



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4425/2018

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 24 lipca 2018 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 153/3 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 994, poz. 1000) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) i § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 3252/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 153/2, Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Płock położoną w Płocku w Obrębie Nr 3 przy ul. Traktowej oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 153/3 o pow. 2294 m² objętej Księgą Wieczystą PL1P/.....* prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	KW	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
153/3	2294	PL1P/00052157/9	R III b	Niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	256.928,00	490.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2017 roku poz. 1221 t.j. ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr WGD-II-ZP.6831.23.2018.MJ z dnia 30.05.2018 roku został zatwierdzony projekt podziału działki o numerze ewidencyjnym 153/2 położonej w Płocku (Obręb 3 Maszewo) polegający na wydzieleniu następujących działek: dz. nr 153/3 o pow. 2294 m² oraz dz. nr 153/4 o pow. 371 m² (droga wewnętrzna).

W związku z powyższym działka o numerze ewidencyjnym 153/3 (Obręb 3 Maszewo) pochodzi z dzielonej działki 153/2 o pow. 2665 m² położonej w Płocku w Obrębie 3 Maszewo i stanowi jej część o pow. 2294 m².

12 lipca 2017 roku została wydana Decyzja Nr 54/PG/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowej dla zabudowy mieszkaniowej przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Traktowej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 801, 510/35, 509/3, 510/34, 153/1, **153/2**, 152/1, 154, 513/9, 799/4, 513/81 (Obręb 3).

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzeń publiczna, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) **upływa w dniu 05 września 2018 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 153/3, Obr. 3 do drogi publicznej ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 152/1 przez działkę 153/4 w Obrębie 3 (droga wewnętrzna) stanowiącą własność Gminy Płock.

§ 3

W związku z posadowieniem na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 153/3 położonej w Płocku przy ul. Traktowej Obręb 3 Maszewo odcinka kanalizacji deszczowej o średnicy dn 200 i dn 315 wraz ze studnią rewizyjną dn 1200 wyposażoną w regulator przepływu, nabywca ww. nieruchomości przy podpisaniu Aktu Notarialnego kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości złoży oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz Gminy Miasto Płock NIP 774-31-35-712 REGON 611016086, która będzie polegać na:

- prawie do korzystania i używania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania na całej długości przebiegu urządzeń,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją, celem kontroli stanu technicznego regulatora, oraz usuwaniem awarii urządzeń,
- umożliwieniu przechodu i dojazdu przez teren działek do sieci, pracy ciężkiego sprzętu (do 40 t) i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci - pracowników Urzędu Miasta Płocka lub działających w jego imieniu poprzez wydzielenie sieci i wokół urządzeń pasa nieruchomości o szerokości 4 m od skrajni przewodu sieci kanalizacyjnej z jednej strony i 4 m z drugiej strony od skrajni przewodu sieci kanalizacyjnej, wolnego od zabudowy wraz z

obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych i jednorocznych oraz innych przeszkód (w przypadku braku możliwości zachowania ww. odległości od skrajni przewodu szerokość pasa musi wynosić 8 m),

- w przypadku gdy inny podmiot będzie się legitymował tytułem prawnym do nieruchomości pochodzącym od właściciela, prawa i obowiązki ustanowione służebnością realizowane będą w stosunku do tego podmiotu.

- w przypadku konieczności prac konserwacyjnych na urządzeniach właściciel urządzenia kanalizacyjnego powiadomi telefonicznie lub pocztą elektroniczną o wejściu na teren przedstawiciela wskazanego do kontaktu przez właścicieli nieruchomości obciążonej (właściciel terenu zobowiązany jest do podania pisemnie przedstawiciela i dane do kontaktu z właścicielem sieci),

- w przypadku wystąpienia awarii kanalizacji jej właściciel ma prawo wejścia na teren oraz ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wyznaczonego przedstawiciela właściciela nieruchomości obciążonej o konieczności wejścia na teren nieruchomości i jej czasowego zajęcia oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

§4

Nabywca nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 153/3 o pow. 2294 m² KW PL1P/.....* powinien się liczyć z koniecznością budowy przez niego drogi na działkach 153/4, 513/9 oraz 513/28 (Obręb 3) stanowiących własność Gminy Płock w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

§ 5

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Marcin Kozanecki |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Wojciech Petecki |
| 3. Członek | - Krzysztof Gawin |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |

§ 6

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

* usunięto dane – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Beata Pomianowska – Dyrektor Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).