



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 09.04.2025 r.

WNG-I-ZN.0003.1.2025.AJ
dot. WOP-I-ZO.0003.294.2025.AK

Pan
Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 26 marca 2025 r. w sprawie nieruchomości przy ul. Kolegialnej 28 informuję, iż zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Płocka, za utrzymanie nieruchomości i bezpośrednio przy jej granicy odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości. W związku z powyższym na początku marca br. wystosowano pismo do Straży Miejskiej w celu zobligowania właściciela przedmiotowej działki do jej uporządkowania.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Strefie A – Szerokie Śródmieście, na terenie oznaczonym symbolem S – centralny obszar wielofunkcyjny, w obszarze historycznej zabudowy śródmiejskiej, dla którego ustala się:

- funkcje: mieszkalna, usługowa, rekreacyjna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- liczba kondygnacji: do 5, poza sytuacjami szczególnymi wymagającymi nawiązywania do wysokości zabudowy sąsiedniej;
- zaleca się kontynuację i uzupełnienia zabudowy pierzejowej, o ile taka występuje;
- nie określa się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Jednocześnie informuję, iż Gmina – Miasto Płock nie prowadziła żadnych działań związanych z wykupem przedmiotowej nieruchomości, a z uwagi na fakt, iż działka stanowi aktualnie własność prywatną spółki prawa handlowego, w Budżecie Miasta Płocka na rok 2025 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2025 – 2051 na dzień dzisiejszy nie przewidziano środków pieniężnych na jej zagospodarowanie.

Ponadto informuję, że w ostatnich 5 latach nikt nie ubiegał się o udzielenie pozwolenia na budowę, natomiast w 2017 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z funkcją handlowo-usługową oraz hotelową wraz z garażem podziemnym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP d/w
3. WOP d/w
4. WNG-I a/a

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, a.tur.zielinski@plock.eu, www.plock.eu

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacyjny

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Okręgowy Dział Miasta

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zielinski
PŁOCKI
RA
TUSZ
200
LAT

