

2019 r. zobowiązani są je uregulować w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. , a za 2020 r. w terminie do dnia 31 marca 2020 r. i każdego kolejnego roku w terminie do końca marca. Jednakże w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia przedmiotowej opłaty można zgłosić właściwemu organowi zamiar jej jednorazowego uiszczenia, z uwzględnieniem stosownej bonifikaty. A zatem możliwym jest, że opłata jednorazowa za przekształcenie wpłynie w roku zgłoszenia, a w latach następnych wpływów z tego tytułu już nie będzie.

W konsekwencji na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie na lata 2020 - 2022 wysokości dochodu osiąganego za przekształcenie w trybie ustawy z 20 lipca 2018 r.

STAN NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCYCH W ZASOBIE

Stan nieruchomości pozostających w zasobie przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1a do niniejszego zarządzenia.

Niniejszy Plan obejmuje nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie, co do których Skarb Państwa posiada tytuł własności i założone są księgi wieczyste. Na dzień 30-09-2019 r. w skład zasobu weszły grunty o łącznej pow. 855,9654 ha.

Program i sposób ich zagospodarowania wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach ustalających warunki zabudowy.

1. W części są to grunty pozostające w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych (art. 43 i następne ustawy o gospodarce nieruchomościami). Ogółem ich powierzchnia wynosi 726,0815 ha, zaś trwałe zarząd sprawują na nich 27 jednostki.

Z tytułu trwałego zarządu zaplanowano systematyczne coroczne przeprowadzanie aktualizacji opłat – plan aktualizacji na kolejne 3 lata zawiera w/w tabela. W związku z tym przewiduje się w kolejnych latach wzrost dochodów z tego źródła.

Przewidywany zysk na skutek zaplanowanej aktualizacji przeprowadzonej latach 2020 - 2022:

- a) w 2020 r. - ok. 68,00 zł,
- b) w 2021 r. - ok. 46,00 zł,
- c) w 2022 r. - ok. 26,00 zł.

W sumie wpływy z opłat za trwałe zarząd planowane są w wysokości:

- a) w 2020 r. - ok. 80 466,00 zł,
- b) w 2021 r. - ok. 80 512,00 zł,
- c) w 2022 r. - ok. 80 538,00 zł.

2. Nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa i trwale nierozdysponowane są przedmiotem dzierżaw i najmu, w związku z tym przynoszą dochód w postaci czynszu.

Grunty z zasobu oddane w dzierżawę stanowią ogółem powierzchnię ok. 5,2345 ha zaś powierzchnia użytkowa oddanych w najem to ok. 389,80 m².

Dochody z dzierżaw i najmu będą się kształtować w granicach ok. 121 579,0 zł rocznie.