

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr 412/XXIII/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2026r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej Nr 13 im. Jana Brzechwy w Płocku z dniem 31 sierpnia 2026r. została zlikwidowana Szkoła Podstawowa Nr 13 przy ul. Sierpeckiej 15.

O oddanie nieruchomości, w której była prowadzona placówka szkolna, w trwały zarząd na cele statutowe zwrócił się z wnioskiem Zakład Aktywności Zawodowej w Płocku.

Decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr WNG-I-ZO.6844.8.7.2026.MK.1 z dnia 07.08.2026r. Zakład Aktywności Zawodowej w Płocku otrzymał w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej 15 na działalność statutową. Następnie w oparciu o art. 82 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 83 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami została wydana decyzja administracyjna naliczająca opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu dla zakładu budżetowego w kwocie 6 560,13 zł. W/w opłata zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami stanowi 0,3 % ceny nieruchomości. Natomiast pierwsza opłata wyliczana jest proporcjonalnie do okresu korzystania, w tym przypadku jest to okres od 1 września 2026r. do końca roku i jest to kwota 2 192,34 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z w/w przepisami, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przedmiotem działalności Zakładu Aktywności Zawodowej - zakład budżetowy jest zatrudnianie osób niepełnosprawnych zaliczanych do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, rehabilitacja zawodowa i społeczna zatrudnionych osób, pomoc w realizacji pełnego, niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w miarę indywidualnych możliwości rehabilitowanych osób oraz przygotowanie ich do znalezienia zatrudnienia na otwartym rynku pracy.

ZAZ wskazał, iż nieruchomość przy ul. Sierpeckiej 15 będzie stanowiła w przyszłości nową siedzibę Zakładu. Koszty eksploatacyjne budynku będą pokrywane w całości z budżetu ZAZu, a ich wysokość będzie znacznie wyższa niż przy ul. Lasockiego 14 m.in. ze względu na brak sieci centralnego ogrzewania oraz kanalizacji. Ponadto obecne rachunki za część nieruchomości przy ul. Lasockiego są obecnie dzielone proporcjonalnie ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym nr 2.

Zgodnie z Uchwałą Nr 578/XXXIII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej – zakład budżetowy z siedzibą w Płocku oraz nadania Statutu z dniem 1 września 2021r. - Zakład Aktywności Zawodowej w Płocku pomimo, iż generuje dochody ze swojej działalności nie prowadzi działalności zarobkowej, gdyż nadwyżki środków obrotowych przeznacza na działalność statutową.

Użyte w art. 84 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy pojęcie „na cele niezwiązane z działalnością zarobkową” musi być rozumiane specyficznie w odniesieniu do jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej. Samo pobieranie opłat za korzystanie z usług zakładu nie oznacza, że zakład budżetowy prowadzi działalność zarobkową. Przychody takiej jednostki pokrywają w zasadzie koszty określonej działalności publicznie użytecznej.

Należy uwzględnić przede wszystkim cele realizowane statutowo i fakt, iż osiągnięte dochody są przeznaczone na działalność publiczną w całości. Nie jest to cel zarobkowy o jakim mowa w art. 84 ust. 3 pkt 2.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest udzielenie wnioskowanej bonifikaty.