

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 marca 2026 r. podmiot prywatny wystąpił z propozycją sprzedaży na rzecz Gminy – Miasto Płock budynku Galeria Tumaska położonego w Płocku przy ul. Tumskiej 3B, zlokalizowanego na działkach nr 748/3, 750/7 oraz 748/4.

Nieruchomość położona jest na pierwszym podobszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr 277/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej Uchwałą Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku. Zagospodarowanie tej nieruchomości stanowić będzie ważny element prowadzonego procesu rewitalizacji ulicy Tumskiej. Pozwoli na ożywienie tej przestrzeni poprzez zagospodarowanie, nieużytkowanego od wielu lat obiektu, który do dziś budzi nostalgiczne wspomnienia i jest symbolem przemian, jakie zaszły na przestrzeni ostatnich dekad. Budynek ten posiada duży potencjał, który wynika nie tylko z jego lokalizacji, ale także z historii. Jego nowe zagospodarowanie pozwoli stworzyć warunki do aktywności środowisk lokalnych oraz współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego tej części miasta.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 9.870.939,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach uzgodniono cenę nieruchomości w wysokości 7.400.000,00 zł.

Ponieważ wartość nieruchomości podlegającej wykupowi przekracza 1.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.

KRAJOWY  
ZWIĄZKOWY

Referatu Gminnych i Społeczności Gminy

Marta Kozanecki

Dyrektor

Wydziału Obrony i Bezpieczeństwa Gminy

i Międzian Skarżyski

Beata Pomnirowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński