

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock nieruchomości zabudowanych położonych w Płocku przy ul. Tumskiej 3B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436. z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę – Miasto Płock:

- 1) prawa własności zabudowanych nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Tumskiej 3B oznaczonych jako działka nr 748/3 o powierzchni 0,0428 ha, objęta księgą wieczystą nr [REDAKTOWANE] oraz działka nr 750/7 o powierzchni 0,0012 ha, objęta księgą wieczystą nr [REDAKTOWANE], stanowiących własność podmiotu prywatnego,
- 2) prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Tumskiej 3B oznaczonej jako działka nr 748/4 o powierzchni 0,0325 ha, objętej księgą wieczystą nr [REDAKTOWANE] stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock i będącej w użytkowaniu wieczystym podmiotu prywatnego,
 - na których zlokalizowany jest budynek handlowo-usługowy „Galeria Tumska”.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 Gmina – Miasto Płock nabędzie za łączną kwotę 7.400.000,00 zł (słownie: siedem milionów czterysta tysięcy złotych 00/100) brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.Przewodniczący Rady Miasta
Płocka**Artur Jaroszewski**

Agnieszka Wawrocka

ADWOKAT

KIEROWNIK

Referatu Obroty Nieruchomościami Gminy

Marek Kozłowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

Dyrektor

Wydziału Obroty Nieruchomościami
i Mienia Skarbu Państwa

Beata Pomianowska

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 marca 2026 r. podmiot prywatny wystąpił z propozycją sprzedaży na rzecz Gminy – Miasto Płock budynku Galeria Tumska położonego w Płocku przy ul. Tumskiej 3B, zlokalizowanego na działkach nr 748/3, 750/7 oraz 748/4.

Nieruchomość położona jest na pierwszym podobszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej Uchwałą Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku. Zagospodarowanie tej nieruchomości stanowić będzie ważny element prowadzonego procesu rewitalizacji ulicy Tumskiej. Pozwoli na ożywienie tej przestrzeni poprzez zagospodarowanie, nieużytkowanego od wielu lat obiektu, który do dziś budzi nostalgiczne wspomnienia i jest symbolem przemian, jakie zaszły na przestrzeni ostatnich dekad. Budynek ten posiada duży potencjał, który wynika nie tylko z jego lokalizacji, ale także z historii. Jego nowe zagospodarowanie pozwoli stworzyć warunki do aktywności środowisk lokalnych oraz współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego tej części miasta.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 9.870.939,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach uzgodniono cenę nieruchomości w wysokości 7.400.000,00 zł.

Ponieważ wartość nieruchomości podlegającej wykupowi przekracza 1.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy

i Mienia Skazani Parkowa
Beata Pomianowska

Kierownik

Biura Obsługi Nieruchomościami Gminy

Murvin Kozanecki

