

UCHWAŁA NR 438/XXIV/2026
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Dobrzyńskiej (dz. nr 6 obręb nr 4 i dz. nr 4/6 obręb nr 8) w Płocku.” na działkach: 6 obręb 4, 4/6 obręb 8 wchodzących w skład Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 10 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 44 ust.1, i art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego pn.: „**Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Dobrzyńskiej**” dokonywaną na działkach: nr 6 obręb 4 oraz nr 4/6 obręb 8.: wchodzących w skład „Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy” ustanowionego uchwałą nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy" w Płocku.

2. Stwierdza się, iż dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym działek wchodzących w skład „Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy” brak jest rozwiązań alternatywnych z uwagi na ograniczone miejsce na lokalizację przedmiotowych nowoprojektowanych elementów sieci na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej. Nie ma również innych technicznych możliwości zastosowania metod bezwykopowych w celu wybudowania kanału bypass oraz nowych urządzeń podczyszczających.

3. W ramach uzgodnienia, na czas realizacji inwestycji celu publicznego, w obrębie prowadzonych prac, przestają obowiązywać następujące zakazy pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 4:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

4. Uzgadnia się, odstępstwa od zakazów wymienione w ust. 3 pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) zachowania istniejących drzew i krzewów przy realizacji inwestycji;
- 2) geodezyjnego wyznaczenia w terenie i odpowiednio oznakowanego terenu prowadzonych robót, o którym mowa w ust. 3, po którym będą poruszały się maszyny oraz pracownicy, a także miejsca parkowania i zawracania pojazdów, w celu ochrony gruntu ;
- 3) wyznaczenia SOD (Strefy Ochrony Drzew) w stosunku do drzew znajdujących się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji;

- 4) odpowiedniego i skutecznego zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem prac budowlanych i wjazdem pojazdów;
- 5) wykonywania wszelkich prac w zasięgu oddziaływania na istniejącą zieleń pod bieżącym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru terenów zieleni;
- 6) składowania materiałów , w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód w miejscach do tego wyznaczonych ;
- 7) prowadzenia prac budowlanych w SOD drzew z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa i ze szczególną ostrożnością oraz pod warunkiem nadzorowania ich pod kątem ochrony zieleni, przez osobę, o której mowa ust. 4 lit. 5;
- 8) niedopuszczania, z uwagi na unikalny charakter rzeźby terenu formy ochrony przyrody, do zmiany kształtowania terenu;
- 9) składowania urobku z wykopów na wcześniej przygotowanym terenie wyłożonym geowłókniną, a urobek zostanie niezwłocznie usunięty po zakończeniu prac;
- 10) po zakończeniu budowy uporządkowania terenu, odbudowania pierwotnej rzeźby terenu, przywracając go do stanu pierwotnego użytkowania, a w przypadku zanieczyszczenia gleby jakimikolwiek substancjami do usunięcia zanieczyszczeń;
- 11) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 12) naprawy sprzętu prowadzić w bazach transportowych, poza zapleczem budowy, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, czas odwodnienia ograniczyć do minimum; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich, a w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 14) prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych.

5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Prezydenta Miasta Płocka.

§ 2. Przebieg inwestycji przez tereny formy ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jaru Rzeki Brzeźnicy obrazuje mapa w skali 1 : 500 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

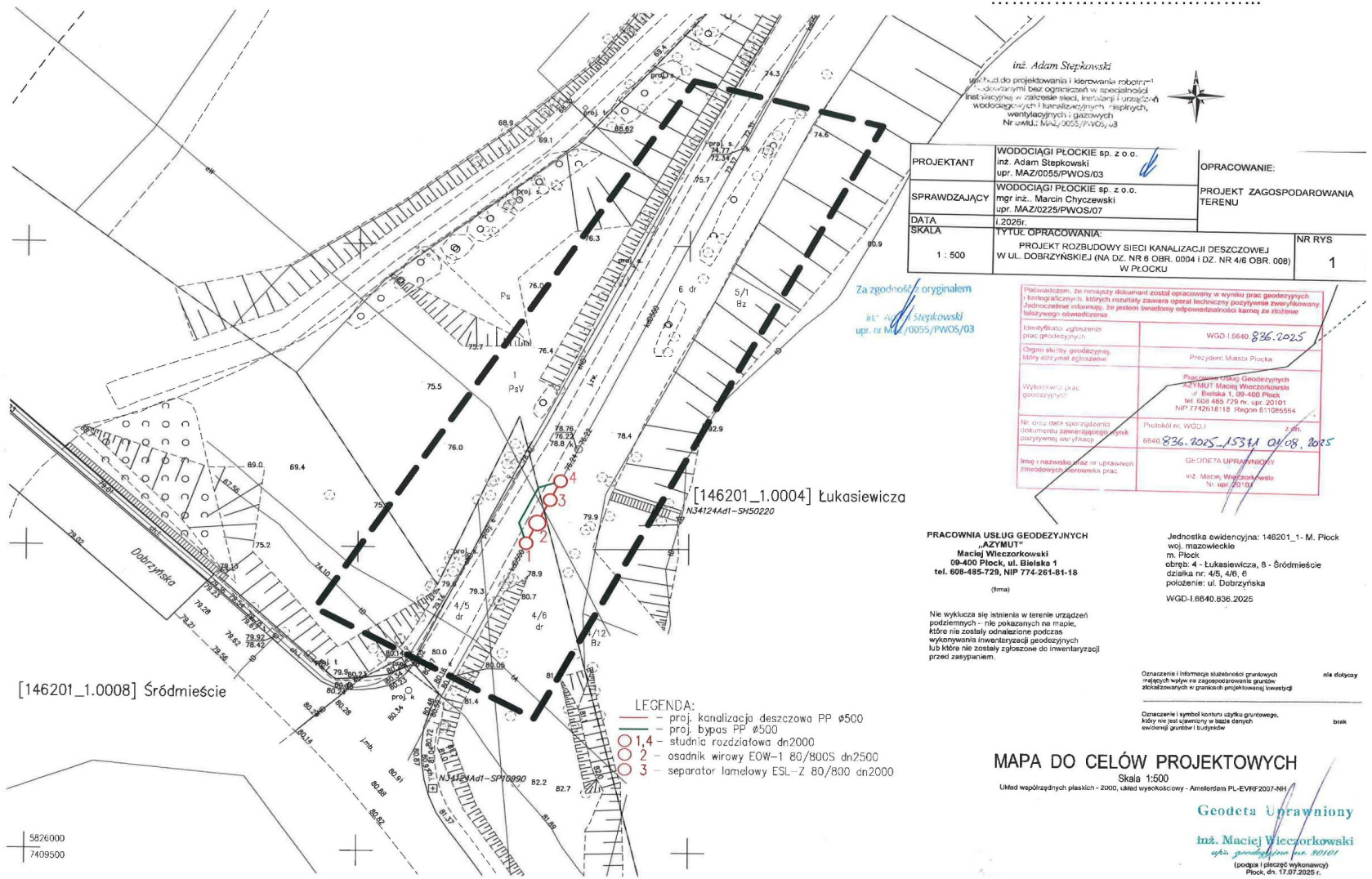
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Załącznik do uchwały nr 438/XXIV/2026
Rady Miasta Płocka z dnia 30 kwietnia 2026 r.



Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożone fałszywe oświadczenia	
Identyfikacja i zgłoszenie prac geodezyjnych	WGD-1.6640.836.2025
Organu służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Płocka
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Usług Geodezyjnych "AZYMUT" Maciej Wierczkowski ul. Bielska 1, 08-400 Płock tel. 608-495-728, NIP 774-261-81-18 NIP 7742618118 Region 61085684
Nr oraz data sporządzenia protokołu generalnego oświadczenia pozytywnej oceny	Protokół nr: WGD-1 6640.836.2025.15314 04.08.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Maciej Wierczkowski Nr upraw. 80101

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNYCH "AZYMUT"
Maciej Wierczkowski
08-400 Płock, ul. Bielska 1
tel. 608-495-728, NIP 774-261-81-18
(tema)

Jednostka ewidencyjna: 146201_1- M. Płock woj. mazowieckie
m. Płock
obręb. 4 - Łukasiewicza, 6 - Śródmieście
działka nr. 4/5, 4/6, 6
położenie: ul. Dobrzyńska
WGD-1.6640.836.2025

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Oznaczenie i informacje słabotoni granitowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów sformułowanych w granicach projektowanej inwestycji nie dotyczy

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnej gminnej nie dotyczy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Układ współrzędnych płaskich - 2000, układ wysokościowy - Amsterdam PL-EVRF2007-NH

Geodeta Uprawniony
inż. Maciej Wierczkowski
nr. 80101
(podpis i pieczęć wykonawcy)
Płock, dn. 17.07.2025 r.