Druk Nr 563

***Projekt***

z dnia 9 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 3187/30 o powierzchni 521 m² położonej w Płocku przy Al. Armii Krajowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 37 ust. 2 punkt 5 i art. 67 ust.1 i 3 oraz art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875, poz. 912) w związku z Uchwałą 1044/LX/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz w związku § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 3187/30 o powierzchni 521 m² położonej w Płocku przy Al. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr (*) na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Ustala się cenę sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych w wysokości 121 395,00 zł. Cena ta stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn prawa wartości działki i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% (t.j. 20x 202 325,00 zł x 3%).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

**Artur Jaroszewski**

Paweł Drewniak
ADWOKAT

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
i Mienia Skarbu Państwa
Beata Pawłowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

# U Z A S A D N I E N I E

Dotychczasowi użytkownicy wieczyści nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3187/30 o powierzchni 521 $m^2$ położonej w Płocku przy Al. Armii Krajowej 14, wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr (*) . Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele handlowo-usługowe a użytkowanie wieczyste ustanowiono do dnia 15.12.2087 r. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Podolszyce Północ" obejmującym przedmiotowy teren ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny usług oznaczone symbolem 10U.
Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3187/30 o powierzchni 521 $m^2$ wynosi 202 325,00 zł.
Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest obliczana jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn wartości nieruchomości i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% (t.j. 20 x 202 325,00 zł x 3%) w wysokości 121 395,00 zł.
Zasady zbywania prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego ustalono w uchwale Rady Miasta Płocka nr 1044/LX/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat, decydowanie w sprawach zbywania nieruchomości o wartości do 200 000,00 zł. w trybie bezprzetargowym należy do właściwości Prezydenta Miasta Płocka. Wartość sprzedawanej nieruchomości przekracza 200 000,00 zł dlatego konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.

* Usunięto dane dotyczące numeru księgi wieczystej – wyłączenia jawności części treści uchwały dokonał Marcin Kozanecki – Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm.).

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
i [illegible]
Beata Pomianowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński


146201_1.0001 Podolszyce-Borowiczki
N
gen. Tadeusza Kutrzeby
Armii Krajowej
Batalionu "Parasol"
Armii Krajowej
Armii Krajowej
1
m
m
5b
m
5a
17
m
14
i
3187/30
12
h
h
i