



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 06.10.2025r.

WOP-I-ZO.0003.441.2025.AK

Pan Tomasz Kominek
Radny Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na interpelację z dnia 24.09.2025 r. w sprawie uregulowania sprawy zaiecia nieruchomości gminnej o nr 1755 fragmentem garażu stanowiącym własność , informuję, iż pismem z dnia 10.04.2024 r. Wnioskodawca został poinformowany o braku możliwości podziału przedmiotowej nieruchomości.

W minionych latach Gmina podejmowała działania w celu załatwienia sprawy oraz prowadziła rozmowy z Wnioskodawcą wyjaśniające bieżący stan prawny oraz określała możliwe do podjęcia działania. W 2018 roku Gmina zleciła dokumentację geodezyjną celem zmiany użytku geodezyjnego dotyczącego działki nr 1755. Zmiana ta umożliwiała zlecenia podziału geodezyjny pod warunkiem uregulowania prawnego dostępu do drogi publicznej poprzez złożenie wniosku o ustanowienie dojścia i dojazdu do działki Wnioskodawcy o nr 1750.

nie złożył przedmiotowego wniosku co spowodowało, iż możliwy wówczas podział nieruchomości nie doszedł do skutku.

Ponowiony przez wniosek w 2022 roku z uwagi na zmianę przepisów nie może już być rozpatrzony pozytywnie, co wynika z opinii Wydziału Geodezji zawartej w piśmie z dnia 21.03.2022 roku stwierdzającej, iż nie ma możliwości wydzielenia zajętej części działki nr 1755 i sprzedaży jej na rzecz właściciela działki sąsiedniej t.j. działki nr 1750.

Zgodnie z paragrafem 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – granica działki powinna przebiegać minimum 3 metry od ściany budynku. Na tym odcinku wzdłuż garażu Wnioskodawcy znajduje się dojazd do działek sąsiednich.

Informuję ponadto, iż w celu uregulowania sprawy zajęcia nieruchomości gminnej możliwe jest skorzystania z drogi sądowej zgodnie z artykułem 231 § 1 kodeksu cywilnego, o czym

został poinformowany. Na podstawie tego przepisu samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przekraczającej wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel gruntu przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Gmina - Miasto Płock jest gotowa złożyć wniosek do sądu za pod warunkiem, że złoży pisemną deklarację, że poniesie wszystkie koszty związane przeprowadzonym postępowaniem sądowym.

Mając powyższe na uwadze, Gmina – Miasto Płock oczekuje pisemnego potwierdzenia ze strony , iż gotowy jest na prowadzenie sprawy regulacji swojej nieruchomości na drodze sądowej i zobowiąże się do poniesienia wszystkich kosztów związanych z tym postępowaniem sądowym.

Otrzymują:
1. Adresat/ WOR
2. WOP
3. WNG a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rady Miasta

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wpłynęło dnia 2025-10-07
Podpis

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, artur.zielinski@plock.eu, www.plock.eu

WPŁYNĘŁO

2025-10-07

Podpis