



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 800/2025 PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA z dnia 17 marca 2025 roku

w sprawie zamiany między Gminą – Miasto Płock a Mazowiecką Spółdzielnią Mieszkaniową nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo oraz ul. Urodzajnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z § 5 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawienia przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat, zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku oraz w związku z Uchwałą 203/X/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie zamiany między Gminą – Miasto Płock a Mazowiecką Spółdzielnią Mieszkaniową nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo oraz ul. Urodzajna - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo stanowiących własność Gminy – Miasto Płock oznaczonych jako działki nr 87/9 o powierzchni 0,5965 ha oraz nr 87/11 o powierzchni 0,3152 ha, objętych księgą wieczystą nr PL1P/00078906/3, o łącznej wartości 4.640.298,00 zł brutto (wartość netto 3.772.600,00 zł);

- na prawo własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Urodzajnej stanowiących własność Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oznaczonych jako działki nr 87/13 o powierzchni 0,0232 ha oraz nr 87/16 o powierzchni 0,4092 ha, objętych księgą wieczystą nr*, o łącznej wartości 1.367.760,00 zł brutto (wartość netto 1.112.000,00 zł).

§ 2

Zamiana odbywa się za dopłatą na rzecz Gminy – Miasto Płock kwoty w wysokości: 3.272.538,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych 00/100), która wynika z różnicy wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany.

§ 3

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych strony pokryją po połowie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

*** Usunięto dane dotyczące numeru księgi wieczystej – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Aleksandra Witkowska – Starszy Specjalista Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa– na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).**