

- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych, w szczególności w sprawach dot. własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości,
- składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej oraz o wpis w księdze wieczystej lub wykreślenie z księgi wieczystej prawa własności Skarbu Państwa.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wskazana ustawa nie definiuje pojęcia „prawidłowej gospodarki”, jednakże pod pojęciem tym należy rozumieć ogół czynności faktycznych i prawnych, których celem jest racjonalne i efektywne gospodarowanie nieruchomościami, pozwalające na zachowanie nieruchomości w stanie co najmniej nie pogorszonym, na podejmowaniu takich działań, aby nieruchomości przynosiły korzyści przewyższające koszty utrzymania, na korzystaniu z nieruchomości zgodnie z ich społeczno – gospodarczym przeznaczeniem, a także na podejmowaniu czynności związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości. Gospodarując nieruchomościami Skarbu Państwa należy mieć na uwadze budowanie stałego wzrostu wartości majątku.

Rzetelne i efektywne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa jest bardzo utrudnione w sytuacji, gdy w księdze wieczystej brak jest udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości. Również niezgodność w oznaczeniu nieruchomości pomiędzy stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej, a stanem wpisanym w ewidencji gruntów i budynków - ogranicza pełną realizację tych zadań. W takiej sytuacji koniecznym jest zintensyfikowanie czynności w zakresie regulacji stanów prawnych, co w efekcie prowadzić będzie do zwiększenia ogólnej powierzchni w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, a także podjęcie działań prowadzących do ujednolicenia oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednym z elementów gospodarowania nieruchomościami przez starostów jest obowiązek ewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z katastrzem nieruchomości. Ewidencja nieruchomości ma zawierać pełną i aktualną wiedzę o ich stanie. Stanowi ona niezbędne narzędzie do racjonalnego nimi gospodarowania. Z tego względu należy zwracać szczególną uwagę na rodzaj i jakość gromadzonych danych oraz ich sukcesywną aktualizację.

W tym miejscu należy dodać, że obowiązek ewidencjonowania nieruchomości, oprócz nieruchomości pozostających w zasobie, dotyczy także nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa jest prowadzona w arkuszu kalkulacyjnym „Excel”.

Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnie nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, informacje o aktualnie obowiązującej opłacie rocznej za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd,