



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 4568/2018

#### Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 19 września 2018 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Semestralnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154/22 o pow. 198 m<sup>2</sup> przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 roku poz. 1490) oraz Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, działkę niezabudowaną, położoną w Płocku w Obrębie 14 „Góry” oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 154/22 o pow. 198 m<sup>2</sup> objętą Księgą Wieczystą PL1P/00129933/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

| Położenie<br>dz. nr                          | pow.<br>w m <sup>2</sup> | Rodzaj<br>użytków | Opis<br>nieruchomości | Przeznaczenie<br>w M.p.z.p.                                  | Szacunkowa<br>wartość<br>nieruchomości<br>w zł | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości<br>w zł (brutto) |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ul. Semestralna<br>Obręb 14<br>dz. nr 154/22 | 198                      | dr                | niezabudowana         | Brak Miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | 6.237,00                                       | 6.300,00                                             |

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka położona jest w Płocku przy ul. Semestralnej w Obrębie 14 „Góry”, w strefie peryferyjnej miasta. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta trawą, ma kształt zbliżony do trapezu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Dojazd do działki bezpośrednio z ul. Semestralnej, o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **upływa w dniu 01 listopada 2018 r.**

## § 2

Przy transakcji sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154/22 położonej w Płocku przy ul. Semestralnej KW PL1P/00129933/4 nabywca nieruchomości nieodpłatnie ustanowi służebność gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki o numerze ewidencyjnym 156 o pow. 2909 m<sup>2</sup> położonej w Płocku w Obrębie 14 „Góry” KW PL1P/.....\* przez działkę o numerze ewidencyjnym 154/22 położoną w Płocku przy ul. Semestralnej KW PL1P/00129933/4.

Przedmiotowa służebność przebiegać będzie wzdłuż południowej granicy działki na powierzchni (szer. ok. 3,5 m dł. ok. 12 m) ok. 42 m<sup>2</sup> i ma być wykonywana w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z działki 154/22 położonej w Płocku przy ul. Semestralnej.

## § 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg ustny na zbycie nieruchomości, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

## § 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący        | - Marcin Kozanecki  |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Wojciech Petecki  |
| 3. Członek               | - Marianna Dudek    |
| 4. Członek               | - Kamila Lewińska   |
| 5. Członek               | - Katarzyna Majzner |
| 6. Członek               | - Grzegorz Dziwota  |
| 7. Członek               | - Łukasz Ozimek     |

## §5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

## §6

Uchylić w całości Zarządzenie Nr 3983/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 06 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie 14 przy ul. Semestralnej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 154/22 o pow. 202 m<sup>2</sup>.

## §7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

## §8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski

\* usunięto dane – wyłączenia jawności części treści zarządzenia dokonała Beata Pomianowska – Dyrektor Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).