

UZASADNIENIE

Obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Płocka w rejonie ulic Targowej i Otolińskiej. Obejmuje powierzchnię 71,06 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz 538 z późn. zm.) dla przedmiotowego terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Targowej i Otolińskiej w Płocku.

Zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 493/XXVII/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2026 r., przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w strefach:

- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SP – strefa gospodarcza,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SK – strefa komunikacyjna.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, gdyż celem opracowania przedmiotowego aktu planowania przestrzennego jest zachowanie istniejącej funkcji produkcyjnej i zapewnienie jej dalszego rozwoju oraz uwzględnienie ustaleń zapisów dotyczących odnawialnych źródeł energii, w tym z zakresu instalacji fotowoltaicznej, w celu zwiększenia jej mocy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz 538 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.