



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 4030/2018

#### Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 23 lutego 2018 roku

**w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Portowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 2829/1 i 2829/2 o łącznej powierzchni 476 m<sup>2</sup> przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 3985/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 06 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w Obrębie 12 przy ul. Portowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 2829/1 i 2829/2 o łącznej powierzchni 476 m<sup>2</sup> - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w Obrębie 12 „Radziwie” oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 2829/1 i 2829/2 o łącznej powierzchni 476 m<sup>2</sup> objętą Księgą Wieczystą PL1P/.....\*, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

| Położenie<br>dz. nr                           | pow.<br>w m <sup>2</sup> | Rodzaj<br>użytków | Opis<br>nieruchomości | Przeznaczenie<br>w M.p.z.p.                                     | Szacunkowa<br>wartość<br>nieruchomości<br>w zł | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości<br>w zł (brutto) |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ul. Portowa<br>dz. nr 2829/1<br>dz. nr 2829/2 | 459<br>17                | B<br>dr           | niezabudowana         | Brak Miejscowego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | 14.304,00                                      | 14.500,00                                            |
| łącz. pow.                                    | 476                      |                   |                       |                                                                 |                                                |                                                      |

Przedmiotem sprzedaży są łącznie obie wyżej wymienione działki.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 t.j. z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Portowej w Obrębie 12 „Radziwie”, w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomość składa się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych 2829/1 o powierzchni 459 m<sup>2</sup> i działki 2829/2 o powierzchni 17 m<sup>2</sup>. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, porośnięte trawą i pojedynczymi drzewami. Dojście do działki 2829/2 z ul. Portowej, zejście schodkami. Działka nr 2829/1 ma kształt zbliżony do prostokąta, działka nr 2829/2 jest bardzo wąska o szerokości około 1 m, służy jako dojście do dz. nr 2829/1. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przemysłowa i usługowa oraz grunty niezabudowane. Działki znajdują się w odległości około 170 m od brzegu Wisły i zabudowy portowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) **upływa w dniu 09 kwietnia 2018 roku.**

## § 2

Przy transakcji sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 2829/1 i 2829/2 położonych w Płocku przy ul. Portowej KW PL1P/.....\* nabywca przedmiotowej nieruchomości nieodpłatnie ustanowi służebność gruntową przejścia na rzecz każdego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 2831/2 o pow. 214 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Portowej KW PL1P/.....\* przez działki o numerach ewidencyjnych 2829/1 i 2829/2 położonych w Płocku przy ul. Portowej KW PL1P/.....\*

Przedmiotowa służebność przebiegać będzie na całej powierzchni działki nr 2829/2 oraz wzdłuż północnej granicy działki o numerze ewidencyjnym 2829/1 na powierzchni (szer. ok. 1 m, dł. ok. 7 m) około 23 m<sup>2</sup> i ma być wykonywana w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z działek 2829/1 i 2829/2 położonych w Płocku przy ul. Portowej.

## § 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg ustny na zbycie nieruchomości, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

## § 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący        | - Jarosław Kuczyński            |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki              |
| 3. Członek               | - Marianna Dudek                |
| 4. Członek               | - Beata Harazińska-Kokoszcyńska |
| 5. Członek               | - Katarzyna Majzner             |
| 6. Członek               | - Grzegorz Dziwota              |
| 7. Członek               | - Łukasz Ozimek                 |

## §5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

## §6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

## §7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

\* usunięto dane – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Beata Pomianowska – Dyrektor Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).