



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1077/2025

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 15 lipca 2025 roku

w sprawie: waloryzacji opłat rocznych naliczonych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie miasta Płocka, które na dzień przekształcenia stanowiły własność Gminy Miasto Płock.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 t.j., poz. 1572, poz.1907, poz. 1940), art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j., poz. 1222, poz. 1717, poz.1881) oraz w związku z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2024r. poz. 386 t.j., z 2025 r. poz. 6) - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie waloryzacji opłat naliczonych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie miasta Płocka, które na dzień przekształcenia stanowiły własność Gminy Miasto Płock. Waloryzacją zostaną objęte opłaty naliczone za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które nastąpiło w okresie od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2020r.

§ 2

Waloryzacja wskazana w § 1 zostanie dokonana w 2025 roku przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS (tzw. wskaźnika inflacyjnego), wyliczonego metodą nawiązań łańcuchowych począwszy od 2019r. (a w przypadku przekształcenia po dniu 1 stycznia 2019r. od 1 stycznia roku następującego po roku przekształcenia), który wynosi:

1) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w dniu 1 stycznia 2019r. - 1,468;

2) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w dniu 22 lipca 2019r. - 1,436;

3) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w dniu 14 stycznia 2020r. - 1,388

Zwaloryzowana opłata przekształceniowa obowiązuje od 1 stycznia 2026r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski