



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1056/2025

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 04 lipca 2025 roku

w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Ostatniej oznaczonej jako działki nr 209/4 o pow. 0,1159 ha oraz 209/5 o pow. 0,0605 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat, zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę - Miasto Płock prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Ostatniej oznaczonej jako działki nr 209/4 o pow. 0,1159 ha oraz 209/5 o pow. 0,0605 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00.....*, stanowiącej współwłasność osób prywatnych, za kwotę 692 492,00 zł netto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), na która składają się:

- a) wartość gruntu: 356 328,00 zł;
- b) wartość naniesień (kostka brukowa): 262 570,00 zł;
- c) wartość fragmentu sieci kanalizacji deszczowej o długości 33 m zlokalizowanej na działce 209/5: 73 594,00 zł.

2. Przy wykupie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tj. 159 273,16 zł, stąd łączna kwota wykupu nieruchomości wyniesie 851 765,16 zł brutto (słownie: osiemset pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 16/100).

§ 2.

Gmina - Miasto Płock, ustanowi dla każdorazowych właścicieli działki nr 209/3 objętej księgą wieczystą PL1P/00048908/8, odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu wraz z możliwością prowadzenia robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego położonego przy ul. Ostatnia 2, obejmującą pas gruntu o szerokości 2 m, wzdłuż granic działek 209/4 i nr 209/5 z granicą działki 209/3 o łącznej powierzchni ok. 304 m² oraz na prawie nadwieszenia balkonów. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy – Miasto Płock wynosić będzie 608,00 zł netto (747,84 zł brutto).

§ 3.

Koszty aktu notarialnego pokryje Gmina - Miasto Płock.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

*** Usunięto dane dotyczące numeru księgi wieczystej – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Aleksandra Witkowska – Starszy Specjalista Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).**