

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Zarządzenia Nr 992/2019
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 31 października 2019 r.

PLAN GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCYMI
W ZASOBIE ORAZ ODDANYMI W UŻYTKOWANIE WIECZyste
NA LATA 2020 – 2022.

Podstawę prawną sporządzonego Planu stanowią przepisy art. 4 pkt. 9 i 9¹, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 21, art. 23 ust. 1, 1b, 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Zadania omówione w niniejszym dokumencie realizuje Wydział Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka.

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W przypadku miasta na prawach powiatu jest nim prezydent.

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. W skład zasobu nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.).

Na terenie miasta Płocka zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje Prezydent Miasta Płocka.

Gospodarowanie to polega m.in. na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planów realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz windykacji tych należności,
- współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- zbywaniu z zasobu oraz nabywaniu do zasobu, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzących w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17 w/w ustawy.