



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1286/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 października 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 831/4 o pow. 2007 m² i nr 832 o pow. 1288 m², położonej w Płocku przy ul. Kolegialnej 20 i 20A, obręb Nr 8 „ŚRÓDMIEŚCIE”, akceptacji ceny oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzanie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 8 "ŚRÓDMIEŚCIE" oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 831/4 o pow. 2007 m² i nr 832 o pow. 1288 m².

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PL1P/00076621/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nr ewid. działki Położenie Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p lub Studium	Szacunkowa wartość nieruchomość i w zł	Cena wywoławcza nieruchomość i w zł (netto)
831/4 i 832, obrub Nr 8, ul. Kolegialna 20 i 20 A PL1P/00076621/ 7	3295	Bi	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy przyjętego Uchwałą Nr 347/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 3 lutego 2004 r. Nr 22, poz. 725, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 831/4, 832 (obrub nr 8 – Śródmieście) położone w Płocku zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem: 2U – teren ogólnomiejskich usług biurowych, kulturalnych hotelowych, zdrowia w istniejących budynkach przeznaczonych do adaptacji i przebudowy; 11 KX – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego.	5 995 070,00	6 000 000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

2. Budynki posadowione w Płocku przy ul. Kolegialnej 20 i 20A (dawny Hotel Warszawski) wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A-1763, data wpisania: 31 lipca 2023 r. oraz położone są na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r.).

Budynki znajdujące się na działkach nr 831/4 i nr 832 są w złym stanie technicznym.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy przyjętego Uchwałą Nr 347/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 3 lutego 2004 r. Nr 22, poz. 725, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 831/4, 832 (obręb nr 8 – Śródmieście) położone w Płocku zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem: 2U – teren ogólnomiejskich usług biurowych, kulturalnych hotelowych, zdrowia w istniejących budynkach przeznaczonych do adaptacji i przebudowy; 11 KX – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego.

Zarządzeniem z dnia 06 października 2025 r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Płocku.

§ 2

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 831/2, księga wieczysta nr PL1P/00072877/8 i nr 831/3, księga wieczysta nr PL1P/00073162/0, położ. w Płocku przy ul. Kolegialnej, obręb Nr 8, na działce nr 831/4 położ. w Płocku przy ul. Kolegialnej 20, obręb Nr 8 zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu.

Dla działki nr 831/2 przez działkę nr 831/4 położ. w Płocku przy ul. Kolegialnej 20, obręb Nr 8.

Dla działki nr 831/3 przez działki nr 831/4 i nr 831/2 położ. w Płocku przy ul. Kolegialnej, obręb Nr 8.

Przebieg przedmiotowej służebności został wskazany na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Pani Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Pan Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Pan Jacek Szczerbakowski |
| 4. Członek | - Pani Marzena Magierska |
| 5. Członek | - Pan Michał Balski |
| 6. Członek | - Pan Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Pani Marta Jakubowska |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

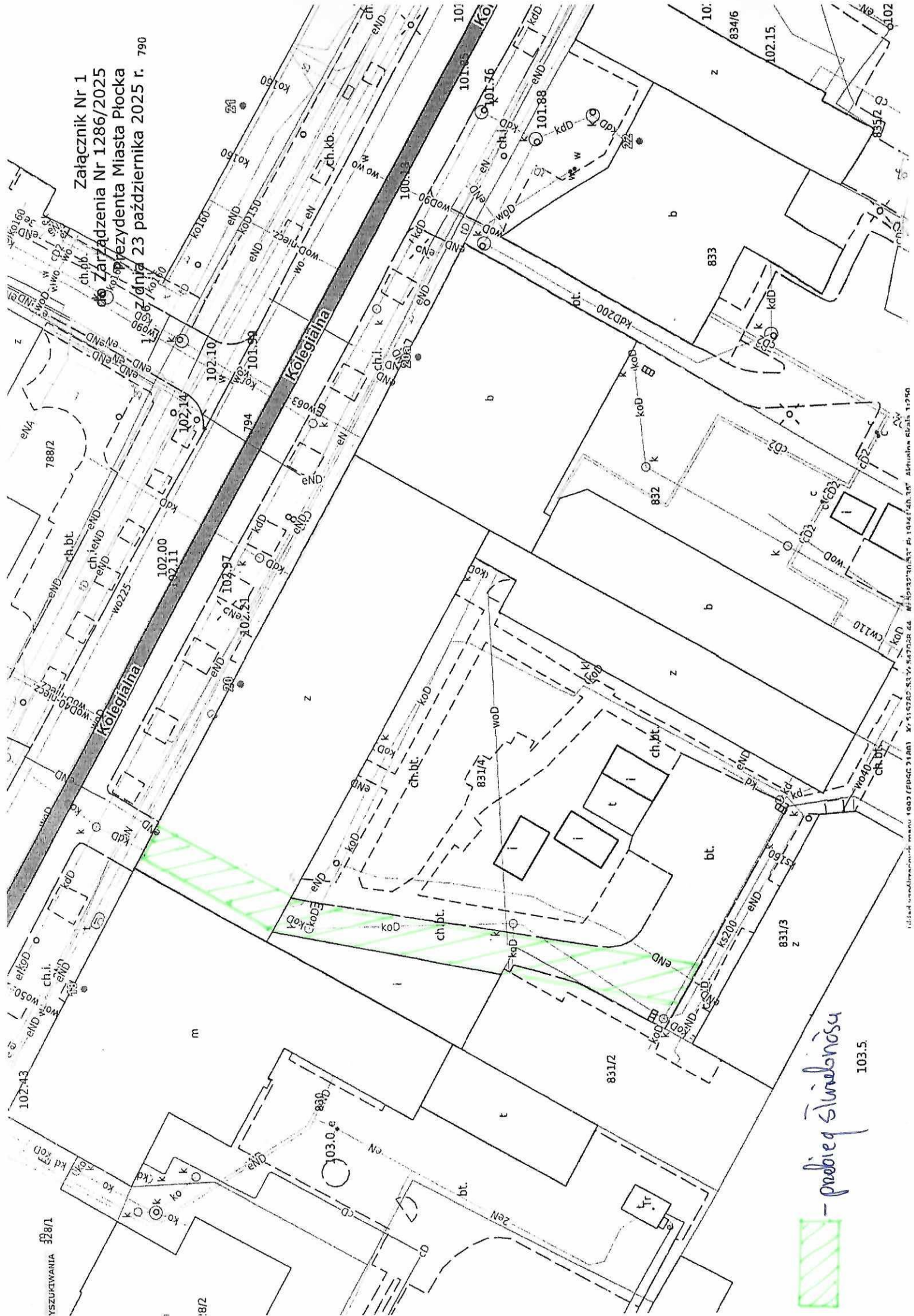
Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1286/2025
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 23 października 2025 r. 790



- przedsięwzięcia