

przekazywane w kolejnych latach budżetowych przez Wojewodę Mazowieckiego. A zatem stopień realizacji przygotowanego Planu uzależniony będzie od faktycznej wysokości udzielanych w poszczególnych latach dotacji.

Mając świadomość roli ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami niezbędne jest stałe monitorowanie jej zawartości.

W zakresie nieruchomości pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, z uwagi na prowadzone na bieżąco postępowania regulacyjne w stosunku do nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa - przewiduje się przeprowadzanie aktualizacji niniejszego Planu co pół roku.

Co do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste - przewidziano aktualizowanie planu w okresach rocznych.

## **STAN NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1b do Zarządzenia. Na dzień 30-09-2019 r. w użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o łącznej powierzchni ok. 691 7800 ha.

Sposób ich zagospodarowania przez użytkowników wieczystych wynika z obowiązujących przepisów prawa, ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach ustalających warunki zabudowy.

1. W okresie od 2020 r. do 2022 r. kontynuowana będzie systematyczna aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W pierwszym rzędzie aktualizacją zostaną objęte nieruchomości, których ostatnia aktualizacja została wykonana najwcześniej. Ewentualny wzrost dochodów z tytułu dokonanej aktualizacji może następować sukcesywnie, w okresie 3 lat od wyceny. Podstawę sposobu rozliczenia stanowi art. 77 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że jeżeli zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, wówczas użytkownik wieczysty w pierwszym roku po aktualizacji wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Dopiero opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Zatem we wskazanych wyżej latach planuje się objąć procedurą aktualizacji :

- a) w 2020 r. przewidziano do aktualizacji ok. 83 działki o łącznej powierzchni ok. 11,45 ha,  
Planowane zyski z przedsięwzięcia w stosunku do roku poprzedniego:
  - w 2021 r. - ok. 64.277,00 zł,
  - w 2022 r. - ok. 2.811,00 zł,
  - w 2023 r. - ok. 2.811,00 zł.
- b) w 2021 r. przewidziano do aktualizacji ok. 57 działek o łącznej powierzchni ok. 30,71 ha,  
Planowane zyski z przedsięwzięcia w stosunku do roku poprzedniego:
  - w 2022 r. - ok. 164.082,00 zł,