

Uzasadnienie

Pismem z dnia 9 grudnia 2025 r. współwłaściciele lokalu użytkowego nr 2 położony przy ul. Tumskiej 9 wystąpili z propozycją jego sprzedaży na rzecz Gminy – Miasto Płock. Z własnością związany jest udział wynoszący 33756/122758 części w prawie własności działki gruntu nr 547/2 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.779.230,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach uzgodniono cenę nieruchomości w wysokości 1.772.190 zł tj: 5.250,00 zł.

Wykup przedmiotowego lokalu spowoduje, iż Gmina będzie jedynym właścicielem nieruchomości, co pozwoli na samodzielne jej zagospodarowanie na cele gminne. Nieruchomość sąsiaduje z kamienicą, w której swoją siedzibę ma Młodzieżowy Dom Kultury.

Ponieważ wartość nieruchomości podlegającej wykupowi przekracza 1.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.

KIEROWNIK
Referatu Obroty Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

Dyrektor
Wydziału Obroty Nieruchomościami Gminy
i Miasta Skarbu Państwa
Beata Pyminiłowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński