

- w 2023 r. - ok. 102,00 zł,
 - w 2024 r. - ok. 102,00 zł.
- c) w 2022 r. przewidziano do aktualizacji ok. 157 działek o łącznej powierzchni ok. 59,91 ha,
Planowane zyski z przedsięwzięcia w stosunku do roku poprzedniego:
- w 2023 r. - ok. 345.022,00 zł,
 - w 2024 r. - ok. 14.119,00 zł,
 - w 2025 r. - ok. 14.119,00 zł.

Należy zaznaczyć, że z inicjatywą aktualizacji opłat rocznych może wystąpić również użytkownik wieczysty nieruchomości. Wówczas ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji spoczywa na wnioskodawcy.

2. Na dzień 30-09-2019 r. planuje się, że wpływy z tytułu:

- a) ustalonych rat za przekształcenie dokonane w trybie ustawy z 29 lipca 2005 r. :
- w 2020 r. - ok. 5.000.000,00 zł,
 - w 2021 r. - ok. 5.000.000,00 zł,
 - w 2022 r. - ok. 5.000.000,00 zł.
- b) sprzedaży prawa własności gruntu Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu wieczystym:
Określenie dochodu z tytułu sprzedaży uzależnione jest od wpływu wniosków od użytkowników wieczystych i od woli Wojewody Mazowieckiego. Na składane przez użytkowników wieczystych w ostatnim czasie wnioski, o sprzedaż prawa własności gruntu Skarbu Państwa, Wojewoda Mazowiecki udziela odpowiedzi odmownych. Aktualnie u Wojewody w rozpatrzeniu są 2 wnioski i na tę chwilę pozostają bez rozstrzygnięcia.
Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe zaplanowanie wpływów z tego tytułu.
- c) naliczonych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa winny osiągnąć wysokość:
- w 2020 r. - ok. 6.000.000,00 zł,
 - w 2021 r. - ok. 6.100.000,00 zł,
 - w 2022 r. - ok. 6.200.000,00 zł.

3. Z uwagi na mogące wpłynąć od użytkowników wieczystych wnioski o sprzedaż prawa własności gruntu Skarbu Państwa i ewentualne dokonanie sprzedaży (po wyrażeniu zgody na tę czynność przez Wojewodę Mazowieckiego) oraz o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (ustawa z 29 lipca 2005 r. – tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1314), a także na wydawane przez Wojewodę Mazowieckiego lub Prezydenta Miasta Płocka decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – powierzchnia gruntu pozostającego w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych oraz wysokość naliczanych opłat rocznych z tego tytułu może ulegać zmniejszeniu.

Ponadto na skutek wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2019 r. , poz. 916 ze zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności. Za przekształcenie dotychczasowi użytkownicy wieczystości gruntów Skarbu Państwa, zobligowani są do uiszczania przez okres 20 lat opłat z tego tytułu, z tym, że za