

wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, informacje o wysokości czynszu za dzierżawę, najem i użytkowanie, informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości i o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Obecnie w Wydziale Mienia Skarbu Państwa funkcjonuje program informatyczny „Opter” z hurtownią danych „Spektrum”, służący do naliczania opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd oraz naliczania opłat za przekształcenie w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., a także do generowania i drukowania dokumentów z naliczonymi z tego tytułu opłatami.

Celem podejmowanych przez tut. Wydział decyzji jest jak najbardziej optymalne wykorzystanie nieruchomości Skarbu Państwa i dążenie do podwyższenia wpływów budżetowych.

Podkreślenia wymaga fakt, że szereg nieruchomości znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa stanowią np. rowy, nieużytki, czy działki zajęte pod drogi wewnętrzne – w odniesieniu do nich trudno ustalić (zaplanować) sposób zagospodarowania, jeżeli nie wpłyną indywidualne wnioski osób zainteresowanych ich udostępnieniem.

Udostępniając nieruchomości (na wniosek) należy mieć na względzie, że rozdysponowanie w postaci najmu, dzierżawy, czy też użytkowania wieczystego pozwoli na uzyskanie regularnych wpływów do budżetu Państwa, natomiast sprzedaż nieruchomości da tylko jednorazowy dochód i spowoduje uszczuplenie majątku Skarbu Państwa.

Należy uwzględnić fakt, że zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy, od wpływów osiąganych ze sprzedaży, z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, dzierżaw i najmu nieruchomości Skarbu Państwa, a także wpływów osiąganych z opłat naliczonych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód powiatu, na terenie którego położone są te nieruchomości - czyli Gminy Miasto Płock. Przepis ten stosuje się odpowiednio do wpływów osiąganych z opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustaw:

- z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1314) – art. 4 ust.14,
- z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.) – art. 12 ust. 1.

Opracowany na lata 2020 – 2022 Plan gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa nakreśla jedynie główne kierunki działania w tym zakresie, natomiast szczegółowe decyzje wynikają z aktualnej sytuacji i potrzeb.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania oraz możliwości rozdysponowania będą zapadały indywidualnie, w zależności od stanowiska Wojewody Mazowieckiego jako organu nadzorującego.

Gospodarowanie przez starostę zasobem nieruchomości Skarbu Państwa stanowi zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej. Realizacja zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami odbywa się w oparciu o dotacje celowe,