Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Płocku przy ul. Misjonarskiej 5, w obrębie 8 „Śródmieście”, oznaczona numerem ewidencyjnym 587/8 o powierzchni 1321 m^2, objęta Księgą Wieczystą nr PL1P/00015411/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, stanowi własność Gminy – Miasto Płock.
Na przedmiotowej działce znajdują się naniesienia budowlane: budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony oraz trzy parterowe budynki gospodarczo-garażowe. Nieruchomość wyłączona jest z użytkowania.
Na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Plan Ogólny przyjęty Uchwałą Nr 493/XXVII/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2026 r. Działka nr 587/8 położona w Płocku przy ul. Misjonarskiej 5 zlokalizowana jest w strefie 115SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
Ze względu na wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.422.038,00 złotych nie ma zastosowania § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat.
Konieczne jest zatem podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu.