

Nie przewiduje się znacznego wzrostu dochodów z tego tytułu.

3. Określenie dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zasobie nie jest możliwe, gdyż jest uzależnione od wpływu wniosków od zainteresowanych.
4. Nabywanie nowych nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa jest uwarunkowane głównie lokalizacją inwestycji drogowych. Natomiast w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa (regulacje wieczysto - księgowe, wnioski do sądu o stwierdzenie zasiedzenia), powierzchnia gruntów należących do zasobu będzie się stopniowo zwiększać. Ponadto na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj.Dz.U. z 2018 r., poz. 2363 ze zm.) istnieje możliwość przejęcia przez Krajowy Zasób Nieruchomości nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa prowadzonego przez Prezydenta Miasta Płocka.

PROGNOZA DOTYCZĄCA WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU SKARBU PAŃSTWA:

Udostępnianie nieruchomości z zasobu wiąże się z ponoszeniem kosztów przygotowania nieruchomości do tych czynności i wydatkowaniem środków na sporządzanie operatów szacunkowych, ogłoszenia prasowe, opracowania i dokumenty geodezyjne, podział nieruchomości oraz koszty notarialne.

W przypadkach nabycia za zgodą Wojewody Mazowieckiego nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa, (w drodze kupna, darowizny, zamiany i innych formach przewidzianych prawem) Prezydent Miasta Płocka zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych. Ich wysokość uzależniona będzie od wartości przedmiotu transakcji, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

Z uwagi na to, że gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa stanowi zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej, Prezydent Miasta Płocka otrzymuje w każdym roku na wykonywane zadania dotacje celowe.

Poziom wydatków związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa w każdym roku związany jest m.in. z:

1. wypłatą odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne,
2. regulacją stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa,
3. sporządzaniem operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu m.in. określenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa w zasobie, aktualizacji opłat tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, przekazania w trwały zarząd, ustanowienia odpłatnej służebności, sprzedaży w każdej formie.
4. innymi wydatkami związanymi z gospodarowaniem nieruchomościami np. ogłoszenia w prasie itp.,
5. administrowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa,