

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock prawa własności lokalu użytkowego nr 2 położonego w Płocku przy ul. Tumskiej 9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436. z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę – Miasto Płock prawa własności lokalu użytkowego nr 2 o pow. 337,56 m² położonego w Płocku przy ul. Tumskiej 9, objętego księgą wieczystą nr [REDAKTOR] z którego własnością związany jest udział wynoszący 33756/122758 części w prawie własności działki gruntu nr 547/2 oraz w częściach wspólnych budynku opisany w księdze wieczystej nr [REDAKTOR], stanowiącego własność osób fizycznych za kwotę 1.772.190,00 zł (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

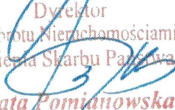
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

Agneszka Wawrocka

ADWOKAT
KIEROWNIK
Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy


Marcin Kozanecki

Dyrektor
Wdziału Obrót Nieruchomościami Gminy
i Miasta Skarbu Państwa

Beata Pomianowska

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 9 grudnia 2025 r. współwłaściciele lokalu użytkowego nr 2 położony przy ul. Tumskiej 9 wystąpili z propozycją jego sprzedaży na rzecz Gminy – Miasto Płock. Z własnością związany jest udział wynoszący 33756/122758 części w prawie własności działki gruntu nr 547/2 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.779.230,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach uzgodniono cenę nieruchomości w wysokości 1.772.190 zł tj. 5.250,00 zł.

Wykup przedmiotowego lokalu spowoduje, iż Gmina będzie jedynym właścicielem nieruchomości, co pozwoli na samodzielne jej zagospodarowanie na cele gminne. Nieruchomość sąsiaduje z kamienicą, w której swoją siedzibę ma Młodzieżowy Dom Kultury.

Ponieważ wartość nieruchomości podlegającej wykupowi przekracza 1.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.

KIEROWNIK
Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy

Marcin Kozanecki

Dyrektor
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
i Miasta Skarbu Państwa

Wioletta Pomnińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

