



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 938/2019

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 17 października 2019 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczonej numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019 roku poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) i Zarządzeniem Nr 2822/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3100/1 i 3100/2 - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obręb 12 – Radziwie oznaczonej numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 0,1932 ha, według ewidencji gruntów będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock, objętej Księgą wieczystą PL1P/*, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid.	Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w zł	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w zł
1	3100/1 3100/2	1229 m2 703 m2 łącznie: 1932 m2	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	104.328,00	105.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość niezabudowana położona w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczona numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 0,1932 ha, według ewidencji gruntów stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock do 2089.12.05. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Popłacińskiej o nawierzchni asfaltowej. Jest ona częściowo ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła oraz tereny przemysłowe. Wzdłuż wschodniej i południowej części nieruchomości przebiega elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU** - obszary o dominującej funkcji produkcyjno - usługowej.

Dla działki nr 3100/1 przy ul. Popłacińskiej została wydana Decyzja nr 20/19 z dnia 19.07.2019 roku zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony z ulicy Popłacińskiej (droga krajowa) w Płocku do działki nr 3100/1.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3%** wartości prawa własności nieruchomości.

Z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalona jest opłata roczna należna Skarbowi Państwa w wysokości **1.379,45 zł.**

Ww. opłata roczna winna być wpłacana w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta Płocka, ul. Stary Rynek 1 nr konta 60 1020 3974 0000 5502 0178 2903 PKO BP SA II Oddział w Płocku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 29.11.2019 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Łukasz Piotrowski |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/- / Andrzej Nowakowski

* usunięto dane – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Beata Pomianowska – Dyrektor Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).