonych w centrum Płocka. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanego obszaru miasta oraz nastąpi zwiększenie wartości komunalnego zasobu mieszkaniowego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli wyeliminować zagrożenia dla zdrowia mieszkańców poprzez wymianę wadliwych instalacji. Nastąpi poprawa dostępności do lokali czynszowych (w wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi wzrost liczby lokali mieszkalnych) oraz obniżone zostaną koszty eksploatacji. Zmniejszy się także negatywne oddziaływanie człowieka na środowisko w związku z ograniczeniem niskiej emisji (likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła). W ramach przedsięwzięcia uporządkowana zostanie przestrzeń wokół budynków, w tym m.in. wykonana zostanie rozbiórka budynków gospodarczych i garaży, budowa ciągów komunikacyjnych oraz urządzone zostaną tereny zielone z małą architekturą i przydomowymi placami zabaw. Odnowiona przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków społecznych, stanie się miejscem spotkań międzysąsiedzkich. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała pozytywny wpływ na osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz sferę gospodarczą poprzez udostępnienie nowych lokali usługowych.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock, Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o., Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Okres realizacji

2023 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

200.000.000 zł, w tym:
środki zewnętrzne (krajowe środki publiczne, BGK): 170.000.000 zł
środki własne (budżet miasta Płocka, środki spółek gminnych): 30.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów - 33 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 2 szt
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów – 8 szt
- Liczba utworzonych lokali mieszkalnych – 486 szt
- Liczba utworzonych lokali usługowych – 15 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 25.000 m²

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Scena rewitalizacji
- Kulturalnie odNowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Poszczególne zadania inwestycyjne w ramach przedsięwzięcia zostaną zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektów istniejących realizatorzy będą dążyć do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z powstałej infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.53. Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kwiatka 12

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę budynku frontowego oraz budowę nowych oficyn mieszkalnych na działce przy ul. Kwiatka 12 oraz na działkach sąsiednich. Planowane prace mają na celu poprawę warunków technicznych obiektu oraz przywrócenie mu dawnej funkcjonalności społecznej i gospodarczej. W budynkach znajdą się lokale mieszkalne i lokale usługowe. Teren wokół obiektów zostanie zagospodarowany – wybudowane zostaną ciągi komunikacyjne oraz wykonane zostaną nowe zasadzenia zieleni. Całość dostosowana zostanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz posuniętą degradację obiektów mieszkaniowych położonych w centrum Płocka. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanego obszaru miasta – pojawią się nowe lokale mieszkalne i lokale usługowe o wysokim standardzie. W ramach przedsięwzięcia uporządkowana zostanie przestrzeń wokół budynków. Odnowiona przestrzeń wpłynie na poprawę stosunków społecznych, stanie się miejscem spotkań międzysąsiedzkich. Przywrócona zostanie funkcjonalność społeczna tej części miasta oraz poprawa jej walorów estetycznych. Stworzone zostaną warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski

Okres realizacji

2023 – 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

15.000.000 zł, w tym:
środki własne: 14.800.000 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa, budżet samorządu województwa mazowieckiego, budżet miasta Płocka): 200.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów – 3 szt
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą – 4 szt
- Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 1 właściciel
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.425 m^2
- Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 5 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne
Przedsięwzięcie jest komplementarne z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji: • ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji • Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej • Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka • Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Zadanie infrastrukturalne zaprojektowane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektu istniejącego realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z powstałej infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.54. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Królewiecka 24

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę i remont budynku frontowego. Planowane prace mają na celu poprawę warunków technicznych obiektu oraz przywrócenie mu dawnej funkcjonalności społecznej i gospodarczej. Budynkowi frontowemu nadana zostanie funkcja mieszkalna lub usługowa. Teren wokół obiektu zostanie zagospodarowany – wybudowane zostaną ciągi komunikacyjne oraz wykonane zostaną nowe zasadzenia zieleni. Całość dostosowana zostanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz posuniętą degradację obiektów położonych w centrum Płocka. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę estetyki rewitalizowanego terenu, pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców tego terenu oraz wzrost jego atrakcyjności. Stworzone zostaną warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski

Okres realizacji

2023 - 2027

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

12.000.000 zł, w tym:
środki własne: 11.900.000 zł
środki zewnętrzne (budżet państwa, budżet samorządu województwa mazowieckiego, budżet miasta Płocka): 100.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą – 1 szt
- Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem – 1 właściciel
- Liczba utworzonych lokali mieszkalnych – 11 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.555 m^2
- Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 2 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych

wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadanie infrastrukturalne zaprojektowane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektu istniejącego realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z powstałej infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.55. Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. 1 Maja 1/ Kolegialna 13, ul. 1 Maja 4, ul. Bielska 12, ul. Błonie 2, 4, 6, ul. Dojazd 13, ul. Gradowskiego 13, 16, 17, 6, 8, ul. Grodzka 9, al. Jachowicza 25, ul. Jakubowskiego 11, 3, 5, 6, 7, 8, 9, ul. Jerozolimska 2/4, 3, 6/8/10, 12, 14/16/18, 20, al. Kilińskiego 1, 3, 27, ul. Kolegialna 26B, 26C, 27B, 27/1, 29, 29/1, 29/2, 3, 37, 31A, 33, 43A, ul. Krótka 4A, 10, 2, 4, 5, 6, 7, 8, ul. Kwiatka 11, 14, 59, 51A, ul. Misjonarska 16, pl. Nowy Rynek 14, 2, 20, ul. Ostatnia 4, ul. Padlewskiego 16, 16A, 17A, 17B, 17C, 9, ul. Piekarska 16 / Stary Rynek 2, pl. Dąbrowskiego 5, ul. Sienkiewicza 10, 12, 13B, 13C, 14A, 14B, 15A, 15B, 15C, 16, 17A, 17B, 17C, 18A, 18B, 20, 39, 45, 64, 7, 9, ul. Tumska 5, 9, 13, 20A, ul. Warszawska 3, ul. Zduńska 9, 9A, 13, ul. Synagogalna 9/11, 13

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia nastąpi remont lokali przed ponownym zasiedleniem. Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz posuniętą degradację obiektów mieszkaniowych położonych w centrum Płocka. W efekcie zapewniona zostanie wyższa jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanego obszaru.

Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock, Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Okres realizacji

2023 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

2.100.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 315.000 zł
środki zewnętrzne (krajowe środki publiczne, BGK): 1.785.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych lokali mieszkalnych – 70 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji

• Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie realizowane będzie w istniejących budynkach. Realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z istniejącej infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.56. Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia

Lokalizacja/miejsce realizacji

Drugi podobszar rewitalizacji – ul. Asnyka 17, ul. Bartnicza 1, 2, 4, 6, 7, ul. Dobrzyńska 19, 4/2, 4/5, 8/1, 12/1, 19, 2A, ul. Gałczyńskiego 18/1, 2, 20/1, 3, 5, 8, ul. Jasna 12, 14, 17, ul. Jaśminowa 1, 2, 3, 4, ul. Kredytowa 1, 2, 3, ul. Miodowa 25, 25a, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, ul. Na Skarpie 2, 4, 6, 7, 8, ul. Norwida 1, 2, 6, ul. Polna 18, ul. Pszczela 2, 3, 7, ul. Skłodowskiej 1, 2, 3, 4, ul. Słodowa 1, 2, 3, 4, Słowackiego 16, 23

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia nastąpi remont lokali przed ponownym zasiedleniem. Przedsięwzięcie stanowić będzie odpowiedź na degradację wielorodzinnych budynków mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji. W efekcie zapewniona zostanie wyższa jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanego obszaru.

Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock

Okres realizacji

2023 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

3.885.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 315.000 zł
środki zewnętrzne (krajowe środki publiczne, BGK): 3.570.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych lokali mieszkalnych – 170 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

- Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar
- Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji
- Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji
- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie realizowane będzie w istniejących budynkach. Realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z istniejącej infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.57. Kulturalnie odNowa

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

Realizacja przedsięwzięcia związana jest z „ożywieniem" przestrzeni miejskiej pierwszego podobszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie realizowane będzie m.in. w placówkach Książnicy Płockiej im. Władysława Broniewskiego zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, w tym w gmachu głównym i ogrodzie przy ul. Kościuszki 6, Mediatece „eMka" przy ul. Kościuszki 3b, bibliotece dla dzieci przy ul. Sienkiewicza 2, Filii bibliotecznej nr 5 przy Pasażu Vuka Karadzica 1. W ramach przedsięwzięcia realizowane będą m.in.:

- spotkania autorskie dla dorosłych i dla dzieci,
- konkursy literackie, recytatorskie, plastyczne,
- wystawy literackie, malarskie, fotograficzne, historyczne związane z Płockiem,
- zajęcia warsztatowe,
- koncerty i recitale,
- imprezy ogólnopolskie (Narodowe Czytanie, Noc Muzeów, Noc Bibliotek, Cała Polska Czyta Dzieciom, Europejskie Dni Dziedzictwa),
- imprezy plenerowe, happeningi (np. „Wisła w strofach i kolorach"),
- gry miejskie (np. „WyGrana sobota z Książnicą Płocką", „Stefan na wagarach"),
- projekcje filmowe,
- małe formy teatralne,
- lekcje biblioteczne.

Zaplanowane w ramach przedsięwzięcia wydarzenia zakładają aktywizację wspólnot lokalnych, odbudowę więzi społecznych, rozwój zainteresowań oraz umiejętności.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Książnica Płocka im. Władysława Broniewskiego

Okres realizacji

2023 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

500.000 zł, w tym:
środki własne 10%,
krajowe środki zewnętrzne – 90% (środki pozyskiwane z budżetu Miasta Płocka, Samorządu Województwa Mazowieckiego, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwa Sportu i Turystyki, fundacji i sponsorów prywatnych)

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba osób objętych wsparciem – 10.000 osób
- Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 25 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o listy obecności, protokoły, sprawozdania. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego

Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka
- Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny
- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Rewitalizacja z kulturą
- Spotkania ze sztuką
- Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku
- Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
- Scena rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W zależności od charakteru działań podejmowanych w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia realizator będzie zmierzał do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizator przedsięwzięcia zapewni dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji).
Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizator przedsięwzięcia będzie dążył do organizacji spotkań, zajęć w przestrzeniach publicznych wolnych od barier architektonicznych lub w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe będą wolne od barier i umożliwią poruszanie się po nich m.in. osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanych działaniach przekazywane będą z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.58. Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. 1 Maja 11

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont placówki oświatowej położonej na pierwszym podobszarze rewitalizacji – Szkoły Podstawowej nr 6 obejmujący m.in. remont dachu oraz naprawę i zabezpieczenie ścian budynku. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych oraz izolacja termiczna ścian piwnic, wykonane zostanie odprowadzenie wód opadowych z dachu i roztopowych do kanalizacji deszczowej. Odnowione zostaną tynki wewnętrzne oraz wykonana zostanie na zewnątrz pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy stanu technicznego tego obiektu oraz estetyki przestrzeni. Zmodernizowana placówka oświatowa zachęcać będzie rodziny z małymi dziećmi do osiedlania się na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Stworzone zostaną odpowiednie warunki dla rozwoju oferty edukacyjnej i społecznej dedykowanej dzieciom i młodzieży.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina – Miasto Płock

Okres realizacji

2022 - 2026

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

4.000.836 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 1.152.625 zł
środki zewnętrzne (Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027): 2.848.211 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 3.659 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej

• Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Zadanie infrastrukturalne zrealizowane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przedsięwzięcie dotyczy obiektu istniejącego, w którym realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.59. Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia zakłada się działania związane z aktywizacją społeczną i gospodarczą przestrzeni Starego Miasta m.in. Placu Stary Rynek, ul. Tumskiej, Grodzkiej. W ramach przedsięwzięcia podjęte zostaną działania zmierzające do integracji, podniesienia konkurencyjności i wzmocnienia rozwoju przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji.

W szczególności podjęte zostaną następujące działania:

- udostępnianie lokalnym przedsiębiorcom terenów na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowo-handlowym – letnie ogródki gastronomiczne lub prowadzenie sprzedaży produktów z wolnostojących stoisk handlowych;
- organizacja eventów i wydarzeń kulturano-sportowych;
- organizacja cyklicznych i tematycznych jarmarków, kiermaszy, festiwali;
- organizacja kina letniego (plenerowe pokazy filmowe);
- organizacja potańcówek na Starówce (wieczory taneczne przy dźwiękach muzyki na żywo);
- organizacja lodowiska;
- organizacja cyklicznych akcji mających na celu aktywizację i integrację przedsiębiorców, ich klientów oraz mieszkańców Starówki;
- uruchomienie i prowadzenie profilu w mediach społecznościowych, informującego o wydarzeniach odbywających się na Płockiej Starówce;
- wspieranie przedsiębiorców w działaniach promocyjnych i informacyjnych (np. wydawanie wspólnych publikacji informacyjnych i ulotek).

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA

Okres realizacji

2025 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

500.000 zł, w tym:
środki własne: 250.000 zł
środki zewnętrzne (budżet miasta Płocka, budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego): 250.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba zorganizowanych przedsięwzięć - 60 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o zawarte umowy dzierżawy, deklaracje/umowy zawarte z wystawcami, protokoły, sprawozdania z realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z projektem zrealizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka: Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku, a także z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Galeria „TUMSKA"
- Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA
- Stary Rynek - nowa odsłona
- Rewitalizacja z kulturą
- Spotkania ze sztuką
- Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia
- Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
- Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Scena rewitalizacji
- Kulturalnie odNowa

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W zależności od charakteru działań podejmowanych w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia realizatorzy będą zmierzali do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej. Jeżeli np. ze względów technicznych lub prawnych nie będzie możliwości zapewnienia powyższych dostępności, realizatorzy przedsięwzięcia zapewnią dostęp alternatywny m.in. poprzez zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia technicznego lub wsparcia innej osoby (pomoc przy wejściu do pomieszczenia, przetłumaczenie dokumentu, pomoc w komunikacji).

Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dostępności architektonicznej, realizatorzy przedsięwzięcia będą dążyć do organizacji spotkań, zajęć w przestrzeniach publicznych wolnych od barier architektonicznych lub w budynkach, w których korytarze i klatki schodowe będą wolne od barier i umożliwią poruszanie się po nich m.in. osobom na wózku, osobom korzystającym z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osobom starszym, a także osobom z wózkami dziecięcymi, mającymi różne problemy z poruszaniem się. Informacje o realizowanych działaniach przekazywane będą z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, umożliwiając dotarcie z treścią do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.60. Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Kolegialna 9

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont zabytkowej XIX-wiecznej kamienicy położonej na pierwszym podobszarze rewitalizacji, która obecnie stanowi siedzibę Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku obejmujący m.in. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, remont elewacji wraz z konserwacją detali architektonicznych i sztukaterii, remont balkonu, remont dachu, konserwację / wymianę stolarki drzwiowej, wymianę stolarki okiennej, konserwację fragmentów ścian wewnętrznych, na których występuje malarstwo ścienne, konserwację witraży m.in. na klatce schodowej, wykonanie nowych instalacji oraz zagospodarowanie terenu wokół. Wybudowana zostanie altana dla uroczystości ślubnych na powietrzu oraz wykonane zostanie ogrodzenie terenu. Wykonane zostaną także ciągi piesze i kołowe, miejsca parkingowe oraz nasadzenia zieleni. Całość budynku zostanie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy stanu technicznego tego obiektu oraz estetyki przestrzeni. Stanowić będzie kontynuację zrealizowanego przedsięwzięcia, w ramach którego dobudowano do budynku zabytkowego nowe skrzydło.

Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina – Miasto Płock

Okres realizacji

2026 - 2028

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

20.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 3.100.000 zł
środki zewnętrzne (Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027): 16.900.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 1 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 1.500 m^2

Sposób oceny:

Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska oraz C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka

- Starówka atrakcyjna dla wszystkich
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadanie infrastrukturalne zrealizowane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektu istniejącego realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.61. Stary Rynek – nowa odsłona

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji - Plac Stary Rynek

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia podjęte zostaną działania związane z przywróceniem przestrzeni placu Stary Rynek użyteczności społeczno-gospodarczej, w tym m.in. wymiana uszkodzonej i zniszczonej nawierzchni placu, montaż nowych elementów małej architektury, rozbetonowanie części placu i wykonanie nowych nasadzeń zieleni. Realizacja projektu podniesie atrakcyjność oraz walory estetyczne centralnej przestrzeni miasta z uwzględnieniem jej historycznej wartości. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie wielofunkcyjna przestrzeń tętniąca życiem, sprzyjająca aktywizacji i integracji. Stworzone zostaną warunki do prowadzenia działalności gospodarczej oraz zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców rewitalizowanego obszaru. Realizacja zadania podniesie atrakcyjność kluczowej przestrzeni oraz umożliwi realizację działań społecznych przyczyniających się do budowania pozytywnych relacji i więzi społecznych. Przestrzeń placu stanie się areną organizacji licznych wydarzeń artystycznych, kulturalnych oraz miejscem spotkań i wypoczynku dla okolicznych mieszkańców oraz osób przyjezdnych.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina - Miasto Płock

Okres realizacji

2026 - 2028

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

5.000.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 5.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 7.300 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 1 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości. Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18

- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- Rewitalizacja z kulturą
- Spotkania ze sztuką
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Zielona odnowa
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Scena rewitalizacji
- Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Nazwa przedsięwzięcia

A.62. Remont / przebudowa budynków gminnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji

Trzeci podobszar rewitalizacji – ul. Popłacińska 42, 42a, 42b, ul. Zielona 40

Opis planowanych działań/zadań

W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont / przebudowa budynków gminnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji, w tym związane z poprawą ich efektywności energetycznej oraz zmianą źródła ogrzewania, a także związane z dostosowaniem tych obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zagospodarowaniem terenów wokół tych budynków. Projekty realizowane w ramach przedsięwzięcia przyczynią się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko oraz obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji budynków. Nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów oraz estetyka przestrzeni publicznej.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Gmina – Miasto Płock

Okres realizacji

2025 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

1.275.000 zł, w tym:
środki własne (budżet miasta Płocka): 575.000 zł
środki zewnętrzne (np. krajowe środki publiczne, BGK): 700.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 5 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 2.156 m^2

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celu szczegółowego C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej
- Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji
- Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadania infrastrukturalne zaprojektowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. W przypadku budynków istniejących realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z infrastruktury.

Nazwa przedsięwzięcia

A.63. Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

Lokalizacja/miejsce realizacji

Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. 1 Maja 3/5

Opis planowanych działań/zadań

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynków zlokalizowanych przy ul. 1 Maja 3/5, w których obecnie znajdują się nieużytkowane pomieszczenia po byłej siedzibie Policji. W wyniku realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami, budynek główny zaadaptowany zostanie na potrzeby naukowe i edukacyjne Akademii Mazowieckiej w Płocku, a także ze względu na jego wartość historyczną przewiduje się stworzenie w jego wnętrzu miejsca pamięci. Wyremontowany zostanie również budynek biurowy (pawilon finansowy). Przewidziano także budowę dwóch nowych budynków przeznaczonych na cele edukacyjne. Teren wokół obiektu zostanie zagospodarowany – wybudowane zostaną miejsca parkingowe oraz wykonane zostaną nowe nasadzenia zielni. Całość dostosowana zostanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zmodernizowane obiekty wpłyną na poprawę wizerunku pierwszego podobszaru rewitalizacji jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej. Kompleksowa rewaloryzacja i adaptacja zabytkowej kamienicy skutecznie powstrzyma jej niszczenie, przywracając jej wartość użytkową i estetyczną. Zagospodarowanie terenu przyległego wyeliminuje wizerunkowy i funkcjonalny „ubytek w przestrzeni miejskiej". Teren wokół kampusu stanie się nową, zieloną „wyspą" wypoczynku i spotkań w centrum miasta. Stworzona zostanie atrakcyjna niszowa oferta edukacyjna w nowoczesnych warunkach, co przyciągnie i zatrzyma w mieście ambitnych studentów i kadrę naukową. Zaaranżowane miejsce pamięci stanie się ośrodkiem kultywowania historii, wzmacniając lokalną tożsamość wokół wspólnego dziedzictwa. Zagospodarowany teren wokół kampusu stanie się nową, przyjazną i otwartą przestrzenią publiczną, dostępną dla wszystkich interesariuszy rewitalizacji. Napływ studentów i pracowników uczelni generować będzie nowy popyt na usługi (gastronomia, handel, rozrywka), co ożywi lokalny biznes i przyciągnie kolejnych inwestorów.
Przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Podmiot realizujący przedsięwzięcie

Akademia Mazowiecka w Płocku

Okres realizacji

2026 - 2030

Szacowana wartość, w tym źródła finansowania

100.000.000 zł, w tym:
środki własne: 500.000 zł
Budżet Miasta Płocka: 500.000 zł
inne zewnętrzne (Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego): 99.000.000 zł

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów – 2 szt
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 2 szt
- Liczba wybudowanych budynków, obiektów – 2 szt
- Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni – 4.081 m^2
- Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną – 4 szt

Sposób oceny:
Ocena efektów realizacji przedsięwzięcia dokonywana będzie na poziomie przedsięwzięcia i programu. Na poziomie przedsięwzięcia efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone na podstawie ww. wskaźników w oparciu o protokoły odbioru. Przyjęte wskaźniki umożliwią ocenę stopnia osiągnięcia celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz

stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.
Na poziomie programu efekty realizacji przedsięwzięcia będą mierzone przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 11. Podmiot realizujący przedsięwzięcie przekazywać będzie komórce wdrażającej roczne karty realizacji przedsięwzięcia (o których mowa w rozdziale 14). Na podstawie ww. kart oraz zbieranych danych statystycznych, co najmniej raz na trzy lata sporządzana będzie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem wskaźników wskazanych w tabelach 97-100.

Przedsięwzięcia komplementarne

Przedsięwzięcie jest komplementarne z przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji:

- Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
- Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zadania infrastrukturalne zostaną zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób by powstająca infrastruktura dostępna była dla każdego, również dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku obiektów istniejących realizator będzie dążył do wprowadzenia racjonalnych usprawnień (modyfikacje lub adaptacje), które umożliwią osobom o szczególnych potrzebach korzystanie z infrastruktury.

Tabela 87: Zestawienie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista B

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
B.1.	Dobry biznes – nasza wspólna sprawa	Obszar rewitalizacji
B.2.	*Wykreślono*	
B.3.	Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.4.	*Wykreślono*	
B.5.	*Wykreślono*	
B.6.	*Wykreślono*	
B.7.	Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.8.	Rewitalizacja z kulturą	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.9.	*Przeniesiono na listę A*	
B.10.	Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.11.	*Wykreślono*	
B.12.	*Wykreślono*	
B.13.	Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji
B.14.	Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.15.	Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.16.	*Przeniesiono na listę A*	
B.17.	*Przeniesiono na listę A*	
B.18.	Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.19.	Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.20.	WISŁA w strofach i kolorach	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.21.	Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.22.	Spotkania ze sztuką	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.23.	*Wykreślono*	
B.24.	Tumska Dycha	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.25.	Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.26.	*Wykreślono*	

Numer przedsię-wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Miejsce realizacji
B.27.	*Wykreślono*	
B.28.	Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji
B.29.	Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji
B.30.	Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Drugi podobszar rewitalizacji
B.31.	Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji	Drugi podobszar rewitalizacji
B.32.	Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu	Trzeci podobszar rewitalizacji
B.33.	*Wykreślono*	
B.34.	Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.35.	Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.36.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.37.	Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	Trzeci poobszar rewitalizacji
B.38.	Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia	Obszar rewitalizacji
B.39.	*Wykreślono*	
B.40.	Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku	Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji
B.41.	Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych	Obszar rewitalizacji
B.42.	Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych	Pierwszy podobszar rewitalizacji
B.43.	Zielona odnowa	Obszar rewitalizacji

Przedsięwzięcia zrealizowane

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
Lokalizacja/miejsce realizacji: Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach niniejszego przedsięwzięcia podejmowane będą działania związane ze wsparciem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji oraz zamierzających podjąć taką działalność w tym m.in.:

- aktywizacja przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji;
- ograniczanie chaosu reklamowego;
- budowanie wizerunku wyznaczonych podobszarów rewitalizacji jako miejsc atrakcyjnych do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej;
- udostępnianie materiałów informacyjnych podczas wybranych wydarzeń o charakterze promocyjnym i gospodarczym;
- zamieszczanie informacji o charakterze promocyjnym w materiałach informacyjnych, mediach społecznościowych, newsletterach oraz innych narzędziach komunikacji marketingowej;
- wsparcie pracodawców w procesie rekrutacji pracowników;
- tworzenie indywidualnych ścieżek rozwoju, warsztaty kompetencji zawodowych, kursy/szkolenia zawodowe podnoszące kwalifikacje zawodowe lub służące nabyciu nowych umiejętności i kwalifikacji zawodowych, staże zawodowe u przedsiębiorców;
- promocja terenów inwestycyjnych położonych na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji;
- promocja przedsiębiorczości indywidualnej – organizacja akcji informacyjnych na temat zasad i możliwości zakładania/prowadzenia własnej działalności gospodarczej oraz kursów/szkoleń ukierunkowanych na podnoszenie potencjału indywidualnego w kontekście prowadzenia własnej firmy;
- wprowadzanie systemu ulg i zwolnień dla przedsiębiorców;
- udzielanie informacji na temat możliwości ubiegania się o dofinansowanie podjęcia działalności gospodarczej.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, Miejski Urząd Pracy w Płocku
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.1. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Królewiecka 18
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbudowa z odtworzeniem budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Królewieckiej, działka nr 511/1. W budynku powstanie 16 mieszkań oraz 3 lokale usługowe.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.7. Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Jakubowskiego 10
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie przebudowa budynku przy ul. Jakubowskiego 10 oraz jego adaptacja dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury

i Sztuki. Dzięki realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie atrakcyjności i poprawa jakości oferty kulturalno-edukacyjnej Płocka. Budynek zostanie dostosowany do nowych potrzeb. Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności działalności edukacyjnej prowadzonej przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki. W zaadaptowanym obiekcie prowadzone będą warsztaty mające na celu krzewienie kultury i aktywnego uczestnictwa w niej. Realizacja projektu wiązać się będzie z poprawą jakości obiektów użyteczności publicznej, stanem ich zagospodarowania i estetyki. Stworzona zostanie przestrzeń dla rozwoju kultury. Budynek zostanie zagospodarowywany łącznie ze swoim bezpośrednim otoczeniem (elementy małej architektury, parking, zieleńce, układ ciągów pieszych). Realizacja projektu przyczyni się do przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego oraz zapewni, poprzez kulturę, na włączenie grup defaworyzowanych w życie społeczne.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.8. Rewitalizacja z kulturą
Lokalizacja/miejsce realizacji: Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki w związku z udostępnieniem nowej powierzchni na ten cel. W zaadaptowanym budynku przy ul. Jakubowskiego przewiduje się realizację działań kulturalnych poprzez:

- stały teatr amatorski,
- pracownię plastyczną dla osób dorosłych (zajęcia warsztatowe malarskie, rzeźbiarskie uzupełnione o wiedzę teoretyczną z zakresu historii sztuki),
- klub filmowy (zajęcia warsztatowe z animacji filmowej, tworzenia krótkich filmów oraz spotkania z autorami i krytykami),
- pracownię fotograficzną (zajęcia warsztatowe z fotografii cyfrowej i analogowej uzupełnione o wiedzę teoretyczną związaną z historią fotografii, organizacja konkursów fotograficznych i wystaw),
- świetlicę kultury (możliwość zapoznania się z ofertą różnych instytucji w zakresie kultury),
- studio nagrań,
- organizację koncertów.

Przedsięwzięcie przewiduje prezentację wyników oraz umiejętności nabytych przez uczestników zajęć organizowanych przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki w wybranych przestrzeniach obszaru rewitalizacji, w tym:

- organizację spektakli teatralnych w ramach działalności stałego teatru amatorskiego;
- organizację wystaw i plenerów malarskich w ramach działania pracowni plastycznej dla osób dorosłych;
- organizację plenerowych zajęć warsztatowych z zakresu fotografii dla osób w różnym wieku oraz konkursów fotograficznych i wystaw;
- organizację cyklu spotkań z autorami i tłumaczami pod nazwą „Literakcje";
- organizację zajęć „Słowo za słowem" poświęconych wybranym książkom i wybranym teoriom literackim.

Przedsięwzięcie zakłada również realizację działań edukacyjnych:

- Program edukacyjny „Wybieram sztukę" – skierowany do dzieci i młodzieży. Zakłada prowadzenie zajęć plastycznych o różnorodnym charakterze, dostosowanych do wieku uczestników (rysunek, grafika, malarstwo, papieroplastyka, malowanie na szkle, ceramika, witraż i inne) oraz zajęcia terapeutyczne, wystawy prac uczestników zajęć, organizację plenerów artystycznych, udział w konkursach lokalnych i ogólnopolskich.

- Program edukacji muzycznej – zakłada warsztaty i koncerty edukacyjne z udziałem chórów i zespołów funkcjonujących w POKiS-ie przy współpracy ze Stowarzyszeniem Przyjaciół Chóru Vox Singers.
- Program edukacji teatralnej – zakłada warsztaty teatralne, w tym dla grupy tworzącej scenę amatorską (nauka konkretnych umiejętności jak np. praca z tekstem, dykcja, ćwiczenia fizyczne, przygotowywanie spektakli, tworzenie elementów scenografii) oraz zajęcia z historii i teorii teatru i dramatu.
- Program edukacyjny promujący twórczość Stefana Themersona – zakłada warsztaty literackie, plastyczne, filmowe i fotograficzne inspirowane twórczością Stefana Themersona.
- Program edukacji filmowej – zakłada projekcje filmów w ramach Kina za Rogiem oraz działania edukacyjne Klubu Filmowego.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli przybliżyć mieszkańcom obszaru rewitalizacji ofertę kulturalną świadczoną przez Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki, zapewni promocję uzdolnionych dzieci i młodzieży, rozwijanie ich talentów oraz umiejętności odczytywania kodów kulturowych, których znajomość jest niezbędna w rozumieniu współczesnego świata i świadomym uczestnictwie w kulturze.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki w Płocku
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.10. Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – ul. Tumska 9a
Opis planowanych działań/zadań: Realizacja przedsięwzięcia „Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku" stworzy Młodzieżowemu Domowi Kultury nowe warunki do rozszerzenia oferty edukacyjnej dla najmłodszych mieszkańców Płocka. Nowe sale dydaktyczne oraz nowoczesna sala widowiskowa pozwolą na wprowadzenie do realizowanego przez MDK programu nowych typów zajęć oraz powiększenie liczby miejsc w aktualnie istniejących grupach. Koszty realizacji niniejszego przedsięwzięcia zostaną przeznaczone na pokrycie stałych kosztów utrzymania i bieżącej działalności powiększonego Młodzieżowego Domu Kultury i zakup pomocy dydaktycznych dla osób uczęszczających na nowe typy zajęć. Pozwolą też na zatrudnienie nowych nauczycieli, którzy będą prowadzili nowe rodzaje zajęć i nowe grupy funkcjonujące w ramach obecnie istniejących typach zajęć. Realizacja projektu pozwoli na stałe utrzymanie bogatej i zarazem bezpłatnej oferty edukacyjno-kulturalnej skierowanej do mieszkańców Płocka, w tym do mieszkańców terenu Starego Miasta, które jest jednym z priorytetów działań rewitalizacyjnych. Najważniejsze pozytywne skutki realizacji projektu to:
- zwiększenie liczby miejsc w Młodzieżowym Domu Kultury (wzrost o ok. 15-20% w stosunku do stanu obecnego wynoszącego zależnie od roku ok. 1000-1200 osób);
- stworzenie nowych grup artystycznych;
- zwiększenie liczby obecnie istniejących grup artystycznych (szczególnie w najpopularniejszych obszarach takich jak taniec czy nauka gry na instrumentach);
- poprawa warunków dla obecnie istniejących grup (większy metraż, nowocześniejsze wyposażenie);
- powrót do głównej siedziby MDK grup korzystających obecnie z pomieszczeń innych placówek oświatowych.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Młodzieżowy Dom Kultury w Płocku
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy, drugi podobszar rewitalizacji - ciąg nadskarpowy
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia kontynuowane będą działania związane ze wzmocnieniem skarpy wiślanej w celu zabezpieczenia jej przed osuwiskami poprzez przebudowę alejek spacerowych na odcinku od schodów w jarze Kazimierza do istniejących alejek w „Parku Mariawickim", remont schodów w jarze Kazimierza, modernizację „Parku na Górkach Podominikańskich" oraz „Parku na Zdunach" (wraz z odtworzeniem fontanny i remontem schodów nad Zalew Sobótka). Prace obejmować będą m.in. wymianę nawierzchni, montaż małej architektury, nowe nasadzenia, wykonanie/wymianę oświetlenia m.in. w Jarze Abisynia, montaż monitoringu wizyjnego. Działania podjęte w ramach przedsięwzięcia przywrócą funkcjonalność społeczną ciągu nadskarpowego. Powstanie atrakcyjny, estetyczny system ciągów spacerowych, stanowiący jednocześnie niepowtarzalny punkt widokowy na płockie nabrzeże oraz część lewobrzeżną Płocka (trzeci podobszar rewitalizacji - Radziwie). Realizacja projektu podniesie poziom bezpieczeństwa zarówno w aspekcie zabezpieczenia skarpy przed osuwiskami, jak i w zakresie możliwości korzystania z przestrzeni po zmierzchu. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Zastosowane zostaną energooszczędne rozwiązania w zakresie oświetlenia. Realizacja projektu pozwoli w pełni korzystać mieszkańcom rewitalizowanego podobszaru oraz osobom przyjezdnym z dobrze urządzonej i skomunikowanej przestrzeni. Projekt stanowi kontynuację działań zrealizowanych w latach poprzednich związanych m.in. z przebudową alejek spacerowych na odcinku od katedry do kościoła farnego, zagospodarowaniem placu Książęcego.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celów nadrzędnych: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego, Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności, a także celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.14. Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - Wzgórze Tumskie, ul. Tumska
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia kontynuowane będą prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy Płockiej Bazylice Katedralnej, która swoimi początkami sięga XII w. (po pożarze odbudowana w stylu renesansowym w wieku XVI i gruntownie remontowana na początku XX w.) Jak wynika z przeprowadzonej ekspertyzy stanu technicznego budynku istnieje konieczność wykonania m.in. remontu dachu, remontu elewacji, wymiany instalacji elektrycznej oraz izolacji przeciwwilgociowej fundamentów. Wykonanie ww. zakresu robót jest niezbędne dla zabezpieczenia budynku przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych oraz w celu zahamowania postępującej degradacji tego cennego zabytku. Jednocześnie przeprowadzone zostaną prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowych ołtarzy, polichromii i organów katedralnych (w celu przywrócenia im wartości artystycznych i użytkowych). Realizacja projektu pozwoli na pełniejsze wykorzystanie obiektu na cele społeczno-kulturalne (organizacja widowisk muzycznych, koncertów).
Realizacja projektu rozpoczęła się w 2015 roku od remontu wieży północnej, wieży południowej oraz kaplicy królewskiej. Dotychczasowe prace finansowane były ze środków własnych parafii, dotacji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, dotacji z budżetu miasta Płocka oraz środków pozyskanych od sponsorów.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Rzymskokatolicka Parafia Katedralna
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru

oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.15. Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia podjęte zostaną działania zmierzające do przywrócenia funkcjonalności społecznej i gospodarczej „starej tkanki" urbanistycznej pierwszego podobszaru rewitalizacji. Realizowane będą projekty zakładające m.in.:

- wyburzenia obiektów nienadających się do remontu;
- uzupełnienie zabudowy w miejsce istniejących plomb – budowa budynków przeznaczonych na cele mieszkalne, usługowe, społeczne, kulturalne;
- realizację nowych oraz przebudowę istniejących dróg dla pieszych oraz dróg dla pieszych i rowerów, w tym z ul. Bielskiej do al. Spacerowej, z ul. Ostatniej do al. Kobylińskiego, z ul. Kwiatka przez ul. Kaczmarskiego do ul. Królewieckiej;
- modernizację, wymianę oświetlenia;
- montaż monitoringu miejskiego;
- montaż elementów małej architektury o dobrej jakości (np. ławki, kosze na śmieci, stoliki terenowe);
- modernizację, budowę małych placów zabaw, siłowni zewnętrznych;
- lokalizację miejsc postojowych.

Realizacja projektu znacząco poprawi jakość i warunki życia mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Stworzone zostaną atrakcyjne i bezpieczne miejsca spotkań międzysąsiedzkich oraz zabaw dla dzieci. Dobrze urządzona, estetyczna przestrzeń sprzyjać będzie integracji i inkluzji osób wykluczonych. Znacząco poprawi się komfort życia osób starszych poprzez likwidację barier komunikacyjnych w postaci nierównych, zniszczonych nawierzchni chodników. Uporządkowany zostanie układ komunikacji wewnętrznej, system parkowania pojazdów. Przywrócony zostanie ład przestrzenny, wzrośnie atrakcyjność pierwszego podobszaru rewitalizacji. Nastąpi rozwój budownictwa mieszkaniowego, co warunkuje kompleksową rewitalizację centrum miasta. Szczegółowy harmonogram realizacji projektu ustalany będzie corocznie w ramach budżetu miasta Płocka.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, spółki miejskie, Straż Miejska w Płocku
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.18. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowane są działania, które doprowadzą do poprawy stanu technicznego ulic, ograniczenia zużycia energii dla potrzeb oświetlenia ulicznego, poprawy stanu bezpieczeństwa, a także wpłyną na poprawę estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia osób zamieszkałych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia usprawni istniejący system komunikacyjny, co ma wpływ m.in. na rozwój przedsiębiorczości oraz pozwoli na bezpieczne poruszanie się po rewitalizowanej części miasta. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in.

- przebudowa ulicy Kazimierza Wielkiego;
- przebudowa ulicy Pasaż;
- przebudowa ulicy Stommy;
- przebudowa ulicy Pięknej;
- rozbudowa ulicy 3 Maja;

- przebudowa ulicy Sienkiewicza;
- przebudowa ulicy Kolegialnej;
- przebudowa ulicy Kościuszki;
- przebudowa ulicy Piekarskiej i Wyczałkowskiego;
- modernizacja ulicy Padlewskiego;
- strefa woonerf w ciągu ul. Kaczmarskiego;
- budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Kaczmarskiego;
- droga dla pieszych od ul. Zduńskiej do ul. Kazimierza Wielkiego przy dawnej siedzibie Miejskiego Przedszkola Nr 25;
- przebudowa ciągu komunikacyjnego: Kilińskiego - Mostowa – Kolejowa i skrzyżowania Jachowicza/Piłsudskiego/Kilińskiego wraz z budową drogi dla rowerów R-23 w ciągu al. Kilińskiego;
- przebudowa ulicy Łukasiewicza od al. Kobylińskiego do ul. Nowowiejskiego wraz z drogą dla rowerów w ul. Nowowiejskiego;
- budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia terenu pomiędzy ulicami Jakubowskiego i Kolegialną w Płocku;
- rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową w obrębie pierwszego podobszaru rewitalizacji;
- budowa i przebudowa dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów oraz budowa miejsc postojowych dla rowerów.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wprowadzane zostaną przyjazne nawierzchnie, które nie będą utrudniały poruszania się (np. obniżenie krawężników). Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do gospodarczej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji pierwszego podobszaru rewitalizacji. Stanowić będzie element przedsięwzięć podstawowych.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, Miejski Zarząd Dróg w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.19. Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z remontami budynków użyteczności publicznej położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, w tym związane z poprawą ich efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, a także związane z dostosowaniem tych obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Projekty realizowane w ramach przedsięwzięcia przyczynią się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko oraz obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji budynków. Nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów oraz estetyka przestrzeni publicznej. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in. roboty budowlane przy następujących obiektach:

- Zespół Szkół Ekonomiczno-Kupieckich przy ul. Nowowiejskiego 4,
- Liceum Ogólnokształcące im. Marsz. St. Małachowskiego przy ul. Małachowskiego 1,
- Liceum Ogólnokształcące im. Władysława Jagiełły przy ul. 3 Maja 4,
- Książnica Płocka przy ul. Kościuszki 6,
- Ratusz przy pl. Stary Rynek 1,
- Szpital Świętej Trójcy przy ul. Kościuszki 28,
- AMFITEATR im. Miry Zimińskiej – Sygietyńskiej przy ul. Rybaki,
- Akademickie Liceum Ogólnokształcące przy Akademii Mazowieckiej w Płocku przy ul. Kościuszki 20,
- Akademia Mazowiecka w Płocku przy pl. Dąbrowskiego 2,

- budynek przy ul. Warszawskiej 5 wraz z adaptacją na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock, spółki gminne, podmioty prywatne, Akademia Mazowiecka w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.20. WISŁA w strofach i kolorach

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wyjście w plener z paletą i pędzlami… oraz poetyckim słowem. W ramach projektu zorganizowany zostanie konkurs literacki skierowany do uczniów szkół podstawowych oraz międzypokoleniowy plener malarski. Uczniowie I Prywatnego Liceum Plastycznego w Płocku (pod kierunkiem swoich nauczycieli malarstwa i rysunku) oraz malarki z sekcji plastycznej działającej przy Stowarzyszeniu Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Płocku będą uczyli chętnych podstaw malowania i rysowania w plenerze. Projekt realizowany będzie nad Wisłą co pozwoli na rozwijanie przez mieszkańców obszaru rewitalizacji swoich zainteresowań, a także wzrost poczucia przynależności do miejsca zamieszkania. Z usytuowanych nad Wisłą terenów roztaczają się niepowtarzalne widoki na jedyne w swoim rodzaju Tumskie Wzgórze, na most i obiekty przemysłowe dzielnicy Radziwie. Daje to wielorakie możliwości doznań estetycznych. Realizacja projektu pozwoli także na integrację międzypokoleniową uczestników projektu.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Książnica Płocka im. W. Broniewskiego w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.21. Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się organizację happeningu mającego na celu popularyzację poezji i literatury. Projekt zostanie skierowany do mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym uczniów szkół podstawowych, świetlic środowiskowych. Wyboru literatury dokonają sami uczestnicy projektu, którzy będą wspólnie czytać teksty literackie w przestrzeni publicznej zlokalizowanej na pierwszym podobszarze rewitalizacji.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Książnica Płocka im. W. Broniewskiego w Płocku

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.22. Spotkania ze sztuką

Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia przewiduje się prezentację tematycznych wystaw plenerowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych o charakterze edukacyjnym. Projekt realizowany będzie w wybranych przestrzeniach obszaru rewitalizacji. Przyczyni się do aktywnego uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji w kulturze.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Płocka Galeria Sztuki

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.24. Tumska Dycha
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia zakłada się kontynuację organizacji cyklicznej imprezy sportowo-rekreacyjnej (bieg uliczny na dystansie 10 km) oraz tzw. „Biegu Krasnala" (bieg dla dzieci do lat sześciu). Podstawowym celem projektu jest dostarczenie mieszkańcom możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu z rodziną - wspólna zabawa, rodzinna atmosfera, integracja międzypokoleniowa. Przewiduje się, że w wyniku realizacji projektu nastąpi zwiększenie zainteresowania lekkoatletyką wśród mieszkańców Płocka (rodzice, kibice), podniesienie motywacji wśród obserwujących zawody kibiców do czynnego uprawiania sportu, popularyzacja biegania oraz zainteresowanie aktywnym spędzeniem wolnego czasu i czynnym kibicowaniem. Adresatami imprezy są zarówno początkujący biegacze, jak i wytrawni zawodnicy, a także uczniowie płockich szkół oraz małe dzieci. Projekt realizowany będzie na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Miejski Uczniowski Klub Sportowy „Płock", Gmina – Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.25. Regaty o puchar wrzosu Prezydenta Miasta Płocka
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia planowana jest kontynuacja organizacji cyklicznych regat żeglarskich gromadzących żeglarzy z regionu Kujaw, Mazowsza oraz mieszkańców Płocka. Projekt służy popularyzacji wartości turystyki wodnej i walorów Płocka odwołując się do jej historii związanej z żeglugą wiślaną. Projekt ma na celu popularyzację żeglarstwa jako formy rekreacji, jednoczyć środowisko żeglarskie, podnosić sprawność fizyczną uczestników, a poprzez grę fair play popularyzować etykę żeglarską. Adresatami projektu są mieszkańcy i żeglarze miasta Płocka. Organizowane w ramach projektu regaty:

- są formą konkurencji i rankingu wśród żeglarzy,
- integrują miłośników żeglarstwa oraz sympatyków tej dyscypliny,
- prezentują Płocczanom formy kultury żeglarskiej, włącznie z gwarą, zabawą i muzyką żeglarską,
- promują żeglarstwo, a przy okazji kilka innych sportów wodnych wśród mieszkańców miasta,
- ukazują piękno nabrzeża wiślanego.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Oddział Żeglarsko-Motorowodny PTTK „Morka" Płock, Gmina – Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celu szczegółowego: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Nazwa przedsięwzięcia: B.28. Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z remontami budynków użyteczności publicznej położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, w tym związane z poprawą ich efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem

odnawialnych źródeł energii. Projekty realizowane w ramach przedsięwzięcia przyczynią się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko oraz obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji budynków. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej, estetyki przestrzeni i jakości środowiska. Zmodernizowane placówki oświatowe, stanowiące duży potencjał podobszaru, będzie można spożytkować dla rozwoju oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina-Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska.

Nazwa przedsięwzięcia: B.29. Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego ze względu na podniesienie jakości powietrza oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków. W ramach przedsięwzięcia realizowane będą także projekty związane z poprawą stanu technicznego budynków mieszkalnych, w tym remonty części wspólnych budynków wielorodzinnych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: właściciele nieruchomości
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celu szczegółowego: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska.

Nazwa przedsięwzięcia: B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Lokalizacja/miejsce realizacji: Drugi podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: Realizowane w ramach przedsięwzięcia projekty doprowadzą do poprawy stanu technicznego ulic, ograniczenia zużycia energii dla potrzeb oświetlenia ulicznego, poprawy stanu bezpieczeństwa, a także wpłyną na poprawę estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia osób zamieszkałych na drugim podobszarze rewitalizacji. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia usprawni istniejący system komunikacyjny, co ma wpływ m.in. na rozwój przedsiębiorczości oraz pozwoli na bezpieczne poruszanie się po rewitalizowanej części miasta. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in. remonty i przebudowa ul. Kredytowej, Polnej, Na Skarpie, Zalewskiego, Tuwima, Miodowej, Nałkowskiej, Łukasiewicza, Zawidzkiego, Słowackiego, Konopnickiej, Dąbrowskiej, Małej, Pszczelej, Środkowej, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia na ulicy Łukasiewicza w Płocku – chodnik wzdłuż cmentarza, budowa i przebudowa dróg dla rowerów i dróg dla pieszych i dla rowerów oraz budowa miejsc postojowych dla rowerów.
Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do gospodarczej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji drugiego podobszaru rewitalizacji. Stanowić będzie element przedsięwzięć podstawowych. Jego realizacja przebiegała będzie zgodnie z opracowanymi (przy udziale społeczności lokalnej) koncepcjami zagospodarowania osiedli wchodzących w skład drugiego podobszaru rewitalizacji.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Nazwa przedsięwzięcia: B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji

Lokalizacja/miejsce realizacji: Drugi podobszar rewitalizacji

Opis planowanych działań/zadań: W ramach niniejszego przedsięwzięcia realizowane będą projekty zmierzające do uporządkowania istniejącej tkanki urbanistycznej drugiego podobszaru rewitalizacji, przywrócenia jej funkcjonalności społecznej oraz walorów estetycznych. Realizowane będą projekty obejmujące:

- budowę/remonty dróg wewnętrznych, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i dla rowerów;
- modernizację/wymianę oświetlenia;
- montaż monitoringu miejskiego;
- montaż elementów małej architektury o dobrej jakości (ławki, kosze na śmieci, stoliki terenowe....);
- modernizację/budowę małych placów zabaw, siłowni zewnętrznych;
- rozbiórkę/przebudowę/remonty zespołów garażowych;
- budowę/remonty miejsc do składowania odpadów gospodarczo-bytowych;
- lokalizację miejsc postojowych / wymianę nawierzchni.

Realizacja ww. działań znacząco poprawi jakość i warunki życia mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji. Stworzone zostaną atrakcyjne i bezpieczne miejsca spotkań międzysąsiedzkich oraz zabaw dla dzieci. Dobrze urządzona, estetyczna przestrzeń sprzyjać będzie integracji i inkluzji osób wykluczonych. Znacząco poprawi się komfort życia osób starszych poprzez likwidację barier komunikacyjnych w postaci nierównych, zniszczonych nawierzchni chodników. Uporządkowany zostanie układ komunikacji wewnętrznej, system parkowania pojazdów i gospodarowania odpadami. Przywrócony zostanie ład przestrzenny oraz nastąpi wzrost atrakcyjności drugiego podobszaru rewitalizacji.

Realizacja przedsięwzięcia przebiegała będzie zgodnie z opracowanymi (przy udziale społeczności lokalnej) koncepcjami zagospodarowania osiedli wchodzących w skład drugiego podobszaru rewitalizacji. Obejmie m.in. zagospodarowanie terenów: przy Przychodni na ul. Miodowej; pomiędzy ul. Pszczelą 3 a Jaśminową 4; przy garażach ul. Jaśminowa 4 (szczyt bloku); pomiędzy ul. Jaśminową 3 i 5 a Gałczyńskiego; pomiędzy ul. Bartniczą 7 a cmentarzem; zaplecze ul. Bartniczej 1; teren pomiędzy Słodową 2 a Ośrodkiem Opiekuńczo-Wychowawczym; teren pomiędzy Słodową 4 a Zespołem Szkół Budowlanych.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Nazwa przedsięwzięcia: B.32. Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu

Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji - teren pomiędzy ul. Teligi, ul. Kapitańską i ul. Szkutniczą

Opis planowanych działań/zadań: W wyniku realizacji przedsięwzięcia wybudowany zostanie plac zabaw oraz boisko wielofunkcyjne z polami do gry w piłkę ręczną/nożną, koszykówkę, siatkówkę i badmintona. Dzięki realizacji przedsięwzięcia podniesiona zostanie atrakcyjność społeczna istniejącego kompleksu oraz przywrócone zostaną walory funkcjonalne i estetyczne tej przestrzeni. Nastąpi poprawa standardów zamieszkania na trzecim podobszarze rewitalizacji poprzez udostępnienie atrakcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu i rekreacji. Zmodernizowany kompleks pełnić będzie rolę centrum spotkań i zabawy wpływając pozytywnie na rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży oraz integrację społeczną.

Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock

Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celu szczegółowego C.3.2.

Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego.

Nazwa przedsięwzięcia: B.34. Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach projektu przewiduje się stworzenie miejsca spotkań i aktywnego spędzania wolnego czasu zarówno przez młodzież jak i seniorów. Placówka sprzyjać będzie integracji międzypokoleniowej, zawieraniu nowych znajomości oraz zwiększeniu aktywności społecznej mieszkańców rewitalizowanego podobszaru. Powstanie przestrzeń, w której będzie można rozwijać swoje pasje oraz zaspakajać potrzeby towarzyskie i kulturalne. Seniorzy będą mieli możliwość uczestniczenia w zajęciach usprawniających ruchowo. Utworzenie domu dla seniorów i młodzieży sprzyjać będzie wzajemnemu poznawaniu się, uczeniu i kształtowaniu właściwej postawy młodych ludzi w stosunku do ludzi starszych.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celów szczegółowych: C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.

Nazwa przedsięwzięcia: B.35. Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: Realizowane w ramach przedsięwzięcia projekty doprowadzą do poprawy stanu technicznego ulic, ograniczenia zużycia energii dla potrzeb oświetlenia ulicznego, poprawy stanu bezpieczeństwa, a także wpłyną na poprawę estetyki przestrzeni i podniesienie jakości życia osób zamieszkałych na trzecim podobszarze rewitalizacji. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia usprawni istniejący system komunikacyjny, co ma wpływ m.in. na rozwój przedsiębiorczości oraz pozwoli na bezpieczne poruszanie się po rewitalizowanej części miasta. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in. remonty i przebudowa ul. Gromadzkiej, Sukcesorskiej, Kolejowej, Żeglarskiej, Strażackiej, Teligi, Szkutniczej, Kapitańskiej, Krakówka, Zielonej.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina-Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celu szczegółowego C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.

Nazwa przedsięwzięcia: B.36. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach niniejszego przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji. Projekty realizowane w ramach przedsięwzięcia przyczynią się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko oraz obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji budynków. Nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów oraz estetyka przestrzeni publicznej.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina-Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celu szczegółowego C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.

Nazwa przedsięwzięcia: B.37. Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji
Lokalizacja/miejsce realizacji: Trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach niniejszego przedsięwzięcia realizowane będą projekty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz związane z ograniczeniem niskiej emisji poprzez likwidację nieefektywnych źródeł ciepła. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na wyraźne podniesienie jakości życia mieszkańców terenu rewitalizowanego ze względu na podniesienie jakości powietrza oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: właściciele nieruchomości
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celu nadrzędnego: Ochrona charakteru zabudowy z uwzględnieniem nowych aktywności oraz wykreowanie miejsc integracji lokalnej oraz celu szczegółowego C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.38. Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia
Lokalizacja/miejsce realizacji: Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia realizowane będą działania i projekty na rzecz aktywności zawodowej i wspierania zatrudnienia mieszkańców Płocka, spełniających warunki ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia.

W ramach poszczególnych projektów i działań przewiduje się realizację m.in. pośrednictwa pracy, poradnictwa zawodowego, staży, szkoleń, prac społecznie użytecznych, udzielanie dofinansowania podjęcia działalności gospodarczej, przyznawanie bonów na zasiedlenie, finansowanie bonów na kształcenie ustawiczne, tworzenie nowych miejsc pracy w ramach prac interwencyjnych oraz refundacji kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy. Niniejsze działania przyczynią się do:

- nabycia lub uzupełnienia doświadczenia zawodowego oraz praktycznych umiejętności w zakresie wykonywania danego zawodu, a także nauczą zachowań w miejscu pracy i zasad funkcjonowania różnego rodzaju instytucji,
- nabycia, podwyższenia lub dostosowania kompetencji i kwalifikacji do potrzeb rynku pracy,
- rozwoju przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy,
- ułatwienia znalezienia trwałego zatrudnienia,
- wspierania pracodawców w tworzeniu miejsc pracy.

Powyższe działania realizowane będą ze środków Unii Europejskiej ze środków Funduszu Pracy oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Przy realizacji projektów realizowanych ze środków unijnych przestrzegana będzie polityka równości szans i niedyskryminacji oraz równości kobiet i mężczyzn, w związku z powyższym projekt skierowany zostanie nie tylko do mieszkańców wskazanych podobszarów rewitalizacji.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Miejski Urząd Pracy w Płocku
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych, C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej, C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.40. Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji - Szkoła Podstawowa nr 1 im. Braci Jeziorowskich w Płocku oraz drugi podobszar rewitalizacji - Szkoła Podstawowa nr 17 im. Tadeusza Kościuszki w Płocku.
Opis planowanych działań/zadań: Przedsięwzięcie skonfigurowane zostanie do aktualnych

potrzeb na podstawie szczegółowych diagnoz sytuacji problemowych przygotowanych przez realizatorów wsparcia (szkoły). Przedsięwzięcie będzie obejmowało obligatoryjnie realizację dwóch modułów:
1. Moduł kompetencyjny – w ramach którego realizowane będą dodatkowe bezpłatne zajęcia ukierunkowane na rozwój kompetencji kluczowych, społecznych i społeczno-emocjonalnych;
2. Moduł szkoleniowy - obejmujący podnoszenie kwalifikacji zawodowych nauczycieli/ pracowników szkół.
Moduły uzupełniające:

- zajęcia mające na celu podniesienie świadomości w zakresie planowania ścieżki zawodowej;
- wsparcie w zakresie wyposażenia pracowni przedmiotowych dla szkół,
- wsparcie edukacji włączającej z wykorzystaniem wypracowanego w PO WER 2014-2020 modelu „Dostępna szkoła" w obszarze edukacyjno-społecznym i organizacyjnym tj. m.in. programy dla uczniów i ich rodziców, w celu przygotowania ich do wspólnej edukacji z kolegami z niepełnosprawnościami oraz przeciwdziałania zachowaniom dyskryminacyjnym, usługi asystenckie dla uczniów, działania rehabilitacyjno-kompensacyjne na rzecz uczniów z niepełnosprawnościami oraz ich rodzin w środowisku szkolnym i pozaszkolnym, działania w zakresie pomocy psychologiczno-pedagogicznej na rzecz wczesnej diagnostyki i interwencji, wymiany wiedzy i doświadczeń z nauczycielami z placówek specjalnych, eliminowanie barier architektonicznych w budynkach szkół oraz dostosowanie infrastrukturalne tych placówek.

Przedsięwzięcie zostanie skierowane do minimum 100 uczniów i 15 nauczycieli Szkoły Podstawowej nr 1 im. Braci Jeziorowskich w Płocku oraz Szkoły Podstawowej nr 17 im. Tadeusza Kościuszki w Płocku. Potrzeba realizacji tego przedsięwzięcia wynika z konieczności wykorzystania potencjału placówek oświatowych oraz wsparcia szkół, których uczniowie osiągają najniższe wyniki z egzaminów zewnętrznych. Przedsięwzięcie przyczyni się do rozwoju oferty pozaszkolnej m.in. poprzez organizację komplementarnych w stosunku do zajęć szkolnych warsztatów edukacyjnych. Pozaszkolna oferta edukacyjna stanie się jednym z narzędzi walki z wykluczeniem społecznym.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock we współpracy z placówkami oświatowymi
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego i Podniesienie standardów jakości zabudowy oraz stworzenie warunków do rozwoju lokalnej aktywności oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości i C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.41. Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy, drugi i trzeci podobszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób dorosłych zgłaszających z własnej inicjatywy chęć podniesienia swoich kwalifikacji / kompetencji, ze szczególnym naciskiem na osoby w niekorzystnej sytuacji zawodowej, osoby starsze, osoby o niskich kwalifikacjach oraz osoby z niepełnosprawnościami. Przedsięwzięcie przewiduje:

- identyfikację placówek oświatowych / instytucji kultury, które mogą pełnić funkcję lokalnych punktów wsparcia kształcenia osób dorosłych;
- utworzenie lokalnych punktów kształcenia osób dorosłych;
- zatrudnienie kadry dydaktycznej;
- rekrutację grupy docelowej;
- podniesienie kompetencji i kwalifikacji personelu lokalnych punktów;
- zakup niezbędnego wyposażenia i materiałów zużywalnych do realizacji oferty edukacyjnej;
- realizację oferty edukacyjnej - prowadzenie zajęć dydaktycznych, kreatywnych, aktywizujących grupę docelową;
- wsparcie psychologiczno-pedagogiczne, w tym m. in. doradcy zawodowego, animatora, terapeuty, pedagoga, asystenta osoby z niepełnosprawnością;

- walidację efektów kształcenia.

Przedsięwzięcie zakłada wykorzystanie istniejącej infrastruktury edukacyjnej, kulturowej, itp. jako punktów animowania pozaformalnej edukacji dorosłych w środowisku lokalnym. Realizacja projektu będzie służyć aktywizacji w społecznościach lokalnych osób dorosłych, które zakończyły już edukację i są sceptycznie nastawione do idei uczenia się przez całe życie. Efektem działań będzie poprawa ich sytuacji na rynku pracy oraz możliwość rozwoju osobistego.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock we współpracy z placówkami oświatowymi / instytucjami kultury
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celów nadrzędnych określonych dla pierwszego, drugiego i trzeciego podobszaru rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości, C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych i C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.42. Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych
Lokalizacja/miejsce realizacji: Pierwszy podobszar rewitalizacji – al. Kobylińskiego / ul. Ostatnia
Opis planowanych działań/zadań: W ramach przedsięwzięcia, na niezagospodarowanych działkach w centrum miasta (dz. o nr ewid. 208/15, 208/12), planowana jest budowa nowoczesnych budynków mieszkalno-usługowych wraz z nową infrastrukturą techniczną.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Rynex Sp. z o.o.
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celu nadrzędnego: Zwiększenie atrakcyjności podobszaru oraz stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Numer i nazwa przedsięwzięcia: B.43. Zielona odnowa
Lokalizacja/miejsce realizacji: Obszar rewitalizacji
Opis planowanych działań/zadań: Przedsięwzięcie zakłada zwiększenie powierzchni zieleni na rewitalizowanym obszarze. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację m.in. parków kieszonkowych, zieleńców, skwerów, zielonych dachów, zielonych ścian, zielonych przystanków, ogrodów deszczowych w pojemnikach. Przedsięwzięcie zakłada zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych poprzez m.in. „odbetonowanie" ciągów pieszych - wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i bylin. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną pełne zieleni przyjazne przestrzenie do spędzania wolnego czasu. Pojawiają się miejsca, które niwelować będą uciążliwości związane z występowaniem miejskich wysp ciepła. Nowe nasadzenia pozytywnie wpłyną na estetykę przestrzeni miejskiej oraz jej humanizację. Na terenach wysoko zurbanizowanych, zwłaszcza na pierwszym podobszarze rewitalizacji, z uwagi na deficyt przestrzeni, szczególny nacisk zostanie położony na rozwój różnych form zieleni przyulicznej i wewnątrzkwartałowej.
Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia: Gmina - Miasto Płock
Wpływ przedsięwzięcia na realizację celów Programu Rewitalizacji: Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie celów nadrzędnych dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji oraz celów szczegółowych: C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska, C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska, C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.

9. Szacunkowe ramy finansowe Programu Rewitalizacji

Całkowita wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oszacowana według danych na dzień przyjęcia niniejszej wersji Programu Rewitalizacji wynosi – 1.126.899.788 PLN, w tym:
ze źródeł publicznych – 985.563.340 PLN
ze źródeł prywatnych – 141.336.448 PLN.

Ze środków budżetu miasta Płocka na realizację przedsięwzięć podstawowych przewiduje się przeznaczenie kwoty 315.886.078 zł.

Z uwagi na długoterminową perspektywę realizacji procesu rewitalizacji dokładność oszacowania dla poszczególnych przedsięwzięć jest bardzo zróżnicowana. W przypadku części przedsięwzięć ich wartości są znane m.in. na podstawie sporządzonych kosztorysów, zawartych umów z wykonawcami. W przypadku części przedsięwzięć w chwili obecnej brak jest możliwości dokonania takich szacunków. Rzeczywista wartość przedsięwzięć ustalana będzie na podstawie prowadzonego monitoringu finansowego w oparciu o karty przedsięwzięć, do których przedkładania zobowiązani są wszyscy realizatorzy przedsięwzięć.

Wskazana wartość środków nie odzwierciedla pełnego strumienia środków, które zostaną zainwestowane na poszczególnych podobszarach rewitalizacji. Przewiduje się, że wartość ta będzie powiększona o wartości pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których na dzień przyjęcia Programu Rewitalizacji nie można oszacować oraz o przedsięwzięcia, które będą realizowane poza Programem Rewitalizacji. W szczególności sytuacja taka dotyczyć będzie prywatnych podmiotów, które realizowały będą działania inwestycyjne na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji z własnych środków. W celu zminimalizowania tego zjawiska zakłada się realizację działań informacyjnych i promujących Program Rewitalizacji oraz uruchomienie lokalnych systemów motywacyjnych, które pozwolą na zwiększenie liczby partnerów zaangażowanych w realizację Programu Rewitalizacji.

Proces rewitalizacji prowadzony będzie na obszarach zagospodarowanych, które uległy degradacji. Podjęcie interwencji na tych terenach zwykle wiąże się z koniecznością wydatkowania większych środków finansowych niż w przypadku realizacji inwestycji na terenach niezurbanizowanych. W związku z powyższym samorząd gminny jak i inne podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne podejmować będą działania zmierzające do pozyskania wsparcia zewnętrznego, w tym aplikowanie o środki unijne w ramach programów krajowych i programu dedykowanemu Mazowszu. Pozyskane ewentualne środki stanowić będą uzupełniające źródło finansowania przedsięwzięć z zakresu rewitalizacji oraz przyczynią się do sprawniejszego wyprowadzenia wyznaczonych podobszarów z kryzysu.

W świetle obecnych uwarunkowań prawnych i finansowych przewiduje się realizację projektów przez poszczególne podmioty także m.in. z następujących źródeł:

- Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dotyczące np. dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury kultury;
- „programy środowiskowe" Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, funduszy wojewódzkich dotyczące m.in. realizacji przedsięwzięć powodujących ograniczenie niskiej emisji, prac remontowych prowadzących do kompleksowej termomodernizacji budynku oraz oszczędność energii, dzięki wykorzystaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i odnawialnych źródeł energii;
- fundusze i programy realizowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego np. Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Program wspierania społecznego budownictwa czynszowego, Fundusz Dostępności, Funduszu Dopłat, Fundusz Termomodernizacji i Remontów, pożyczka niskooprocentowana w ramach Inicjatywy JESSICA 2;
- dotacje przyznawane przez Sejmik Województwa Mazowieckiego;
- konkursy organizowane przez różne fundacje/firmy.

Zgodnie z zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 gminne programy rewitalizacji mogą pełnić rolę strategii IIT (Inny Instrument Terytorialny). Musi jednak taki program zawierać elementy wskazane w art. 29 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej oraz określone w art. 36 ust. 8 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027. Płocki Program Rewitalizacji spełnia ww. warunki, co wykazano w poniższej tabeli. Tym samym pełni rolę strategii IIT.

Tabela 88: Zestawienie warunków spełnionych przez Płocki Program Rewitalizacji w kontekście strategii IIT

Elementy strategii terytorialnych określone w art. 29 ust. 1 Rozporządzenia 2021/1060	**Elementy strategii IIT określone w art. 36 ust. 8 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027**	**Elementy Płockiego Programu Rewitalizacji odpowiadające elementom strategii IIT**
obszar geograficzny, którego dotyczy dana strategia analiza potrzeb rozwojowych i potencjału danego obszaru, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych	Rozdział 3, 4, 5, 10 i 14
opis zintegrowanego podejścia służącego zaspokojeniu zidentyfikowanych potrzeb rozwojowych i wykorzystaniu potencjału danego obszaru	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu	Rozdział 7 i 14
strategie terytorialne mogą również zawierać wykaz operacji, które mają być wspierane	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami	Rozdział 8 i 10
opis udziału partnerów zgodnie z art. 8 w przygotowaniu strategii i jej realizacji	opis procesu zaangażowania partnerów w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT	Rozdział 11 i 12

10. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zapewnienia ich komplementarności

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane w Programie Rewitalizacji oraz inne działania podejmowane na podobszarach rewitalizacji będą się wzajemnie uzupełniały. Zapewniona zostanie ich komplementarność w aspekcie: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania. Zakłada się, że dzięki temu proces rewitalizacji będzie skuteczniejszy, a środki finansowe przeznaczone na rewitalizację zostaną lepiej i efektywniej wykorzystane.

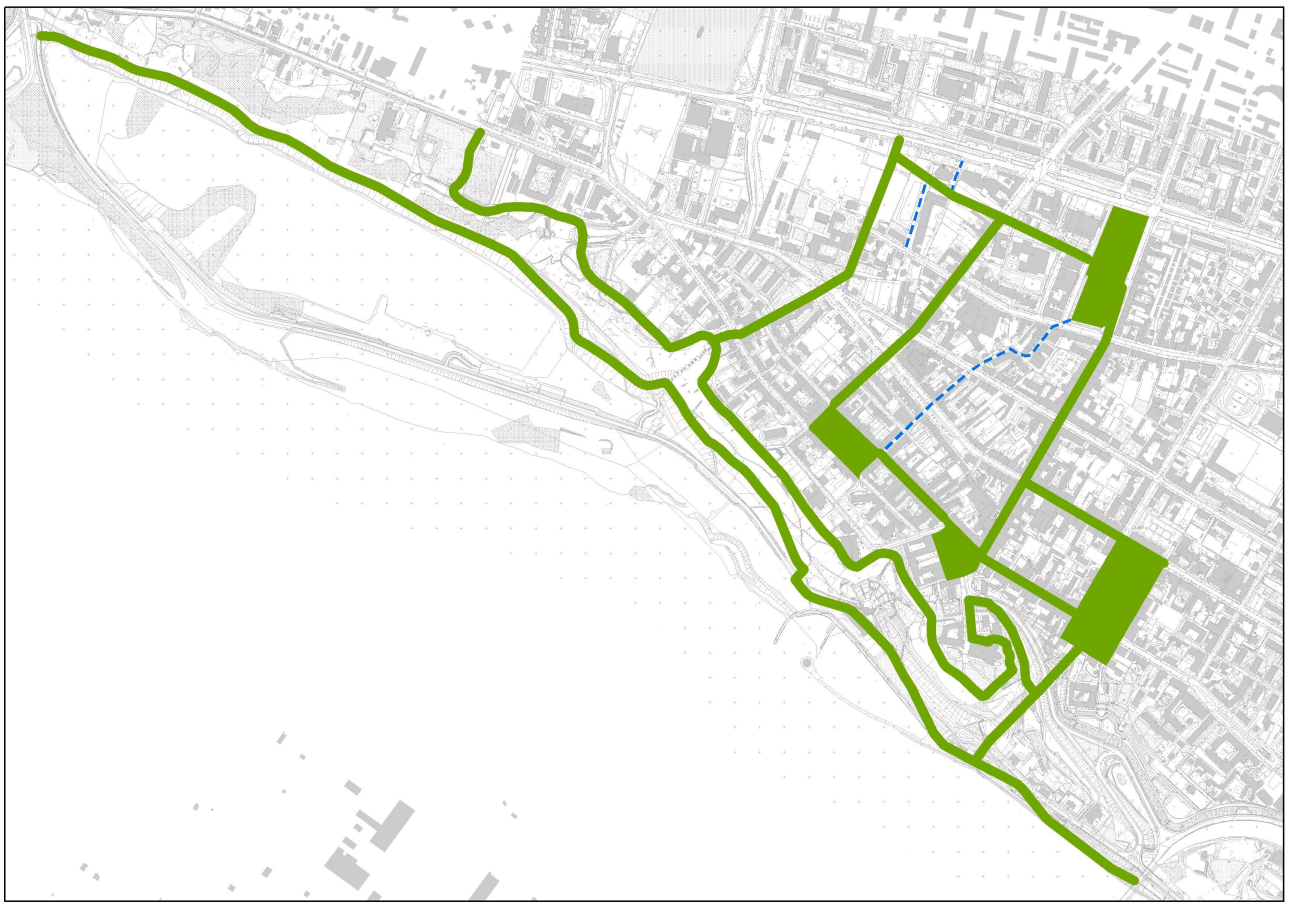
Komplementarność przestrzenna zapewniona zostanie poprzez:

- wzajemne dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych zarówno na podobszarach rewitalizacji jak i poza nimi, ale oddziałujących na podobszary;
- zapobieganie przenoszeniu problemów na inne tereny;
- ciągłą analizę (tj. bieżący monitoring) następstw podejmowanych decyzji dla polityki przestrzennej miasta.

Działania rewitalizacyjne pod względem przestrzennym skupione zostały na terenach, gdzie koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, a także gospodarcze, techniczne, przestrzenne i środowiskowe. Obszar ten został wyznaczony po przeprowadzeniu diagnozy stanu miasta, w oparciu o obiektywne mierniki oraz opinie interesariuszy procesu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co do zasady realizowane będą na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. W opisach poszczególnych przedsięwzięć wskazano miejsca ich realizacji. Zgodnie z założeniami, w pierwszym okresie realizacji Programu Rewitalizacji działania skoncentrowane zostaną w zakresie terenów tworzących system przestrzeni publicznych: pl. Nowy Rynek, ul. Tumska, ul. Kolegialna, pl. Obrońców Warszawy, ul. Kościuszki, pl. Narutowicza, ciąg nadskarpowy, nabrzeże wiślane, ul. Grodzka, pl. Stary Rynek, ul. Bielska. Powyższe wynika z faktu, iż to właśnie ten teren stanowi najcenniejszą część miasta kształtującą wizerunek zarówno wśród mieszkańców jak i osób przyjezdnych. Teren ten, jak wykazały analizy, uległ w największym stopniu degradacji i wymaga najpilniejszej interwencji.

Rys. 34: System przestrzeni publicznych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji



Rewitalizacja czwartego podobszaru rewitalizacji przebiegać będzie etapowo. W związku ze zmianami organizacyjnymi, dotychczasowy właściciel sprzedał część terenu i przygotowuje się do sprzedaży pozostałej części. Tym samym zrezygnował z realizacji przedsięwzięć podstawowych, które pierwotnie zaplanowane były w ramach Programu Rewitalizacji. Rewitalizacja tego podobszaru rozpocznie się więc od podjęcia działań zmierzających do pozyskania nowego użytkownika/użytkowników tego terenu, w tym m.in. w ramach przedsięwzięcia B.1. „Dobry biznes – nasza wspólna sprawa". W dalszej kolejności wykonane zostaną opracowania planistyczne i koncepcyjne, na podstawie których zidentyfikowane zostaną przedsięwzięcia, zgodne z przyjętymi w niniejszym Programie Rewitalizacji celami. Przedsięwzięcia te służyć będą ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych zdiagnozowanych na pierwszym, drugim i trzecim podobszarze rewitalizacji.

Zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (tabela 86) zawiera przedsięwzięcia, dla których na dzień przyjęcia Programu Rewitalizacji możliwe było podanie wszystkich informacji wymaganych ustawowo. Nie wyklucza się, że lista przedsięwzięć będzie mogła ulec zmianie, co szczegółowo opisano w rozdziale 11.

Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji zostały zaplanowane w sposób zapewniający koncentrację interwencji. Przedsięwzięcia infrastrukturalne dopełniają się przestrzennie, co obrazują mapy załączone do niniejszego Programu z naniesionymi przedsięwzięciami zaplanowanymi do realizacji w ramach tego dokumentu oraz zrealizowanymi w latach poprzednich. W kontekście wyznaczonej wizji procesu rewitalizacji oraz przyjętych celów, poszczególne przedsięwzięcia należy rozpatrywać łącznie. Realizacja przedsięwzięć podstawowych, wsparta przedsięwzięciami pozostałymi, pozwoli na ograniczenie negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji. Przykładem koncentracji przestrzennej

zaplanowanych działań jest m.in. wiązka przedsięwzięć infrastrukturalnych obejmująca przedsięwzięcie A.5. „Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych", A.6. „Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13", A.8. „Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej", B.3. „Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18", które powiązane zostały z przedsięwzięciami społecznymi i gospodarczymi, w tym np. z przedsięwzięciem A.1. „ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji", A.59. „Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta" oraz A.7. „Galeria „TUMSKA".

W celu zapewnienia ciągłości procesu rewitalizacji w ramach Programu zaplanowano podjęcie interwencji w tych kwartałach/pierzejach ulic, w których działania prowadzone były w latach poprzednich. Przykładowo przedsięwzięcie A.15. „Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18", którego realizacja rozpoczęła się w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka stanowi kontynuację działań rewitalizacyjnych realizowanych w poprzednich latach obejmujących m.in. modernizację alejek spacerowych, zagospodarowanie terenu działki przy ul. Piekarskiej wraz z budową pomnika księcia Bolesława Krzywoustego, budowę hotelu "Tumski" przy ul. Piekarskiej, remont kościoła farnego oraz zabytkowej dzwonnicy, a także przebudowę i modernizację zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała. Realizacja przedsięwzięcia A.15. „Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18" i A.39. „Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia" pozwolą zakończyć działania porządkujące „starą tkankę" urbanistyczną południowej pierzei pl. Stary Rynek oraz ul. Piekarskiej poprzez zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem. Podobnie, przedsięwzięcie A.13. „Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II" stanowiące kontynuację działań podejmowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka oraz przedsięwzięcie A.50. „Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku", A.16. „Starówka atrakcyjna dla wszystkich" dotyczące sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Kolegialnej 8 i A.42. „Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia" zapewnią kompleksowe zagospodarowanie działek w południowej pierzei ul. Kolegialnej. Komplementarność przestrzenną wykazywać będą także działania rewitalizacyjne zaplanowane w północnej pierzei ul. Kolegialnej m.in. w ramach przedsięwzięcia A.52. „Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych", A.60. „Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku" oraz A.63. „Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu".

Realizacja tych przedsięwzięć warunkuje osiągnięcie zakładanych celów i zapobiegnie realizacji wybiórczych inwestycji, które nie wpłyną na ograniczenie negatywnych zjawisk zaobserwowanych na danym terenie.

Częściowo poza obszarem rewitalizacji zrealizowane zostało przedsięwzięcie A.26. „Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy". Powyższe wynika z faktu, że w ramach przedsięwzięcia zakupiono autobusy o napędzie ekologicznym, które kursują także poza obszarem rewitalizacji. Z analizy istniejącego układu komunikacji miejskiej wynika, że przez wyznaczony obszar rewitalizacji przebiega najwięcej linii autobusowych oraz występuje największa częstotliwość kursowania autobusów, w związku z powyższym należy wskazać, że przedsięwzięcie to służy głównie mieszkańcom obszaru rewitalizacji oraz jego użytkownikom chociażby w kontekście poprawy dostępności komunikacyjnej oraz poprawy jakości powietrza. W ramach przedsięwzięcia wymieniona została infrastruktura przystankowa, która wyposażona została w system informacji pasażerskiej oraz monitoring, co stanowi odpowiedź na wysoki wskaźnik przestępczości występujący na rewitalizowanym obszarze oraz wybudowane zostały drogi dla rowerów pożądane

przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, co potwierdzają wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Częściowo poza obszarem rewitalizacji realizowane będzie także przedsięwzięcie A.51. „Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego". Przedsięwzięcie to stanowi kontynuację zrealizowanego już przedsięwzięcia A.20. „Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji". Przedsięwzięcia te są ze sobą powiązane przestrzennie i funkcjonalnie – stanowią spójne założenie projektowe. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie A.51 administracyjnie częściowo położony jest na osiedlu Wyszogrodzka. Z uwagi na istniejące ukształtowanie terenu (wysoka skarpa) funkcjonalnie powiązany jest wyłącznie z osiedlem Kolegialna. Poprzez wykonanie nowych nasadzeń zieleni, oba te przedsięwzięcia niwelować będą uciążliwości związane z występowaniem miejskich wysp ciepła. Stanowią odpowiedź na występujący na pierwszym podobszarze rewitalizacji tj. terenie wysoko zubranizowanym, deficyt terenów zielonych, służących do rekreacji i wypoczynku oraz integracji i aktywizacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie A.51 służyć będzie realizacji celów szczegółowych przyjętych dla pierwszego podobszaru rewitalizacji. Wzmocni efekty przedsięwzięcia A.20, pozytywnie oddziałując na pierwszy podobszar rewitalizacji.

W celu zapobieżenia przenoszeniu problemów na inne tereny, jak wskazano w rozdziale 13 w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego uwzględnione zostaną działania, które prowadzić będą do zapobieżenia wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji. Przy realizacji przedsięwzięć dotyczących zasobów mieszkaniowych np. A.29. „Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar", A.5. „Zamieszkaj w centrum – przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych", A.52. „Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych" oraz A.62. „Remont / przebudowa budynków gminnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji" zapewniona zostanie m.in. możliwość powrotu lokatorów do remontowanego lokalu mieszkalnego.

Aby poszczególne przedsięwzięcia wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii zakłada się sporządzanie opracowań planistycznych, które służyć będą jako wytyczne programowe dla realizacji konkretnych zadań budowlano-inwestycyjnych. Szczegółowo kwestie związane ze sposobem realizacji Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego opisano w rozdziale 13.4.

Komplementarność problemowa zapewniona zostanie poprzez:

- wzajemne dopełnianie się tematycznie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, dzięki czemu Program Rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym);
- parametryzację pożądanego stanu, do którego osiągnięcia prowadzić będzie realizacja Programu;
- powiązanie Programu Rewitalizacji z innymi politykami i działaniami rozwojowymi miasta;
- analizę zjawisk kryzysowych obserwowanych na obszarze województwa w kontekście ich wpływu na prowadzony proces rewitalizacji w Płocku.

W Programie Rewitalizacji ujęte zostały przedsięwzięcia, które odpowiadają na zdiagnozowane problemy. Zaplanowane przedsięwzięcia są ze sobą wzajemnie powiązane, a także wzajemnie się dopełniają. Zakłada się, że nie wszystkie projekty będą realizowane w tym samym czasie. Niemniej jednak będzie musiała wystąpić synchronizacja efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową występującą na podobszarze. Projektom infrastrukturalnym towarzyszą projekty

społeczne, gospodarcze, kulturalne, edukacyjne. Np. przedsięwzięcie B.8. „Rewitalizacja z kulturą" realizowane jest w infrastrukturze powstałej w ramach przedsięwzięcia B.7. „Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki". Przedsięwzięcie A.57. „Kulturalnie odNowa" realizowane będzie m.in. w Mediatece „eMka" powstałej w ramach przedsięwzięcia A.23. „Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b". Przedsięwzięcia A.1. „ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji", B.22. „Spotkania ze sztuką" realizowane będą z wykorzystaniem infrastruktury odnowionej w ramach m.in. przedsięwzięć infrastrukturalnych: A.5. "Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych", A.17. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy", A.19. „Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji", A.20. „Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji", A.22. „Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci", A.51. „Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego" oraz A.61. „Stary Rynek – nowa odsłona".

Przedsięwzięcia ujęte w Programie zostaną skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji. W przypadku przedsięwzięć dotyczących przestrzeni publicznych, obiektów użyteczności publicznych nie wyklucza się, że skorzystają z nich także m.in. użytkownicy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji, właściciele nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, którzy nie są mieszkańcami obszaru rewitalizacji, ale pozostają interesariuszami rewitalizacji, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

W celu zniwelowania problemu wyludniania się pierwszego podobszaru rewitalizacji realizowane będą przedsięwzięcia związane ze zwiększeniem zasobów mieszkaniowych oraz podniesieniem jakości życia na tym podobszarze. Przedsięwzięcia te skierowane zostaną nie tylko do obecnych mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale również przyszłych - osób mieszkających aktualnie poza pierwszym podobszarem.

Przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o rewitalizacji, objęci zostaną także byli mieszkańcy obszaru rewitalizacji, którzy w związku z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych czasowo lub na trwałe zmienią miejsce zamieszkania na miejsce poza obszarem rewitalizacji. Szczegółowe zestawienie grup, do których skierowane zostaną poszczególne przedsięwzięcia jak również wpływ przedsięwzięć na osiągnięcie zakładanych efektów przedstawia poniższa tabela. Analiza osiągniętych efektów oraz wnioski z przebiegu procesu rewitalizacji wykorzystywane będą w dalszym prowadzeniu rewitalizacji, co wykazano w rozdziale 11 oraz 14.

Tabela 89: Zestawienie adresatów i interesariuszy przedsięwzięć podstawowych oraz wpływ przedsięwzięć na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji z kryzysu

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz organizacje pozarządowe działające na terenie obszaru rewitalizacji lub działające na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi reintegracja społeczna i zawodowa mieszkańców pierwszego, drugiego i trzeciego podobszaru rewitalizacji, co umożliwi podjęcie przez osoby bezrobotne zatrudnienia, a tym samym poprawę sytuacji materialnej rodzin zamieszkujących obszar rewitalizacji. W wyniku przedsięwzięcia nastąpi aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy chętniej będą zakładać stowarzyszenia oraz w większym stopniu będą angażować się w życie publiczne i społeczne, co będzie miało przełożenie na frekwencję w wyborach oraz poprawę relacji sąsiedzkich.

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
A.2. Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka	Mieszkańcy pierwszego i trzeciego podobszaru rewitalizacji, w szczególności dzieci w wieku od 7 do 15 lat oraz ich rodziny.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi ograniczenie skali dysfunkcyjnych zachowań tzw. „dzieci ulicy" zamieszkujących na obszarze rewitalizacji, w tym ograniczenie liczby popełnianych przez nich przestępstw. W ramach przedsięwzięcia prowadzona będzie także praca z rodzinami dzieci mająca na celu ich reintegrację społeczną i zawodową, co w konsekwencji powinno przyczynić się do poprawy ich sytuacji bytowej.
A.3. Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji, na którego terenie odnotowano największy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej. W celu zachowania zasady równości szans uczestnikami przedsięwzięcia będą mogli być także pozostali mieszkańcy Płocka.	W wyniku przedsięwzięcia nastąpi aktywizacja społeczna i zawodowa rodzin korzystających z zasiłków pomocy społecznej zamieszkujących obszar rewitalizacji, co umożliwi podjęcie zatrudnienia przez osoby bezrobotne, a tym samym poprawę sytuacji materialnej ich rodzin oraz ograniczenie liczby popełnianych przez nich przestępstw. W wyniku przedsięwzięcia nastąpi aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy w większym stopniu będą angażować się w życie publiczne i społeczne, co będzie miało przełożenie na frekwencję w wyborach oraz poprawę relacji sąsiedzkich.
A.5. Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do obecnych mieszkańców przebudowywanych/budowanych budynków na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz osób, które zamieszkają w tych budynkach w związku ze zwiększeniem zasobu mieszkaniowego. Przedsięwzięcie zostanie skierowane do przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w lokalach usługowych powstałych w ramach przedsięwzięcia.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa standardu zamieszkania na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz poprawa jakości życia mieszkańców tego podobszaru. Przedsięwzięcie przewiduje zwiększenie liczby lokali mieszkalnych, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji. Stworzone zostaną warunki do zamieszkania zwłaszcza przez rodziny z dziećmi. Powstaną nowe lokale usługowe, co wpłynie na liczbę podmiotów prowadzących działalność na pierwszym podobszarze rewitalizacji.
A.6. Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do podmiotów prowadzących obecnie działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz do przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w istniejących pustych lokalach usługowych, a także do ich klientów.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostaną warunki do rozwoju przedsiębiorczości na pierwszym podobszarze rewitalizacji poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej do lokali usługowych. Przedsięwzięcie wpłynie na uruchomienie pustych lokali usługowych zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Zgodnie z wynikami konsultacji społecznych oraz analiz wykonywanych w związku z opracowywaną polityką parkingową deficyt miejsc parkingowych jest czynnikiem zniechęcającym klientów do robienia zakupów w centrum, co bezpośrednio przekłada się na kondycję finansową firm a w konsekwencji ich likwidację lub zmianę miejsca prowadzenia działalności.
A.7. Galeria „TUMSKA"	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz do mieszkańców tego podobszaru - w ramach przedsięwzięcia prowadzone będą akcje zmierzające do integracji przedsiębiorców z mieszkańcami pierwszego podobszaru rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostaną warunki do rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawy konkurencyjności podmiotów prowadzących działalność na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcie wpłynie na uruchomienie pustych lokali usługowych zlokalizowanych na tym podobszarze oraz przyczyni się do aktywizacji i integracji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji z mieszkańcami tego podobszaru.
A.8. Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Przewiduje się, że z przedsięwzięcia skorzystają także przedsiębiorcy, którzy obecnie prowadzą działalność na pierwszym podobszarze rewitalizacji lub w wyniku przedsięwzięcia założą działalność na tym podobszarze. W ramach przedsięwzięcia stworzona zostanie przestrzeń do organizacji wydarzeń artystycznych i kulturalnych. W związku z powyższym z przedsięwzięcia skorzystają również artyści i instytucje kultury, które zyskają miejsce dla prowa-	Przedsięwzięcie generować będzie nowe miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej oraz pozwoli na uruchomienie pustych lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach przylegających do placu. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie atrakcyjna przestrzeń generująca nowe aktywności, co przyciągnie nowych mieszkańców na wyludniający się obecnie pierwszy podobszar rewitalizacji. Nastąpi poprawa bezpieczeństwa poprzez uruchomienie systemu monitoringu oraz oświetlenie terenu.

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
	dzenia swojej działalności na rzecz mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Z uwagi na fakt, że będzie to obiekt użyteczności publicznej nie wyklucza się, że z realizacji przedsięwzięcia skorzystają również inni interesariusze rewitalizacji, w tym osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji.	
A.9. Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz przedsiębiorców którzy uruchomią taką działalność. W wyniku przedsięwzięcia stworzona zostanie przestrzeń do spotkań biznesowych. Tym samym z przedsięwzięcia skorzystają również klienci przedsiębiorców.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostaną warunki do rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawy konkurencyjności podmiotów prowadzących działalność na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Prowadzone będą szkolenia związane z reaktywizacją zawodową osób bezrobotnych mieszkających na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Przewiduje się, że osoby bezrobotne podejmą pracę lub założą działalność gospodarczą, co wpłynie na poprawę sytuacji materialnej ich rodzin.
A.10. Społeczno - gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz przedsiębiorców którzy założą taką działalność w związku z realizacją przedsięwzięcia, a także mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy przestrzeni publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą także osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji, w tym użytkownicy tego podobszaru (osoby pracujące na pierwszym podobszarze rewitalizacji, a zamieszkałe poza nim) będące interesariuszami rewitalizacji, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostaną warunki do rozwoju przedsiębiorczości. Przedsięwzięcie generować będzie nowe miejsca pracy przyczyniając się do spadku bezrobocia oraz liczby osób korzystających z pomocy społecznej.
A.11. Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do obecnych mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz osób, które zamieszkają w tym budynku, w związku ze zwiększeniem zasobu mieszkaniowego.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi rozwój budownictwa mieszkaniowego, co będzie miało bezpośredni wpływ na zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji. Stworzone zostaną atrakcyjne warunki do zamieszkania zwłaszcza przez rodziny z dziećmi.
A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka	Poprzez uruchomiony system dotacyjny przedsięwzięcie skierowane zostanie do właścicieli budynków położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz mieszkańców tych budynków.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynków zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, co przełoży się na obniżenie kosztów eksploatacji oraz poprawę sytuacji materialnej rodzin zamieszkałych w tych budynkach. Nastąpi poprawa standardu zamieszkania na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz poprawa jakości życia mieszkańców tego podobszaru. Wymiana źródeł ciepła w budynkach wpłynie na zmniejszenie niskiej emisji i zwiększenie atrakcyjności pierwszego podobszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną nowe lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Ko-	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, którzy w uruchomionym obiekcie będą mogli skorzystać z darmowych warsztatów edukacyjnych oraz będą mogli	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zaadaptowany zostanie zabytkowy, nieużytkowany budynek położony na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Nastąpi poprawa jego stanu technicznego oraz uporządkowany zostanie teren wokół. Przedsięwzięcie generować będzie nowe miejsca pracy oraz wpłynie na uruchomienie pustych lokali usługowych sąsiadujących z realizowa-

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
legialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II	poznać historię miejsca w którym mieszkają. Z uwagi na fakt, że będzie to obiekt użyteczności publicznej nie wyklucza się, że z realizacji przedsięwzięcia skorzystają również inni interesariusze rewitalizacji, w tym osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji oraz turyści. Liczba osób odwiedzających obiekt będzie miała bezpośredni wpływ na generowanie ruchu na pierwszym podobszarze rewitalizacji, co będzie miało z kolei wpływ na rozwój przedsiębiorczości na tym podobszarze oraz kondycję finansową firm branży okołoturystycznej, w tym gastronomicznej.	nym przedsięwzięciem.
A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, na terenie którego położonych jest najwięcej zabytków stanowiących o historii miasta. Nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji, w tym mieszkające na pozostałych podobszarach rewitalizacji.	Osoby uczestniczące w przedsięwzięciu poznają historię pierwszego podobszaru, jego dziedzictwo oraz wyjątkowość, co pozwoli na zahamowanie odpływu mieszkańców tego podobszaru, który obecnie postrzegany jest jako mało atrakcyjny do zamieszkania. W ramach przedsięwzięcia zapewniona zostanie mieszkańcom pierwszego obszaru rewitalizacji oferta spędzania czasu wolnego, rozwijania swoich zainteresowań. Zakłada się, że mieszkańcy pierwszego podobszaru rewitalizacji zaczną identyfikować się z miejscem zamieszkania. Nastąpi ich aktywizacja - w większym stopniu będą angażować się w życie publiczne i społeczne.
A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Z uwagi na fakt, że będzie to obiekt użyteczności publicznej nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni interesariusze rewitalizacji, w tym osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji oraz turyści. Liczba osób odwiedzających obiekt będzie miała bezpośredni wpływ na generowanie ruchu na pierwszym podobszarze rewitalizacji, co z kolei będzie miało wpływ na rozwój przedsiębiorczości na tym podobszarze oraz kondycję finansową firm branży okołoturystycznej, w tym gastronomicznej.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zagospodarowana zostanie zdegradowana przestrzeń położona na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych, które udostępnione zostaną mieszkańcom pierwszego podobszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie generować będzie nowe miejsca pracy oraz wpłynie na uruchomienie pustych lokali usługowych sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem.
A.16. Starówka atrakcyjna dla wszystkich	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do współwłaścicieli kamienicy, będących mieszkańcami pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz mieszkańców sąsiednich nieruchomości poprzez organizację integracyjnych spotkań na zagospodarowanej przestrzeni oraz do przedsiębiorców w związku z utworzeniem lokali usługowych.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynków zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Nastąpi poprawa standardu zamieszkania na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz poprawa jakości życia mieszkańców tego podobszaru. Uruchomione zostaną nowe lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.17. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Z przedsięwzięcia skorzystają także właściciele sąsiednich budynków oraz przedsiębiorcy prowadzący w tych budynkach działalność. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy przestrzeni publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni mieszkańcy Płocka, w	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Uporządkowana zostanie przestrzeń, która generować będzie ruch oraz przyciągnie nowych mieszkańców na wyludniający się obecnie podobszar. Przedsięwzięcie podniesie atrakcyjność zamieszkania w budynkach przylegających do placu, a tym samym generować będzie działania związane z poprawą ich stanu technicznego.

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
	tym użytkownicy pierwszego podobszaru rewitalizacji (osoby pracujące na pierwszym podobszarze rewitalizacji, a zamieszkałe poza tym podobszarem) będący interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz mieszkańcy pozostałych podobszarów rewitalizacji.	
A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do właścicieli obiektów położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz mieszkańców tych obiektów, a także przedsiębiorców w związku z utworzeniem nowych lokali usługowych.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynków zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, co przełoży się na obniżenie kosztów eksploatacji oraz poprawę sytuacji materialnej rodzin zamieszkujących w tych budynkach. Nastąpi poprawa standardu zamieszkania na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz poprawa jakości życia mieszkańców tego podobszaru. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną nowe lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.20. Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na tym podobszarze oraz osób, które założą taką działalność w związku z realizacją przedsięwzięcia. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy przestrzeni publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni mieszkańcy Płocka, w tym użytkownicy pierwszego podobszaru rewitalizacji (osoby pracujące na pierwszym podobszarze rewitalizacji, a zamieszkałe poza nim) będący interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz mieszkańcy pozostałych podobszarów rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie generować będzie nowe miejsca pracy oraz rozwój przedsiębiorczości poprzez stworzenie miejsc do prowadzenia działalności gospodarczej. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie również na poprawę wizerunku podobszaru jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania zwłaszcza wśród rodzin z małymi dziećmi oraz osób starszych poprzez zapewnienie bliskości terenów zielonych i miejsc rekreacji codziennej. Obecnie z uwagi na ukształtowanie terenu osoby o ograniczonych zdolnościach poruszania się mają ograniczony dostęp do terenów zielonych, co stanowi jeden z czynników warunkujących podjęcie decyzji o zmianie miejsca zamieszkania – wyprowadzka poza pierwszy podobszar rewitalizacji. Nastąpi poprawa bezpieczeństwa poprzez uruchomienie systemu monitoringu oraz oświetlenie terenu.
A.22. Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy przestrzeni publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni mieszkańcy Płocka.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę wizerunku podobszaru jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania zwłaszcza wśród rodzin z małymi dziećmi, dla których bliskość terenów zielonych, placów zabaw stanowi jeden z kluczowych czynników warunkujących podjęcie decyzji o zamieszkaniu na pierwszym podobszarze rewitalizacji.
A.23. Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz osób, które zamieszkają w przebudowywanym budynku. Z uwagi na fakt, że w budynku zlokalizowana zostanie mediateka nie wyklucza się, że z realizacji przedsięwzięcia skorzystają również inni interesariusze rewitalizacji, w tym osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego wyłączonego z użytkowania budynku zlokalizowanego na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Powstaną nowe lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ na zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji.
A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zamontowane zostaną wiaty przystankowe wyposażone w monitoring oraz system powiadamiania centrum kryzysowego, co pozwoli na ograniczenie liczby popełnianych przestępstw. Zastosowane w ramach przedsięwzięcia rozwiązania zapewnią bezpieczne, szybkie i

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy	inni mieszkańcy Płocka (osoby pracujące na obszarze rewitalizacji lub prowadzące na tym terenie działalność gospodarczą, ale mieszkające poza obszarem rewitalizacji) oraz turyści. Przedsięwzięcie będzie generować ruch, co wpłynie na liczbę klientów firm funkcjonujących na rewitalizowanym obszarze.	wygodne przemieszczanie się po obszarze rewitalizacji. Dobra komunikacja obszaru rewitalizacji z pozostałymi rejonami miasta stanowi jeden z czynników wpływających na wybór miejsca zamieszkania, miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz miejsca podjęcia zatrudnienia przez osoby bezrobotne.
A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar	Przedsięwzięcie skierowane zostanie do obecnych oraz przyszłych mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji, w tym osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi przebudowa budynków komunalnych z jednoczesnym zwiększeniem gminnego zasobu mieszkaniowego. Pozwoli to na poprawę standardu zamieszkania obecnym mieszkańcom drugiego podobszaru rewitalizacji jak i zwiększenie liczby mieszkańców tego podobszaru. Budynki przebudowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami - zapewnione zostaną warunki do zamieszkania przez osoby starsze oraz rodziny z dziećmi.
A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do przedsiębiorców prowadzących działalność na drugim podobszarze rewitalizacji oraz mieszkańców tego podobszaru.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostaną warunki do rozwoju przedsiębiorczości. Poprawa stanu technicznego obiektu przyciągnie przedsiębiorców, którzy ulokują na drugim podobszarze swoje firmy. Przedsięwzięcie generować będzie nowe miejsca pracy, w których zatrudnione zostaną osoby bezrobotne mieszkające na drugim podobszarze rewitalizacji, a tym samym nastąpi poprawa ich sytuacji materialnej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa dostępności do firm świadczących usługi podstawowe, co ma szczególne znaczenie przy wyborze miejsca zamieszkania przez osoby starsze.
A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy	Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji. W wyniku przedsięwzięcia powstanie atrakcyjne miejsce wypoczynku i rekreacji codziennej, co przyciągnie nowych mieszkańców na drugi podobszar rewitalizacji, zwłaszcza osoby starsze oraz rodziny z dziećmi dla których bliskość terenów zielonych stanowi istotny czynnik decydujący o wyborze miejsca zamieszkania.
A.32. Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie	Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców trzeciego podobszaru rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców trzeciego podobszaru rewitalizacji. W wyniku przedsięwzięcia powstanie atrakcyjne miejsce wypoczynku i rekreacji codziennej, co przyciągnie nowych mieszkańców na trzeci podobszar rewitalizacji, zwłaszcza osoby starsze oraz rodziny z dziećmi dla których bliskość terenów zielonych stanowi istotny czynnik decydujący o wyborze miejsca zamieszkania.
A.33. Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców trzeciego podobszaru rewitalizacji. Z uwagi na fakt, że będzie to obiekt użyteczności publicznej nie wyklucza się, że z realizacji przedsięwzięcia skorzystają również inni interesariusze rewitalizacji, w tym osoby mieszkające poza trzecim podobszarem rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie przebudowany nieużytkowany obecnie obiekt zabytkowy. Nastąpi poprawa jego stanu technicznego. Powstanie przestrzeń służąca aktywizacji mieszkańców trzeciego podobszaru rewitalizacji.
A.37. Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji. W związku z tym, że do szkół położonych na obszarze rewitalizacji uczęszczają też dzieci mieszkające poza obszarem rewitalizacji nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też osoby mieszkające poza obszarem rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego placówek oświatowych. Dostępność do wyremontowanych placówek oświatowych wpłynie na poprawę wizerunku obszaru rewitalizacji jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania przez rodziny z dziećmi.
A.38. Remont budynku położonego przy	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób, które zamieszkają w wyremontowanym budynku oraz do	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego wyłączonego z użytkowania budynku zlokalizowanego na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Powstaną no-

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia.	we lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.39. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób, które zamieszkają w odbudowanych kamienicach oraz do przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi odbudowa kamienic zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Powstaną nowe lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.40. Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do dzieci i młodzieży uczęszczających do placówek wsparcia dziennego, zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, z rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, przeżywających trudności w pełnieniu funkcji opiekuńczo – wychowawczych, które mieszkają na obszarze rewitalizacji. W celu zachowania zasady równości szans uczestnikami przedsięwzięcia będą mogły być także dzieci i młodzież mieszkająca poza obszarem rewitalizacji.	W wyniku przedsięwzięcia nastąpi aktywizacja społeczna dzieci z rodzin korzystających z zasiłków pomocy społecznej zamieszkujących obszar rewitalizacji. Uczestnicy przedsięwzięcia przygotowani zostaną do konstruktywnego uczestnictwa w życiu społecznym, poprzez udział w zajęciach kształtujących ich kompetencje społeczne i obywatelskie oraz przedsiębiorczość.
A.42. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób, które zamieszkają w przebudowanych/rozbudowanych budynkach oraz do przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego wyłączonych z użytkowania budynków zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Powstaną nowe lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.43. Zagospodarowanie placu Narutowicza	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Z przedsięwzięcia skorzystają także właściciele sąsiednich budynków oraz przedsiębiorcy prowadzący w tych budynkach działalność. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy przestrzeni publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni mieszkańcy Płocka, w tym użytkownicy pierwszego podobszaru rewitalizacji (osoby pracujące na pierwszym podobszarze rewitalizacji, a zamieszkałe poza tym	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Uporządkowana zostanie przestrzeń, która przyciągnie nowych mieszkańców na wyludniający się obecnie podobszar. Przedsięwzięcie podniesie atrakcyjność terenu, generując działania związane z poprawą stanu technicznego budynków przylegających do placu.

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
	podobszarem) będący interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz mieszkańcy pozostałych podobszarów rewitalizacji.	
A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa	Przedsięwzięcie skierowane zostanie do mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców drugiego podobszaru rewitalizacji. W wyniku przedsięwzięcia powstanie atrakcyjne miejsce wypoczynku i rekreacji codziennej, co przyciągnie nowych mieszkańców na drugi podobszar rewitalizacji, zwłaszcza osoby starsze oraz rodziny z dziećmi dla których bliskość terenów zielonych stanowi istotny czynnik decydujący o wyborze miejsca zamieszkania.
A.46. Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia oraz ich klientów.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego wyłączonych z użytkowania budynków zlokalizowanych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Powstaną nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.47. Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji, którzy w uruchomionym obiekcie będą mogli skorzystać z darmowych zajęć dydaktycznych. Z uwagi na fakt, że będzie to obiekt użyteczności publicznej nie wyklucza się, że z realizacji przedsięwzięcia skorzystają również inni interesariusze rewitalizacji, w tym osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji. Liczba osób korzystających z oferty placówki będzie miała bezpośredni wpływ na generowanie ruchu na pierwszym podobszarze rewitalizacji, co będzie miało z kolei wpływ na rozwój przedsiębiorczości na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz kondycję finansową firm funkcjonujących na tym terenie.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego częściowo niezużytkowanego obecnie budynku zlokalizowanego na pierwszym podobszarze rewitalizacji, który udostępniony zostanie mieszkańcom pierwszego podobszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie generować będzie nowe miejsca pracy oraz wpłynie na uruchomienie pustych lokali usługowych sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem.
A.49. Scena rewitalizacji	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego i drugiego podobszaru rewitalizacji. Nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też osoby mieszkające poza pierwszym i drugim podobszarem rewitalizacji, w tym mieszkające na pozostałych podobszarach rewitalizacji.	Przedsięwzięcie pozwoli zaktywizować osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji oraz nabyć odpowiedzialności za swoje najbliższe otoczenie. Dostarczy atrakcyjną, pozaszkolną ofertę edukacyjną. Pozwoli na rozwijanie pasji i zainteresowań, zachęcać będzie do wspólnego spędzania czasu oraz do obcowania z kulturą w przystępny sposób. Zakłada się, że mieszkańcy pierwszego i drugiego podobszaru rewitalizacji zaczną identyfikować się z miejscem zamieszkania.
A.50. Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Z uwagi na fakt, że będzie to obiekt użyteczności publicznej nie wyklucza się, że z przedsięwzięcia skorzystają również inni interesariusze rewitalizacji, w tym osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji oraz turyści. Liczba osób odwiedzających obiekt będzie miała bezpośredni wpływ na generowanie ruchu na pierwszym podobszarze rewitalizacji, co będzie miało z kolei wpływ na rozwój przedsiębiorczości na tym podobszarze oraz kondycję finansową firm branży okołoturystycznej, w tym gastronomicznej.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostaną przebudowane budynki położone na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz wybudowany zostanie budynek w zabudowie pierzejowej, który uporządkuje przestrzeń na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcie generować będzie nowe miejsca pracy oraz wpłynie na uruchomienie pustych lokali usługowych sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem.

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
A.51. Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy przestrzeni publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni mieszkańcy Płocka, w tym użytkownicy pierwszego podobszaru rewitalizacji (osoby pracujące na pierwszym podobszarze rewitalizacji, a zamieszkałe poza nim) będący interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz mieszkańcy pozostałych podobszarów rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę wizerunku podobszaru jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania, zwłaszcza wśród rodzin z małymi dziećmi oraz osób starszych poprzez zapewnienie terenu zielonego i miejsca rekreacji codziennej.
A.52. Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do obecnych mieszkańców przebudowywanych/budowanych budynków na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz osób, które zamieszkają w tych budynkach w związku ze zwiększeniem zasobu mieszkaniowego. Przedsięwzięcie zostanie skierowane do przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w lokalach usługowych powstałych w ramach przedsięwzięcia.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa standardu zamieszkania na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz poprawa jakości życia mieszkańców tego podobszaru. Przedsięwzięcie przewiduje zwiększenie liczby lokali mieszkalnych, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji. Stworzone zostaną warunki do zamieszkania zwłaszcza przez rodziny z dziećmi. Powstaną nowe lokale usługowe, co wpłynie na liczbę podmiotów prowadzących działalność na pierwszym podobszarze rewitalizacji.
A.53. Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób, które zamieszkają w przebudowanym budynku frontowym oraz wybudowanych oficynach, a także do przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynku zlokalizowanego na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz uporządkowany zostanie teren wokół niego. Powstaną nowe lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.54. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób, które zamieszkają w przebudowanym budynku, a także do przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność w lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynku zlokalizowanego na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz uporządkowany zostanie teren wokół niego. Powstaną nowe lokale mieszkalne, co będzie miało bezpośredni wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz nowe lokale usługowe, które wpłyną na rozwój przedsiębiorczości.
A.55. Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób, których nie stać na kupno własnego mieszkania i którym zagwarantowane zostaną lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostaną warunki do zamieszkania osobom, które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej. Wynajęcie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy będzie miało wpływ ma zatrzymanie procesu depopulacji pierwszego podobszaru rewitalizacji.
A.56. Remonty lokali mieszkalnych położonych na dru-	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób, których nie stać na kupno własnego mieszkania i którym zagwarantowane zostaną loka-	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostaną warunki do zamieszkania osobom, które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej. Wynajęcie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wpłynie na poprawę ich sytuacji życio-

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
gim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	le wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.	wej oraz odbudowę ich umiejętności uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej.
A.57. Kulturalnie odNowa	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też osoby mieszkające poza pierwszym podobszarem rewitalizacji, w tym mieszkające na pozostałych podobszarach rewitalizacji.	Przedsięwzięcie pozwoli zaktywizować osoby zamieszkujące pierwszy podobszar rewitalizacji oraz odbudować więzi społeczne. Pozwoli na rozwijanie pasji i zainteresowań, zachęcać będzie do wspólnego spędzania czasu oraz do obcowania z kulturą w przystępny sposób.
A.58. Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do obecnych oraz przyszłych uczniów placówki oświatowej.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynku będącego siedzibą szkoły podstawowej. Zmodernizowana placówka oświatowa wpłynie na poprawę wizerunku podobszaru jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania zwłaszcza wśród rodzin z małymi dziećmi.
A.59. Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji oraz do mieszkańców tego podobszaru - w ramach przedsięwzięcia prowadzone będą akcje zmierzające do integracji przedsiębiorców z mieszkańcami pierwszego podobszaru rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostaną warunki do rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawy konkurencyjności podmiotów prowadzących działalność na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcie wpłynie na uruchomienie pustych lokali usługowych zlokalizowanych na tym podobszarze oraz przyczyni się do aktywizacji i integracji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na pierwszym podobszarze rewitalizacji z mieszkańcami tego podobszaru.
A.60. Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do obecnych oraz przyszłych mieszkańców obszaru rewitalizacji. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy budynku użyteczności publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni mieszkańcy Płocka, będący interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynku będącego siedzibą Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku. Zmodernizowany zostanie zabytkowy obiekt, który pozwoli młodym pokoleniom obcowanie z historią i wpłynie na poprawę wizerunku pierwszego podobszaru rewitalizacji.
A.61.Stary Rynek – nowa odsłona	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Z przedsięwzięcia skorzystają także właściciele sąsiednich budynków oraz przedsiębiorcy prowadzący w tych budynkach działalność. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy przestrzeni publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni mieszkańcy Płocka, w tym użytkownicy pierwszego podobszaru rewitalizacji (osoby pracujące na pierwszym podobszarze rewitalizacji, a zamieszkałe poza tym podobszarem) będący interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz mieszkańcy pozostałych podobszarów rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców pierwszego podobszaru rewitalizacji. Uporządkowana zostanie przestrzeń, która przyciągnie nowych mieszkańców na wyludniający się obecnie podobszar. Przedsięwzięcie podniesie atrakcyjność terenu, generując działania związane z poprawą stanu technicznego budynków przylegających do placu.
A.62. Remont / przebudowa	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do obecnych mieszkańców przebudowywanych/remontowanych bu-	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynków zlokalizowanych na trzecim podobszarze rewitalizacji, co przełoży się na obniżenie kosztów eksplo-

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Adresaci i interesariusze przedsięwzięć	Wpływ przedsięwzięcia na wyprowadzenie obszaru z kryzysu
budynków gminnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	dynków na trzecim podobszarze rewitalizacji oraz osób, które zamieszkają w tych budynkach. Przedsięwzięcie zostanie skierowane do osób, których nie stać na kupno własnego mieszkania i którym zagwarantowane zostaną lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.	atacji oraz poprawę sytuacji materialnej rodzin zamieszkałych w tych budynkach. Nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców tego podobszaru. Wymiana źródeł ciepła w budynkach wpłynie na zmniejszenie niskiej emisji i zwiększenie atrakcyjności trzeciego podobszaru rewitalizacji.
A.63 Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	Przedsięwzięcie zostanie skierowane do obecnych oraz przyszłych mieszkańców obszaru rewitalizacji. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy budynków użyteczności publicznej, nie wyklucza się, że adresatami przedsięwzięcia będą też inni mieszkańcy Płocka, będący interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa stanu technicznego budynków, w których obecnie znajdują się nieużytkowane pomieszczenia po byłej siedzibie Policji. W zabytkowym obiekcie utworzone zostanie miejsce pamięci, które pozwoli młodym pokoleniom obcowanie z historią. Istniejące budynki zaadaptowane zostaną na cele edukacyjne. Napływ studentów i pracowników uczelni generować będzie nowy popyt na usługi (gastronomia, handel, rozrywka), co ożywi lokalny biznes i przyciągnie kolejnych inwestorów. Zagospodarowanie terenu przyległego wyeliminuje wizerunkowy i funkcjonalny „ubytek w przestrzeni miejskiej". Teren wokół kampusu stanie się nową, zieloną „wyspą" wypoczynku i spotkań w centrum miasta.

Ujęte w Programie Rewitalizacji przedsięwzięcia dopełniają się tematycznie. Przyczyniać się będą do niwelowania problemów występujących w różnych sferach. Ich realizacja będzie miała szczególne znaczenie ze względu na poprawę warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wzrost jego konkurencyjności. Przedsięwzięcia wynikające z Programu Rewitalizacji są spójne z założeniami i celami operacyjnymi, a także konkretnymi działaniami ujętymi w strategiach i programach wyższego szczebla oraz przyczynią się do ich realizacji. Przedsięwzięcia pozostają spójne także z innymi lokalnymi politykami i działaniami rozwojowymi, co wykazano w rozdziale 2.3. Ukierunkowane są na osiągnięcie wspólnego celu, co potwierdzają poniższe zestawienia.

Tabela 90: Zestawienie celów szczegółowych pierwszego podobszaru rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących ich realizacji

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć służących realizacji celu szczegółowego	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska	1.1.1. Przebudowa, remonty infrastruktury mieszkaniowej wraz z ograniczaniem niskiej emisji 1.1.2. Modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z poprawą ich efektywności energetycznej 1.1.3. Porządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej wraz z przebudową infrastruktury technicznej 1.1.4. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej oraz wspieranie mobilności mieszkańców	A.5. Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych A.6. Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13 A.8. Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej A.11. Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego	B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18 B.7. Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego B.15. Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej B.18. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji B.19. Przebudowa, remonty

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć służących realizacji celu szczegółowego	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
	1.1.5. Uzupełnianie systemu monitoringu oraz modernizacja oświetlenia miejskiego	od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18 A.16. Starówka atrakcyjna dla wszystkich A.17. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji A.20. Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji A.22. Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci A.23. Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy A.37. Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej A.38. Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.39. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji B.42. Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych B.43. Zielona odnowa

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć służących realizacji celu szczegółowego	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		A.42. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.43. Zagospodarowanie placu Narutowicza A.46. Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a A.47. Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku A.50. Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku A.51. Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego A.52. Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych A.53. Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych A.54. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.55. Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia A.58. Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6 A.60. Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy	

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć służących realizacji celu szczegółowego	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		ul. Kolegialnej 9 w Płocku A.63 Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	
C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	1.2.1. Konserwacja, remonty obiektów zabytkowych wraz z otoczeniem 1.2.2. Budowanie tożsamości i poczucia przynależności do miejsca zamieszkania	A.5. Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18 A.16. Starówka atrakcyjna dla wszystkich A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji A.38. Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.39. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.46. Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a A.47. Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku A.52. Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zago-	B.14. Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem B.15. Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej B.19. Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć służących realizacji celu szczegółowego	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		spodarowaniem terenów przyległych A.61. Stary Rynek - nowa odsłona A.60. Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku A.63 Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	
C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	1.3.1. Modernizacja, przebudowa infrastruktury na cele społeczne, edukacyjne, kulturalne 1.3.2. Przywracanie użyteczności społeczno-gospodarczej przestrzeniom publicznym 1.3.3. Modernizacja infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej 1.3.4. Budowa, modernizacja miejsc integracji lokalnej 1.3.5. Reintegracja społeczna osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.3.6. Aktywizacja zawodowa osób wykluczonych z rynku pracy - zwiększanie ich umiejętności i kwalifikacji zawodowych 1.3.7. Tworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców z podobszaru rewitalizacji 1.3.8. Pobudzanie aktywności lokalnej społeczności	A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji A.2. Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka A.3. Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny A.5. Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych A.6. Budowa parkingu przy ul. Tumskiej 13 A.7. Galeria „TUMSKA” A.8. Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej A.9. Staromiejskie Centrum Biznesu PRZETWORNIA A.10. Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku A.11. Budowa budynku przy ul. Synagogalnej 7a A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II A.14. Rewitalizacja przez	B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18 B.7. Rozwój oferty kulturalno - edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki B.8. Rewitalizacja z kulturą B.10. Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego B.15. Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej B.18. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji B.19. Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji B.20. WISŁA w strofach i kolorach B.21. Dryfujemy z książką – flashmob poetycki na płockim molo B.22. Spotkania ze sztuką B.24. Tumska Dycha B.25. Regaty o puchar wrzosu

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć służących realizacji celu szczegółowego	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18 A.16. Starówka atrakcyjna dla wszystkich A.17. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji A.20. Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni publicznych położonych na terenie pierwszego podobszaru rewitalizacji A.22. Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci A.23. Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy A.38. Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.39. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.40. Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka A.42. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynku oficyny	Prezydenta Miasta Płocka B.38. Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia B.40. Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku B.41. Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych B.42. Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć służących realizacji celu szczegółowego	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.43. Zagospodarowanie placu Narutowicza A.46. Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a A.47. Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku A.49. Scena rewitalizacji A.50. Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku A.51. Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego A.52. Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych A.53. Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych A.54. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia A.57. Kulturalnie odNowa A.59. Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta A.61. Stary Rynek - nowa odsłona A.63 Adaptacja budynków przy ul. 1 Maja 3/5 na potrzeby Akademii Mazowieckiej w Płocku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	

Tabela 91: Zestawienie celów szczegółowych drugiego podobszaru rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących ich realizacji

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	2.1.1. Kompleksowe remonty wraz z termomodernizacją infrastruktury mieszkaniowej 2.1.2. Modernizacja budynków użyteczności publicznej 2.1.3. Porządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej 2.1.4. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej w tym ścieżek rowerowych 2.1.5. Modernizacja taboru autobusowego komunikacji publicznej	A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8 A.37. Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa A.56. Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	B.28. Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji B.29. Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji B.43. Zielona odnowa
C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	2.2.1. Adaptacja budynków na cele społeczne, kulturalne 2.2.2. Budowa, modernizacja miejsc integracji lokalnej 2.2.3. Modernizacja infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej	A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8 A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa	B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji
C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	2.3.1. Zwiększanie umiejętności i kwalifikacji zawodowych osób wykluczonych z rynku pracy 2.3.2. Włączanie osób wykluczonych w nurt życia społecznego 2.3.3. Pobudzenie aktywności obywatelskiej	A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji A.3. Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy A.40. Usługi społeczne świadczone w lokalnej społeczności na terenie Miasta Płocka A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa	B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa B.38. Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia B.40. Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku B.41. Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		A.49. Scena rewitalizacji	

Tabela 92: Zestawienie celów szczegółowych trzeciego podobszaru rewitalizacji – Radziwie oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących ich realizacji

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	3.1.1. Remonty budynków wraz z wymianą źródeł ciepła 3.1.2. Budowa, remonty infrastruktury komunikacyjnej w tym ścieżek rowerowych 3.1.3. Modernizacja taboru autobusowego komunikacji publicznej	A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy A.37. Be smart be eco – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków użyteczności publicznej A.62. Remont / przebudowa budynków gminnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji	B.35. Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą B.36. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji B.37. Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji B.43. Zielona odnowa
C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego	3.2.1. Przywracanie użyteczności społeczno-gospodarczej przestrzeniom publicznym 3.2.2. Modernizacja, przebudowa infrastruktury na cele społeczno-edukacyjne 3.2.3. Budowa, modernizacja miejsc aktywności gospodarczej	A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji A.32. Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie A.33.Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne	B.32. Modernizacja kompleksu sportowego przy ulicy Teligi w Radziwiu B.34. Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji
C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej	3.3.1. Niwelowanie wykluczenia społecznego oraz podnoszenie aktywności obywatelskiej mieszkańców 3.3.2. Aktywizacja zawodowa osób wykluczonych z rynku pracy - zwiększanie ich umiejętności i kwalifikacji zawodowych	A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji A.2. Streetworking – społeczna strona rewitalizacji Płocka A.3. Centrum wsparcia rodzin – Płock dla rodziny	B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa B.34. Dom kultury wraz z domem dziennego pobytu seniora z możliwością rehabilitacji B.38. Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia B.41. Płockie punkty wsparcia kształcenia osób dorosłych

Tabela 93: Zestawienie celów szczegółowych czwartego podobszaru rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących ich realizacji

Cele szczegółowe	Typy przedsięwzięć	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne
C.4.1. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru	4.1.1. Konserwacja, renowacja i adaptacja na cele kulturalne, społeczne, gospodarcze historycznych obiektów 4.1.2. Uporządkowanie przestrzeni i jej udostępnienie odbiorcom z różnych grup społecznych 4.1.3. Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju przedsiębiorczości 4.1.4. Tworzenie warunków do niwelowania wykluczenia społecznego oraz aktywizacji zawodowej		B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa
C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	4.2.1. Zwiększanie umiejętności i kwalifikacji zawodowych osób wykluczonych z rynku pracy 4.2.2. Włączanie osób wykluczonych w nurt życia społecznego 4.2.3. Pobudzenie aktywności obywatelskiej	A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji	B.38. Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zapewniona zostanie poprzez:

- zaprojektowany system zarządzania rewitalizacją dający możliwość efektywnego współdziałania różnych interesariuszy;
- spójność działań i procedur oraz zapewnienie ich skuteczności.

Zaplanowany w Programie Rewitalizacji system zarządzania zakłada współdziałanie różnych interesariuszy. Zakres kompetencji przyjęty dla poszczególnych uczestników tego procesu gwarantuje spójność działań oraz ich skuteczność, co wykazano w rozdziale 11. We wdrażanie Programu Rewitalizacji angażowane będą różne podmioty zarówno poprzez uruchomione lokalne systemy motywacyjne, działalność Płockiego Komitetu Rewitalizacji, jak i realizację przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej.

Tabela 94: Struktura instytucjonalna zarządzania Programem Rewitalizacji

Podmiot	Zakres zadań
Rada Miasta Płocka	• uchwala Program Rewitalizacji • przyjmuje zmiany, aktualizacje Programu Rewitalizacji • przyjmuje właściwe zmiany w obowiązujących przepisach prawa lokalnego służące realizacji Programu Rewitalizacji • przyjmuje sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji, ocenę aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji • pełni funkcje nadzorcze wobec procesu wdrażania Programu Rewitalizacji
Prezydent Miasta Płocka	• odpowiada za proces wdrażania Programu Rewitalizacji • zatwierdza sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji • zapewnia obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji • podejmuje decyzje (merytoryczne i organizacyjne) bezpośrednio i/lub pośrednio wpływające na sprawność realizacji Programu Rewitalizacji • przygotowuje ocenę aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji • występuje do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o zmianę, aktualizację Programu Rewitalizacji
Płocki Komitet Rewitalizacji	• pełni funkcję opiniodawczo – doradczą Prezydenta Miasta Płocka • wyraża opinie, w tym m.in. dotyczące projektów zmian Programu Rewitalizacji, oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji
Komórka wdrażająca Program Rewitalizacji	• przygotowuje projekty zmian, aktualizacji Programu Rewitalizacji • promuje Program Rewitalizacji oraz prowadzi działania edukacyjne i informacyjne o prowadzonym procesie rewitalizacji • pozyskuje i analizuje dane o zdegradowanych obszarach miejskich • prowadzi analizy związane z oceną aktualności i stopniem realizacji Programu Rewitalizacji • prowadzi nabór projektów zgłaszanych do ujęcia w Programie Rewitalizacji oraz dokonuje ich oceny pod względem zgodności z celami Programu Rewitalizacji • pełni rolę sekretariatu Płockiego Komitetu Rewitalizacji • realizuje projekty rewitalizacyjne • wdraża lokalne systemy motywacyjne uruchomione w ramach realizacji procesu rewitalizacji • prowadzi stałą współpracę z partnerami i realizatorami przedsięwzięć przewidywanych do realizacji na podobszarach rewitalizacji • sporządza sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji
Pozostałe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie	• przygotowują projekty nowych aktów prawnych bądź zmiany obowiązujących uregulowań niezbędnych do wdrożenia Programu Rewitalizacji • współpracują z partnerami współrealizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne • zapewniają promocję projektów oraz partycypację społeczną • uzgadniają z komórką wdrażającą Program Rewitalizacji przedsięwzięcia planowane do realizacji na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji, pod względem ich zgodności z celami Programu Rewitalizacji • przekazują komórce wdrażającej Program Rewitalizacji roczne karty realizacji przedsięwzięć • przygotowują i realizują przedsięwzięcia rewitalizacyjne
organizacje pozarządowe; rady mieszkańców osiedli wchodzących w skład wyznaczonych podobszarów rewitalizacji; przedsiębiorcy; wspólnoty mieszkaniowe; kościoły i związki wyznaniowe; właściciele nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji; mieszkańcy Płocka, w tym obszaru rewitalizacji	• realizują przedsięwzięcia rewitalizacyjne • przekazują komórce wdrażającej Program Rewitalizacji roczne karty realizacji przedsięwzięć

Komplementarność międzyokresowa zapewniona zostanie poprzez:

- analizę dotychczasowych działań miasta, ocenę ich skuteczności i efektywności;
- wykorzystanie wniosków z dotychczasowych działań w dalszej realizacji rewitalizacji.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Programu Rewitalizacji stanowią kontynuację projektów i działań zrealizowanych na wyznaczonych podobszarach w latach poprzednich, a tym samym zapewniona została ciągłość procesu rewitalizacji. Pierwsze działania rewitalizacyjne w Płocku koncentrowały się wokół Starego Rynku. Podstawą prawną tych działań była Strategia Rewitalizacji Płockiej Starówki, która została przyjęta przez Radę Miasta Płocka w 1997 roku. Od 2005 roku kierunki działań rewitalizacyjnych w Płocku wyznaczał Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka, którego celem była odnowa zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją obszarów miasta. Dokument ten był na bieżąco monitorowany i aktualizowany. Wyciągnięte wnioski i zdobyte doświadczenia z dotychczasowego przebiegu procesu rewitalizacji zaowocowały wypracowaniem Płockiego Programu Rewitalizacji, który został przyjęty w listopadzie 2016 roku. Stanowi on odpowiedź na nowe wyzwania związane z potrzebą zintensyfikowania działań na rzecz kompleksowej rewitalizacji tych obszarów w mieście, które pozostają w kryzysie oraz odbudowy ich zdolności do rozwoju.

Informacja z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka opracowana została przez Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka na XIX Sesję Rady Miasta Płocka, która odbyła się w dniu 31 maja 2016 roku. Materiał ten zawiera podsumowanie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji wraz z wykazem projektów ujętych w dokumencie pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013 i lata następne" oraz stopniem ich realizacji. Materiał ten dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Płocki Programu Rewitalizacji uwzględnia przedsięwzięcia, które zaplanowane zostały do realizacji w latach 2016-2030. W związku z powyższym, w niniejszej wersji programu ujęte są przedsięwzięcia, które zostały już zrealizowane, są w trakcie realizacji, bądź też ich realizacja rozpocznie się w późniejszym terminie. Stan realizacji poszczególnych przedsięwzięć określają sprawozdania opracowywane przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji, które dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Komplementarność źródeł finansowania zapewniona zostanie poprzez:

- uzupełnianie i łączenie form wsparcia (środki publiczne i prywatne, środki budżetu miasta, fundusze europejskie i programy krajowe);
- tworzenie warunków do włączenia środków prywatnych w finansowanie rewitalizacji.

W Programie Rewitalizacji ujęte zostały przedsięwzięcia, które finansowane będą z różnych źródeł. Przewidziano zarówno przedsięwzięcia współfinansowane przez sektor prywatny jak i publiczny, środki osób/podmiotów indywidualnych, sektora pozarządowego, jak i pieniądze publiczne – gminne. Przewiduje się, że część przedsięwzięć będzie współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) w ramach programów krajowych oraz programów dedykowanych Mazowszu. W opisach poszczególnych przedsięwzięć wskazano źródła ich finansowania. Szacunkowe ramy finansowe Programu Rewitalizacji określone zostały w rozdziale 9.

11. System wdrażania Programu Rewitalizacji

Za proces wdrażania Programu Rewitalizacji odpowiada Prezydent Miasta Płocka przy pomocy Urzędu Miasta Płocka, miejskich jednostek organizacyjnych i spółek miejskich. Koszty związane z zarządzaniem Programem Rewitalizacji ponoszone są z budżetu miasta Płocka w ramach bieżącej działalności Urzędu Miasta Płocka.

W strukturze Urzędu Miasta Płocka powołana została komórka organizacyjna właściwa ds. rewitalizacji[66], która pełni rolę komórki wdrażającej Program Rewitalizacji. W jej ramach zatrudnione są osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie w przygotowywaniu oraz wdrażaniu procesu rewitalizacji.

Do zadań komórki wdrażającej należy w szczególności:
- przygotowywanie zmian/aktualizacji Programu Rewitalizacji;
- promocja Programu oraz prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o prowadzonym procesie rewitalizacji;
- pozyskiwanie i analiza danych o zdegradowanych obszarach miejskich;
- prowadzenie analiz związanych z oceną aktualności i stopniem realizacji Programu Rewitalizacji;
- prowadzenie naboru przedsięwzięć zgłaszanych do ujęcia w Programie Rewitalizacji oraz ich ocena;
- pełnienie roli sekretariatu Płockiego Komitetu Rewitalizacji;
- częściowa realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- wdrażanie lokalnych systemów motywacyjnych uruchomionych w ramach realizacji procesu rewitalizacji.

Pozostałe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie odpowiedzialne są za realizację konkretnych przedsięwzięć, jak również ich monitorowanie. Jednocześnie są one zobowiązane do:
- przygotowywania projektów nowych aktów prawnych bądź zmiany obowiązujących uregulowań niezbędnych do wdrożenia Programu Rewitalizacji;
- współpracy z partnerami współrealizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne;
- zapewnienia promocji przedsięwzięć oraz partycypacji społecznej;
- uzgadniania z komórką wdrażającą Program Rewitalizacji przedsięwzięć planowanych do realizacji na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji, pod względem ich zgodności z celami Programu Rewitalizacji.

W celu zapewnienia komplementarności i spójności działań, komórka wdrażająca Program Rewitalizacji prowadzi stałą współpracę z partnerami i realizatorami przedsięwzięć przewidywanych do realizacji na podobszarach rewitalizacji, a także inicjuje realizację działań wynikających z Programu Rewitalizacji. W przypadku przedsięwzięć, które wymagają jednoczesnego zaangażowania kilku komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Płocka oraz strony społecznej przewiduje się powołanie zespołów zadaniowych.

Gmina – Miasto Płock oraz jej jednostki organizacyjne nie są jedynymi realizatorami Programu Rewitalizacji. We wdrażanie Programu zaangażowani są także m.in.:
- organizacje pozarządowe;
- rady mieszkańców osiedli wchodzących w skład wyznaczonych podobszarów rewitalizacji;
- przedsiębiorcy;
- wspólnoty mieszkaniowe;
- kościoły i związki wyznaniowe;
- właściciele nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- mieszkańcy Płocka, w tym obszaru rewitalizacji.

66 Zgodnie z obowiązującym (na dzień przyjęcia Programu Rewitalizacji) Regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka komórką właściwą ds. rewitalizacji jest Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta. Regulamin organizacyjny Urzędu Miasta Płocka oraz Regulamin wewnętrzny Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki dostępne są na stronie internetowej https://nowybip.plock.eu/

Wdrażanie Programu Rewitalizacji odbywa się na zasadzie partnerstwa (współdziałanie sektora publicznego, pozarządowego i prywatnego), w sposób jawny i przejrzysty. Proces informowania odbywa się głównie z wykorzystaniem strony internetowej https://nowy.plock.eu/ - Rozwój miasta - Rewitalizacja. Na stronie tej zamieszczane są informacje na temat sposobu angażowania grup interesariuszy w proces rewitalizacji podobnie jak i raporty, sprawozdania powstałe w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji. Pozwala to na weryfikację i ocenę stopnia osiągniętego uspołecznienia, a także zapewnia transparentność procesu konsultacji społecznych.

W ramach wdrażania Programu organizowane są spotkania z radami mieszkańców osiedli, które wchodzą w skład zamieszkałych podobszarów rewitalizacji, a także z mieszkańcami podobszarów, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami prowadzącymi działalność na obszarze rewitalizacji. Prowadzone jest również doradztwo w zakresie możliwości przystąpienia do Programu Rewitalizacji oraz możliwych źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych. Stałym ciałem opiniodawczym i doradczym jest Płocki Komitet Rewitalizacji.

Podmioty wskazane w Programie Rewitalizacji jako realizujące przedsięwzięcie zobowiązane są do przekazywania komórce wdrażającej Program Rewitalizacji rocznych kart realizacji przedsięwzięcia[67] niezbędnych w procesie monitorowania i oceny Programu, o którym mowa w rozdziale 14. Brak dopełnienia niniejszego obowiązku stanowi podstawę do wykreślenia przedsięwzięcia z Programu Rewitalizacji.

Na podstawie rocznych kart realizacji przedsięwzięcia komórka wdrażająca Program Rewitalizacji opracowuje sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji. Sprawozdania te, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka corocznie, po upływie 6 miesięcy od zakończenia roku budżetowego przedstawiane są Radzie Miasta Płocka oraz publikowane na stronie internetowej https://nowy.plock.eu/ - Rozwój miasta. Rada Miasta Płocka poprzez niniejsze sprawozdania oraz informacje bieżące przedkładane przez Prezydenta Miasta pełni funkcje nadzorcze wobec procesu wdrażania Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 4 ustawy o rewitalizacji komórka wdrażająca Program Rewitalizacji prowadzi analizy, na podstawie których opracowywane są diagnozy służące:
- wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- sporządzeniu albo zmianie gminnego programu rewitalizacji,
- ocenie aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji.

Niniejsza zmiana Programu Rewitalizacji nastąpiła w trybie, w jakim został on uchwalony tj. uchwałą Rady Miasta Płocka przy uwzględnieniu narzędzi partycypacyjnych oraz zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Przewiduje się, że kolejne zmiany programu również będą następować w tym trybie, a ewentualne koszty zmiany Programu Rewitalizacji pokrywane będą z budżetu miasta.

W toku wdrażania Programu Rewitalizacji istnieje możliwość zgłaszania propozycji nowych projektów do ujęcia w Programie Rewitalizacji oraz aktualizacji przedsięwzięć już ujętych w programie. Nabór projektów ma charakter ciągły i przebiega zgodnie z procedurą opracowaną przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji[68].

Zgłoszone projekty do Programu Rewitalizacji podlegają ocenie przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji pod względem:
- zgodności z celami Programu Rewitalizacji,
- zgodności z wyznaczonymi kierunkami działań,
- wpływu na osiągnięcie zakładanych efektów procesu rewitalizacji.

67 Procedura monitoringu realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie internetowej https://nowybip.plock.eu/

68 Procedura zgłaszania przedsięwzięć do ujęcia w Płockim Programie Rewitalizacji / aktualizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie internetowej https://nowybip.plock.eu/

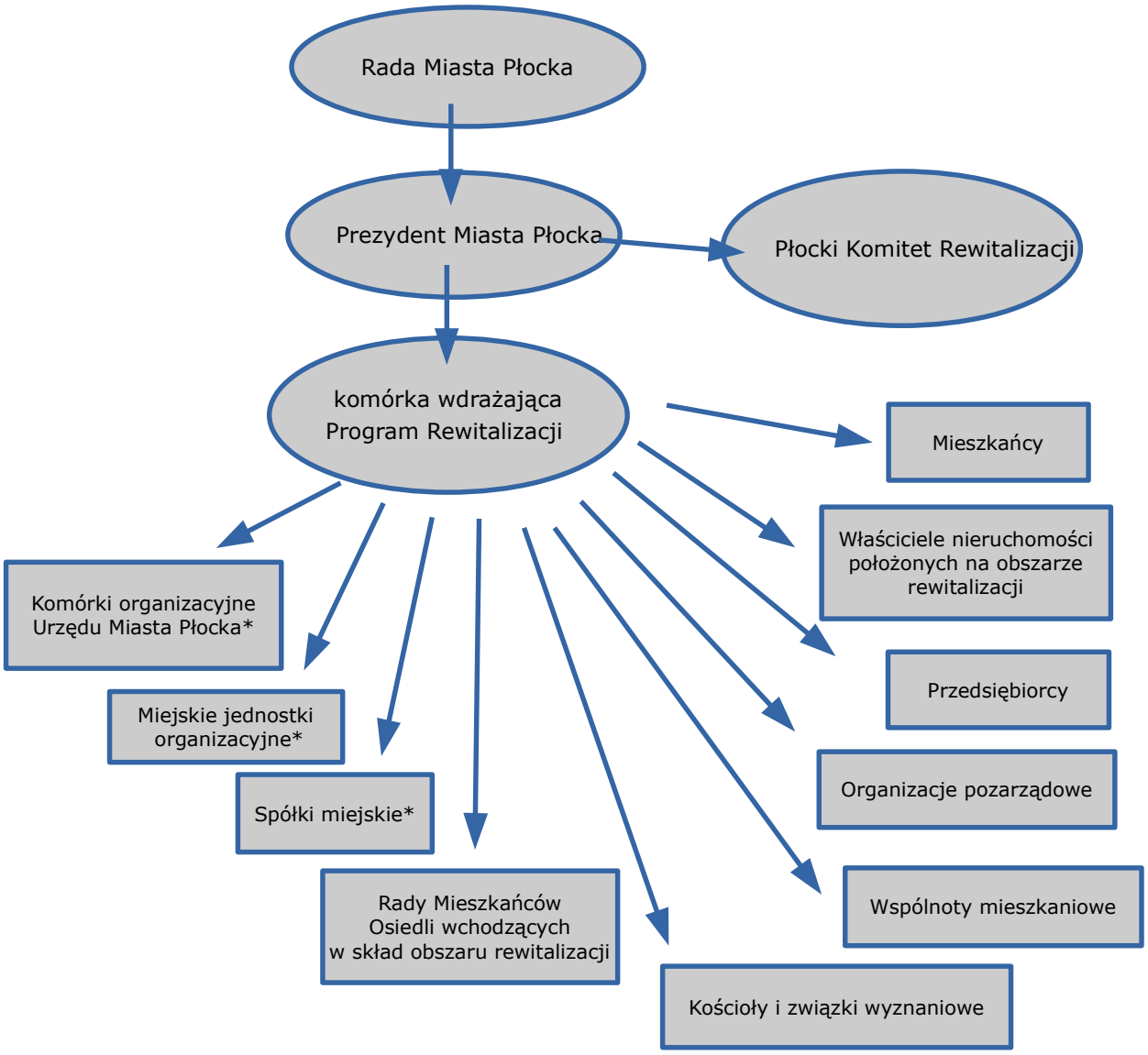
Wpisanie pozytywnie ocenionych projektów do Programu Rewitalizacji oraz aktualizacja listy przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji następuje, co do zasady na podstawie rocznych sprawozdań przygotowywanych przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji w ramach prowadzonego monitoringu. Wprowadzenie zmian dotyczących przedsięwzięć wymaga uzyskania opinii organów określonych w art. 17 ustawy o rewitalizacji oraz poprzedzona jest przeprowadzeniem konsultacji społecznych w tym zakresie.

Przewiduje się, że rzeczowa realizacja zaplanowanych w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć będzie trwała do końca 2030 roku. Przewiduje się, że w 2031 roku sporządzona zostanie ocena aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzone zostanie osiągnięcie celów zawartych w Programie Rewitalizacji, Rada Miasta uchyli uchwałę w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części. W przypadku natomiast stwierdzenia, że Program Rewitalizacji wymaga zmiany Prezydent Miasta Płocka wystąpi do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o jego zmianę.

Tabela 95: Harmonogram wdrażania Programu Rewitalizacji

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Opracowanie, uchwalenie Programu Rewitalizacji	■															
Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w Programie Rewitalizacji		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Prowadzenie naboru projektów zgłaszanych do ujęcia w Programie Rewitalizacji oraz ich ocena	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Pozyskiwanie i analiza danych o zdegradowanych obszarach miejskich, stopniu realizacji projektów ujętych w Programie Rewitalizacji	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Sporządzanie sprawozdań z realizacji Programu Rewitalizacji		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Sporządzanie diagnozy służącej ocenie aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji				■			■			■			■			■
Przygotowywanie zmian/aktualizacji Programu Rewitalizacji		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Promocja Programu Rewitalizacji	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

Rys. 36: Struktura wdrażania Programu Rewitalizacji



* We wdrażanie Programu Rewitalizacji zaangażowane będą m.in. następujące:

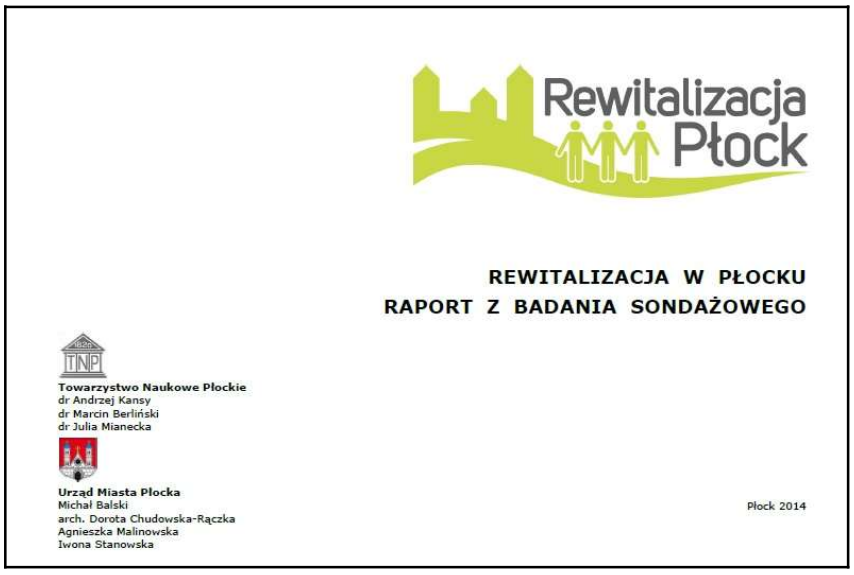
- Komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka - Wydział Inwestycji i Remontów, Referat Polityki Przestrzennej Miasta, Referat Strategii i Planowania, Wydział Promocji i Sportu, Wydział Kształtowania Środowiska, Wydział Kultury i Wspierania Inicjatyw Społecznych, Wydział Edukacji, Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich, Wydział Skarbu i Budżetu, Wydział Podatków i Księgowości, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych, Wydział Zamówień Publicznych, Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy, Wydział Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wydział Funduszy Europejskich (Nazwy komórek określono na podstawie obowiązującego na dzień przyjęcia Programu Rewitalizacji Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Płocka. Nie wyklucza się, że w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji nazwy poszczególnych komórek mogą ulec zmianie).
- Miejskie jednostki organizacyjne – Miejski Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Zarząd Budynków Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg, Straż Miejska, Książnica Płocka, Młodzieżowy Dom Kultury, Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki, Płocka Galeria Sztuki.
- Spółki miejskie – Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., Wodociągi Płockie Sp. z o.o., Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o., Rynex Sp. z o.o., Komunikacja Miejska – Płock Sp. z o.o.

12. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Proces rewitalizacji w Płocku opiera się na szerokiej partycypacji społecznej. Włączanie interesariuszy w działania rewitalizacyjne odbywa się w sposób kompleksowy, na wszystkich jego etapach.

W celu sformułowania Programu Rewitalizacji odpowiadającego potrzebom mieszkańców miasta w dniach 3-21 marca 2014 roku przeprowadzone zostało badanie sondażowe dotyczące procesu rewitalizacji w Płocku[69]. Badanie to polegało na udzieleniu odpowiedzi na pytania postawione w ankiecie przygotowanej przez Referat Rewitalizacji Miasta wspólnie z Towarzystwem Naukowym Płockim. Ankieta została skierowana do pełnoletnich mieszkańców Płocka, którzy mieli możliwość jej wypełnienia w wersji papierowej oraz online. Ankieta w formie papierowej została wyłożona w Urzędzie Miasta Płocka oraz rozdystrybuowana za pośrednictwem miejskich jednostek organizacyjnych, Towarzystwa Naukowego Płockiego, placówek oświatowych i rad mieszkańców osiedli. W całym mieście rozwiezione zostały ankiety łącznie do 62 punktów. Informacja o prowadzonym badaniu sondażowym przekazana została mieszkańcom Płocka za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miasta Płocka, mediów lokalnych oraz portalu społecznościowego. Ogółem wpłynęły 1904 ankiety, z czego: 1800 ankiet w formie drukowanej (94,5 % wszystkich ankiet), 104 ankiety w formie elektronicznej (5,5% wszystkich ankiet). Do Urzędu Miasta wpłynęły bezpośrednio 74 ankiety, natomiast za pośrednictwem wyznaczonych punktów dystrybucji wpłynęło 1726 ankiet. Ankietyzacja była uzupełnieniem prowadzonej diagnozy zjawisk społeczno-gospodarczych w Płocku. Jej wyniki pozwoliły na identyfikację problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych z jakimi, według mieszkańców boryka się Płock, a w konsekwencji wskazanie obszarów przeznaczonych do działań rewitalizacyjnych. Wyniki ankiety wzięte zostały pod uwagę przy dokonywaniu delimitacji obszaru rewitalizacji. Raport z przeprowadzonego badania opublikowany został w szóstym numerze „Rocznika Towarzystwa Naukowego Płockiego" oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka https://nowy.plock.eu/ - Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Rys. 37: Strona tytułowa raportu z przeprowadzonego badania sondażowego



Zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 roku konsultacje społeczne prowadzone były także w 2015 roku. Wypracowane w trakcie tych konsultacji propozycje pierwotnie miały służyć opracowaniu aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2014-2020, ale w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji stanowiły podstawę do sporządzenia niniejszego Programu.

69 Zarządzenie Nr 4197/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 lutego 2014 roku.

Konsultacje te polegały na wyrażeniu opinii, złożeniu uwag, wniosków i propozycji w zakresie objętym przedmiotem konsultacji. W szczególności konsultacje przeprowadzone zostały w formie spotkań i warsztatów. Zorganizowanych zostało 11 spotkań/warsztatów, w których łącznie wzięło udział 312 osób. W konsultacjach uczestniczyli: mieszkańcy Płocka, w tym obszarów planowanych do rewitalizacji, osoby związane z tymi terenami zawodowo oraz będący ich użytkownikami, właściciele nieruchomości, przedstawiciele podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych, Rady Miasta Płocka, Rad Mieszkańców Osiedli, Urzędu Miasta Płocka i inne podmioty, które były zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji.

Tabela 96: Harmonogram odbytych spotkań/warsztatów

Termin	Miejsce	Tematyka
27.03.2015 r.	Towarzystwo Naukowe Płockie Płock, pl. Narutowicza 8	Spotkanie informacyjne na temat aktualizacji Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
22.06.2015 r.	Książnica Płocka Płock, ul. Kościuszki 6	Spotkanie konsultacyjne dotyczące delimitacji obszarów rewitalizacji.
30.06.2015 r.	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Warsztaty poświęcone obszarowi – Stare Miasto, Kolegialna w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
01.07.2015 r.	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Warsztaty poświęcone obszarowi – Dobrzyńska, Skarpa w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
02.07.2015 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Warsztaty poświęcone obszarowi – Radziwie w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
01.09.2015 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Warsztaty poświęcone obszarowi - Radziwie - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
02.09.2015 r.	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Warsztaty poświęcone obszarowi - Dobrzyńska, Skarpa - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
03.09.2015 r.	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Warsztaty poświęcone obszarowi - Stare Miasto, Kolegialna - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
16.09.2015 r.	Urząd Miasta Płocka Płock, pl. Stary Rynek 1	Spotkanie konsultacyjne w sprawie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku.
23.09.2015 r.	Dom Darmstadt Płock, pl. Stary Rynek 8	Spotkanie konsultacyjne w sprawie monitorowania i wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
06.10.2015 r.	Szkoła Podstawowa Nr 20 Płock, ul. Korczaka 10	Spotkanie konsultacyjne dotyczące rewitalizacji terenów poprzemysłowych i powojskowych.



Rys. 38: Zdjęcie ze spotkania informacyjnego – 27.03.2015 roku

Rys. 39: Zdjęcie z warsztatów 30.06.2015 roku





Rys. 40: Zdjęcie z warsztatów 01.07.2015 roku



Rys. 41: Zdjęcie z warsztatów 02.07.2015 roku



Rys. 42: Zdjęcie z warsztatów 02.09.2015 roku

Oprócz udziału w spotkaniach/warsztatach istniała również możliwość zgłaszania uwag, wniosków bądź innych spostrzeżeń w postaci papierowej lub elektronicznej oraz prowadzony był nabór fiszek projektowych do ujęcia w Programie Rewitalizacji. Ostatecznie złożonych zostało 10 formularzy konsultacyjnych oraz 21 fiszek projektowych. Pełny raport z konsultacji opublikowany został na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka https://nowy.plock.eu/ - Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Przeprowadzone konsultacje pozwoliły na pozyskanie partnerów do realizacji projektów rewitalizacyjnych, a także identyfikację lokalnych liderów. Pozwoliły również na poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz uspójnienie ich z planowanymi działaniami rewitalizacyjnymi.

Dalsza partycypacja społeczna prowadzona była zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji. Informacje podsumowujące przebieg tych konsultacji dostępne są na stronie internetowej

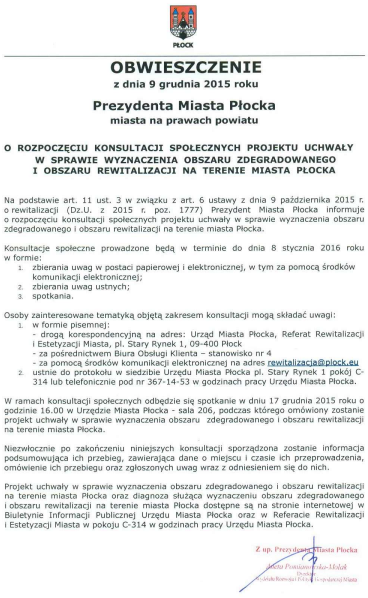
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, stronie https://nowy.plock.eu/ - Rozwój miasta – Rewitalizacja oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka. Przed opracowaniem Płockiego Programu Rewitalizacji skonsultowane zostały projekty:

- uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka;
- uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka oraz formach, w jakich będą prowadzone, Prezydent Miasta Płocka powiadomił interesariuszy procesu rewitalizacji poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka.

W celu zapewnienia w nich udziału możliwie szerokiego grona interesariuszy informacja o prowadzonych konsultacjach przekazana została także za pośrednictwem:

- strony internetowej: ww.rozwojmiasta.plock.eu
- portalu społecznościowego;
- listy mailingowej;
- rad mieszkańców osiedli.



PŁOCK

OBWIESZCZENIE
z dnia 9 grudnia 2015 roku

Prezydenta Miasta Płocka
miasta na prawach powiatu

O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA PŁOCKA

Na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) Prezydent Miasta Płocka informuje o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w terminie do dnia 8 stycznia 2016 roku w formie:

1. zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
2. zbierania uwag ustnych;
3. spotkania.

Osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogą składać uwagi:

1. w formie pisemnej:
   - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
   - za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta – stanowisko nr 4
   - za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres rewitalizacja@plock.eu
2. ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 pokój C-314 lub telefonicznie pod nr 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

W ramach konsultacji społecznych odbędzie się spotkanie w dniu 17 grudnia 2015 roku o godzinie 16.00 w Urzędzie Miasta Płocka - sala 206, podczas którego omówiony zostanie projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka.

Niezwłocznie po zakończeniu niniejszych konsultacji sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka oraz diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka dostępne są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w pokoju C-314 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Zarówno projekt uchwały jak i przeprowadzona diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zamieszczone zostały na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz dostępne były w trakcie trwania konsultacji w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta.

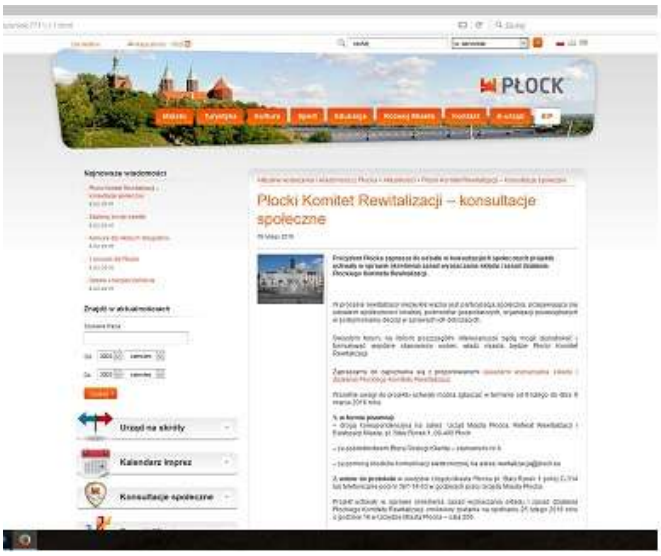
Konsultacje przeprowadzone zostały w formie zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, spotkania konsultacyjnego i zbierania uwag ustnych.

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji zgodnie z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Płocka przeprowadzone zostały w terminie od dnia 9 lutego do dnia 9 marca 2016 roku w formie zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, spotkania konsultacyjnego i zbierania uwag ustnych.

W celu zapewnienia w nich udziału możliwie szerokiego grona interesariuszy informacja o prowadzonych konsultacjach przekazana została także za pośrednictwem:

- strony internetowej: www.plock.eu oraz www.rozwojmiasta.plock.eu;
- portalu społecznościowego;
- listy mailingowej;
- mediów lokalnych.





Lokalna społeczność włączona została w prace nad opracowaniem koncepcji zagospodarowania osiedla Dobrzyńska[70] oraz osiedla Skarpa[71], które wchodzą w skład drugiego podobszaru rewitalizacji. Finalne wersje koncepcji oparte zostały na kompromisie wypracowanym między mieszkańcami i ich oczekiwaniami, potencjałem osiedli, a możliwościami inwestycyjnymi miasta. Zawarte w nich założenia stanowią podstawę działań infrastrukturalnych na drugim podobszarze rewitalizacji.





Rys. 43: Zdjęcie ze spotkania – 15.02.2016 roku

70 Konsultacje społeczne dotyczące opracowania koncepcji zagospodarowania osiedla Dobrzyńska przeprowadzone zostały w terminie od dnia 15 lutego do 30 kwietnia 2016 roku (Zarządzenie Nr 1644/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku).

71 Konsultacje społeczne dotyczące opracowania koncepcji zagospodarowania osiedla Skarpa przeprowadzone zostały w terminie od dnia 25 marca do 26 maja 2017 roku (Zarządzenie Nr 3089/2017 Prezydenta Miasta Płocka z 13 marca 2017 roku).

W dniu 22 marca 2016 roku zgodnie z uchwałą Rady Miasta Płocka przystąpiono do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji[72]. Wszyscy zainteresowani rewitalizacją miasta zachęceni zostali do włączenia się w prace nad tym dokumentem.

Informacja o podjęciu ww. uchwały zamieszczona została na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.rozwojmiasta.plock.eu, w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie.

W skonstruowanie Płockiego Programu Rewitalizacji włączeni zostali interesariusze rewitalizacji, tj.

- mieszkańcy Płocka, w tym zamieszkujący podobszary rewitalizacji;
- organizacje pozarządowe;
- podmioty gospodarcze;
- właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe;
- pracownicy Urzędu Miasta Płocka;
- spółki miejskie, w tym m.in. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o., Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.;
- miejskie jednostki organizacyjne, w tym m.in. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Urząd Pracy, instytucje kultury i placówki oświatowe;
- kościoły i inne podmioty kościelne.

Szczególną rolę na etapie tworzenia Programu Rewitalizacji odegrał Płocki Komitet Rewitalizacji, którego członkowie wybrani zostali zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku. Członkowie Komitetu Rewitalizacji pierwszej kadencji powołani zostali przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 8 września 2016 roku[73]. W skład Komitetu Rewitalizacji weszli reprezentanci interesariuszy, w tym mieszkańców rewitalizowanych podobszarów, organizacji pozarządowych, podmiotów gospodarczych, właścicieli nieruchomości.

Rys. 44: Zdjęcie z pierwszego posiedzenia Płockiego Komitetu Rewitalizacji – 12.09.2016 roku



72 Uchwała Nr 311/XVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2016 roku.
73 Zarządzenie Nr 2405/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8 września 2016 roku.

Wraz z upływem pięcioletniej kadencji, w dniu 30 września 2021 roku Prezydenta Miasta Płocka powołał członków Komitetu II kadencji[74]. Od tego czasu Komitet funkcjonuje w nowym składzie. Dotychczas odbyło się 14 posiedzeń tego Komitetu. Na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji poprzez Komitet Rewitalizacji zapewniony jest udział interesariuszy w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących prowadzonego procesu rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Płocka. Zadaniem Komitetu jest dostarczanie w procesie rewitalizacji opinii i stanowisk, które pomagają miastu w prawidłowym wdrażaniu tego procesu.

Skuteczność prowadzenia rewitalizacji zależy od pozyskania jak największej liczby partnerów zewnętrznych. Dlatego na etapie wdrażania Programu kontynuowane są działania mające na celu spopularyzowanie pojęcia rewitalizacji w pełnym jego znaczeniu. Kładziony jest nacisk na aspekty społeczno-gospodarcze realizowanych projektów oraz ich zintegrowany charakter. Działania informacyjne prowadzone są z wykorzystaniem różnych kanałów informacji (np. strona internetowa, plakaty, media lokalne, portal społecznościowy, ogłoszenia parafialne).

Wspierane są inicjatywy zmierzające do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowanie i realizację Programu Rewitalizacji. Na potrzeby realizacji Programu wypracowany został system zachęt dla partnerów społecznych i prywatnych w zakresie osiągania celów zbieżnych z Programem Rewitalizacji. Dopuszcza się zastosowanie m.in. takich mechanizmów jak: inicjatywa lokalna, budżet obywatelski czy powierzanie zadań publicznych organizacjom pozarządowym. Rozwijany jest dialog między partnerami oraz ich integracja wokół rewitalizacji poprzez zastosowanie różnorodnych narzędzi partycypacyjnych (np. spacery badawcze, punkty konsultacyjne, mikro-festyny, ankiety, spotkania, debaty). W czasie prowadzenia i oceny rewitalizacji (podobnie jak było przy programowaniu) zapewniona jest możliwość wypowiedzenia się przez wszystkich interesariuszy. Prowadzone są działania edukacyjne i informacyjne. Komórka wdrażająca Program zapewnia:

- możliwość uzyskania informacji na temat Programu poprzez podanie do publicznej wiadomości adresu e-mail oraz numeru linii telefonicznej, pod którymi udzielane są stosowne informacje;
- możliwość uzyskania ogólnych informacji na temat funduszy strukturalnych za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie;
- publikację, co najmniej w wersji elektronicznej, materiałów informacyjnych i promocyjnych dotyczących Programu, w szczególności: uchwał Rady Miasta Płocka, sprawozdań z realizacji Programu, materiałów informacyjnych i promocyjnych.

Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji nie została ograniczona do stałej współpracy z reprezentatywną grupą interesariuszy w ramach Komitetu Rewitalizacji. Prowadzona jest także bezpośrednia praca z mieszkańcami (kampanie, wydarzenia lokalne), która jest ukierunkowana na ich aktywizację, budowanie relacji sąsiedzkich oraz poczucia przynależności do danego miejsca.

Na etapie wdrażania konsultacje społeczne służą informowaniu o realizowanych działaniach, rozwiązywaniu zaistniałych problemów, prowadzeniu analiz, opracowywaniu planów przestrzennych, harmonogramu realizacji projektów i monitoringu procesu. Konsultacje prowadzone są w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści (np. z użyciem wizualizacji) oraz odniesienie się do nich.

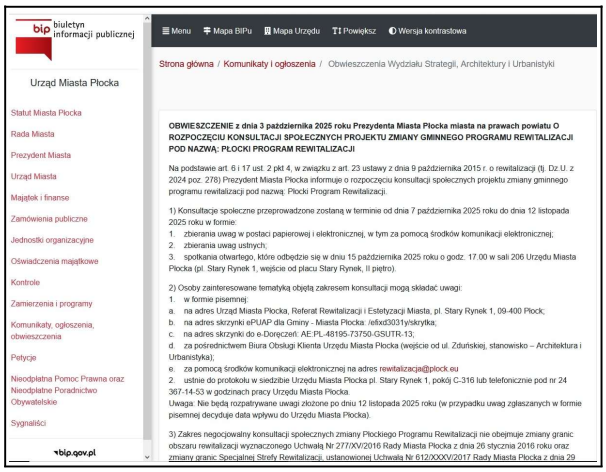
Przyjęcie zmiany Płockiego Programu Rewitalizacji każdorazowo poprzedzone zostało przeprowadzeniem konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr 188/XI/2019 przeprowadzone zostały w terminie od dnia 11 kwietnia 2019 roku do dnia 17 maja 2019 roku. Konsultacje społeczne zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr 907/LII/2023 przeprowadzone zostały w terminie od dnia 26 września 2022 roku do dnia 25 października 2022 roku. Informacje podsumowujące przebieg ww. konsultacji społecznych są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka.

74 Zarządzenie Nr 2692/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 września 2021 roku.

Konsultacje społeczne niniejszej zmiany gminnego programu rewitalizacji przeprowadzone zostały w terminie od dnia 7 października 2025 roku do dnia 12 listopada 2025 roku[75]. O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, Prezydent Miasta Płocka powiadomił interesariuszy procesu rewitalizacji poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka. Informacja o prowadzonych konsultacjach przekazana została także za pośrednictwem:

- strony internetowej: https://nowy.plock.eu/;
- rad mieszkańców osiedli;
- członków Płockiego Komitetu Rewitalizacji;
- podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne;
- mediów lokalnych.





Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formie:

- zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
- zbierania uwag ustnych;
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 15 października 2025 roku.



Rys. 45: Zdjęcie ze spotkania – 15.10.2025 roku

75 Raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie internetowej https://nowybip.plock.eu oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka.

Projekt zmiany gminnego programu rewitalizacji dostępny był w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, w Biurze Obsługi Klienta, do którego zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (m.in. poprzez windę platformową zainstalowaną w Urzędzie).



Rys. 46: Punkt konsultacyjny, w którym można było zapoznać się z treścią konsultowanego dokumentu oraz złożyć uwagi

Projekt zmiany gminnego programu rewitalizacji dostępny był także wraz z formularzem konsultacyjnym w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja - konsultacje społeczne.

Osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogły składać uwagi:

- w formie pisemnej:
  - ✔ na adres Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
  - ✔ na adres skrzynki ePUAP dla Gminy - Miasta Płocka: /efixd3031y/skrytka;
  - ✔ na adres skrzynki do e-Doręczeń: AE:PL-48195-73750-GSUTR-13;
  - ✔ za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka (wejście od ul. Zduńskiej, stanowisko – Architektura i Urbanistyka);
  - ✔ za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres rewitalizacja@plock.eu
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój C-316 lub telefonicznie pod nr 24 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

Łącznie wpłynęło 13 uwag. W formie pisemnej złożone zostały 3 uwagi. Pozostałe uwagi zgłoszone zostały ustnie do protokołu. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione i wprowadzone do finalnej wersji Programu.

13. Określenie zmian w obowiązujących aktach prawnych

13.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zgodnie z art. 21 ust. 3a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego realizacja Programu Rewitalizacji rodzi konieczność uwzględnienia w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, działań prowadzących do zapobieżenia wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie zasad ustalania wysokości czynszów.

Działania, które należy uwzględnić w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy to:

- kontynuacja realizacji gminnego programu pn. „Mieszkania na start" w oparciu o lokale mieszkalne, które powstaną w wyremontowanych, przebudowanych budynkach, położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, w celu przeciwdziałania depopulacji tego podobszaru;
- wsparcie wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych przeznaczonych na remonty nieruchomości, które są położone na obszarze rewitalizacji;
- wprowadzenie możliwości odpracowywania długów z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych;
- prowadzenie polityki czynszowej na obszarze rewitalizacji w taki sposób, ażeby przeciętne stawki czynszu nie były wyższe niż koszty utrzymania budynków z uwzględnieniem wysokości nakładów poniesionych na ich budowę lub remonty;
- zakup lokali na tzw. wolnym rynku oraz w ramach prawa pierwokupu przysługującego gminie na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niezbędnych do realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

13.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale określającej zasady wyznaczania składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji określone zostały Uchwałą Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku.

Zgodnie z założeniami zawartymi w pierwotnej wersji Płockiego Programu Rewitalizacji Uchwałą Nr 526/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku wprowadzono zmiany do ww. uchwały m.in. w zakresie:

- uproszczenia procedury trybu naboru kandydatów na członków Komitetu;
- zmiany wymagań formalnych wobec kandydatów na członków Komitetu;
- uproszczenia procedury wyboru Przewodniczącego Komitetu i jego Zastępcy;
- określenia procedury wyboru nowego Przewodniczącego Komitetu/Zastępcy w przypadku rezygnacji dotychczasowego.

Obecnie nie przewiduje się konieczności wprowadzenia zmian w uchwale określającej zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

13.3. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z założeniami zawartymi w pierwotnej wersji Płockiego Programu Rewitalizacji na pierwszym podobszarze rewitalizacji Uchwałą Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Specjalna Strefa Rewitalizacji ustanowiona została na 10 lat. Jej granicę określa załącznik mapowy nr 8 do Uchwały Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 3294/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2017 roku projekt uchwały dotyczącej ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na pierwszym podobszarze rewitalizacji został skierowany do konsultacji społecznych, które zostały przeprowadzone w terminie 1 - 30 czerwca 2017 roku. W trakcie trwania konsultacji społecznych nie zostały złożone żadne uwagi do projektu uchwały. Raport podsumowujący przeprowadzone konsultacje został zamieszczony na stronie internetowej https://nowy.plock.eu/ - Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Projekt uchwały został omówiony przez członków Płockiego Komitetu Rewitalizacji podczas posiedzenia w dniu 21 czerwca 2017 roku. Członkowie Komitetu uznali, że nie wnoszą uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Uchwałą Nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 roku rozszerzono zapisy zawarte w załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 612/XXXV/2017 dotyczące zasad udzielania dotacji poprzez dookreślenie sposobu rozliczenia przyznanych dotacji oraz wskazanie warunków zwrotu dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości. Powyższe zostało omówione przez członków Płockiego Komitetu Rewitalizacji podczas posiedzenia w dniu 1 marca 2018 roku, którzy nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Projekt uchwały dotyczącej ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz jej zmiany, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zostały przekazane Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie zgłosił do nich zastrzeżeń oraz zostały pozytywnie zaopiniowane przez Płocką Radę Działalności Pożytku Publicznego.

Na obszarze ustanowionej Specjalnej Strefie Rewitalizacji przewiduje się zastosowanie m.in. następujących narzędzi:

- udzielanie właścicielom lub użytkownikom wieczystym dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków (na podstawie art. 35 ustawy o rewitalizacji);
- realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym polegających na budowie lub przebudowie budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przewidzianych do realizacji w ramach przedsięwzięć ujętych na liście A w Programie Rewitalizacji oraz których lokalizacja wskazana zostanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- korzystanie z prawa pierwokupu, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem że Prezydent Miasta Płocka nie będzie korzystał z ww. prawa w przypadku sprzedaży nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na których przewidziano w Programie Rewitalizacji realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Bazując na dotychczasowych doświadczeniach związanych z funkcjonowaniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji na pierwszym podobszarze rewitalizacji nie wyklucza się, zgodnie z art. 25 ust. 4

ustawy o rewitalizacji podjęcia uchwał ustanawiających Specjalną Strefę Rewitalizacji na pozostałych podobszarach rewitalizacji.

Na etapie sporządzania ww. uchwał, po przeprowadzeniu dodatkowych analiz, w uspołecznionym procesie wdrażania Programu Rewitalizacji, rozstrzygnięte zostanie, jakie narzędzia ustawowe przewidziane dla Specjalnej Strefy Rewitalizacji zostaną wdrożone w ustanawianej Strefie.

13.4. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte zostało Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku.

Przeprowadzona analiza zapisów studium oraz niniejszego Programu Rewitalizacji wskazuje, że pomiędzy tymi dokumentami nie występują sprzeczności. Niemniej jednak, obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, docelowo zostanie zastąpione planem ogólnym, do którego sporządzenia przystąpiono w lutym 2024 roku[76]. Dotychczasowy zakres ustaleń zawartych Studium zostanie rozdzielony na plan ogólny oraz strategię rozwoju, której ustalenia zawarte w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej pozostają zgodne z zapisami zawartymi w niniejszym Programie Rewitalizacji.

Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie - Uchwała Nr 832/XLI/01 Rady Miasta Płocka z 29 maja 2001 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku - Uchwała Nr 798/XLV/05 Rady Miasta Płocka z 27 września 2005 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku - Uchwała Nr 437/XXII/04 Rady Miasta Płocka z 16 marca 2004 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku - Uchwała Nr 414/XIX/99 Rady Miasta Płocka z 23 listopada 1999 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego Średniowiecznego Miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku - Uchwała Nr 822/LIV/97 Rady Miasta Płocka z 23 września 1997 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku - Uchwała Nr 823/LIV/97 Rady Miasta Płocka z 23 września 1997 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i pl. Obrońców Warszawy - Uchwała Nr 347/XIX/03 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2003 roku;

76 Uchwała Nr 1076/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 roku.

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1-go Maja - Uchwała Nr 317/XXII/08 Rady Miasta Płocka z 18 marca 2008 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku - Uchwała Nr 719/LI/10 Rady Miasta Płocka z 25 maja 2010 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza" w Płocku – Uchwała Nr 386/XXI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2016 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-Wschód" w Płocku - Uchwała Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z 26 kwietnia 2018 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku – Uchwała Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia" w Płocku – Uchwała Nr 453/XXVI/2020 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2020 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa – Mała" w Płocku - Uchwała Nr 1075/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 roku.

Obecnie Miasto Płock jest w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto" w Płocku – Część I i Część II oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka – Królewiecka" w Płocku.

Zgodnie z przeprowadzonymi analizami obowiązujących na obszarze rewitalizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za wymagające zmiany uznano:
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-Wschód" w Płocku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku.

Wskazane jest również przystąpienie do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (dla których takie plany nie zostały opracowane lub nie przystąpiono jeszcze do ich opracowania).

Nie wskazuje się konieczności uchwalenia na obszarze rewitalizacji miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W 2014 roku Urząd Miasta Płocka zlecił opracowanie *Analizy uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych obszaru śródmieścia miasta Płocka*. Celem tego opracowania była ocena istniejącego zagospodarowania obszaru objętego analizą, jego struktury funkcjonalno-przestrzennej, uwarunkowań kulturowych, komunikacyjnych, środowiskowych oraz w oparciu o przeprowadzone analizy opracowanie wytycznych dla opracowań planistycznych. Pierwszy etap obejmował inwentaryzację urbanistyczną obszaru z określeniem: stanu technicznego budynków, rozmieszczenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej, funkcji terenów i budynków, intensywności zabudowy, rozmieszczenia i funkcji terenów zielonych, uwarunkowań komunikacyjnych, kulturowych, kompozycyjnych, środowiskowych i przyrodniczych oraz stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych w szczególności wyposażenia w obiekty małej architektury i wpływ na ich estetykę nośników reklam. Ponadto dokonano analizy przekształceń obszaru w okresie jego urbanizacji i późniejszych transformacji. Dane dotyczące stanu istniejącego: zabudowy, funkcji terenów, lokalizacji poszczególnych obiektów, uwarunkowań wynikających z dokumentów planistycznych zostały zgromadzone w formie bazy danych, która umożliwia wielowarstwowe porównanie i analizę.

Dokument sporządzony dla obszaru śródmieścia jest wynikiem wieloaspektowej analizy uwzględniającej zarówno czynniki rozwojowe, jak i ograniczenia w możliwościach przekształceń obszaru śródmieścia. Analiza ta zawiera wytyczne dla opracowań planistycznych. Stanowi punkt wyjścia przy formułowaniu zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W 2016 roku opracowana została koncepcja zagospodarowania osiedla Dobrzyńska, a w 2017 roku koncepcja zagospodarowania osiedla Skarpa. Koncepcje te objęły rozwiązania w zakresie rewaloryzacji i modernizacji układu urbanistycznego oraz zespołów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, podniesienia jakości przestrzeni mieszkaniowej i publicznej, poprawy sytuacji środowiskowej poprzez m.in. rewaloryzację systemu zieleni oraz rozwiązania w zakresie modernizacji infrastruktury komunikacyjnej i gospodarki odpadami.

W pracy nad koncepcjami przyjęto zasadę planowania otwartego z udziałem podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji i aktywizacji osiedla oraz potencjalnych odbiorców - mieszkańców miasta. Założenie to wynikało z faktu, iż warunkiem zbudowania dokumentu planistycznego mającego szanse powodzenia jego realizacji jest uspołecznienie procesu prac nad nim. Polegało to przede wszystkim na zaangażowaniu interesariuszy w proces opracowywania koncepcji w sposób interaktywny i wypracowaniu form społecznego współdziałania w zakresie programowania kierunków działań rewitalizacyjnych oraz określenia sposobów ich realizacji. Jednocześnie aktywny udział przedstawicieli w pracach nad przygotowaniem projektu pozwolił na spełnienie istotnego z punktu widzenia planowania strategicznego kryterium zgody i reprezentacji społecznej.

W ramach opracowań dokonano analizy stanu istniejącego, w tym m.in. struktury przestrzenno-funkcjonalnej osiedli, stanu własności gruntów, systemu komunikacyjnego, stanu technicznego i stopnia zużycia społecznego elementów zagospodarowania, a także analizy pogłębione. Zawarte w koncepcjach założenia stanowią podstawę działań infrastrukturalnych na drugim podobszarze rewitalizacji.

W wyniku prac nad Programem Rewitalizacji uznano, iż w celu porządkowania przestrzeni miasta istnieje konieczność:

- dokonania weryfikacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz ich aktualizacji, a także opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami;
- egzekwowania zapisów uchwały Rady Miasta Płocka określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze miasta Płocka;
- opracowania zasad kształtowania kolorystyki elewacji budynków na terenie miasta Płocka;
- opracowania katalogu wytycznych/zasad zagospodarowania przestrzeni publicznej w mieście, w tym np. mebli miejskich, nawierzchni, dostępności komunikacyjnej;
- opracowania koncepcji zagospodarowania terenów wchodzących w skład podobszarów rewitalizacji;
- realizacji przedsięwzięć zakładających wykonanie ogólnodostępnych ciągów pieszych (wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, szczególnie na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji);
- rozszerzenia Strefy Płatnego Parkowania;
- zwiększenia kontroli nad sposobem parkowania pojazdów na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (likwidacja tzw. "dzikich parkingów").

13.5. Określenie niezbędnych zmian w aktach prawnych dotyczących współpracy z organizacjami pozarządowymi

Zgodnie z założeniami przyjętymi na etapie opracowywania gminnego programu rewitalizacji, w rocznych programach współpracy Gminy - Miasto Płock z organizacjami pozarządowymi, rewitalizacja ujmowana jest jako jedno z priorytetowych zadań publicznych, które jest

realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi. Pozwala to na pozyskanie nowych partnerów w procesie rewitalizacji oraz pełniejsze wykorzystanie potencjału organizacji pozarządowych w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W celu pobudzenia aktywności środowisk lokalnych oraz zwiększenia ich odpowiedzialności za swoje otoczenie, zgodnie z zapisami sformułowanymi na etapie opracowywania Płockiego Programu Rewitalizacji, Uchwałą Nr 87/V/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 28 lutego 2019 roku zmieniona została Uchwała Nr 493/XXIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 27 listopada 2012 roku określająca tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej. Dokonana zmiana umożliwi realizację w ramach inicjatywy lokalnej przedsięwzięć rewitalizacyjnych bezpośrednio przez mieszkańców Płocka, bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych.

14. System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji

Sukces procesu rewitalizacji zależy od wielu czynników. Jednym z nich jest umiejętność wychwycenia możliwie najwcześniej opóźnień lub odstępstw w realizacji Programu oraz elastycznego reagowania na te zmiany. W przypadku Programu Rewitalizacji terminowość i poprawność realizacji Programu zapewniona została poprzez przyjęty system monitoringu, który opiera się zarówno na wskaźnikach realizacji poszczególnych przedsięwzięć, jak i wskaźnikach realizacji Programu Rewitalizacji.

Komórki organizacyjne Urzędu Miasta Płocka, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie, a także pozostałe podmioty, które wskazane zostały w opisach przedsięwzięć jako odpowiedzialne za ich realizację, zobowiązane są do przekazywania komórce wdrażającej Program Rewitalizacji rocznych kart realizacji przedsięwzięcia. Wzór karty realizacji przedsięwzięcia opracowany został przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie internetowej https://nowybip.plock.eu. W oparciu o ww. karty komórka wdrażająca Program Rewitalizacji prowadzi bieżący monitoring realizacji przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji.

W ramach monitoringu Programu Rewitalizacji, co roku komórka wdrażająca Program Rewitalizacji pozyskuje dane, które pozwalają na określenie, czy nastąpił wzrost lub spadek wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe na poszczególnych podobszarach rewitalizacji. W szczególności są to dane zawarte w Miejskim Zeszycie Statystycznym Urzędu Miasta Płocka, stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego i Państwowej Komisji Wyborczej, a także dane uzyskane z Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku, Urzędu Statystycznego w Warszawie - Oddział w Płocku, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki oraz Wydziału Ewidencji i Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka.

Na podstawie rocznych kart realizacji przedsięwzięć oraz zebranych danych statystycznych obrazujących występujące zjawiska kryzysowe komórka wdrażająca Program Rewitalizacji przygotowuje co roku, z podziałem na poszczególne podobszary sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji. Sprawozdania te, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka przedstawiane są Radzie Miasta Płocka oraz publikowane są na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie internetowej https://nowybip.plock.eu.

Na podstawie niniejszych sprawozdań Prezydent Miasta Płocka może wystąpić do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o zmianę Programu Rewitalizacji, w tym zaktualizowanie listy przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji poprzez m.in. dopisanie nowych przedsięwzięć, które zostaną pozytywnie ocenione przez komórkę wdrażającą Program Rewitalizacji[77]. Wprowadzenie zmian w tym zakresie wymagać będzie uzyskania opinii organów określonych w art. 17 ustawy o rewitalizacji oraz poprzedzone będzie przeprowadzeniem konsultacji społecznych.

Zgodnie z art. 22 ustawy o rewitalizacji, co najmniej raz na 3 lata Prezydent Miasta Płocka dokonuje oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji. Ocena sporządzona przez Prezydenta Miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Programu Rewitalizacji stwierdzone zostanie osiągnięcie celów w nim zawartych, Rada Miasta uchyli uchwałę w sprawie przyjęcia Płockiego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Prezydenta Miasta Płocka. W przypadku natomiast stwierdzenia, że Program Rewitalizacji wymaga zmiany Prezydent Miasta Płocka wystąpi do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku tego załączy opinię Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

77 Kryteria oceny przedsięwzięć do ujęcia w Programie Rewitalizacji określone zostały w rozdziale 11.

Ocena aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji obejmie m.in.:

- analizę aktualnych uwarunkowań prawnych;
- analizę stopnia realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji oraz wysokości środków finansowych poniesionych na ich realizację;
- analizę wartości wskaźników obrazujących stopień osiągnięcia celów szczegółowych określonych w Programie Rewitalizacji;
- analizę wartości wskaźników obrazujących występowanie zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji.

Ocena realizacji celów określonych w Programie Rewitalizacji przeprowadzana jest według następujących kryteriów ewaluacyjnych:

Efektywność – ocena stosunku poniesionych nakładów finansowych, czasowych, ludzkich do uzyskanych wyników i rezultatów;

Skuteczność – ocena stopnia realizacji zakładanych celów rewitalizacji, skuteczność użytych metod, narzędzi oraz wpływ czynników zewnętrznych na ostateczne efekty;

Trafność – ocena, w jakim stopniu przyjęte cele odpowiadają zidentyfikowanym problemom w obszarach rewitalizowanych;

Odpowiedniość – ocena całości rzeczywistych efektów wywołanych przez rewitalizację (zarówno tych planowanych, jak i nieplanowanych, tzw. ubocznych);

Trwałość efektów – ocena adekwatności planowanych celów rewitalizacji i metod jej wdrażania do problemów i wyzwań społeczno-ekonomicznych, które zostały zidentyfikowane w diagnozie.

Rewitalizacja powinna być prowadzona na tych obszarach miasta, które pozostają w kryzysie, co wyraża się m.in. "gorszym" poziomem wartości wskaźników obrazujących występujące zjawiska kryzysowe w stosunku do średniej wartości obliczonej dla miasta. Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że rewitalizacja nie jest prowadzona w próżni (na jej przebieg ma wpływ wiele czynników nie tylko wewnętrznych ale i zewnętrznych) dla wskaźników monitorowania Programu w zakresie zjawisk kryzysowych w przypadku pierwszego, drugiego i trzeciego podobszaru nie przyjęto docelowej ich wielkości. Punktem odniesienia będzie każdorazowo wartość wskaźnika obliczona dla podobszaru w porównaniu ze średnią obliczoną dla miasta w analogicznym okresie czasu[78]. Przyjęte wskaźniki monitorowania Programu są mierzalne, trafne, wiarygodne i dostępne.

78 Wartości wskaźników obliczone w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji zamieszczane są w sprawozdaniach dostępnych na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Tabela 97: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe - pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna)

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Wartość docelowa
		Pierwszy podobszar rewitalizacji	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	50,96	58,40	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	101,87	47,01	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	15,36	10,75	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	23,87	10,40	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	9,63	3,18	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	42,05	45,92	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	20,08	10,21	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	1,85	0,18	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	97,53	99,34	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

Tabela 98: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Dobrzyńska, Skarpa)

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Wartość docelowa
		Drugi podobszar rewitalizacji	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	61,23	58,40	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	71,59	47,01	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	14,48	10,75	Niższa lub równa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	7,19	10,40	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	1,73	3,18	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	40,58	45,92	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	5,94	10,21	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	0	0,18	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	99,12	99,34	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

Tabela 99: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie)

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)		Wartość docelowa
		Trzeci podobszar rewitalizacji	Miasto Płock	
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miasta Płocka - Wydział Ewidencji i Spraw Obywatelskich	62,72	58,40	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	50,88	47,01	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %)	Miejski Urząd Pracy w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	13,47	10,75	Niższa lub równa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	8,44	10,40	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1000 ludności	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	2,37	3,18	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym - frekwencja w wyborach (w %)	Państwowa Komisja Wyborcza	49,89	45,92	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	9,12	10,21	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	0	0,18	Niższa lub równa niż średnia dla miasta
Liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %)	Miejski Zeszyt Statystyczny - Urząd Miasta Płocka	100,34	99,34	Wyższa lub równa niż średnia dla miasta

Tabela 100: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – czwarty podobszar rewitalizacji (teren byłej cukrowni Borowiczki)

Wskaźnik	Źródło danych	Wartość bazowa (rok 2013)	Wartość docelowa (rok 2030)
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	Urząd Statystyczny w Warszawie - Oddział w Płocku	0	Wzrost o 20 podmiotów
Intensywność zabudowy – całkowita powierzchnia zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni terenu (w %)	Wydział Geodezji Urząd Miasta Płocka	5,56	Wzrost o 10 %

Tabela 101: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji – cele szczegółowe

Cel	Nazwa wskaźnika	Wartość docelowa[79]
Pierwszy podobszar rewitalizacji – Stare miasto, Kolegialna		
C.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, standardu przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	206 szt
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	120 właścicieli
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych	110 szt
	Liczba wybudowanych budynków, obiektów	28 szt
	Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	20.000 m
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa	1 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	200.000 m^2
C.1.2. Ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	66 szt
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	120 właścicieli
C.1.3. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba osób objętych wsparciem	80.500 osób
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	30 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	500 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	6 szt
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	1.500 podmiotów
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	18 szt
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	20 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.1.1. oraz C.1.3.)	200.000 m^2
Drugi podobszar rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa		
C.2.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy, przestrzeni oraz jakości środowiska	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	28 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	132.200 m^2
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	7.000 m
	Liczba wyremontowanej, wybudowanej infrastruktury służącej	1 szt

79 Wartość docelowa uwzględnia wskaźniki planowane do osiągnięcia poprzez realizację podstawowych i pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (lista A i lista B). Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 5b ustawy o rewitalizacji - w opisach pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wskazano prognozowanych rezultatów. Wartości wskaźników, które zostały osiągnięte w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji zamieszczane są w sprawozdaniach dostępnych na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja.

Cel	Nazwa wskaźnika	Wartość docelowa
	poprawie bezpieczeństwa	
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	20 właścicieli
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	100 szt
C.2.2. Tworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców oraz rozwoju przedsiębiorczości	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	28 szt
	Liczba utworzonych miejsc parkingowych (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	100 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni (wskaźnik wspólny dla celu C.2.1. oraz C.2.2.)	132.200 m^2
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	24 szt
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	17 szt
C.2.3. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	Liczba osób objętych wsparciem	7.000 osób
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	2 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	27 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	3 szt
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	400 podmiotów
Trzeci podobszar rewitalizacji - Radziwie		
C.3.1. Poprawa jakości środowiska oraz dostępności komunikacyjnej	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	9 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	15 szt
	Długość przebudowanych, wyremontowanych ciągów komunikacyjnych	7.200 m
	Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	180 właścicieli
C.3.2. Tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	2 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	60.000 m^2
	Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.2.)	9 szt
	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów zabytkowych	1 szt
C.3.3. Tworzenie warunków do reintegracji społecznej i zawodowej	Liczba osób objętych wsparciem	2.200 osób
	Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	1 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć (wskaźnik wspólny dla celu C.3.1. oraz C.3.3.)	15 szt
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć w ramach inicjatywy lokalnej	1 szt
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	160 podmiotów
Czwarty podobszar rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki		
C.4.1.Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej podobszaru	Liczba wyremontowanych budynków, obiektów	5 szt
	Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	31.067 m^2
	Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	5 szt
	Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	20 szt
C.4.2. Aktywizacja i integracja osób z grup biernych i zmarginalizowanych	Liczba osób objętych wsparciem	2.400 osób
	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	40 szt

Indeks tabel

Tabela 1: Powierzchnia Płocka w 2013 roku według osiedli.....16
Tabela 2: Liczba ludności w latach 2005 – 2013 w Płocku wg faktycznego miejsca zamieszkania (stan na koniec roku).....19
Tabela 3: Ruch naturalny w Płocku w latach 2005-2013.....19
Tabela 4: Poziom i saldo migracji ludności w Płocku w latach 2005-2013.....19
Tabela 5: Ludność Płocka w latach 2005-2013 według osiedli (stan na koniec roku).....20
Tabela 6: Ludność Płocka w podziale na ekonomiczne grupy wieku w latach 2005-2013.....21
Tabela 7: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Polsce i wybranych jednostkach województwa mazowieckiego w latach 2005 – 2013.....24
Tabela 8: Aktywność ekonomiczna ludności Płocka w latach 2005-2013.....25
Tabela 9: Pracujący w Płocku w głównym miejscu pracy w latach 2005-2013 w sektorze przedsiębiorstw w wybranych sekcjach PKD.....25
Tabela 10: Bezrobocie w Płocku w latach 2005 - 2013 według stanu na koniec roku.....26
Tabela 11: Bezrobotni według osiedli (stan na koniec 2013 roku).....26
Tabela 12: Bezrobotni wg wieku w latach 2005-2013 (stan na koniec roku).....27
Tabela 13: Bezrobotni zarejestrowani wg płci w latach 2005-2013 (stan na koniec roku).....27
Tabela 14: Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy w latach 2005-2013.....30
Tabela 15: Bezrobotni wg wykształcenia w latach 2005-2013 (stan na koniec roku).....30
Tabela 16: Korzystający z pomocy społecznej w Płocku w latach 2005 – 2013.....31
Tabela 17: Korzystający z pomocy społecznej w 2013 roku według osiedli.....32
Tabela 18: Charakterystyka gospodarstw domowych (rodzin) objętych pomocą w różnej formie 35
Tabela 19: Powody przyznania pomocy w Płocku w latach 2005-2013.....35
Tabela 20: Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w Płocku w latach 2005-2013.....36
Tabela 21: Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON w Płocku.....37
Tabela 22: Podmioty gospodarki narodowej w Płocku w 2013 roku według sekcji PKD 2007.....37
Tabela 23: Podmioty gospodarki narodowej w latach 2005-2013 według liczby pracujących.....38
Tabela 24: Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg wybranych form prawnych w Płocku w latach 2005-2013.....38
Tabela 25: Liczba podmiotów gospodarki narodowej na koniec 2013 roku według osiedli.....39
Tabela 26: Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg miejsca prowadzenia działalności w latach 2013-2015.....42
Tabela 27: Wskaźnik intensywności gospodarczego wykorzystania terenów przemysłowych,.....44
Tabela 28: Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne zarejestrowane w rejestrze REGON w Płocku w latach 2005-2013.....44
Tabela 29: Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne zarejestrowane w rejestrze REGON w Płocku na koniec 2013 roku według osiedli.....45
Tabela 30: Przestępstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych

w Płocku w latach 2005-2013.....52
Tabela 31: Kategorie wybranych przestępstw popełnionych na terenie miasta Płocka w latach 2005 – 2013.....53
Tabela 32: Przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu w 2013 roku.....53
Tabela 33: Wykroczenia ujawnione przez Straż Miejską w Płocku w latach 2005 – 2013.....56
Tabela 34: Wskaźnik intensywności zabudowy terenów przemysłowych, na których zakończono działalność produkcyjną według stanu na dzień 30.06.2014 roku.....57
Tabela 35: Struktura użytkowania gruntów w Płocku w 2013 roku.....58
Tabela 36: Powierzchnia gruntów komunalnych w Płocku wg prawnych form użytkowania.....59
Tabela 37: Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Płocku w latach 2009-2013.....59
Tabela 38: Tereny zieleni w Płocku w latach 2005-2013.....60
Tabela 39: Obiekty wpisane do rejestru zabytków według osiedli.....62
Tabela 40: Wykaz dotacji udzielonych z Budżetu Miasta Płocka w latach 2006 - 2013.....63
Tabela 41: Budynki nowe oddane do użytkowania w Płocku w latach 2005-2013.....64
Tabela 42: Budynki mieszkalne i mieszkania zamieszkane wg rodzaju podmiotów.....64
Tabela 43: Budynki mieszkalne zamieszkane wg okresu budowy i wyposażenia w instalację w Płocku w 2011 roku.....64
Tabela 44: Liczba budynków przekazanych do zarządzania Zarządowi Budynków Komunalnych oraz budynków wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale stanowiące własność gminy.....65
Tabela 45: Stan zasobów mieszkaniowych Gminy – Miasto Płock oraz lokali niestanowiących zasobu mieszkaniowego, lecz będących w dyspozycji Miasta wg stanu na dzień 31.12.2013 r.....66
Tabela 46: Struktura zasobów Gminy – Miasto Płock według wieku i standardu jakościowego budynków (własność Gminy 100%) wg stanu na dzień 31.12.2013 r.....66
Tabela 47: Stan techniczny zasobów mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.....66
Tabela 48: Zestawienie liczby wynajętych mieszkań komunalnych i socjalnych w Płocku w latach 2005-2013.....67
Tabela 49: Liczba i lokalizacja lokali socjalnych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.....67
Tabela 50: Poziom wartości zasobu mieszkaniowego na koniec 2013 roku według osiedli.....68
Tabela 51: Zestawienie wykonanych działań termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej według osiedli - stan na koniec 2014 roku.....70
Tabela 52: Szkolnictwo w Płocku w roku szkolnym 2013/2014.....74
Tabela 53: Zestawienie liczby osób, które wskazały teren/obiekt wymagający ożywienia na poszczególnych osiedlach.....79
Tabela 54: Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne zastosowane przy identyfikacji.....88
Tabela 55: Wartości wskaźników wystandaryzowanych oraz wskaźnika sumarycznego.....89
Tabela 56: Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na koniec 2013 roku dla.....91

Tabela 57: Wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych na koniec.....92
Tabela 58: Wybrane dane statystyczne za lata 2014-2024.....100
Tabela 59: Wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) w latach 2016 – 2024.....101
Tabela 60: Wartość wskaźnika – liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024.....102
Tabela 61: Wartość wskaźnika – udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %) w latach 2016 - 2024.....103
Tabela 62: Wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności w latach 2016 – 2024.....103
Tabela 63: Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w latach 2016 – 2024.....104
Tabela 64: Wartość wskaźnika – liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024.....105
Tabela 65: Wartość wskaźnika – liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %) w latach 2016 – 2024.....106
Tabela 66: Wybrane dane statystyczne za lata 2014-2024.....110
Tabela 67: Wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) w latach 2016 – 2024.....111
Tabela 68: Wartość wskaźnika – udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %) w latach 2016 - 2024.....112
Tabela 69: Wartość wskaźnika – liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024.....112
Tabela 70: Wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności w latach 2016 – 2024.....113
Tabela 71: Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w latach 2016 – 2024.....114
Tabela 72: Wartość wskaźnika – liczba organizacji społecznych (fundacje, stowarzyszenia) na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024.....115
Tabela 73: Wybrane dane statystyczne za lata 2014 - 2024.....117
Tabela 74: Wartość wskaźnika - liczba mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców roku poprzedniego (w %) w latach 2016 – 2024.....118
Tabela 75: Wartość wskaźnika – liczba osób, które korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2016 – 2024.....119
Tabela 76: Wartość wskaźnika – udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (w %) w latach 2016 - 2024.....119
Tabela 77: Wartość wskaźnika – liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) na 1000 ludności w latach 2016 – 2024.....120

Tabela 78: Wartość wskaźnika – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców w latach 2016 – 2024.....120
Tabela 79: Wybrane dane statystyczne za lata 2014 - 2024.....123
Tabela 80: Wykaz budynków położonych na terenie byłej Cukrowni Borowiczki.....124
Tabela 81: Cele rewitalizacji oraz kierunki działań.....129
Tabela 82: Cele szczegółowe dla pierwszego podobszaru rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna 130
Tabela 83: Cele szczegółowe dla drugiego podobszaru rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa.....131
Tabela 84: Cele szczegółowe dla trzeciego podobszaru rewitalizacji – Radziwie.....132
Tabela 85: Cele szczegółowe dla czwartego podobszaru rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki oraz odpowiadające im typy przedsięwzięć.....132
Tabela 86: Zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista A.....135
Tabela 87: Zestawienie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – lista B.....237
Tabela 88: Zestawienie warunków spełnionych przez Płocki Program Rewitalizacji.....254
Tabela 89: Zestawienie adresatów i interesariuszy przedsięwzięć podstawowych oraz wpływ przedsięwzięć na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji z kryzysu.....259
Tabela 90: Zestawienie celów szczegółowych pierwszego podobszaru rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących ich realizacji.....269
Tabela 91: Zestawienie celów szczegółowych drugiego podobszaru rewitalizacji – Dobrzyńska, Skarpa oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących ich realizacji.....276
Tabela 92: Zestawienie celów szczegółowych trzeciego podobszaru rewitalizacji – Radziwie oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących ich realizacji.....277
Tabela 93: Zestawienie celów szczegółowych czwartego podobszaru rewitalizacji – teren byłej Cukrowni Borowiczki oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących ich realizacji.....278
Tabela 94: Struktura instytucjonalna zarządzania Programem Rewitalizacji.....279
Tabela 95: Harmonogram wdrażania Programu Rewitalizacji.....283
Tabela 96: Harmonogram odbytych spotkań/warsztatów.....286
Tabela 97: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe - pierwszy podobszar rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna).....303
Tabela 98: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – drugi podobszar rewitalizacji (osiedla Dobrzyńska, Skarpa).....304
Tabela 99: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – trzeci podobszar rewitalizacji (osiedle Radziwie).....305
Tabela 100: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji - zjawiska kryzysowe – czwarty podobszar rewitalizacji (teren byłej cukrowni Borowiczki).....306
Tabela 101: Wskaźniki monitorowania Programu Rewitalizacji – cele szczegółowe.....306

Załączniki:

1. Mapa – Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych pierwszego podobszaru rewitalizacji
2. Mapa – Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych drugiego podobszaru rewitalizacji
3. Mapa – Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych trzeciego podobszaru rewitalizacji
4. Mapa – Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych czwartego podobszaru rewitalizacji

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH PIERWSZEGO PODOBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik Nr 1
do Płockiego Programu Rewitalizacji

1:5 000

N

- Granice pierwszego podobszaru rewitalizacji
- Przestrzeń publiczna do zagospodarowania, przebudowy
- Tereny zieleni, place zabaw do urządzenia
- Zabudowa do przekształceń na cele mieszkalne i usługowe
- Zabudowa do przekształceń na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne
- Zabudowa historyczna do remontu
- Zabudowa, przestrzeń wyremontowana, zagospodarowana przed przyjęciem Płockiego Programu Rewitalizacji
- Infrastruktura komunikacyjna do budowy, remontu
- MPZP w opracowaniu
- MPZP obowiązujące
- Obszar zagrożenia powodzią - woda 10 letnia
- Obszar zagrożenia powodzią - woda 100 letnia

Realizacja przedsięwzięć przedstawionych na załączniku graficznym została przewidziana na lata 2016 - 2030,
w związku z powyższym część przedsięwzięć została już zrealizowana

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH DRUGIEGO PODOBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik Nr 2
do Płockiego Programu Rewitalizacji

1:5 000

N

A.29
B.30
B.31
B.28
B.43
A.37
A.44
A.30
A.31

- Granice drugiego podobszaru rewitalizacji
- MPZP w opracowaniu
- MPZP obowiązujące
- Miejsca integracji lokalnej - tereny zieleni, place zabaw - do urządzenia
- Zabudowa do przebudowy na cele usługowe
- Tereny do przekształceń
- Zabudowa, przestrzeń wyremontowana, zagospodarowana przed przyjęciem Płockiego Programu Rewitalizacji
- Zabudowa do przebudowy na cele mieszkaniowe
- Infrastruktura komunikacyjna do przebudowy, remontu

Realizacja przedsięwzięć przedstawionych na załączniku graficznym została przewidziana na lata 2016 - 2030, w związku z powyższym część przedsięwzięć została już zrealizowana.

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH TRZECIEGO PODOBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik Nr 3
do Płockiego Programu Rewitalizacji

1:5 000

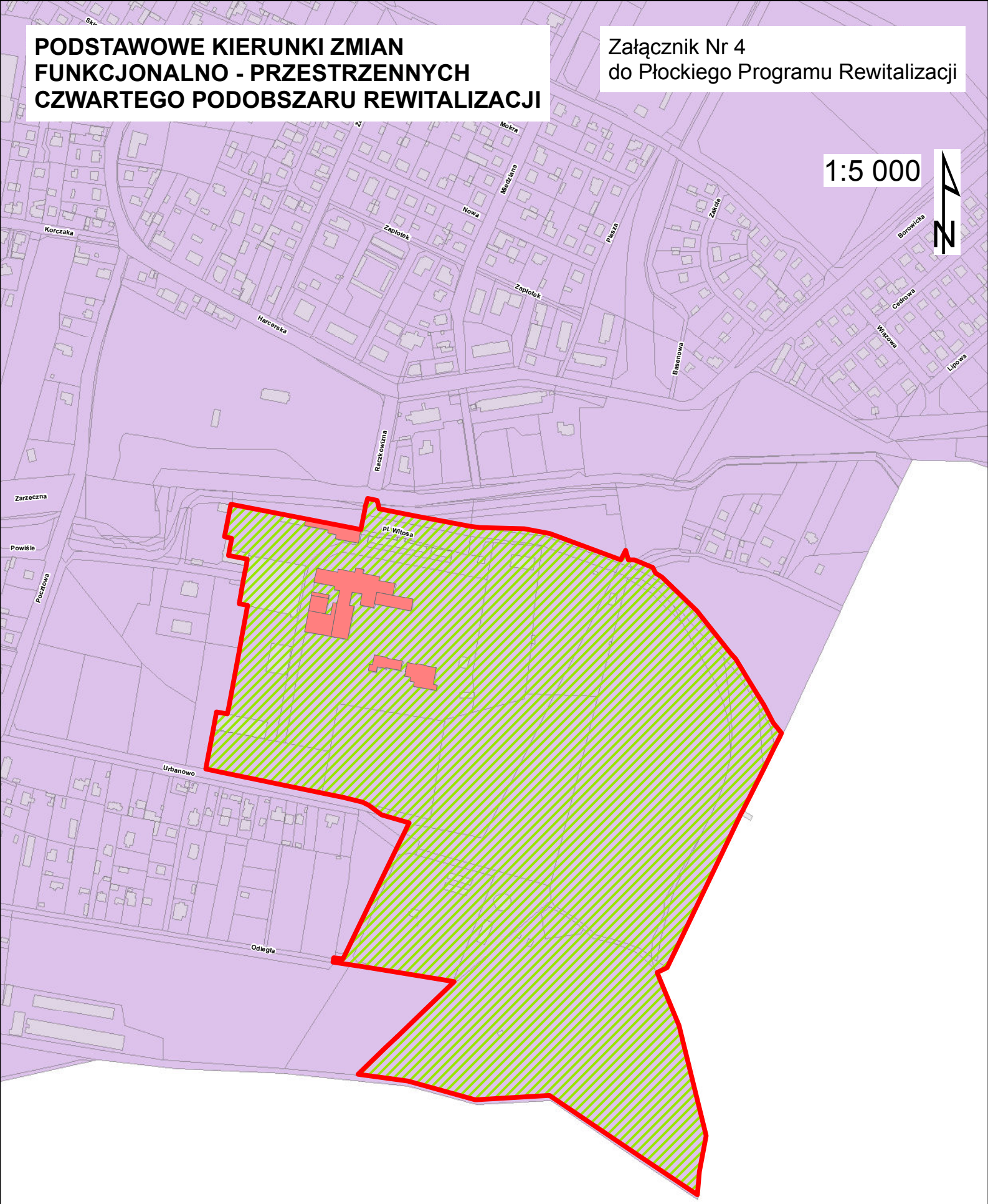
- Granice trzeciego podobszaru rewitalizacji
- MPZP obowiązujące
- Miejsca integracji lokalnej - tereny do przekształceń
- Teren do zagospodarowania na cele społeczne, edukacyjne, gospodarcze, kulturalne
- Zabudowa do przebudowy / termomodernizacji
- Infrastruktura komunikacyjna do przebudowy, remontu
- Obszar zagrożenia powodzią - woda 10 letnia
- Obszar zagrożenia powodzią - woda 100 letnia

Realizacja przedsięwzięć przedstawionych na załączniku graficznym
została przewidziana na lata 2016 - 2030,
w związku z powyższym część przedsięwzięć została już zrealizowana.

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH CZWARTEGO PODOBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik Nr 4
do Płockiego Programu Rewitalizacji

1:5 000



Granice czwartego podobszaru rewitalizacji

MPZP obowiązujące

Zabudowa do remontu, modernizacji

Teren do przekształceń