Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy pl. Starego Rynku (obr. 8) oraz ul. Zduńskiej z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie płatnych miejsc postojowych wystąpił dotychczasowy dzierżawca tj. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. Nieruchomość oznaczona nr 682/5 (obr 8) w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest jako tereny ulic i ciągów pieszych – L1/2 (istniejąca ulica wzdłuż pierzei wschodniej pas pieszo – jezdny z możliwością lokalizacji miejsc). Dla nieruchomości oznaczonej nr 454/4 obr 8 brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Planie Ogólnym Płocka nieruchomość oznaczona jako tereny usług, tereny komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej – 54 SU.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat. Poprzednie umowy obejmowały okres 10 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości do 3000 m² na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.