

UCHWAŁA NR 305/XVI/2025
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji pn: „Zagospodarowanie Jaru Brzeźnicy” na działkach:

obręb 5 - działka nr 53/1, obręb 4 - działki nr: 219/3, 230, 224, 215/1, 207/1, 212, 207/2, 228/2, 215/3, 215/2, 214/2, 214/1, 229/1, 226, 228/1, 225, 234, 231/1, 5/1, 8, 229/9, 209, 218, 211, 216, 206, 6, 12, 213, 210, 217, 2, 208, 7, 1, 232/1, 223/4, obręb 8 – działki nr: 35/1, 38/2, 4/6, 4/5, 36, 37, 34, 2/16, wchodzących w skład Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy oraz na działkach: obręb 4 - działka nr 235/3 i obręb 8 – działki nr 35/2 i 38/3.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 10 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, Dz. U. z 2024 r. poz.1572, Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, Dz. U. z 2024 r. poz. 1940) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, Dz. U. z 2024 r. poz. 1940) w związku z uchwałą Nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uzgadnia się realizację inwestycji pn.: „Zagospodarowanie Jaru Brzeźnicy” dokonywaną na działkach: obręb 5 - działka nr 53/1, obręb 4 - działki nr: 219/3, 230, 224, 215/1, 207/1, 212, 207/2, 228/2, 215/3, 215/2, 214/2, 214/1, 229/1, 226, 228/1, 225, 234, 231/1, 5/1, 8, 229/9, 209, 218, 211, 216, 206, 6, 12, 213, 210, 217, 2, 208, 7, 1, 232/1, 223/4, obręb 8 – działki nr: 35/1, 38/2, 4/6, 4/5, 36, 37, 34, 2/16, wchodzących w skład „Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy” ustanowionego uchwałą nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy" w Płocku.

2. Stwierdza się, iż dla przedmiotowej inwestycji w zakresie dotyczącym działek wchodzących w skład „Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy” brak jest rozwiązań alternatywnych z uwagi na optymalne wytyczenie trasy ciągu pieszo-rowerowego, a mianowicie między innymi:

- 1) konieczność zastosowania ścieżki o standardowej szerokości od 2,5 m do 4,0 m z miejscowymi poszerzeniami wynikającymi z warunków technicznych i terenowych;
- 2) konieczność zastosowania średniego nachylenia ścieżki do 15%, gdzie za najbardziej optymalne uważa się średnie nachylenie do 10%.

3. Na części działek: obręb 5 - działka nr 53/1, obręb 4 - działki nr: 219/3, 230, 224, 215/1, 207/1, 212, 207/2, 228/2, 215/3, 215/2, 214/2, 214/1, 229/1, 226, 228/1, 225, 234, 231/1, 5/1, 8, 229/9, 209, 218, 211, 216, 206, 6, 12, 213, 210, 217, 2, 208, 7, 1, 232/1, 223/4, obręb 8 – działki nr: 35/1, 38/2, 4/6, 4/5, 36, 37, 34, 2/16 wchodzących w skład formy ochrony przyrody - Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, określa się przebieg trasy inwestycji o szerokości około 4,0 m, który w celu ograniczenia koniecznej wycinki drzew i krzewów będzie stanowić również pas, w którym będzie odbywał się ruch mini koparki oraz pojazdów wykorzystywanych do transportu materiałów.

4. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 w obrębie strefy Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przebieg inwestycji przez tereny formy ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jaru Rzeki Brzeźnicy obrazuje mapa w skali 1 : 2500 stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji pn: „Zagospodarowanie Jaru Brzeźnicy”.

1. W ramach uzgodnienia, na czas realizacji inwestycji w obrębie przebiegu trasy ciągu pieszo-rowerowego, przestają obowiązywać następujące zakazy, pod warunkiem zachowania zasad określonych w pkt. 2:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru ;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi ;
- 7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu;
- 8) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

2. Uzgadnia się, odstąpienia od zakazów wymienionych w pkt. 1 pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji:

- 1) geodezyjnego wyznaczenia w terenie i odpowiednio oznakowanego przebiegu trasy ciągu pieszo-rowerowego o szerokości około 4,0 m stanowiącego również pas, w którym będzie odbywał się ruch mini koparki oraz pojazdów wykorzystywanych do transportu materiałów;
- 2) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. w terminie od 16 października do końca lutego lub innym terminie pod nadzorem ornitologa;
- 3) wszelkie prace w zasięgu oddziaływania na istniejącą zieleń wykonywać pod bieżącym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru w terenów zieleni;
- 4) materiały i surowce, w tym stal i ciężkie elementy konstrukcyjne składować poza SOD, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód ;
- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych odpowiednio i skutecznie zabezpieczyć drzewa nieprzeznaczone do usunięcia;
- 6) prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przy czym w przypadku zajścia konieczności wykonywania prac w strefie SOD, prowadzić je z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa i ze szczególną ostrożnością oraz pod warunkiem nadzorowania ich pod kątem ochrony zieleni;
- 7) niedopuszczalna jest, z uwagi na unikalny charakter rzeźby terenu formy ochrony przyrody, zmiana ukształtowania terenu, w szczególności zmiana krawędzi jaru i przesuwania go poprzez zasypywanie jaru masami ziemi powstałymi podczas prowadzenia wykopu poza przebiegiem trasy;
- 8) ewentualne uszkodzenia rowów odbudować i doprowadzić do stanu sprzed inwestycji;
- 9) wyznaczyć drogi technologiczne, po których będą poruszały się maszyny oraz pracownicy, a także miejsca parkowania i zawracania pojazdów, w celu ochrony gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- 10) zaplecze budowy oraz tymczasowe magazyny odpadów i substancji chemicznych oraz zaplecze socjalne i sanitarne w tym zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe zlokalizować na uszczelnionej powierzchni poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 11) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 12) naprawy sprzętu prowadzić w bazach transportowych, poza zapleczem budowy, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 13) prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczyć ingerencję w warstwy wodonośne;

14) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

PRZEBIEG CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO W JARZE RZĘKI BRZEŹNICY

SKALA 1:2500

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 305/XVI/2025
Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Orientacyjny obszar objęty
inventaryzacją dendrologiczną
5,0 m od krawędzi ciągu
pow. 4,37 ha

Odcinek "A" ciąg pieszo-rowerowy z funkcją
drogi serwisowej zapewniającej obsługę
terenu i dojazd do dolego mostu z ul.
Dobrzyńskiej szer. 3,5 m

dl. 1,68 km + 0,16 km

kanal, ciek wodny

Odcinek "B" ciąg pieszo-jezdny
zapewniający dojazd do schroniska
dla zwierząt szer. 5,0 m

dl. 0,50 km

Odcinek "C1" ciąg pieszo-rowerowy z
funkcją drogi serwisowej zapewniającej
obsługę terenu szer. 3,5 m

dl. 0,70 km

Odcinek "C2" alternatywny (dodatkowy)
odcinek ciągu pieszo-rowerowego z
funkcją drogi serwisowej zapewniającej
obsługę terenu szer. 3,5 m

dl. 0,11 km