Druk Nr 564

Projekt

z dnia 9 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 2291/1 o powierzchni 0.1934 ha położonej w Płocku przy ul. Popłacinskiej 37 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 37 ust. 2 punkt 5 i art. 67 ust.1 i 3 oraz art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) w związku z Uchwałą 1044/LX/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz w związku § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 2291/1 o powierzchni 0.1934 ha położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej 37, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr (*) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w wysokości 76.840,00 zł. Cena ta stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn prawa wartości działki i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 1% (t.j. 20 x 384.200,00 zł x 1%).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Paweł Drewniak
ADWOKAT

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami
i Mienia Skarbu Państwa
Beata [illegible]

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

U Z A S A D N I E N I E

Dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2291/1 o powierzchni 0.1934 ha położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej 37, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr (*) . Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele mieszkalno-usługowe, a użytkowanie wieczyste ustanowiono do dnia 24.03.2085 roku. Na przedmiotowym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2291/1 o powierzchni 0.1934 ha wynosi 384.200,00 zł.
Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest obliczana jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn wartości nieruchomości i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 1% (t.j. 20 x 384.200,00 zł x 1%) w wysokości 76.840,00 zł.
Zasady zbywania prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego ustalono w uchwale Rady Miasta Płocka nr 1044/LX/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat, decydowanie w sprawach zbywania nieruchomości o wartości do 200.000,00 zł. w trybie bezprzetargowym należy do właściwości Prezydenta Miasta Płocka. Wartość sprzedawanej nieruchomości przekracza 200.000,00 zł dlatego konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.

* Usunięto dane dotyczące numeru księgi wieczystej – wyłączenia jawności części treści uchwały dokonał Marcin Kozanecki – Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm.).

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
i Mienia Skarbu Państwa
Beata Poznańowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Artur Zieliński


146201_1.0012 Radziwie
N
Popłacińska
Kotwiczna
Stoczniowa
Portowa
Zagroda
Sucha
Sukcesorska
Gromadzka
2291/1